

SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES

Avocats - 15 rue de la Préfecture – 74 000 ANNECY –

Tél. 04 50 51 20 03 / scp.traverso@wanadoo.fr

<https://www.traverso-trequattrini-avocats.com>

SCP PIANTA & ASSOCIES

Avocats au barreau de THONON LES BAINS

4 Place de l'Hôtel de Ville – 74 200 THONON LES BAINS

Tél 04.50.26.00.22 / Fax 04.50.26.08.95

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE
D'UNE MAISON D'HABITATION ET D'UN GARAGE
sis SUR LA COMMUNE de VETRAZ MONTHOUX (74100)**

MISE A PRIX : 87.000,00 Euros (Quatre-vingt-sept mille euros)

Outre frais, clauses et conditions du cahier.

**ADJUDICATION FIXEE AU
VENDREDI 21 MARS 2025 à 15 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, Palais de justice, 10 rue de l'Hôtel Dieu, 74200 THONON LES BAINS,

SUR LA COMMUNE DE VETRAZ MONTHOUX (74100), dans un ensemble immobilier situé 3C Chemins des Carrés, cadastrés Section D 3589, et plus précisément les lots N°10 et 11 de l'EDD et RC établi suivant acte reçu par Me BEAUMONT, NOTAIRE à ANNEMASSE, le 24 mai 1984, publié le 04 juin 1984, volume 9177 N°43 :

- **Lot (10) : Une MAISON à usage d'habitation** édifée sur un seul niveau et comportant : Hall d'entrée, cuisine, salon, veranda, couloir desservant coin nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie. Et les cent vingt et un millièmes (121 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Un jardin côté sud-est.

- **Lot (11) : Un GARAGE** situé au Sud et au niveau supérieur du bloc des garages A. Et les huit millièmes (8 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

OCCUPATION : absence d'occupant.

UNE VISITE DES LIEUX SERA ASSUREE PAR LA SELARL JURIS OFFICE, Commissaire de justice, **LE JEUDI 13 MARS 2025 DE 15H A 16H.**

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS, 10 rue de l'Hôtel Dieu, (RG. 24/00106), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & Associes, Tél. 04.50.51.20.03 / scp.traverso@wanadoo.fr et/ou au Cabinet PIANTA & ASSOCIES, Tél. 04.50.26.00.22