

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Cave	Adresse :	Bâtiment A
Nombre de Pièces :	1		22 rue du Champliman 25290 ORNANS
Etage :	SS	Bâtiment :	A
Numéro de lot :	16	Escalier :	
Référence Cadastre :	AB - 0081	Porte :	
		Propriété de :	Monsieur AVOVENTES AVOVENTES 20 Rue du Champliman 25290 ORNANS
		Mission effectuée le :	26/04/2026
		Date de l'ordre de mission :	12/03/2026
		N° Dossier :	9173 AVOVENTES C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 15,50 m²

(Quinze mètres carrés cinquante)

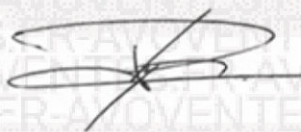
Commentaires : Cave transformée en chambre postérieurement à la réalisation du règlement de copropriété disposant d'une hauteur sous plafond supérieure à 1,80 m et ne souffrant d'aucun critère d'insalubrité

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Chambre 2	SS	15,50 m²	0,00 m²
Total		15,50 m²	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par RETI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :

AVOVENTES AVOVENTES

à ETUPES, le 26/04/2026

Nom du responsable :

AVOVENTES AVOVENTES



DOCUMENTS ANNEXES

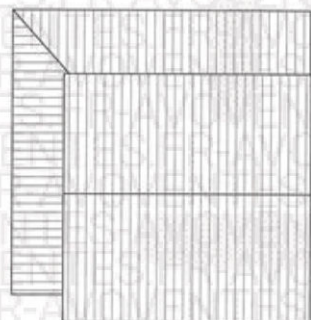
Plan du LOT 16 avant changement de destination

20-22 rue du Champiman
25290 ORNANS
parcelles n°
AB 80/81/136/137

Plan de sous-sol
Ech: 1/100ème

01 - N° LOT

- PROPRIÉTAIRE A
- PROPRIÉTAIRE B
- PROPRIÉTAIRE B BÜCHER
- COMMUNS



ref:



ALLODIAGS
Centre ATRIA
avenue de l'Espérance
90000 BELFORT
MARS 2021

Plan du LOT 16 après transformation

