

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES sur licitation

LE VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 A 10 H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON

1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON

COMMUNE DE JOUGNE (25370), 18 rue de la Goulette :

D'une vaste maison d'habitation d'une surface d'habitation de 201.15m2, outre un double garage de 45.14 m2 et une chaufferie/atelier de 56.72 m2, sur terrain cadastrée section AD n°216 et n°220 pour une contenance totale de 10a 19ca

Belle maison construite sur trois niveaux, située en bout d'impasse.

Composée d'une entrée, d'un grand salon séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une vaste terrasse, cellier ; dispose de 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing), salle d'eau, deux wc, buanderie, atelier, double garage ; à l'étage : grande pièce dont finitions à terminer.

Triple vitrage – plancher chauffant – chauffe-eau thermodynamique - chaudière fioul – DPE : classe C

Le bien est au jour de l'établissement du PV descriptif (juin 2026) occupé par la propriétaire indivise.

SUR LA MISE À PRIX DE 350 000,00 €

(Trois cent cinquante mille euros) avec faculté de baisse d'un quart du prix en cas de carence d'enchères

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, commissaires de justice à BESANCON, selon date à déterminer prochainement.

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - **GROS - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI**