

**S.C.P. THIERRY BONAN
ET THIERRY CHAOUAT**
Huissiers de Justice Associés
87 Avenue de Paris
94814 VILLEJUIF CEDEX
TELEPHONE : 01.47.26.10.23
TELECOPIE : 01.46.77.89.69



PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE VINGT DEUX SEPTEMBRE**

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD),
venant aux droits de la société BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER (BPI),
dont le siège social est 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS,
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux,
domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat plaidant, Maitre ROUQUETTE-TEROUANNE Cécile, Avocate au
Barreau de Paris, demeurant 251 boulevard Pereire, 75017 PARIS,

Et pour Avocat postulant, Maitre EX-IGNOTIS Sylvie, Avocate au Barreau du Val de
Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL,

AGISSANT EN VERTU :

D'un arrêt rendu par la Cour d'Appel de NANCY, en date du 29 Mars 2018, signifié
aux parties le 23 Mai 2018,

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière dressé par acte de la
SELARL. NEVALCOUX GEORGES-WERNERT, Huissiers de Justice associés,
demeurant 10 rue Victor Poirel, à 54000 NANCY, en date du 27 Juillet 2020, portant
sur le bien immobilier situé 1 mail Simone de Beauvoir, 40 avenue de Paris,
Résidence Appart'city, 4ème étage chambre numéro 426, lot 111, à 94800 VILLEJUIF,
appartenant à

De la loi sur les immobilières,

J'ai, Thierry CHAOUAT, Huissier de Justice, agissant en qualité d'associé de la Société Civile Professionnelle Thierry BONAN et Thierry CHAOUAT, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de Créteil, dont le siège social est 87 avenue de Paris à 94814 Villejuif Cedex, soussigné,

Me suis rendu ce jour, vingt-deux septembre deux mille vingt à 11 heures 30, au 1 mail Simone de Beauvoir, 40 avenue de Paris, à 94800 VILLEJUIF, où étant j'ai constaté ce qui suit en présence de  géomètre expert et diagnostiqueur expert du Cabinet :

Il s'agit d'une résidence hôtelière récente, environ dix ans, en bon état, dont l'entrée se fait au 1 mail Simone de Beauvoir, à Villejuif, donnant sur une petite place piétonne, avec un supermarché CASINO au rez de chaussé.
(photographie n°1).

PHOTOGRAPHIE N°1 :



Nous sommes entrés dans les lieux, ou nous avons rencontré, à la réception, responsable, qui nous a accompagné, au quatrième étage, dans la chambre numéro 426, qui est louée ce jour, mais inoccupée à notre arrivée. nous ouvre la porte de la chambre, et nous en autorise l'accès.

Cette chambre se compose d'une entrée avec un coin cuisine, d'un salon, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec W.C..

Dans l'entrée avec un coin cuisine, le sol est recouvert d'un carrelage en bon état, et la peinture des murs et du plafond est en bon état. Il y a un évier un bac, une plaque de cuisson deux feux, un réfrigérateur bas, une hotte aspirante, et un four à micro-ondes. Il y a un placard trois portes coulissantes, contenant un petit coffre-fort. Dans le petit recoin devant la salle de bains, il y a un placard contenant un ballon d'eau chaude.
(photographies n°2 et 3).

PHOTOGRAPHIE N°2 :



PHOTOGRAPHIE N°3:



Dans le salon, la moquette du sol, et la peinture des murs et du plafond sont en bon état d'usage. Il y a un canapé, une table, trois chaises, un bureau, un téléviseur fixé au mur et un convecteur électrique. Il y a deux fenêtres, donnant sur rue.
(photographie n°4).

PHOTOGRAPHIE N°4 :



