

SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES

Avocats - 15 rue de la Préfecture – 74 000 ANNECY –

Tél. 04 50 51 20 03 / scp.traverso@wanadoo.fr

<https://www.traverso-trequattrini-avocats.com>

SCP PIANTA & ASSOCIES

Avocats au barreau de THONON LES BAINS

4 Place de l'Hôtel de Ville – 74 200 THONON LES BAINS

Tél 04.50.26.00.22 / Fax 04.50.26.08.95

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE D'UN APPARTEMENT TYPE 2 ET D'UNE CAVE sis SUR LA COMMUNE de ETREMBIERES (74100)

MISE A PRIX : 43.500,00 Euros

(Quarante-trois mille cinq cents euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier.

**ADJUDICATION FIXEE AU
VENDREDI 24 AVRIL 2026 à 15 h 00**

**A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu,
74200 THONON LES BAINS,**

**SUR LA COMMUNE DE ETREMBIERES (74100), 200 route de
Saint-Julien, Résidence Les Balcons du Salève. Bâtiment A.
L'entier immeuble est cadastré SECTION A N°1675 (Surface 00
ha 30 a 94 ca).**

**Lot (1) : une cave située au sous-sol portant le N°1 sur le plan et les
1/10.000èmes des parties communes générales.**

**Lot (70) : Un appartement au 1^{er} étage portant le N°70 comprenant :
un hall d'entrée desservant une cuisine et salon-séjour. Balcon**

attenant. Couloir de distribution des pièces de l'espace nuit : une chambre, salle de bains et toilettes et les 98/10.000èmes des parties communes générales.

Surface loi Carrez : 49.16 m², Surface annexe totale : 10.78 m².

OCCUPATION : bail en cours.

UNE VISITE DES LIEUX SERA ASSUREE PAR la SELARL PERRILLAT ANNE-LISE, représentée par Maître PERRILLAT-AMEDE Anne-Lise, Commissaire de justice, le Vendredi 10 avril 2026 de 16h00 à 17h00.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, (RG. 25/00066), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & Associates, Tél. 04.50.51.20.03 / scp.traverso@wanadoo.fr et/ou au Cabinet PIANTA & ASSOCIES, Tél. 04.50.26.00.22