

# DPE

## diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2625E0036567P

établi le : 07/01/2026

valable jusqu'au : 06/01/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 8 bis rue des Tilleuls, 25500 LES FINS

type de bien : Maison individuelle

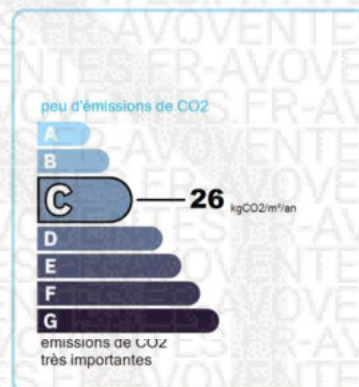
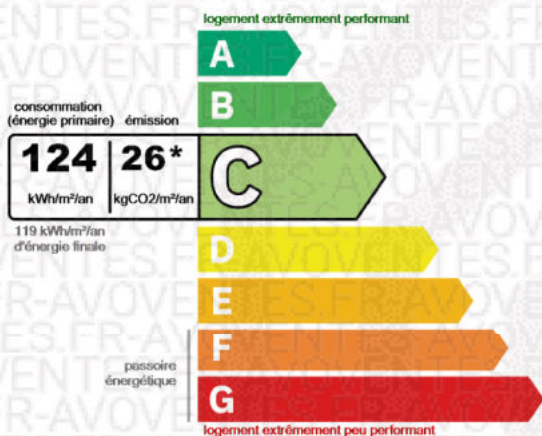
année de construction : 2012

surface de référence : 231,29 m<sup>2</sup>

# AVOVENTES

### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 6041 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 31302 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 2 617 € et 3 541 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

RETI  
5 rue Emile Beley  
25460 ETUPES

tel : 03.81.95.99.96

email : [contact@reti.fr](mailto:contact@reti.fr)

n° de certification : DTI1378

organisme de certification : DEKRA  
CERTIFICATION

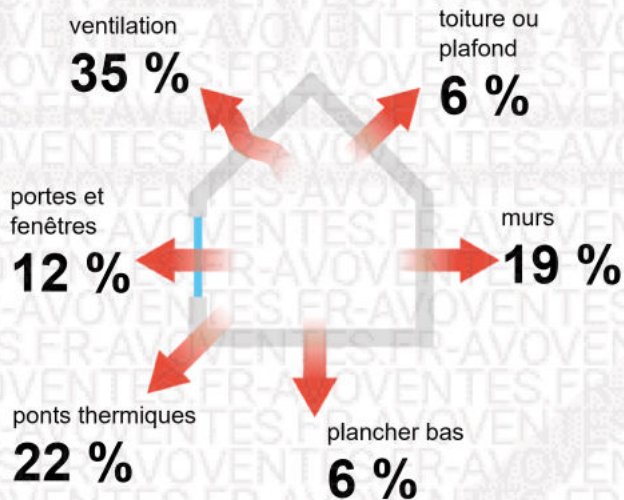
AVOVENTES

A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

\*Prénom-Adresse) sont stockées



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois

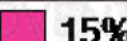


réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                     |                                                                                               | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage               |  gaz naturel | 21708 (21708 éf)                                    | Entre 1 878€ et 2 542€                                |  71%            |
|  eau chaude<br>sanitaire |  gaz naturel | 4530 (4530 éf)                                      | Entre 392€ et 530€                                    |  15%            |
|  refroidissement         |                                                                                               |                                                     |                                                       |  0%             |
|  éclairage               |  électrique  | 817 (430 éf)                                        | Entre 113€ et 153€                                    |  5%             |
|  auxiliaires             |  électrique  | 1 675 (882 éf)                                      | Entre 234€ et 316€                                    |  9%             |
| énergie totale pour les usages recensés                                                                   |                                                                                               | 28 731 kWh<br>(27 550 kWh é.f.)                     | Entre 2 617€ et 3 541€ par an                         | <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 165,74l par jour.

