

La société d'Avocats ORATIO AVOCATS, agissant par Maître Julie DRONVAL, Avocat au
barreau de LORIENT, demeurant 2 rue Abbé Laudrin 56100 LORIENT, Téléphone :
0297645632 –mail : julie.dronvalnicolas@oratio-avocats.com

VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au cadran, plus offrant et dernier enchérisseur,

Il sera procédé à la vente aux enchères le :

**LUNDI 6 JUILLET 2026
A 14 HEURES,**

Devant Le Juge de l'exécution près du Tribunal judiciaire de LORIENT, tenant son audience
au Palais de Justice, 39 rue de la Villeneuve, Centre d'affaire La Découverte, Immeuble Lizard,
56100 LORIENT,

D'un bien immobilier composé deux parcelles cadastrées en ladite commune :

**Commune de PLUMELIAU-BIEUZY (Morbihan)
Lieu-dit Kergan Saint-Nicodème**

figurant au cadastre de la commune sous les références et relations suivantes :

**Parcelle Section ZI n°108 d'une contenance de 1 are 830 centiares ;
Parcelle Section ZI n°109 d'une contenance de 569 centiares.**

Les deux parcelles ZI n°108 et 109 sont contiguës.

La parcelle ZI n°109 reçoit trois bâtiments :

- une habitation ancienne en pierres sous ardoises en état de délabrement avancé ;
- une ancienne en pierres et ciment sous tôles fibrociment à l'état de ruine ;
- un hangar à structure bois sous tôles fibrociment.

La parcelle ZI n°109 est non-bâtie et en l'état de taillis actuellement.

La parcelle ZI n°108 reçoit quant à elle trois bâtiments :

- Une Maison d'habitation : La maison d'habitation est en pierres sous ardoises. Son état actuel est délabré.
- Un hangar. Le sol est en terre battue. Une partie est en ciment en bordure de l'étable. La structure du hangar est en bois. Une traverse de la ferme Ouest est brisée. La couverture est en tôles hors d'usage. Plusieurs tôles sont retirées.
- Une Etable : Ce bâtiment est à l'état de ruine. Ces murs en pierres sont couverts de végétation. La charpente et la couverture en tôles fibrociment est effondrée. De la végétation pénètre dans cet espace. Les menuiseries des ouvertures (portes et fenêtres) sont hors d'usage.

Cet immeuble a été acquis par [REDACTED] suivant acte reçu par Maître Benoit MACE, Notaire à BAUD, le 20 mars 2020, publié au Service de la Publicité Foncière de LORIENT, le 3 AVRIL 2020, volume 5604P05 2020P1156.

Mise à prix :

5 000 € (frais outre)

Cinq mille euros (frais outre)

Les enchères seront obligatoirement portées par le ministère d'un Avocat inscrit au barreau de LORIENT, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution près du tribunal Judiciaire de LORIENT, sous les références RG 26/00908, ainsi qu'à la société d'Avocats ORATIO AVOCATS, agissant par Me Julie DRONVAL, Avocat au barreau de LORIENT, demeurant 2 rue Abbé Laudrin 56100 LORIENT, Téléphone : 0297645632 –mail : julie.dronvalnicolas@oratio-avocats.com

Date et heure des visites :

Lundi 22 juin 2026

entre 14 H 00 et 15 H 00

Pour tous renseignements, s'adresser à : Julie DRONVAL, Avocat - Téléphone : 0297645632
–mail : julie.dronvalnicolas@oratio-avocats.com