

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

ADEME n° : 2625E1775577P
établi le : 01/07/2026
valable jusqu'au : 30/06/2036

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

dossier n° : 2026-06-29-AVOVENTES-AVOVENTES 2025289

adresse : **18 Rue de la Goulette 25370 JOUGNE**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2010

surface de référence : **201.15m²**

étage : Rez de chaussée

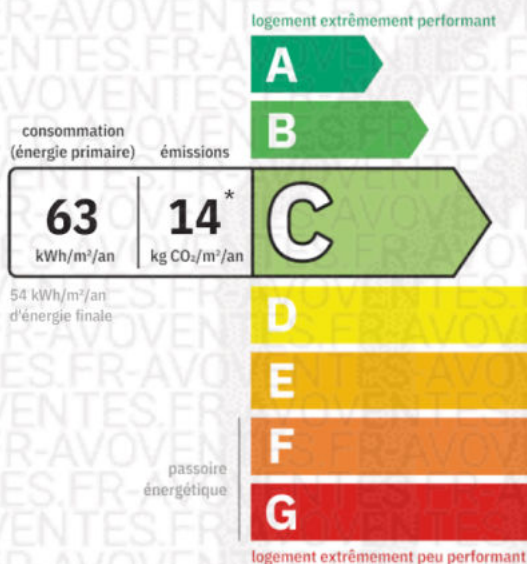
porte :

lot n° :

propriétaire : Madame AVOVENTES et Monsieur AVOVENTES

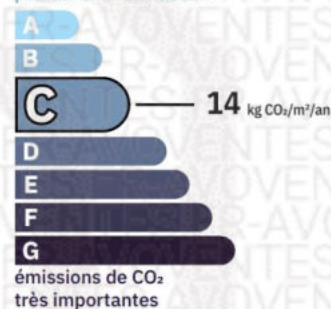
adresse : 18 Rue de la Goulette 25370 JOUGNE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 2816 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 14591 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O_AppartCollectif



entre **1690€** et **2340€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

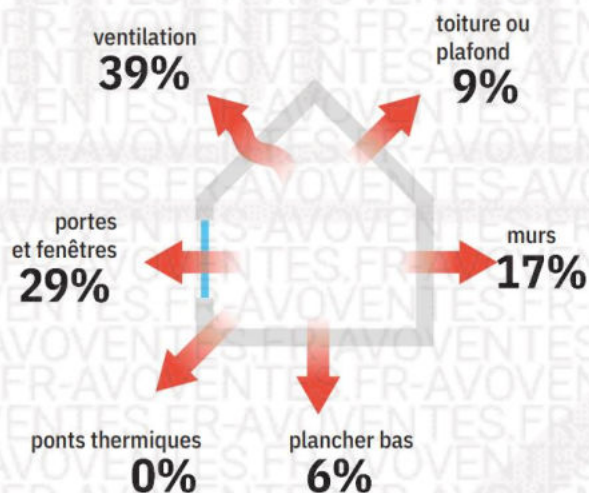
Informations diagnostiqueur
DARTEVELLE DIAGNOSTIC IMMOBILIER
28 Grande Rue,
25000 BESANCON
N° SIRET : 92908341800012

tel : 03 81 50 92 14
email : AVOVENTES@ddi-bfc.fr
n° de certification : ICERT
org.de certification : CPDI2648

AVOVENTES

À l'attention du propriétaire du logement : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE afin de permettre des contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant



présence de brasseurs d'air

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	8866 (8866 é.f.)	entre 1110€ et 1520€	 65%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1829 (963 é.f.)	entre 280€ et 390€	 17%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	711 (374 é.f.)	entre 110€ et 150€	 6%
 auxiliaire	 électricité	468 (246 é.f.)	entre 70€ et 100€	 4%
 auxiliaire	 électricité	832 (438 é.f.)	entre 120€ et 180€	 8%
énergie totale pour les usages recensés :		12 706 kWh (10 887 kWh é.f.)	entre 1 690 € et 2 340 € par an	 65%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 153ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -29% sur votre facture **soit -377€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

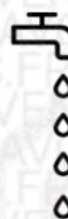
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 153ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