é.f. → énergie finale

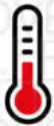
\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -20,5% sur votre facture **soit -452 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 165,74l /jour

d'eau chaude à 40°C  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

68l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -23% sur votre facture **soit -104 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                            | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | isolation         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  <b>murs</b>               | Mur 2 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 3 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 1 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 5 Est Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé<br>Mur 6 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 4 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé                                                                                                                                                         | <b>bonne</b>      |
|  <b>plancher bas</b>       | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolation inconnue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>très bonne</b> |
|  <b>toiture / plafond</b>  | Plafond 1 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>bonne</b>      |
|  <b>portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture<br>Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 15 mm)<br>Porte isolée avec double vitrage<br>Porte Bois Opaque pleine | <b>très bonne</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                | description                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>chauffage</b>            | Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2012, individuel sur Plancher chauffant, Radiateur                                                                                                                                                                                     |
|  <b>eau chaude sanitaire</b> | Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2012, individuel, production par accumulation séparée.                                                                                                                                                                                  |
|  <b>ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  <b>pilotage</b>             | Chaudière condensation :<br>Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température<br>Chaudière condensation :<br>Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                                   | type d'entretien                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>isolation</b>               | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel                                                                                               |
|  <b>circuit de distribution</b> | Vidanger et rincer le réseau de chauffage périodiquement (5 à 10 ans) selon la nature des matériaux employés afin de garantir un échange thermique optimal. |



## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 1200 à 1500 €

| lot                                                                                          | description                                                                     | performance recommandée |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B |                         |

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 15220 à 20250 €

| lot                                                                                           | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | performance recommandée |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  chauffage | Remplacement de la chaudière condensation au sol par une chaudière Hybride gaz : Remplacement de la chaudière actuelle par une Chaudière PAC hybride gaz pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire (contenance 180 L). Le Plancher chauffant et les radiateurs sont désemboués avant mise en service. |                         |

## Commentaire:

## Travaux essentiels:

Les entrées d'air (en position haute) des fenêtres ne doivent jamais être obturées.

La VMC doit fonctionner de façon constante et régulière pour assurer le renouvellement de l'air

## Travaux à envisager:

Le contrôle et la maintenance de votre pompe à chaleur est en effet obligatoire, depuis la publication du décret n° 2020-912 du 28 juillet 2020 dicté par le Ministère de la Transition écologique.

Ce décret s'applique à l'ensemble des systèmes thermodynamiques, en fonction de leurs puissances (à l'exception des équipements uniquement dédiés à la production d'eau chaude sanitaire). Il stipule ainsi que l'entretien est désormais obligatoire pour tous les appareils dont la puissance est comprise entre 4 et 70 kW. Pour les systèmes supérieurs, la révision doit se faire tous les 5 ans. Par ailleurs, cet entretien doit être réalisé, selon les réglementations en vigueur, « par une personne remplissant les conditions de qualification professionnelle » propres à cette mission.

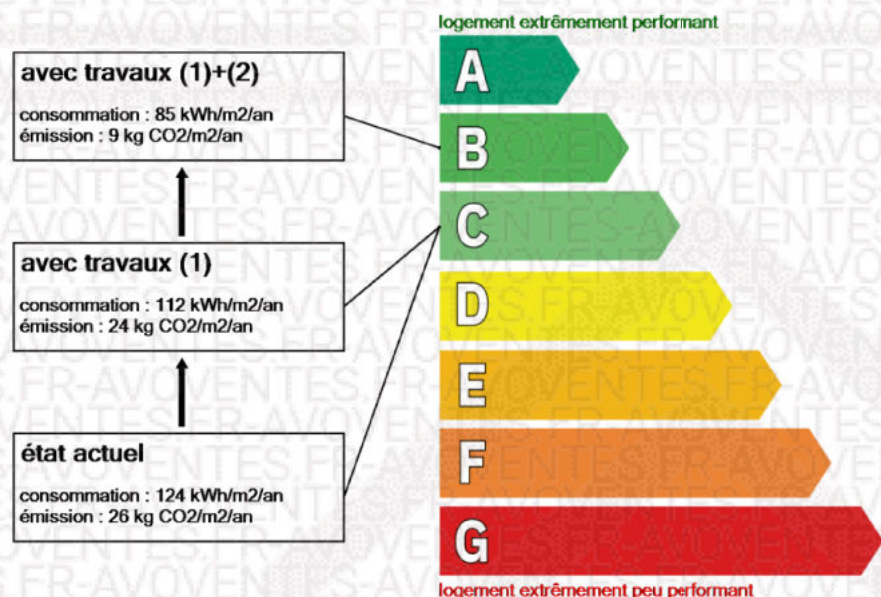
Ce contrôle obligatoire de la pompe à chaleur est nécessaire pour profiter pleinement de ses avantages et veiller à son bon fonctionnement au quotidien. Vous protégez ainsi votre installation de chauffage et améliorez son fonctionnement. Cela augmente la durée de vie de votre équipement pour en profiter plus longtemps. Toute une série de points de contrôle est ainsi dictée par ce décret, les différentes étapes de l'entretien par un professionnel y étant précisées. Le groupe extérieur de la PAC, notamment, nécessite de nombreux contrôles afin d'éviter tout dysfonctionnement.