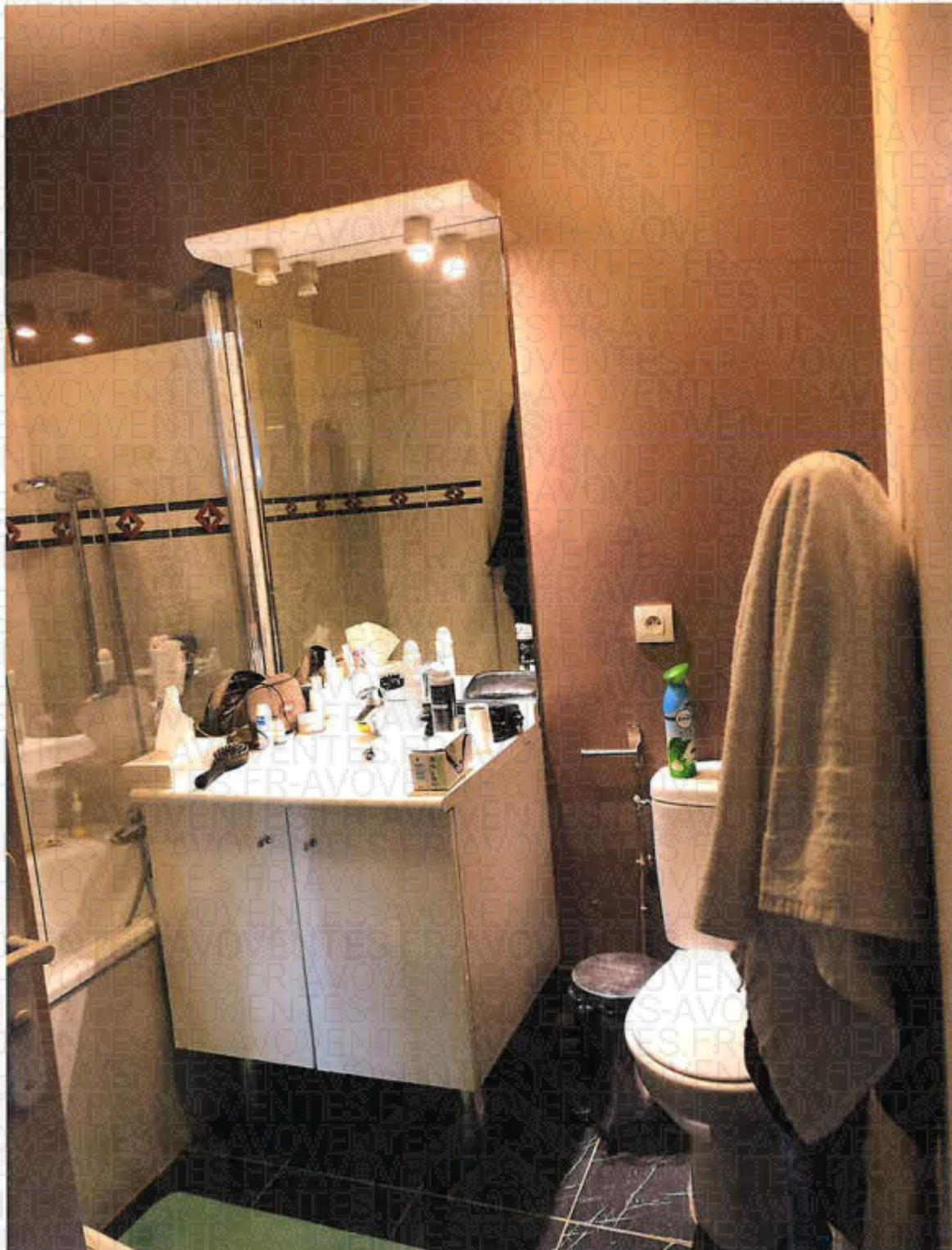
Dans la chambre, la moquette du sol, et la peinture des murs et du plafond sont en bon état. Il y a un lit deux places, une table de nuit, un téléviseur fixé au mur et un convecteur électrique. Il y a une fenêtre, donnant sur rue.
(photographie n°5).

PHOTOGRAPHIE N°5 :



Dans la salle d'eau avec W.C., le carrelage du sol est en bon état, et la peinture des murs et du plafond est en bon état. Il y a un lavabo sur meuble vasque, une cabine de douche et une cuvette de W.C., en bon état. Il y a un convecteur électrique. (photographie n°6).

PHOTOGRAPHIE N°6 :



Une fois ces mesures et constatations terminées, expert, m'indique qu'il doit envoyer son rapport technique directement à Maître ROUQUETTE-TEROUANNE Cécile, avocate à Paris, et que j'en aurais également une copie.

Nous nous sommes ensuite retirés.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le Présent Procès-Verbal Descriptif des lieux, afin de servir et valoir ce que de droit.

COUT : trois cent soixante-dix-neuf euros et vingt-deux centimes.

COUT :

Droit fixe.....	220,94
Vacation art.444.18.	75,00
Droit transport.....	7,67
<hr/>	
Total Hors taxe....	303,61
T.V.A. 20 %.....	60,72
Taxe forfaitaire.....	14,89
<hr/>	
TOTAL T.T.C.....	379,22 Euros



Maitre Thierry CHAOUAT

**LE PRESENT PROCES-VERBAL DESCRIPTIF COMPORTE DIX PAGES,
COMPRENANT SIX PHOTOGRAPHIES.**