

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE VENDREDI 6 NOVEMBRE 2026 A 10 H

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON
1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON**

COMMUNE D'ORNANS (25290), 20-22 rue du Champliman, dans un ensemble composé de trois bâtiments indépendants dénommés A – B et C sont à vendre ensemble :

Deux appartements indépendants (lots 3 et 4), présentant une surface privative totale de 137,75 m², situés dans une vaste maison de ville datant de 1700, figurant au cadastre sections AB n° 80 – AB n° 81 – AB n° 136 – AB n° 137 et AC n° 1

Et les lots : lot n°6 : deux caves – lot n°7 : six caves – lot n°8 : une cave – lot n°9 : quatre caves – lot n°10 : un bucher – lot n°12 : un terrain – lot n°13 : un emplacement de stationnement – lot n°14 : un emplacement de stationnement – lot n°16 : une cave

Description des lots 3 et 4 :

Un appartement au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une terrasse et d'un terrain (lot 12) à l'arrière avec accès direct à la Loue, composé :

- d'une cuisine
- d'une vaste pièce de vie (salon/séjour)
- d'une salle de bains
- d'un WC
- d'une grange

et en souplex :

- d'une vaste pièce à aménager
- de trois chambres dont une avec dressing
- d'une salle de bains (en travaux)
- d'une buanderie (en travaux)

Un appartement à l'étage, composé :

- d'une cuisine
- d'un salon/séjour
- d'une buanderie
- d'une salle de bain/WC
- d'une chambre

Au jour du procès-verbal descriptif (avril 2026), le propriétaire déclarait occuper seul l'appartement du rez-de-chaussée ; l'appartement de l'étage est vide de toute occupation et ne fait l'objet d'aucun bail.

SUR LA MISE À PRIX DE 102.600 €

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, **commissaires** de justice à BESANCON, le **22 octobre 2026 à 10 h 00.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - GROS - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI