

Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « **GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO** »,

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN - Tél. : **01 40 11 74 20**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 06 OCTOBRE 2026 à 14 Heures

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage, salle d'audience G,

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à ROSNY-SOUS-BOIS (93110)**

194 à 202 rue du Général Leclerc et rue Missak Manouchian - Cadastéré Section BL numéros : 190 pour une contenance cadastrale de 16 a et 06 ca ; 192 pour une contenance cadastrale de 03 a et 16 ca ; 194 pour une contenance cadastrale de 02 a et 96 ca ; 196 pour une contenance cadastrale de 02 a et 96 ca ; 198 pour une contenance cadastrale de 07 a et 74 ca. Soit une contenance cadastrale totale de 00 ha 32 a et 88 ca. Et plus précisément au **1 rue Missak Manouchian**

Lot numéro 26 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment B tel qu'il figure au plan sous le numéro 26, au rez-de-chaussée,

UN APPARTEMENT de quatre pièces principales portant le numéro B002, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 30 janvier 2026 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93110) : un hall d'entrée, un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes, une salle de bain, un dégagement et un cagibi. **SUPERFICIE** (Loi Carrez - hors terrasse et jardin) : **83,39 m²**. Droit à la jouissance exclusive d'une terrasse et d'un jardin en partie sur dalle. Et les 143/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 174 de l'état descriptif de division : Au sous-sol, escaliers A et B tel qu'il figure au plan sous le numéro 174,

UN EMPLACEMENT DOUBLE POUR VEHICULES AUTOMOBILES portant les numéros 85 et 86.

Et les 13/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE CARRE PLAISANCE**, situé 190 à 202 rue du Général Leclerc et 1/3 rue Missak Manouchian, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS, représenté par son syndic le Cabinet CAZALIERES inscrit au R.C.S. de PARIS sous le numéro 320 407 356, dont le siège social est situé 12 rue Eugène Flachat, 75017 PARIS.

Ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « **GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO** », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (quarante mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères. Fait et rédigé à PANTIN (93), le 07 août 2026. Signé : Maître Florence LOUIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/03491.
- A Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « **GRIMAUD - LOUIS - CAPRARO** », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray - 93500 PANTIN - Tél. : **01 40 11 74 20**,
- A la **SELEURL RHA**, agissant par Maître Romain HAIRON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 avenue Marceau, 75008 PARIS - Email : saisie@hiron-avocat.com.
- Sur le site « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 25 SEPTEMBRE 2026 de 14 H 30 à 15 Heures