

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

A INFORMATIONS GENERALES

A.1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bâtiment	Escalier :
Cat. du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Bâtiment : B
	Porte :
Nombre de Locaux :	Propriété de: Monsieur AVOVENTES AVOVENTES
Etage :	20 Rue du Champliman
Numéro de Lot :	25290 ORNANS
Référence Cadastre : AB - 0137	
Date du Permis de Construire : 1700	
Adresse : Bâtiment B 20 rue du Champliman	
25290 ORNANS	

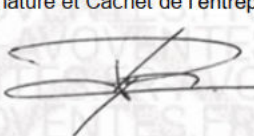
A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : SCP NETILLARD-ALDRIN GIRARDOT-POTTIER	Documents fournis : Néant
Adresse : 1 rue auguste jouchoux	
25000 BESANCON	Moyens mis à disposition : Néant
Qualité : Huissiers de justice associés	

A.3 EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : 9152 AVOVENTES A	Date d'émission du rapport : 14/04/2026
Le repérage a été réalisé le : 14/04/2026	Accompagnateur : Le Commissaire de Justice
Par : AVOVENTES AVOVENTES	Laboratoire d'Analyses : AUCUN
N° certificat de qualification : DTI1878	Adresse laboratoire :
Date d'obtention : 24/08/2022	Numéro d'accréditation :
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA CERTIFICATION	Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ IARD
Centre d'affaires La Boursidière	Adresse assurance : CS 30051 1 cours MICHELET 92076 LA DEFENSE
Rue La Boursidière-Porte I	N° de contrat d'assurance : 86517808/80810371
92350 LE PLESSIS-ROBINSON	Date de validité : 30/09/2026
Date de commande : 12/03/2026	

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport :
	Fait à ETUPES le 14/04/2026
	Cabinet : RETI
	Nom du responsable : AVOVENTES AVOVENTES
	Nom du diagnostiqueur : AVOVENTES AVOVENTES

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

9152 AVOVENTES A

1/17

C SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE	2
CONCLUSION(S)	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE	7
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....	8
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE	8
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	9
RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	10
COMMENTAIRES	10
ELEMENTS D'INFORMATION	10
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	11
ATTESTATION(S)	16

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les locaux visités. Les matériaux hors cadre réglementaire du programme de repérage (liste A et B) devront faire l'objet d'investigations complémentaires avant toute intervention ultérieure même mineure.

Liste des locaux non visités et justification

N° Local	Local	numLot	Etage	Justification
6	Cave n°4	9	RDJ	Locaux encombrés
8	Cave n°6	9	RDJ	Doublon avec cave 1 lot 7
25	Cellier n°2	4	1er	Local inexistant
28	Grenier	4	2ème	En doublon
29	Grenier n°2	4	2ème	En doublon

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Liste des éléments non inspectés et justification

N° Local	Local	numLot	Etage	Elément	Zone	Justification
9	Dégagement	3	RDC	Revêtement de sol	Plinthes	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B
10	Salle de bains	3	RDC	Conduits, canalisations et équipements intérieurs n°2 - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	D	Les grilles des ventilations sont scellées. Les conduits sont inaccessibles sans destruction de l'élément.
11	Sanitaires	3	RDC	Conduits, canalisations et équipements intérieurs n°2 - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	C	Les grilles des ventilations sont scellées. Les conduits sont inaccessibles sans destruction de l'élément.
				Revêtement de sol	Sol	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B Sous dalles de sol
16	Cuisine n°1	4	RDC	Revêtement de sol	Sol	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B (sous parquet)
17	Dégagement n°2	4	RDC / 1er	Plancher	Sol	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B
18	Salle de bains	4	1er	Plancher	Sol	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B
19	Dégagement n°3	4	1er	Plancher	Sol	Hors cadre réglementaire du programme de repérage des listes de matériaux A et B
30	Grenier n°3	4	2ème	Plancher	Sol	Support recouvert de laine de verre
31	Grenier n°4	4	2ème	Plancher	Sol	Support recouvert de laine de verre
37	Rangement	4	1er	Plénum	Plafond	Pas d'accès

La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées.

Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 14/04/2026

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Dans le cas d'élément inaccessible ou rendu inaccessible du fait de leur fonction (exemple : Fourneau en fonctionnement raccordé au conduit de cheminée ou extracteur d'air motorisé fixé sur le conduit et non démontable sans risque de détérioration, il appartient au donneur d'ordre ou son représentant de rendre accessible ces éléments le jour de la visite sous peine de voir sa responsabilité pleinement engagée en cas de découverte de matériau amianté a posteriori

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

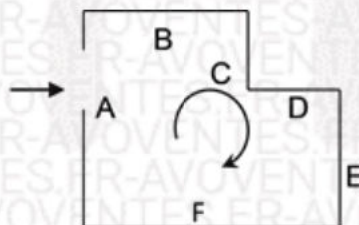
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	N°Lot	Etage	Visitée	Justification
1	Dégagement	9	RDJ/SS	OUI	
2	Cave n°1	7	SS	OUI	
3	Cave n°2	7	SS	OUI	
4	Cave n°3	7	SS	OUI	
5	Cave n°3	9	RDJ	OUI	
6	Cave n°4	9	RDJ	NON	Locaux encombrés
7	Cave n°5	9	RDJ	OUI	
8	Cave n°6	9	RDJ	NON	Doublon avec cave 1 lot 7
9	Dégagement	3	RDC	OUI	
10	Salle de bains	3	RDC	OUI	
11	Sanitaires	3	RDC	OUI	
12	Dégagement n°1	4	RDC	OUI	
13	Séjour n°1	4	RDC	OUI	
14	Loggia n°1	4	RDC	OUI	
15	Grange	4	RDC	OUI	
16	Cuisine n°1	4	RDC	OUI	
17	Dégagement n°2	4	RDC / 1er	OUI	
18	Salle de bains	4	1er	OUI	
19	Dégagement n°3	4	1er	OUI	
20	Sanitaires	4	1er	OUI	
21	Cuisine n°2	4	1er	OUI	
22	Séjour n°2	4	1er	OUI	
23	Loggia n°2	4	1er	OUI	
24	Chambre n°2	4	1er	OUI	
25	Cellier n°2	4	1er	NON	Local inexistant
26	Grenier n°1	4	1er	OUI	
27	Grenier n°2	4	1er	OUI	
28	Grenier	4	2ème	NON	En doublon
29	Grenier n°2	4	2ème	NON	En doublon
30	Grenier n°3	4	2ème	OUI	
31	Grenier n°4	4	2ème	OUI	
32	Grenier n°5	4	2ème	OUI	
33	Dressing	7	SS	OUI	
34	Distribution	7	RDC / SS	OUI	
35	Chambre n°1	7	SS	OUI	
36	Couloir	7	SS	OUI	
37	Rangement	4	1er	OUI	
38	Terrasse	4	RDC	OUI	

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	N° Lot	Etage	Elément	Zone	Revêtement
1	Dégagement	9	RDJ/SS	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plafond	Plafond	Béton
				Plancher	Sol	Béton
				Mur	A, B, C, D	Plâtre cartonné - Non peint
				Mur	A	Pierre - Non peint
2	Cave n°1	7	SS	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Plancher	Sol	Pierre
3	Cave n°2	7	SS	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Plancher	Sol	Terre battue
4	Cave n°3	7	SS	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plafond	Plafond	Béton
				Plancher	Sol	Terre battue
5	Cave n°3	9	RDJ	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plafond	Plafond	Bois
				Plancher	Sol	Terre battue
7	Cave n°5	9	RDJ	Mur	Toutes zones	Pierre
				Plancher	Sol	Terre battue
9	Dégagement	3	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
10	Salle de bains	3	RDC	Mur	Toutes zones	Carrelage
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
11	Sanitaires	3	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
12	Dégagement n°1	4	RDC	Mur	A,C,D	Plâtre cartonné - Peinture
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Parquet
13	Séjour n°1	4	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Revêtement de sol	Sol	Parquet
14	Loggia n°1	4	RDC	Mur	A	Plâtre cartonné - Peinture
				Mur	B et D	Pierre - Non peint
				Plafond	Plafond	Bois - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Parquet
15	Grange	4	RDC	Mur	Toutes zones	Pierre, béton cellulaire, plâtre cartonné
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Plancher	Sol	Boit brut
16	Cuisine n°1	4	RDC	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Parquet
17	Dégagement n°2	4	RDC / 1er	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné, plâtre - Papier peint
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Papier peint
18	Salle de bains	4	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Papier peint, lames PVC
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Papier peint
				Mur	B et D	Plâtre cartonné - Revêtement mural
19	Dégagement n°3	4	1er	Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Papier peint
				Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné, plâtre - Papier peint
20	Sanitaires	4	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné, plâtre - Papier peint
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Papier peint
				Plancher	Sol	Revêtement de sol en lé collé
21	Cuisine n°2	4	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Papier peint, lames PVC
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Papier peint
				Plancher	Sol	Revêtement de sol en lé collé
22	Séjour n°2	4	1er	Mur	A et D	Plâtre - Papier peint
				Mur	B,C,E,F	Plâtre cartonné, plâtre - Papier peint
				Plafond	Plafond	Bois - Peinture
				Plancher	Sol	Parquet stratifié
23	Loggia n°2	4	1er	Plafond	Plafond	Bois - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Parquet
				Mur	A,B,D	Pierre - Non peint
24	Chambre n°2	4	1er	Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Papier peint

N° Local	Local / Partie d'immeuble	N°Lot	Etage	Elément	Zone	Revêtement
				Plafond	Plafond	Polystyrène
				Plancher	Sol	Parquet stratifié
26	Grenier n°1	4	1er	Mur	B,C,D	Pierre, pisé
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Plancher	Sol	Boit brut
27	Grenier n°2	4	1er	Mur	B,C,D	Pierre, pisé
				Plafond	Plafond	Boit brut
				Plancher	Sol	Boit brut
30	Grenier n°3	4	2ème	Mur	A et B	Pierre
				Plancher	Sol	Laine minérale
31	Grenier n°4	4	2ème	Mur	B et C	Pierre
				Plancher	Sol	Laine minérale
32	Grenier n°5	4	2ème	Mur	B et C	Pierre
				Plancher	Sol	Boit brut
				Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
33	Dressing	7	SS	Revêtement de sol	Sol	Parquet stratifié
				Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
34	Distribution	7	RDC / SS	Mur	Toutes zones	Pierre, mortier
				Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
35	Chambre n°1	7	SS	Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Parquet stratifié
				Mur	Toutes zones	Plâtre cartonné - Peinture
36	Couloir	7	SS	Plafond	Plafond	Plâtre cartonné - Peinture
				Revêtement de sol	Sol	Carrelage
				Mur	B et C	Plâtre - Papier peint
37	Rangement	4	1er	Plafond	Plafond	Bois - Peinture
				Plancher	Sol	Bois
				Mur	A et D	Plâtre cartonne
38	Terrasse	4	RDC	Mur	B et D	Pierre, mortier

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

N° Local	Local / partie d'immeuble	N° Lot	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Référence prélèvement	Critère de décision
4	Cave n°3	7	SS	Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	B	PVC	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
				Calorifugeages	Plafond	Mousse Polyuréthane Armaflex	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
7	Cave n°5	9	RDJ	Planchers et plafonds - Planchers	Plafond	Panneaux collés ou vissés OSB	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
9	Dégagement	3	RDC	Planchers et plafonds - Planchers	Sol	Dalles de sol	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
10	Salle de bains	3	RDC	Planchers et plafonds - Planchers	Sol	Dalles de sol	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
				Conduits, canalisations et équipements intérieurs n°1 - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	C	PVC	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
11	Sanitaires	3	RDC	Planchers et plafonds - Planchers	Sol	Dalles de sol	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
				Conduits, canalisations et équipements intérieurs n°1 - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	Sol	PVC	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
15	Grange	4	RDC	Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	C	PVC	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
20	Sanitaires	4	1er	Conduits, canalisations et équipements intérieurs - Conduit de fluide (air, eau, autres fluides...).	D	PVC	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
34	Distribution	7	RDC / SS	Plancher	Sol	Panneaux collés ou vissés - Bois OSB	B		Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

N° Local	Local / partie d'immeuble	N° Lot	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Critère de décision	Référence prélèvement	Présence	Etat de dégradation	Préconisation
9	Dégagement	3	RDC	Revêtement de sol	Plinthes	Revêtement de sol pvc en lé					
11	Sanitaires	3	RDC	Revêtement de sol	Sol	Revêtement de sol pvc en lé					
16	Cuisine n°1	4	RDC	Revêtement de sol	Sol	Revêtement de sol pvc en lé					
17	Dégagement n°2	4	RDC / 1er	Plancher	Sol	Revêtement de sol en lé collé					
18	Salle de bains	4	1er	Plancher	Sol	Revêtement de sol en lé collé					
19	Dégagement n°3	4	1er	Plancher	Sol	Revêtement de sol en lé collé					

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante	
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales	ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)		MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation		
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement		
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement		
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique		
	AC1	Action corrective de premier niveau		
	AC2	Action corrective de second niveau		

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	Bâtiment B 20 rue du Champliman 25290 ORNANS
N° dossier :	9152	Version :	0	Type :	Croquis
N° planche :	1/5	Donneur d'ordre		Bâtiment – Niveau :	Plan RDJ

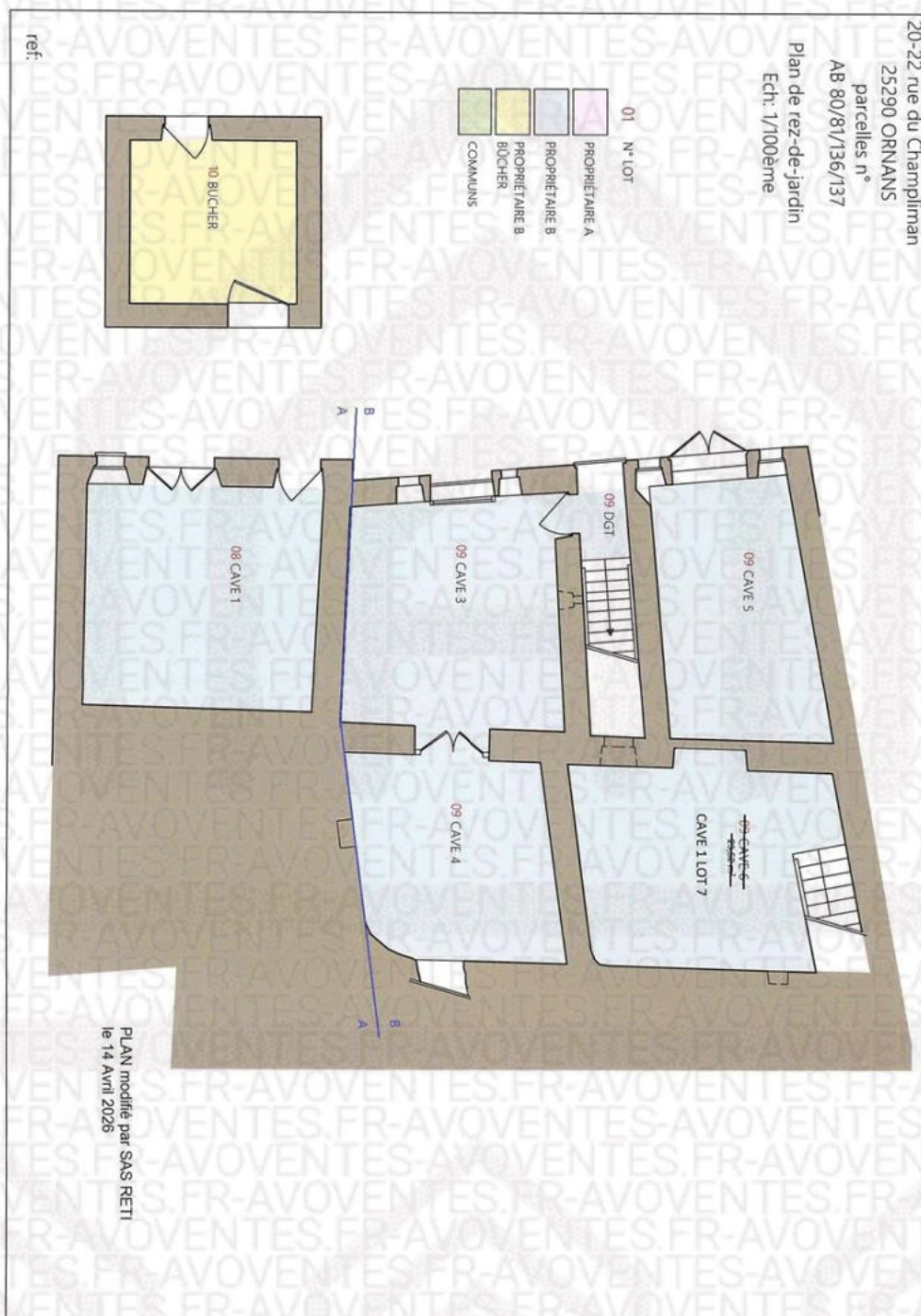
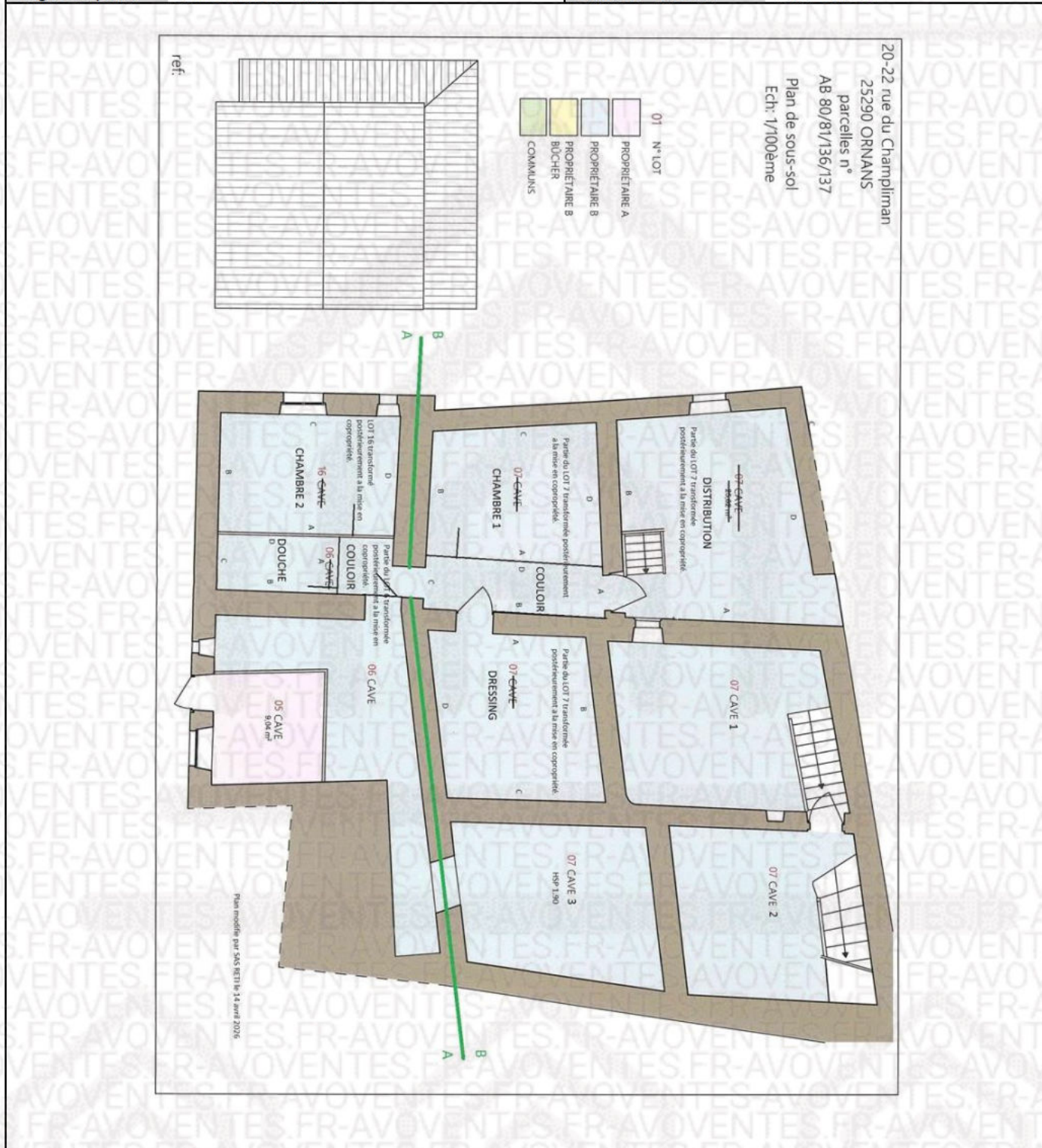


