

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2625E1205320Q

établi le : 01/05/2026

valable jusqu'au : 30/04/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 20 rue du Champliman, 25290 ORNANS / étage: RDC / SS

type de bien : Appartement

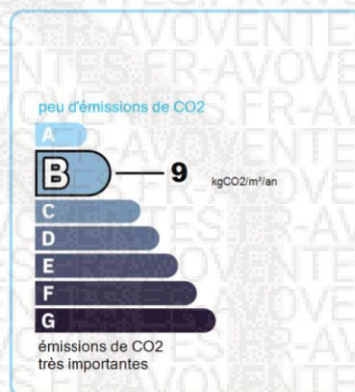
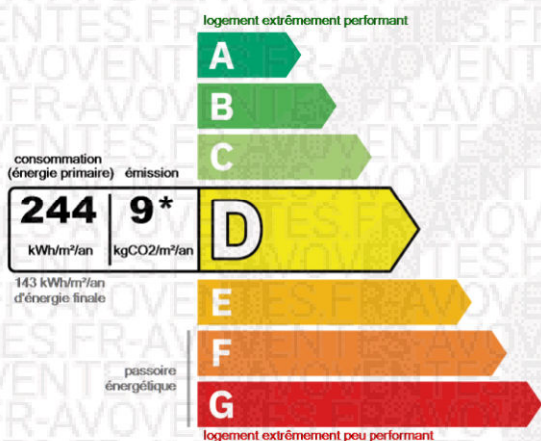
année de construction : 1700

surface de référence : 137,55 m²

AVOVENTES

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1315 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 6813 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 2 843 € et 3 847 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

RETI

5 rue Emile Beley

25460 ETUPES

diagnostiqueur :

AVOVENTES

tel : 03.81.95.99.96

email : contact@reti.fr

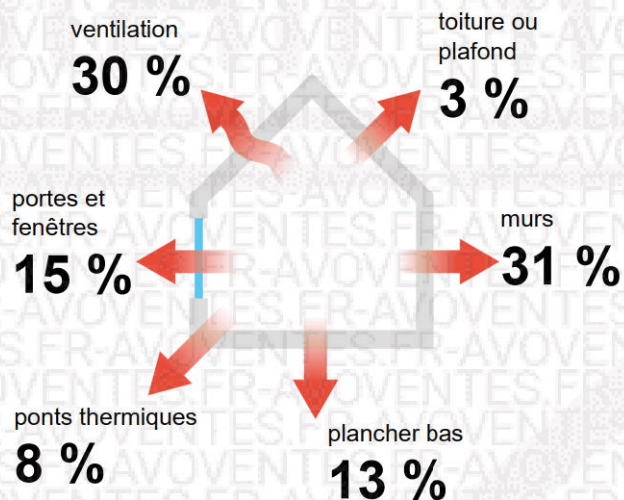
n° de certification : DTI1878

organisme de certification : DEKRA
CERTIFICATION

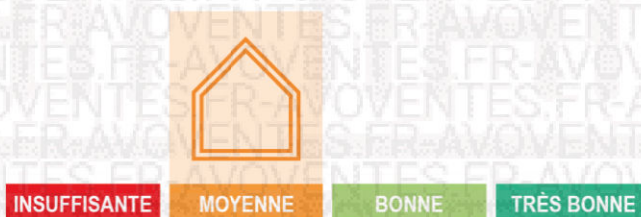


À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>)

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	4275 (4275 éf)	Entre 2 416€ et 3 268€	84%
	électrique	24664 (12981 éf)		
eau chaude sanitaire	électrique	4180 (2200 éf)	Entre 383€ et 519€	14%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	486 (256 éf)	Entre 44€ et 60€	2%
auxiliaires				0%
énergie totale pour les usages recensés		33 605 kWh (19 712 kWh é.f.)	Entre 2 843€ et 3 847€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 149,48l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -19,9% sur votre facture **soit -566 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