Le chiffrage des préconisations est une estimation basique des travaux permettant d'atteindre les objectifs B. Cette estimation est une indication qui en aucun cas n'a caractère contractuel du présent DPE. Il conviendra de faire réaliser les devis adéquats par des hommes de l'art de chaque corps de métier concerné pour obtenir un chiffrage précis des sommes à engager pour atteindre ces objectifs.

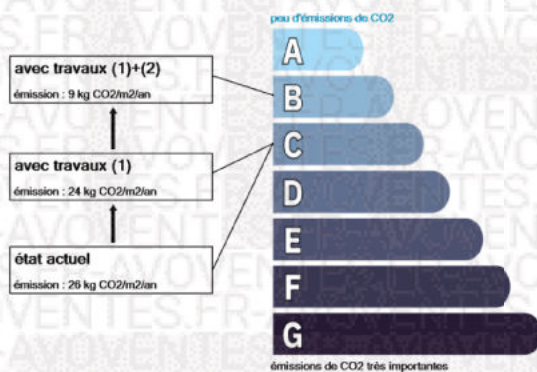


## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA CERTIFICATION, Centre d'affaires La Boursidière Rue La Boursidière-Porte I 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2625E0036567P**

url / api

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AI-0360**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **06/01/2026**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La présente étude est réalisée d'après un calcul standardisé n'intégrant pas les habitudes des usagers ni le taux d'occupation de l'habitation. De ce fait il peut être relevé des différences substantielles entre le résultat théorique et les consommations réelles.

Surface déperditive des combles estimée car non accessible ou partiellement accessible.

L'année de construction du bâti n'ayant pas été transmise par le demandeur, l'opérateur se réfère à l'office national des bâtiments pour déterminer celle-ci.

Remarques de l'opérateur:

VMC: Absence d'aménagements dans les pièces sèches.

Présence de traces d'humidité en quantité sur la partie basse des murs Séjour-Cuisine et Entrée notamment.

### généralités

| donnée d'entrée                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Département                      |                                                                                                         | 25 - Doubs          |
| Altitude                         |  donnée en ligne     | 794                 |
| Type de bien                     |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction            |  valeur estimée      | 2012                |
| Surface de référence du logement |  observée ou mesurée | 231,29              |
| Nombre de niveaux du logement    |  observée ou mesurée | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  observée ou mesurée | 2,53                |