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Bâtiment B 20 rue du Champpliman 25290 ORNANS	
N° dossier :	9152 AVOVENTES	Adresse de l'immeuble :			Bâtiment B 20 rue du Champpliman 25290 ORNANS
N° planche :	2/5	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :	Plans donneur d'ordre			Bâtiment – Niveau :	Plan Sous sol



20-22 rue du Champblin
25290 ORNANS
parcelles n°
AB 80/81/136/137

Plan de rez-de-chaussée
Ech: 1/100ème

ref:

01 N° LOT

PROPRIÉTAIRE A

PROPRIÉTAIRE B

PROPRIÉTAIRE B

BUCHE

COMMUNS

01 SÉJOUR 22.49 m²

01 CUISINE 5.79 m²

01 SAN 1.63 m²

01 SALON 16.18 m²

02 LOCAL POUB. 1.39 m²

03 BAINS

04 DGT 1

04 DGT 2

04 CUISINE

04 GRANGE

04 SÉJOUR

04 LOGGIA FERMÉE ex BALCON

04 DISTRIBUTION EX CELLIER

04 BALCON

TERRASSE

BALCON 1.77 m²

DEB 1.16 m²

Partie du LOT 1 transformée à la mise en copropriété

Partie du LOT 2 transformée postérieurement à la mise en copropriété

Plan modifié par SAS RETI
le 14 avril 2026

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	
N° dossier :	9152	Version :	0	Bâtiment B 20 rue du Champplan 25290 ORNANS	
N° planche :	4/5	Type :	Croquis		
Origine du plan :				Bâtiment – Niveau :	Plan N1

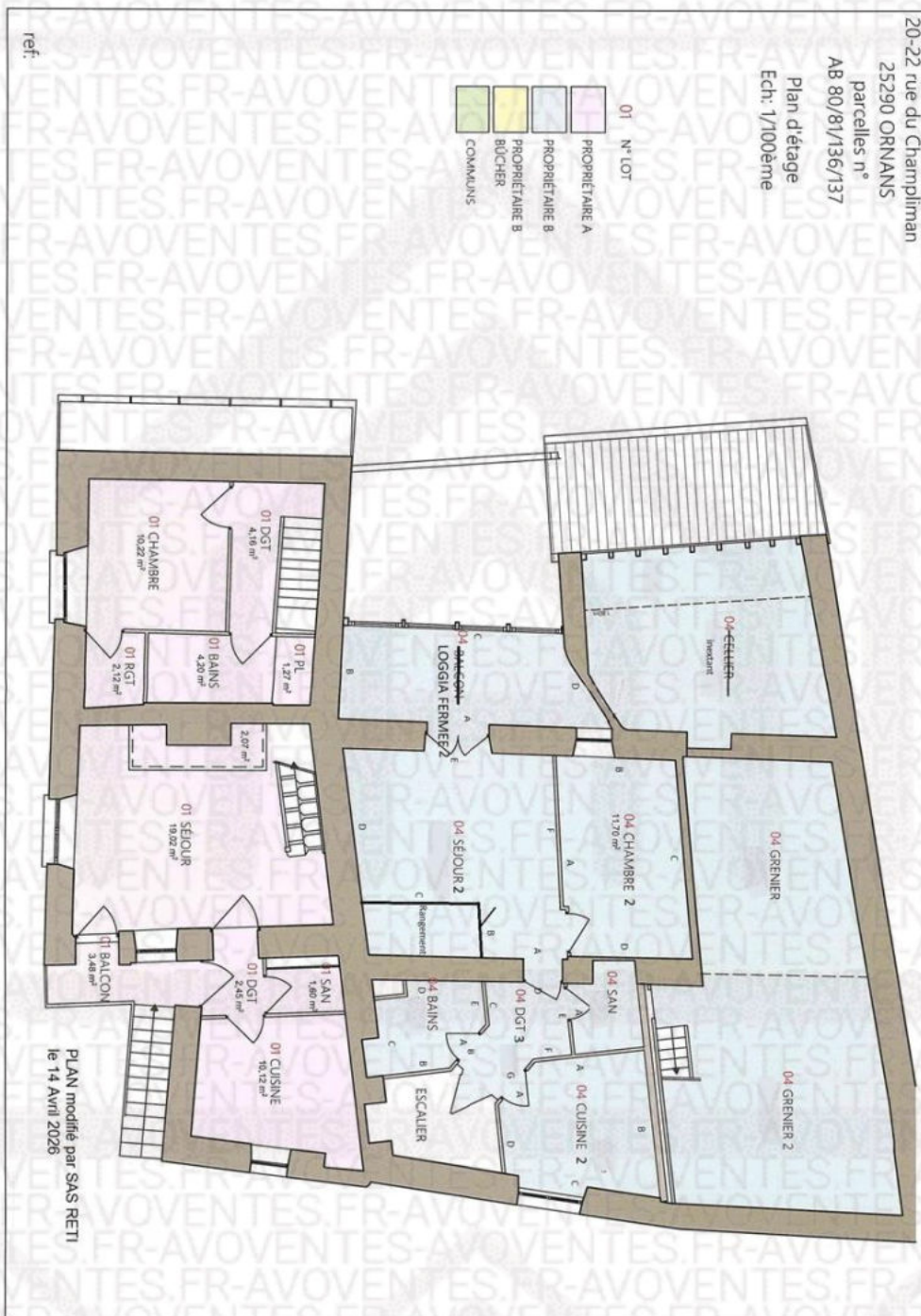
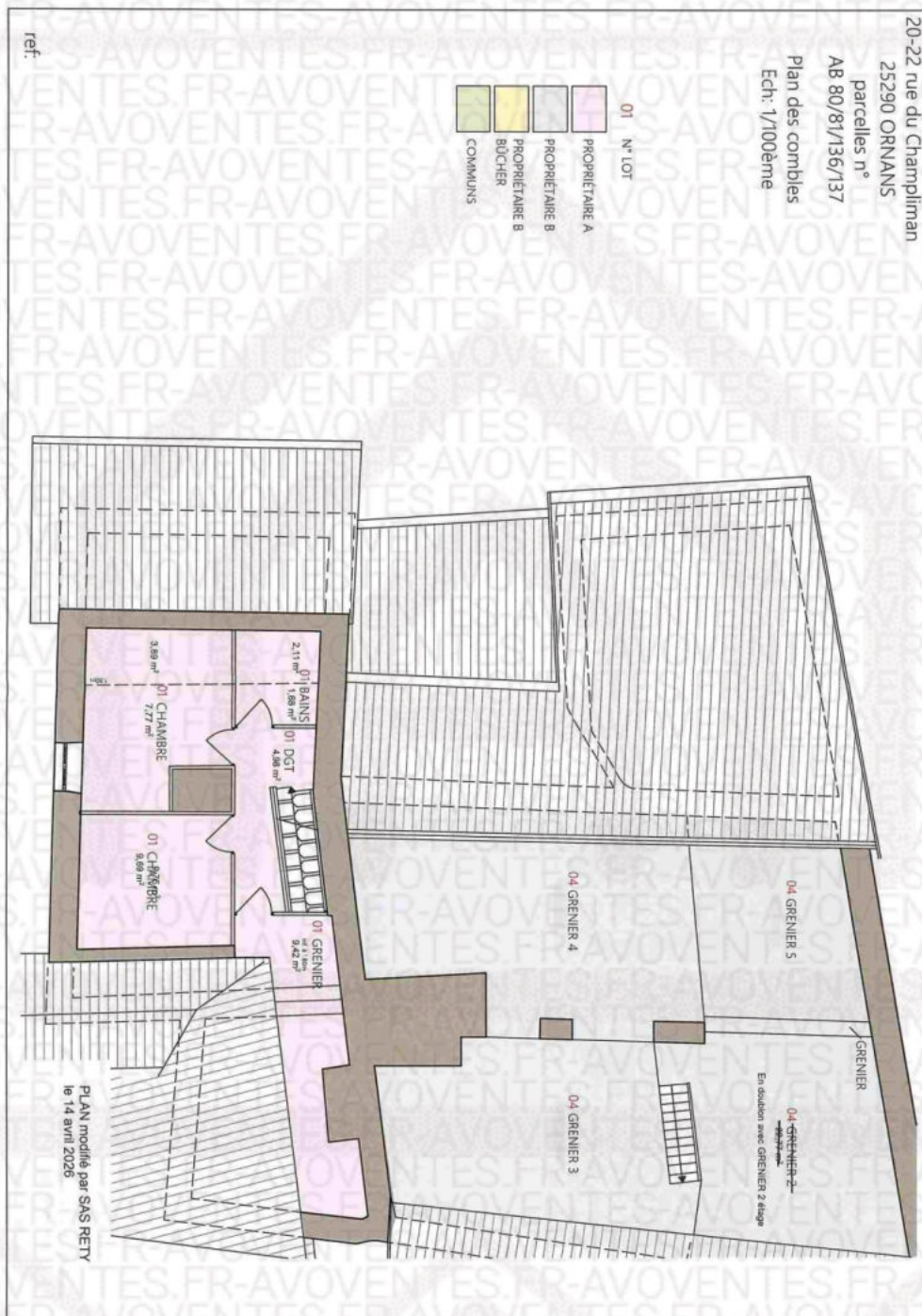