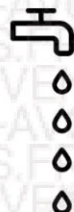
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 149,48l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

61l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -34% sur votre facture **soit -151 € par an**

astuces

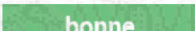
- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 8 Nord rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolation inconnue	 insuffisante
	Mur 7 Est rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue	
	Mur 15 Ouest SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé	
	Mur 17 Ouest SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 4 Est rdc Béton cellulaire construit avant 2013 donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 19 Nord SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 12 Est SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 6 Sud rdc Cloison de plâtre donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 16 Ouest SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 14 Nord SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé	
	Mur 18 Sud SS Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 3 Sud rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé	
	Mur 13 Nord SS Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	
	Mur 11 Ouest rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue	
	Mur 5 Sud rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	
	Mur 2 Sud rdc Cloison de plâtre donnant sur Circulations communes, non isolé	
	Mur 9 Est rdc Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 1 Sud rdc Cloison de plâtre donnant sur Circulations communes, isolé	
 plancher bas	Mur 10 Nord rdc Rondins bois donnant sur Extérieur, non isolé	 moyenne
	Plancher partie séjour Bois sur solives bois donnant sur Sous-sol non chauffé, isolation inconnue	
	Plancher SS sur lot 8 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	
	Plancher SS sur caves lot 9 Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé	
	Plancher Dressing sur cave lot 9 Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, isolé	
	Plancher Rdc Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolation inconnue	
 toiture / plafond	Plancher Rdc bloc sanitaire Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue	 insuffisante
	Plafond chambre 1 Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Terrasse, isolé	
 toiture / plafond	Plafond loggia Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé, isolé	 bonne
	Plafond partie séjour Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm)	 moyenne
	Portes-fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm)	
	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 20 mm)	
	Fenêtres coulissantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm)	
	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)	

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 6 mm)
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm)
Porte opaque pleine isolée
Porte Bois Opaque pleine

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Autres émetteurs à effet joule Electrique, installation en 2016, individuel Autres émetteurs à effet joule Electrique, installation en 2023, individuel Poêle bûche Bois, installation en 2016, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2017, individuel, production par semi-accumulation Réseau non bouclé.
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
 pilotage	Autres émetteurs à effet joule : Autre émetteur à effet joule : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Poêle bûche : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 25669 à 39682 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. Mur(s) concerné(s) par la recommandation : Mur 1 Sud rdc, Mur 2 Sud rdc, Mur 5 Sud rdc, Mur 6 Sud rdc, Mur 7 Est rdc, Mur 8 Nord rdc, Mur 9 Est rdc, Mur 11 Ouest rdc	$R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Concernant les murs "anciens" les isolant non perspirants (polystyrène par exemple) sont à proscrire. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. Mur(s) concerné(s) par la recommandation : Mur 3 Sud rdc, Mur 4 Est rdc	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 toiture et combles	Isolation des toitures terrasse : L'isolation des toitures terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à $4,50 \text{ m}^2.\text{k/W}$. Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur. Plafond(s) concerné(s) par la recommandation : Plafond chambre 1	$R = 4,50 \text{ m}^2.\text{k/W}$
 plancher bas	Isolation des planchers bas : Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert. Veiller à ce que l'isolation soit continue sous toute la surface du plancher. En présence de plancher à ossature bois ne pas employer d'isolant non respirant (polystyrène par exemple) Il ne faut pas mettre de revêtements étanches, ils induisent des remontées d'humidité dans les murs. Opter pour des chapes perméables à la vapeur d'eau et/ou avec un drainage perméable. Plancher(s) concerné(s) par la recommandation : Plancher SS sur caves lot 9, Plancher Dressing sur cave lot 9, Plancher Rdc	$R = 3,80 (\text{m}^2.\text{K/W})$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un	$U_w < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.

