

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **4 Cave**
Nombre de Pièces : **4**
Etage : **RDJ**
Numéro de lot : **9**
Référence Cadastre : **AB - 0137**

Adresse : **Bâtiment B**
20 rue du Champliman 25290 ORNANS
Bâtiment : **B**
Escalier :
Porte :

Propriété de: **Monsieur**
20 Rue du Champliman
25290 ORNANS

Mission effectuée le : **26/04/2026**
Date de l'ordre de mission : **12/03/2026**

N° Dossier : **9177** **C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 0,00 m²
(zéro)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Dégagement	RDJ/SS	0,00 m²	5,35 m²	Les escaliers ne sont pas comptabilisés dans la surface CARREZ
Cave n°3	RDJ	0,00 m²	25,00 m²	Cave ne disposant d'aucun critère de salubrité
Cave n°4	RDJ	0,00 m²	18,87 m²	Local encombré, surface approximative Cave ne disposant d'aucun critère de salubrité
Cave n°5	RDJ	0,00 m²	18,68 m²	Cave ne disposant d'aucun critère de salubrité
Cave n°6	RDJ	0,00 m²	0,00 m²	N'existe plus (LOT7, cave 1)
Total		0,00 m²	67,90 m²	

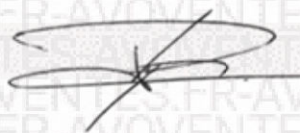
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par RETI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à ETUPES, le 26/04/2026

Nom du responsable :

AVOVENTES AVOVENTES



Le Technicien :

AVOVENTES AVOVENTES

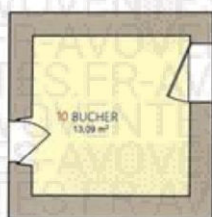
DOCUMENTS ANNEXES

Plan du LOT 9 pour mise en copropriété

20-22 rue du Champliman
25290 ORNANS
parcelles n°
AB 80/81/136/137

Plan de rez-de-jardin
Ech: 1/100ème

- 01 N° LOT
- PROPRIÉTAIRE A
 - PROPRIÉTAIRE B
 - PROPRIÉTAIRE B BOCHER
 - COMMUNS



ref:



ALLODIAGS
Centre ATRIA
avenue de l'Espérance
90000 BELFORT
MARS 2021

Plan du LOT 9 modifié