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Bâtiment B	
N° dossier :	9152	Version : 0		Adresse de l'immeuble : 20 rue du Champliman 25290 ORNANS	
N° planche :	5/5	Type :	Croquis		
Origine du plan : Plans donneur d'ordre				Bâtiment – Niveau :	Plan Combles



ATTESTATION(S)



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Cabinet RETI
5 Rue Emile Beley
25460 ETUPES
Siret n°448 662 130 00021

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 80810371.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Diagnostic Assainissement autonome et collectif
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)
Diagnostic amiante avant-vente et avant location
Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic Radon
Diagnostic sécurité piscine
Diagnostic termites
Dossier technique amiante (DTA)
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Diagnostic Etats des lieux locatifs
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic Loi Carrez
Diagnostic Millèmes de copropriété et tantième de charges de

copropriété
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro
Recherche de métaux lourds (Hors Détection toxique chez l'Homme)
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)
Diagnostic recherche de plomb avant travaux/démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)
Risques naturels et technologiques
Diagnostic acoustique
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)
Diagnostic humidité
Vérification des équipements et installations incendie (hors Art R123-43 CCH et arrêté du 25/06/1980) (Hors ERP)
Loi Scellier
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Recherche de plomb avant démolition
Evaluation valeur vénale et locative
Recherche de métaux lourds (Hors détection toxique chez l'Homme)
DPE et sous réserve que le diagnostiqueur puisse justifier d'au moins une année d'exploitation, l'audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés E, F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi du 22 août 2021

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2025 au 30/09/2026.

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuille d'adhésion 80810371), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00
13 rue Francis Davso 13001 Marseille
contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 4 Pl de Budapest 75009 Paris

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

AVOVENTES

est titulaire du certificat de compétences N°DTI1878 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Diagnostic de performance énergétique du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 16 juin 2023

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 16 juin 2023

Audit énergétique du 29/01/2025 au 23/08/2029

Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 125-28-1 du code de la construction et de l'habitation

Etat de l'installation intérieure de gaz du 30/10/2022 au 29/10/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 20/11/2023 au 19/11/2030

Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L271-4 et suivants, R271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

01KFAP9Q1Y8GRZ6RG36EA7KXFS

AVOVENTES

Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 22/03/2026



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Avertissement : le périmètre de certification décrit dans le présent document est valable au jour de son émission. En cours de cycle de certification, ce périmètre pouvant évoluer, seules font foi les informations disponibles en ligne sur l'annuaire national des diagnostiqueurs techniques immobiliers mis à jour quotidiennement (<https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>).

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS - www.dekra-certification.fr

Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson - France