

SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES

Avocats - 15 rue de la Préfecture – 74 000 ANNECY –

Tél. 04 50 51 20 03 / vincent.trequattrini@avocat.fr

<https://www.traverso-trequattrini-avocats.com>

SCP PIANTA & ASSOCIES

Avocats au barreau de THONON LES BAINS

4 Place de l'Hôtel de Ville – 74 200 THONON LES BAINS

Tél 04.50.26.00.22 / Fax 04.50.26.08.95

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE D'UN APPARTEMENT DUPLEX ET D'UN GARAGE sis SUR LA COMMUNE de VETRAZ MONTHOUX (74100)

MISE A PRIX : 125.000,00 Euros (Cent vingt-cinq mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier.

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 à 15 h 00

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu,
74200 THONON LES BAINS,**

**SUR LA COMMUNE DE VETRAZ MONTHOUX (74100), dans un
ensemble immobilier dénommé « LES CARRES D'AZALEE » situé
17 chemin des Azalées cadastré SECTIONS D N°5137, 5139, 5140,
5142, 5144 et 5145 ; dans le bâtiment KAIA A :**

- Lot N°4 : Un appartement DUPLEX** comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée et pièce de vie, cuisine non équipée. Salle d'eau/Toilettes. Terrasse attenante. Espaces verts privatifs et en bon état. Au 1er étage : couleur de distribution des pièces, trois chambres et salle de bains/toilettes.

- **Lot N°8 : Un garage** situé au Niveau R : porte basculante à commande électrique.

Surface loi Carrez : 80.16 m², Surface annexe totale : 4.13 m².

OCCUPATION : vide.

UNE VISITE DES LIEUX SERA ASSUREE PAR la SELARL PERRILLAT ANNE-LISE, représentée par Maître PERRILLAT-AMEDE Anne-Lise, Commissaire de justice, le jeudi 8 octobre 2026 de 9h30 à 10h30.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, (RG. 26/00010), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & Associates, Tél. 04.50.51.20.03 / vincent.trequattrini@avocat.fr et/ou au Cabinet PIANTA & ASSOCIES, Tél. 04.50.26.00.22