

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Appartement**
Nombre de Pièces : **4**
Etage : **RDC**
Numéro de lot : **1**
Référence Cadastre : **AC - 0051**

Annexes :

Garage : **9**
Autres Lot : **Terrasse (10), Emplacement de stationnement (17)**

Adresse : **Lieu dit "20 faubourg d'Arlin"**
1 rue du Marronnier
25560 LA RIVIERE-DRUGEON
Bâtiment : **A-B**

Propriété de: **Monsieur**
Lieu dit "20 faubourg d'Arlin" 1 Rue du Marronnier
25560 LA RIVIERE-DRUGEON

Mission effectuée le : **21/04/2026**
Date de l'ordre de mission : **12/03/2026**

N° Dossier : **9160 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 92,46 m²

(Quatre-vingt-douze mètres carrés quarante-six)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Entrée	RDC	5,32 m²		
Dégagement n°1	RDC	3,20 m²		
Cuisine	RDC	16,13 m²		
Séjour	RDC	22,59 m²		
Chambre n°1	RDC	9,36 m²		
Chambre n°2	RDC	11,00 m²		
Chambre n°3	RDC	14,64 m²		
Salle d'eau / WC	RDC	7,48 m²	0,17 m²	Emprise d'un équipement technique
Dégagement n°2	RDC	2,74 m²		
Total		92,46 m²	0,17 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez	Commentaire
Garage	extérieur	0,00 m²	Non rendu accessible
Terrasse	RDC	40,00 m²	Pour information, mesure approximative
Total		40,00 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par RETI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à ETUPES, le 21/04/2026

Nom du responsable :

AVOVENTES



Le Technicien :

AVOVENTES

9160 C

1/2

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis de l'appartement