Montant estimé par fenêtre

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Fenêtre(s) concernée(s) par la recommandation : Fenêtre 1, Fenêtre 2



ventilation

Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B



eau chaude sanitaire

Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :

Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique contenance 200 L sur air ambiant

Travaux soumis à l'accord de la copropriété



chauffage

Ajout d'un nouveau générateur :



chauffage

PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air pour le chauffage et le refroidissement. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 6,7. Dans cette proposition le poêle bois est conservé.

Travaux soumis à l'accord de la copropriété et pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.



chauffage

PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air pour le chauffage et le refroidissement. Choisir un appareil dont le SEER est au minimum de 6,7

Travaux soumis à l'accord de la copropriété et pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.

Commentaire:

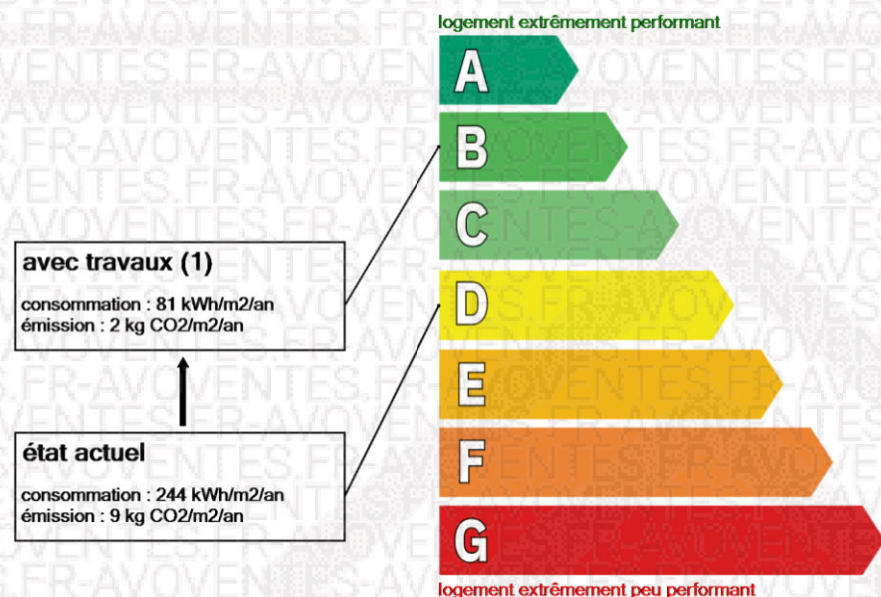
Travaux essentiels:

Le chiffrage des préconisations est une estimation basique des travaux permettant d'atteindre les objectifs B. Cette estimation est une indication qui en aucun cas n'a caractère contractuel du présent DPE. Il conviendra de faire réaliser les devis adéquats par des hommes de l'art de chaque corps de métier concerné pour obtenir un chiffrage précis des sommes à engager pour atteindre ces objectifs.

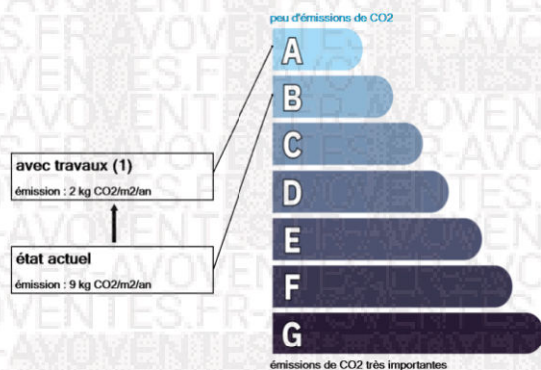
Le résultat des simulations ne tient pas compte de la diminution de la surface habitable suite aux travaux d'isolation intérieure de certaines parois opaques. De ce fait le résultat de la performance des préconisations peut être impactée et le résultat après travaux peut laisser apparaître une différence négative substantielle.

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA CERTIFICATION ,Centre d'affaires La Boursidière Rue La Boursidière-Porte I 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2625E1205320Q**

url / api

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AB-0137**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **14/04/2026**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La présente étude est réalisée d'après un calcul standardisé n'intégrant pas les habitudes des usagers ni le taux d'occupation de l'habitation. De ce fait il peut être relevé des différences substantielles entre le résultat théorique et les consommations réelles.

L'épaisseur de certains cloisons (brique notamment) ont été définies au plus approchant car non répertoriée par le moteur de calcul 3CL.

Locaux non accessibles : Locaux mitoyens de l'habitation.

En l'absence de plaque signalétique ou /et information, l'âge de certains équipements a été estimé (Poêle bois notamment)

Présence de deux système de ventilation. Arbitrairement l'auditeur choisi le mode de ventilation majoritaire.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		25 - Doubs
Altitude	 donnée en ligne	333
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	1700
Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	137,55
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,48
Nb. de logements du bâtiment	 observée ou mesurée	2

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	 observée ou mesurée	1,08 m²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	4 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)
Surface Aiu	 observée ou mesurée	18,53 m²
Surface Aue	 observée ou mesurée	18,53 m²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée		
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation		observée ou mesurée	Sud	
Mur 2 Sud rdc	Surface		observée ou mesurée	3,81 m²	
	Matériau mur		observée ou mesurée	Cloison de plâtre	
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non	
	Inertie		observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)	
	Surface Aiu		observée ou mesurée	18,53 m²	
	Surface Aue		observée ou mesurée	18,53 m²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée	Non	
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
	Orientation		observée ou mesurée	Sud	
	Mur 3 Sud rdc	Surface		observée ou mesurée	7,88 m²
		Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur			observée ou mesurée	55 cm	
Isolation : oui / non / inconnue			observée ou mesurée	Oui	
Epaisseur isolant			observée ou mesurée	5 cm	
Bâtiment construit en matériaux anciens			observée ou mesurée	Oui	
Inertie			observée ou mesurée	Légère	
Type d'adjacence			observée ou mesurée	Extérieur	
Doublage			observée ou mesurée	absence de doublage	
Orientation			observée ou mesurée	Sud	
Mur 4 Est rdc	Surface		observée ou mesurée	9,86 m²	
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton cellulaire construit avant 2013	
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	15 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui	
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non	
	Inertie		observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Autres dépendances	
	Surface Aiu		observée ou mesurée	24,87 m²	
	Surface Aue		observée ou mesurée	17,56 m²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée	Non	
Mur 5 Sud rdc	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation		observée ou mesurée	Est	
	Surface		observée ou mesurée	4,16 m²	
	Matériau mur		observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	50 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui	

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 4 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 24.87 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 17.56 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Sud
Mur 6 Sud rdc	Surface	observée ou mesurée 9,29 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 24.87 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 17.56 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
Mur 7 Est rdc	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Sud
	Surface	observée ou mesurée 11.19 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Local non chauffé et non accessible
Mur 8 Nord rdc	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée Est
	Surface	observée ou mesurée 12.15 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 28.8 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 80 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 9 Est rdc	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée Nord
	Surface	observée ou mesurée 3,75 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 28,8 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée 80 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Est
Mur 10 Nord rdc	Surface	observée ou mesurée 1 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Rondins bois
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 10 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
Mur 11 Ouest rdc	Orientation	observée ou mesurée Nord
	Surface	observée ou mesurée 4,43 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Local non chauffé et non accessible
Mur 12 Est SS	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Ouest
	Surface	observée ou mesurée 9,47 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Légère

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Aiu	 observée ou mesurée	28,8 m²
Surface Aue	 observée ou mesurée	80 m²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Est
Surface	 observée ou mesurée	7,8 m²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 document fourni	> 2012
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Nord
Surface	 observée ou mesurée	9,19 m²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	8 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Nord
Surface	 observée ou mesurée	10,35 m²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	8 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Ouest
Surface	 observée ou mesurée	9,26 m²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	8 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Aiu	 observée ou mesurée	62,09 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	65 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Ouest
Surface	 observée ou mesurée	9,92 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Aiu	 observée ou mesurée	62,09 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	65 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Ouest
Surface	 observée ou mesurée	9,09 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Aiu	 observée ou mesurée	62,09 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	65 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Sud
Surface	 observée ou mesurée	9,68 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	60 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Autres dépendances
Surface Aiu	 observée ou mesurée	33,38 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	37 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Nord
Mur 20 Nord SS	Surface	 observée ou mesurée 5,83 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée 60 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée Oui
	Inertie	 observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Local chauffé
	Doublage	 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée Nord
	Surface	 observée ou mesurée 9,86 m ²
Plafond loggia	Type	 observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée 10 cm
	Inertie	 observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	 observée ou mesurée 24,65 m ²
	Surface Aue	 observée ou mesurée 11,04 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée Non
Plafond chambre 1	Surface	 observée ou mesurée 10,8 m ²
	Type	 observée ou mesurée Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée 6 cm
	Inertie	 observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Terrasse
Plafond partie séjour	Surface	 observée ou mesurée 13,85 m ²
	Type	 observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée 20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée Légère

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher SS sur lot 8	Type d'adjacence	observée ou mesurée Comble fortement ventilé
	Surface Aiu	observée ou mesurée 92.75 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 220 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 21.07 m ²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	document fourni 9 cm
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 21.7 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 68 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 20.64 m ²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
Plancher SS sur caves lot 9	Epaisseur isolant	document fourni 4 cm
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 36.74 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 81.4 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 18.87 m ²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	document fourni 10 cm
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée 36.74 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 81.4 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Surface	observée ou mesurée 18.3 m ²
Plancher Dressing sur cave lot 9	Type de plancher bas	observée ou mesurée Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Inconnue
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 14.53 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 23.16 m ²
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Sous-sol non chauffé
Plancher Rdc		

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher Rdc bloc sanitaire	Surface	6,53 m ²
	Type de plancher bas	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	Inconnue
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	10,22 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	13,33 m ²
	Inertie	Lourde
	Type d'adjacence	Terre-plein
Plancher partie sejour	Surface	26,34 m ²
	Type de plancher bas	Bois sur solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	Inconnue
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	20,68 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	26,34 m ²
	Inertie	Légère
Fenêtre 1	Type d'adjacence	Sous-sol non chauffé
	Surface de baies	1,43 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Tunnel
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Sud
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Non Homogène
	Hauteur moyenne α, β	(Latéral est, 22,5) (Central est, 22,5) (Central ouest, 45) (Latéral ouest, 22,5)
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	5 cm
Fenêtre 2	Surface de baies	1,41 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 45) (Central est , 45) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Fenêtre 3	Surface de baies	 observée ou mesurée 5,66 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée (Latéral est , 45) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 45)
	Présence de joints	 observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée 5 cm
Fenêtre 4	Surface de baies	 observée ou mesurée 5,34 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée Portes-fenêtres sans ouverture possible

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 45) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 45)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Ug	 document fourni	1,1 W/m²K
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,49 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Fenêtre 5	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,3 m²
Fenêtre 6	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	15 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie sous un balcon ou auvent

