

Cabinet de la SCP ABC AVOCAT (Maître Yasmina CLAUDIO)  
Cité du Palais, 24, avenue de Marhum à BAYONNE  
contact@abc-avocat.fr / www.abc-avocat.fr

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Audience du Tribunal Judiciaire de BAYONNE

Palais de Justice de BAYONNE - Avenue de la Légion Tchèque

**Le JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 À 14H00**

EN UN LOT

**un APPARTEMENT de type T3**

**situé 5, rue de l'Esté et 7, rue de Belfort**

**Quartier Saint-Esprit**

**à BAYONNE (64100)**

**Constituant le lot n°2 de la copropriété cadastrée BH 313**

**Visite assurée le mercredi 26 août 2026 de 14h00 à 15h00**

**par la SELARL ELISSALDE JUNQUA-LAMARQUE**

**LABORDE dit LAGET BODET, Commissaires de Justice à ANGLET**

À la requête de la SELAS GUÉRIN ET ASSOCIÉES, prise en la personne de Maître Hélène BRANCHU-BORD, immatriculée au RCS de BAYONNE sous le n° 823 998 547, Mandataire Judiciaire, ci-après dénommée le liquidateur ou la poursuivante, dont le siège social est situé 1, avenue de Marhum, résidence Paulmy à BAYONNE (64100), agissant en qualité de Mandataire Liquidateur de la [REDACTED], selon jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de BAYONNE le 18 janvier 2010.

Ayant pour Avocat Maître Yasmina CLAUDIO, associée de la SCP ABC AVOCAT.

Il sera procédé le jeudi 10 septembre 2026 à 14h00 en l'audience près le Tribunal Judiciaire de BAYONNE, au Palais de Justice de ladite ville, avenue de la Légion Tchèque, à la vente aux enchères publiques, en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien immobilier ci-après désigné :

- Le lot n°2 de l'immeuble cadastré BH 313 sur la commune de BAYONNE (64100), situé dite ville 5, rue de l'Esté et 7, rue de Belfort, d'une contenance de 2a 60ca.

### DESCRIPTION DU BIEN À VENDRE

Tel qu'il résulte du rapport d'expertise établi par le Cabinet LARTIGAU

LAPEYRERE EXPERTISE, Expert immobilier et foncier, le 15 juin 2023 :

L'appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble élevé de deux étages et d'un grenier, se composant de 10 logements et d'un garage, dans le centre-ville de BAYONNE, quartier Saint-Esprit, rive droite de l'Adour.

Sa surface est d'environ 62,91 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC, d'un cellier et d'un dégagement.

Les menuiseries sont en bois double vitrage, fermées par des volets bois de type persiennes.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.

Le bâtiment est raccordé au système d'assainissement collectif, tout-à-l'égout.

L'immeuble est desservi par les réseaux publics d'électricité basse tension, d'eau potable et de téléphone.

### ÉTAT D'OCCUPATION

Au jour de la rédaction du cahier des conditions de vente, le bien était libre de toute occupation.

### URBANISME

Un certificat d'urbanisme informatif délivré par la commune de BAYONNE est annexé au Cahier des conditions de vente auquel il est renvoyé.

**MISE À PRIX : 100.000 €**  
**(CENT MILLE EUROS)**

Outre les clauses et conditions du cahier des conditions de vente et les frais de poursuite de vente payables par l'adjudicataire en sus de son prix.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de BAYONNE où il a été déposé le 15 juin 2026 ou au Cabinet d'Avocat.

Seuls les Avocats au Barreau de BAYONNE peuvent porter les enchères.

Consignation de garantie obligatoire.

Fait à BAYONNE, le 29 juin 2026.

Signé : Y. CLAUDIO