

SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES

Avocats - 15 rue de la Préfecture – 74 000 ANNECY –

Tél. 04 50 51 20 03 / scp.traverso@wanadoo.fr

<https://www.traverso-trequattrini-avocats.com>

SCP PIANTA & ASSOCIES

Avocats au barreau de THONON LES BAINS

4 Place de l'Hôtel de Ville – 74 200 THONON LES BAINS

Tél 04.50.26.00.22 / Fax 04.50.26.08.95

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE D'UNE MAISON MITOYENNE ET D'UN GARAGE sis SUR LA COMMUNE de CHEVRIER (74520)

MISE A PRIX : 88.000,00 Euros (Quatre-vingt-huit mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier.

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 26 JUIN 2026 à 15 h 00

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu,
74200 THONON LES BAINS,**

**SUR LA COMMUNE DE CHEVRIER (74520), 60 chemin du Grand
Pré. Dans l'ensemble immobilier en copropriété dénommé LES
VILLAS DU VERGER, soumis au régime de la copropriété.
Figurant au cadastre sous les références SECTIONS A N°2690 et
A N°2691 lot N°3.**

Maison mitoyenne N°103 située en partie Ouest de la copropriété.
Garage bordant le Nord de la maison dépourvu de porte
communicante intérieure entre celui-ci et la maison.

Niveau R de la maison : Hall d'entrée, Cellier, Toilettes, Cuisine,
Espace salon-séjour. Terrasse attenante.

Niveau R+1 : Montée d'escalier, palier desservant 4 chambres ainsi qu'une salle de bains-toilettes.

Garage contigu à la maison, à son Nord-Est. Accessibles par la porte basculante extérieure.

Surface loi Carrez : 95.28 m², Surface annexe totale : 14.50 m².

OCCUPATION : biens occupés par les propriétaires.

UNE VISITE DES LIEUX SERA ASSUREE PAR la SELARL PERRILLAT ANNE-LISE, représentée par Maître PERRILLAT-AMEDE Anne-Lise, Commissaire de justice, le jeudi 18 juin 2026 de 10h00 à 11h00.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, (**RG. 25/00038**), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & Associates, Tél. 04.50.51.20.03 / scp.traverso@wanadoo.fr et/ou au Cabinet Pianta & Associates, Tél. 04.50.26.00.22