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 7	Avancée l	observée ou mesurée 1,3 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,25 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 16 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l	observée ou mesurée 1,3 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Non Homogène
Porte 1	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Type de porte	observée ou mesurée Porte opaque pleine isolée
Porte 2	Surface	observée ou mesurée 2,12 m ²
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
Porte 3	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 1,52 m ²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte 3	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 1,67 m ²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 4	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 1,71 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte 5	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 1,44 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Autres dépendances
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Linéaire Plancher Rdc Mur 3 Sud rdc	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Mur 3 Sud rdc : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,18 m
Linéaire Plancher Rdc bloc sanitaire Mur 11 Ouest rdc	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,06 m
Linéaire Plancher SS sur lot 8 Mur 14 Nord SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher SS sur lot 8 : ITE Mur 14 Nord SS : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,67 m
Linéaire Plancher SS sur lot 8 Mur 15 Ouest SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher SS sur lot 8 : ITE Mur 15 Ouest SS : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,5 m
Linéaire Plancher SS sur lot 8 Mur 16 Ouest SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher SS sur lot 8 : ITE Mur 16 Ouest SS : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,65 m
Linéaire Plafond chambre 1 Mur 13 Nord SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plafond chambre 1 : ITI Mur 13 Nord SS : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,36 m
Linéaire Plafond chambre 1 Mur 12 Est SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plafond chambre 1 : ITI Mur 12 Est SS : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,47 m
Linéaire Plafond chambre 1 Mur 20 Nord SS	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plafond chambre 1 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,47 m
Linéaire Mur 16 Ouest SS (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,3 m
Linéaire Mur 9 Est rdc (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,52 m
Linéaire Mur 19 Nord SS (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,7 m
Linéaire Mur 19 Nord SS (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,35 m
Linéaire Mur 17 Ouest SS (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,35 m
Linéaire Mur 17 Ouest SS (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,35 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,35 m
Linéaire Mur 8 Nord rdc (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,7 m
Linéaire Mur 11 Ouest rdc (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,15 m
Linéaire Mur 12 Est SS (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,36 m
Linéaire Mur 12 Est SS (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,36 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 3 Sud rdc	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7,16 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 2 Mur 3 Sud rdc	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,08 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 5 Mur 13 Nord SS	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,38 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Mur 14 Nord SS	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 7 Mur 14 Nord SS	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 2 Sud rdc	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 3 Mur 9 Est rdc	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,85 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 4 Mur 12 Est SS	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,92 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Oui
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 5 Mur 16 Ouest SS	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,67 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Autres émetteurs à effet joule	Type d'installation de chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	Autres émetteurs à effet joule
	Surface chauffée	80,13 m ²
	Année d'installation	2016
	Energie utilisée	Electricité
	Présence d'une ventouse	Non
	Présence d'une veilleuse	Non
	Type émetteur	Autre émetteur à effet joule
	Surface chauffée par émetteur	80,13 m ²
	Type de chauffage	Divisé avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	Non
	Type de distribution	Autre émetteur à effet joule (80,13m ²): Pas de réseau de distribution
Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	Poêle bûche
	Surface chauffée	80,13 m ²
	Année d'installation	2016
	Energie utilisée	Bois
	Type de combustible bois	Bûches
	Présence d'une ventouse	Non
	Présence d'une veilleuse	Non
	Type émetteur	Autres équipements
	Type de chauffage	Divisé avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	Absent
	Présence de comptage	Non
	Type de distribution	Autres équipements: Pas de réseau de distribution
Autres émetteurs à effet joule	Type d'installation de chauffage	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	Autres émetteurs à effet joule
	Surface chauffée	57,42 m ²
	Année d'installation	2023
	Energie utilisée	Electricité
	Présence d'une ventouse	Non
	Présence d'une veilleuse	Non
	Type émetteur	Autre émetteur à effet joule
	Surface chauffée par émetteur	57,42 m ²
	Type de chauffage	Divisé avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	Non
	Type de distribution	Autre émetteur à effet joule (57,42m ²): Pas de réseau de distribution

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique
	Année installation	observée ou mesurée 2017
	Energie utilisée	observée ou mesurée Electricité
	Type production ECS	observée ou mesurée Individuel
	Présence d'une veilleuse	document fourni Non
	Bouclage / Traçage	observée ou mesurée Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée Oui
	Volume de stockage	observée ou mesurée 100 L
	Type de ballon	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	observée ou mesurée C ou 3 étoiles
	Type de ventilation	observée ou mesurée Ventilation par ouverture de fenêtres
Ventilation	Q4Paconv/m²	❌ valeur par défaut 2
	Année installation	❌ valeur par défaut 1990
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée Oui
	Menuiseries avec joints	observée ou mesurée Oui