

VENTE PAR ADJUDICATION

EN UN SEUL LOT  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

\*\*\*\*\*

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC  
A l'Annexe 1 du Palais de Justice dite ville située 2, Boulevard Sévigné à SAINT-BRIEUC (22000)

LE MARDI 2 JUILLET 2024 à 14 HEURES

COMMUNE DE SAINT-BRIEUC (22000)  
COTES D'ARMOR  
59 rue de la République



Un immeuble construit en pierres de pays, toit plat (apparemment en zinc) pour moitié et toiture à un pan en ardoises artificielles, composé d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un deuxième étage.

Le tout figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :  
Section BT numéro 657 pour une contenance de 01a 06ca

Ledit immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée : trois appartements :
  1. Porte droite : un APPARTEMENT comprenant : cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC
  2. Première porte gauche : un STUDIO en devenir
  3. Deuxième porte gauche : un STUDIO comprenant : une pièce unique et salle d'eau avec WC
- Au premier étage : deux appartements :
  1. Porte gauche : un APPARTEMENT comprenant : cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC
  2. Porte droite : un APPARTEMENT comprenant : cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC
- Au deuxième étage : deux appartements :
  1. Porte gauche : un APPARTEMENT comprenant : cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC
  2. Porte droite : un APPARTEMENT comprenant : cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC

Superficie 221,93 m<sup>2</sup>

**Occupation :** Au jour de l'établissement du procès-verbal de description le 11 octobre 2023 l'immeuble est vide de tout occupant.

Cette vente a lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente qui a été déposé au greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-BRIEUC le 13 décembre 2023 sur la mise à prix de :

**MISE A PRIX :**  
**vingt mille euros**  
**(20.000,00€)**

Les enchères d'un montant minimum chacune de DEUX CENTS EUROS (200€) seront reçues exclusivement par ministère d'avocat inscrit au Barreau de SAINT-BRIEUC.

Consignation pour enchérir : 3.000 Euros (chèque de banque ou caution bancaire irrévocable)

**VISITE :** Une visite sera organisée sur place le **MARDI 11 JUIN 2024 de 14 heures 30 à 15 heures 30** par la **SELARL BRETAGNE HUISSIERS, Commissaires de Justice associés à SAINT-BRIEUC.**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT-BRIEUC, à l'Annexe 1 du Palais de Justice située 2 boulevard Sévigné à SAINT-BRIEUC (22000) où il a été déposé le 13 décembre 2023.
- Et/ou au cabinet de Maître Anne SARRODET, avocat au Barreau de SAINT-BRIEUC, dont le cabinet est 4/6 rue Saint Benoît –BP 309- à SAINT-BRIEUC (22000), avocat associé de la SELARL « RAVET & ASSOCIES », avocat poursuivant la vente.

L'adjudication a lieu à la requête de :

**La Société EOS FRANCE**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,  
Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION, Société Par Actions Simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société FRANCE TITRISATION,  
Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant  
son social sis 29 boulevard Haussmann 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022.

**Ayant pour avocats constitués la SELARL « RAVET & ASSOCIES » société inter-barreaux et pour elle Maître Anne SARRODET, Avocat associé au Barreau de SAINT-BRIEUC (22) demeurant 4/6 rue Saint Benoît – BP 309– à (22003) SAINT-BRIEUC.**

Fait à SAINT-BRIEUC  
Le 6 mai 2024  
Anne SARRODET  
Avocat

Pour tous renseignements s'adresser :

1. au secrétariat-greffe du JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL JUDICIAIRE de SAINT BRIEUC à l'Annexe 1 du Palais de Justice située 2 boulevard Sévigné à SAINT-BRIEUC (22000) où le cahier des conditions de vente a été déposé.
2. au cabinet de La SELARL « RAVET & ASSOCIES », et pour elle Maître Anne SARRODET, Avocat au Barreau de SAINT-BRIEUC 4/6 rue Saint-Benoît -BP 309- à SAINT-BRIEUC (tél. 02.52.56.95.35 – [a.vincent@ravet-associes.com](mailto:a.vincent@ravet-associes.com))
3. annonce visible sur le site Internet [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) (avec possibilité de consultation des pièces)
4. à tous avocats du Barreau de SAINT-BRIEUC.