

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **2 Caves**
Nombre de Pièces :
Etagé : **SS**
Numéro de lot : **6**
Référence Cadastre : **AB - 0081**

Adresse : **Bâtiment A
22 rue du Champliman 25290 ORNANS**
Bâtiment : **A**
Escalier :
Porte :

Propriété de: **Monsieur AVOVENTES AVOVENTES
20 Rue du Champliman
25290 ORNANS**

Mission effectuée le : **26/04/2026**
Date de l'ordre de mission : **12/03/2026**

N° Dossier : **9174 AVOVENTES C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 2,04 m²
(Deux mètres carrés zéro quatre)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etagé	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Douche	SS	0,00 m²	3,53 m²	Partie du LOT 6 en cours de transformation postérieurement à la mise en copropriété (travaux non finalisés)
Cave	SS	0,00 m²	14,40 m²	
Couloir	SS	2,04 m²	0,00 m²	Partie du LOT 6 transformée postérieurement à la mise en copropriété.
Total		2,04 m²	17,93 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par RETI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
AVOVENTES AVOVENTES

à ETUPES, le **26/04/2026**

Nom du responsable :

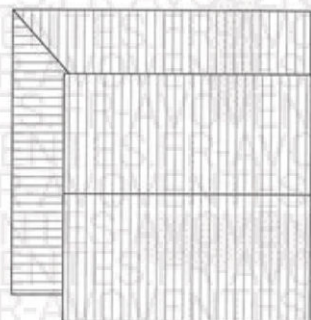


DOCUMENTS ANNEXES

Plan du LOT 6 avant changement partiel de destination

20-22 rue du Champliman
25290 ORNANS
parcelles n°
AB 80/81/136/137
Plan de sous-sol
Ech: 1/100ème

- 01 - N° LOT
- PROPRIÉTAIRE A
 - PROPRIÉTAIRE B
 - PROPRIÉTAIRE B
BÜCHER
 - COMMUNS



ref:



ALLODIAGS
Centre ATRIA
avenue de l'Espérance
90000 BELFORT
MARS 2021

Plan du LOT 6 après changement partiel de destination