63ℓ consommés en moins par jour,
c'est -34% sur votre facture soit -87€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est, Sud, Ouest, Nord en ossature bois avec isolant en remplissage donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Nord en béton banché donnant sur paroi enterrée, avec isolation intérieure Murs Sud en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure et extérieure	très bonne
 plancher bas	Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, avec isolation extérieure	très bonne
 toiture/plafond	Plafonds bois sous solives bois donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure Plafonds bois sous solives bois donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure	bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Portes en bois avec double vitrage Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes bois ou bois métal, triple vitrage vpe et fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal Baies sans ouverture possible bois ou bois métal, triple vitrage vpe et fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul condensation (Année: 2010, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014 installé en 2010, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibre de l'installation de chauffage.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C Arrêter le chauffe-eau thermodynamique en cas d'absence de plus de 4 jours.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 isolation	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 9770 à 13230€

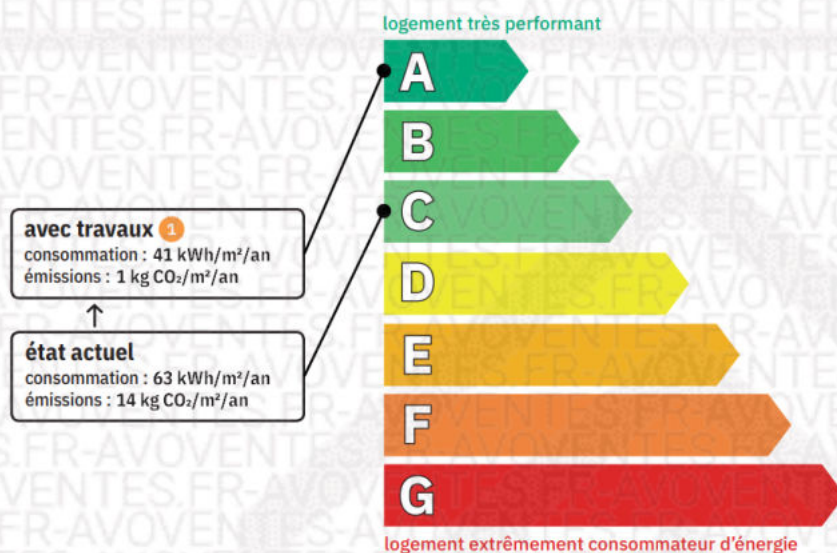
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5

Commentaires :

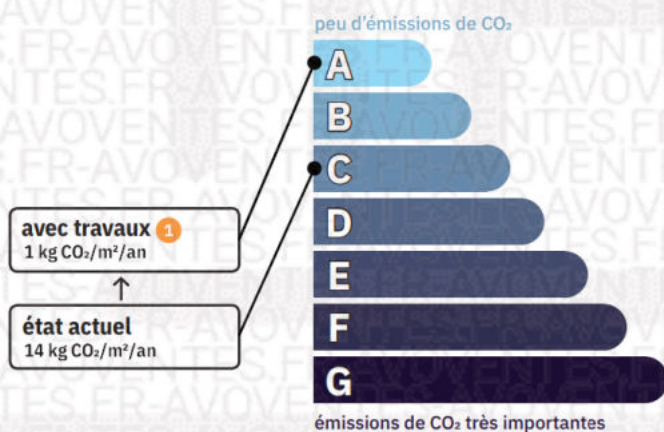
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT,

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 2026-06-2 89

date de visite du bien : 29/06

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2025.11.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- notices des équipements
- permis de construire
- certificat de superficie

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Maison présentant des défauts d'étanchéité nous recommandons de faire contrôler par un spécialiste.

Pour rappel, ce diagnostic ne consiste pas en un contrôle de conformité ou de bon fonctionnement des systèmes et équipements.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	25370
altitude	📶 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	2010
période de construction	≈ Estimé	De 2006 à 2012
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	201.15m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	3
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 1
	surface	🔍 Observé/mesuré	95.4
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	50.26
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
toiture / plafond 1	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	35.82
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	35.82 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Toiture terrasse
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
toiture / plafond 2	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 2
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	59.22
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	59.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Toiture terrasse
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
mur 1	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 1	référence pour les ponts thermiques		Mur 1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	15.52
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.41 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 2
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.95
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.11 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
mur 2	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 3
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	15.52
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	8.1 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
mur 3	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 4
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.95
mur 4			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.43 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 5
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	15.69
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.73 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
mur 5	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	15.7
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	100.03
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	0.95
	référence pour les ponts thermiques		Mur 6
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	7.45
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	2.81 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
mur 6	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 7
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	33.73
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	15.4 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
mur 7	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 8
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	23.15
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.25 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
mur 8	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 9
mur 9	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	33.73
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	32.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	35
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 10
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	29.84
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en béton banché
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
mur 10	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi enterrée
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 11
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	16.8
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.84 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Béton cellulaire
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	15
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
mur 11	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	16.8
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	100.03
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	0.95
mur 12	référence pour les ponts thermiques		Mur 12
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	32.25
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	26.01 (surface des menuiseries déduite)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 12 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI+ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 13
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	16.8
mur 13	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	🔍 Observé/mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi enterrée
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 14
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	2.41
mur 14	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	1.7 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Porte 1
porte 1 (Porte sur Mur 5)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 5)	surface	⌚ Observé/mesuré	1.96
	type	⌚ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	15.7
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	100.03
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95
porte 2 (Porte sur Mur 6)	référence pour les ponts thermiques		Porte 2
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	2.98
	type	⌚ Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Porte 3
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
porte 3 (Porte sur Mur 11)	surface	⌚ Observé/mesuré	1.96
	type	⌚ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 11 - Béton cellulaire
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	⌚ Observé/mesuré	16.8
	isolation Aiu	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	100.03
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.67
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2)	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 2
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	3.84
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 3
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.11
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 4)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 4
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.52
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 3)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 5
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	1.75
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 6
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.91
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage

fenêtres / baie 6
(Fenêtre sur Mur 9)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7
(Fenêtre sur Mur 9)

donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 7
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.52
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies oscillantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 8
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	1.75
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 8)	⌚ Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
	⌚ Observé/mesuré	Ouest
	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	⌚ Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9
(Fenêtre sur Mur 8)

mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 9
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	5.59
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 8)

mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 10
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	5.56
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 11
(Fenêtre sur Mur 7)

type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 11
nombre	🔍 Observé/mesuré	2
surface	🔍 Observé/mesuré	5.56
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 12
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	4.49
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud

fenêtres / baie 12
(Fenêtre sur Mur 7)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 13
(Fenêtre sur Mur 7)

type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 13
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	2.72
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies oscillantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 14
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.66
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal

fenêtres / baie 14
(Fenêtre sur Mur 6)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 14 (Fenêtre sur Mur 6) (suite)	orientation	⌚ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 15
	nombre	⌚ Observé/mesuré	3
	surface	⌚ Observé/mesuré	2.08
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
fenêtres / baie 15 (Fenêtre sur Mur 12)	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 16
	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	0.71
	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 14)	localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Triple vitrage VPE
	étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 14)	épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 14) (suite)	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	60° <= < 90°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 14 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Porte 3
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.21
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 15
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	18.54
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 14 / Fenêtre 16
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.38
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012
	Énergie	🔍 Observé/mesuré	Électricité
	Année d'installation	❌ Valeur par défaut	2010
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	201.15
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière Fioul condensation
	energie	🔍 Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000
	générateur année installation	❌ Valeur par défaut	2010
	Pn saisi	❌ Valeur par défaut	24
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
pilotage 1	émetteur année installation	❌ Valeur par défaut	2010
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	ventilateur		Présence
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	3
	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
pilotage 1	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	CET sur air ambiant (sur local non chauffé) 2010-2014

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau
chaude sanitaire /
Installation 1

installation type

🔍 Observé/mesuré

Individuelle

localisation

🔍 Observé/mesuré

Hors volume habitable et pièces alimentées contiguës

volume ballon (L)

🔍 Observé/mesuré

270

énergie

🔍 Observé/mesuré

Electrique

ancienneté

🔍 Observé/mesuré

2010

type de production d'ecs

🔍 Observé/mesuré

accumulée

nombre de niveau

🔍 Observé/mesuré

3

équipement

Fiche technique du logement (suite)

Références réglementaires utilisées (liste non exhaustive)

- Arrêté du 31 mars 2021 relatif au dpe pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine;
- Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au dpe et aux logiciels l'établissant;
- Arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au dpe;
- Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et les modalités du dpe;
- Arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie;
- Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables audiagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant;- Arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif audiagnostic de performance énergétique;



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2648 Version 016

Je soussigné, **AVOVENTES**, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

AVOVENTES

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 27/12/2022 - Date d'expiration : 26/12/2029
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 17/02/2025 - Date d'expiration : 12/12/2029
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 07/12/2023 - Date d'expiration : 12/12/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 13/12/2022 - Date d'expiration : 12/12/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 25/03/2024 - Date d'expiration : 24/03/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 21/05/2023 - Date d'expiration : 20/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 08/02/2023 - Date d'expiration : 07/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 17/02/2025.

AVOVENTES

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19