### enveloppe

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 41,71 m²             |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 20 cm                |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                  |
| Epaisseur isolant                       |  observée ou mesurée | 10 cm                |
| Mur 1 Ouest                             |                                                                                                         |                      |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                  |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Légère               |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur            |
| Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage  |
| Orientation                             |  observée ou mesurée | Ouest                |
| Mur 3 Sud                               |                                                                                                         |                      |
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 54,08 m²             |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée    |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 20 cm                |
| Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Oui                  |
| Epaisseur isolant                              |  observée ou mesurée   | 10 cm                |
| Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non                  |
| Inertie                                        |  observée ou mesurée   | Légère               |
| Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée   | Extérieur            |
| Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage  |
| Orientation                                    |  observée ou mesurée   | Sud                  |
| Surface                                        |  observée ou mesurée   | 5,07 m²              |
| Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 20 cm                |
| Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Oui                  |
| Epaisseur isolant                              |  observée ou mesurée   | 10 cm                |
| Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non                  |
| Inertie                                        |  observée ou mesurée  | Légère               |
| Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée | Extérieur            |
| Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage  |
| Orientation                                    |  observée ou mesurée | Est                  |
| Surface                                        |  observée ou mesurée | 33,42 m²             |
| Matériau mur                                   |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée | 20 cm                |
| Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui                  |
| Epaisseur isolant                              |  observée ou mesurée | 10 cm                |
| Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non                  |
| Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère               |
| Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée | Garage               |
| Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée | 35,21 m²             |
| Surface Aue                                    |  observée ou mesurée | 190 m²               |
| Etat isolation des parois du local non chauffé |  observée ou mesurée | Non                  |
| Doublage                                       |  observée ou mesurée | absence de doublage  |
| Orientation                                    |  observée ou mesurée | Est                  |
| Surface                                        |  observée ou mesurée | 17,21 m²             |
| Matériau mur                                   |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée | 20 cm                |
| Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Oui                  |
| Epaisseur isolant                              |  observée ou mesurée | 10 cm                |
| Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée | Non                  |
| Inertie                                        |  observée ou mesurée | Légère               |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                                                                  | valeur renseignée             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mur 2 Nord      | Type d'adjacence                                                                      | Extérieur                     |
|                 | Doublage                                                                              | absence de doublage           |
|                 | Orientation                                                                           | Est                           |
|                 | Surface                                                                               | 59,02 m <sup>2</sup>          |
|                 | Matériau mur                                                                          | Blocs de béton creux          |
|                 | Epaisseur mur                                                                         | 20 cm                         |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      | Oui                           |
|                 | Epaisseur isolant                                                                     | 10 cm                         |
|                 | Bâtiment construit en matériaux anciens                                               | Non                           |
|                 | Inertie                                                                               | Légère                        |
|                 | Type d'adjacence                                                                      | Extérieur                     |
|                 | Doublage                                                                              | absence de doublage           |
|                 | Orientation                                                                           | Nord                          |
| Plafond 1       | Surface                                                                               | 122,3 m <sup>2</sup>          |
|                 | Type                                                                                  | Plaques de plâtre             |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      | Oui                           |
|                 | Epaisseur isolant                                                                     | 20 cm                         |
|                 | Inertie                                                                               | Légère                        |
|                 | Type d'adjacence                                                                      | Comble faiblement ventilé     |
|                 | Surface Aiu                                                                           | 122,3 m <sup>2</sup>          |
|                 | Surface Aue                                                                           | 200 m <sup>2</sup>            |
|                 | Etat isolation des parois du local non chauffé                                        | Non                           |
|                 | Surface                                                                               | 116,85 m <sup>2</sup>         |
|                 | Type de plancher bas                                                                  | Dalle béton                   |
|                 | Isolation : oui / non / inconnue                                                      | Inconnue                      |
|                 | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | 58,86 m                       |
| Plancher 1      | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé              | 172,8 m <sup>2</sup>          |
|                 | Inertie                                                                               | Lourde                        |
|                 | Type d'adjacence                                                                      | Terre-plein                   |
|                 | Surface de baies                                                                      | 0,98 m <sup>2</sup>           |
|                 | Type de vitrage                                                                       | Double vitrage vertical       |
|                 | Epaisseur lame air                                                                    | 16 mm                         |
|                 | Présence couche peu émissive                                                          | Oui                           |
|                 | Gaz de remplissage                                                                    | Argon ou Krypton              |
|                 | Double fenêtre                                                                        | Non                           |
|                 | Inclinaison vitrage                                                                   | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
|                 | Type menuiserie                                                                       | Menuiserie Bois               |
|                 | Positionnement de la menuiserie                                                       | Nu intérieur                  |
|                 |                                                                                       |                               |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée               | valeur renseignée                                                                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 5       | Type ouverture                     | Fenêtres battantes                                                                |
|                 | Type volets                        | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                   |
|                 | Orientation des baies              | Nord                                                                              |
|                 | Type de masque proches             | Absence de masque proche                                                          |
|                 | Type de masques lointains          | Non Homogène                                                                      |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ | (Latéral est , 22,5) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10) |
|                 | Présence de joints                 | Oui                                                                               |
|                 | Type d'adjacence                   | Extérieur                                                                         |
|                 | Largeur approximative du dormant   | 5 cm                                                                              |
|                 | Surface de baies                   | 1,8 m <sup>2</sup>                                                                |
|                 | Type de vitrage                    | Double vitrage vertical                                                           |
|                 | Epaisseur lame air                 | 16 mm                                                                             |
|                 | Présence couche peu émissive       | Oui                                                                               |
|                 | Gaz de remplissage                 | Argon ou Krypton                                                                  |
|                 | Double fenêtre                     | Non                                                                               |
|                 | Inclinaison vitrage                | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                          |
|                 | Type menuiserie                    | Menuiserie PVC                                                                    |
|                 | Positionnement de la menuiserie    | Nu intérieur                                                                      |
|                 | Type ouverture                     | Fenêtres battantes                                                                |
|                 | Type volets                        | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                   |
| Fenêtre 6       | Orientation des baies              | Sud                                                                               |
|                 | Type de masque proches             | Absence de masque proche                                                          |
|                 | Type de masques lointains          | Non Homogène                                                                      |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ | (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)   |
|                 | Présence de joints                 | Oui                                                                               |
|                 | Type d'adjacence                   | Extérieur                                                                         |
|                 | Largeur approximative du dormant   | 5 cm                                                                              |
|                 | Surface de baies                   | 1,8 m <sup>2</sup>                                                                |
|                 | Type de vitrage                    | Double vitrage vertical                                                           |
|                 | Epaisseur lame air                 | 16 mm                                                                             |
|                 | Présence couche peu émissive       | Oui                                                                               |
|                 | Gaz de remplissage                 | Argon ou Krypton                                                                  |
|                 | Double fenêtre                     | Non                                                                               |
|                 | Inclinaison vitrage                | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                          |
|                 | Type menuiserie                    | Menuiserie PVC                                                                    |
|                 | Positionnement de la menuiserie    | Nu intérieur                                                                      |
|                 | Type ouverture                     | Fenêtres battantes                                                                |
|                 | Type volets                        | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                   |
|                 | Orientation des baies              | Sud                                                                               |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                          |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée   | Non Homogène                                                                      |
| Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée   | (Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10) |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée   | Oui                                                                               |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                         |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée   | 5 cm                                                                              |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée   | 0,45 m <sup>2</sup>                                                               |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                           |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée   | 15 mm                                                                             |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée   | Oui                                                                               |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                                  |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée   | Non                                                                               |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                          |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                                                                    |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                                                                      |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée  | Fenêtres battantes                                                                |
| Type volets                        |  observée ou mesurée | Sans                                                                              |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée | Nord                                                                              |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                          |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                                        |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                               |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                         |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                              |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée | 1,8 m <sup>2</sup>                                                                |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                           |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée | 16 mm                                                                             |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée | Oui                                                                               |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                                  |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée | Non                                                                               |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                          |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                                                    |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                      |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                |
| Type volets                        |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                   |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée | Ouest                                                                             |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                          |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée | Non Homogène                                                                      |
| Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée | (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5)                    |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                               |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                         |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée               | valeur renseignée                                                               |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 9       | Largeur approximative du dormant   | 5 cm                                                                            |
|                 | Surface de baies                   | 1,8 m <sup>2</sup>                                                              |
|                 | Type de vitrage                    | Double vitrage vertical                                                         |
|                 | Epaisseur lame air                 | 16 mm                                                                           |
|                 | Présence couche peu émissive       | Oui                                                                             |
|                 | Gaz de remplissage                 | Argon ou Krypton                                                                |
|                 | Double fenêtre                     | Non                                                                             |
|                 | Inclinaison vitrage                | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                        |
|                 | Type menuiserie                    | Menuiserie PVC                                                                  |
|                 | Positionnement de la menuiserie    | Nu intérieur                                                                    |
|                 | Type ouverture                     | Fenêtres battantes                                                              |
|                 | Type volets                        | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                 |
|                 | Orientation des baies              | Ouest                                                                           |
|                 | Type de masque proches             | Absence de masque proche                                                        |
|                 | Type de masques lointains          | Non Homogène                                                                    |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ | (Latéral est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)                    |
|                 | Présence de joints                 | Oui                                                                             |
|                 | Type d'adjacence                   | Extérieur                                                                       |
|                 | Largeur approximative du dormant   | 5 cm                                                                            |
|                 | Surface de baies                   | 0,98 m <sup>2</sup>                                                             |
|                 | Type de vitrage                    | Double vitrage vertical                                                         |
|                 | Epaisseur lame air                 | 16 mm                                                                           |
|                 | Présence couche peu émissive       | Oui                                                                             |
|                 | Gaz de remplissage                 | Argon ou Krypton                                                                |
|                 | Double fenêtre                     | Non                                                                             |
|                 | Inclinaison vitrage                | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                        |
| Fenêtre 10      | Type menuiserie                    | Menuiserie Bois                                                                 |
|                 | Positionnement de la menuiserie    | Nu intérieur                                                                    |
|                 | Type ouverture                     | Fenêtres battantes                                                              |
|                 | Type volets                        | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                 |
|                 | Orientation des baies              | Nord                                                                            |
|                 | Type de masque proches             | Absence de masque proche                                                        |
|                 | Type de masques lointains          | Non Homogène                                                                    |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ | (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10) |
|                 | Présence de joints                 | Oui                                                                             |
|                 | Type d'adjacence                   | Extérieur                                                                       |
|                 | Largeur approximative du dormant   | 5 cm                                                                            |
| Fenêtre 11      | Surface de baies                   | 1,8 m <sup>2</sup>                                                              |
|                 | Type de vitrage                    | Double vitrage vertical                                                         |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée   | 16 mm                                                                               |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                 |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                                    |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée   | Non                                                                                 |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                            |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                                                                      |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                                                                        |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                                                                  |
| Type volets                        |  observée ou mesurée   | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                     |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée   | Sud                                                                                 |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                            |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée   | Non Homogène                                                                        |
| Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée   | (Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 10) |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                 |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                           |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée  | 5 cm                                                                                |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée | 3,03 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                             |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée | 16 mm                                                                               |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée | Oui                                                                                 |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                                    |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée | Non                                                                                 |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                            |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                     |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                        |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement                                         |
| Type volets                        |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                     |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée | Sud                                                                                 |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée | Baie sous un balcon ou auvent                                                       |
| Avancée l                          |  observée ou mesurée | 1 m                                                                                 |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain                                                          |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                                 |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                           |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée | 1,8 m <sup>2</sup>                                                                  |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                             |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée | 16 mm                                                                               |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée | Oui                                                                                 |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                                    |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée | Non                                                                                 |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                      |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                                                                |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                                                                  |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                                                            |
| Type volets                        |  observée ou mesurée   | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu               |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée   | Sud                                                                           |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                      |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée   | Non Homogène                                                                  |
| Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée   | (Latéral est, 10) (Central est, 10) (Central ouest, 10) (Latéral ouest, 10)   |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée   | Oui                                                                           |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                     |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée   | 5 cm                                                                          |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée   | 5,45 m <sup>2</sup>                                                           |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                       |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée   | 16 mm                                                                         |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée  | Oui                                                                           |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                              |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée | Non                                                                           |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                      |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                                                |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                  |
| Type ouverture                     |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes                                                  |
| Type volets                        |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu               |
| Orientation des baies              |  observée ou mesurée | Ouest                                                                         |
| Type de masque proches             |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                      |
| Type de masques lointains          |  observée ou mesurée | Non Homogène                                                                  |
| Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée | (Latéral est, 10) (Central est, 10) (Central ouest, 10) (Latéral ouest, 22,5) |
| Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                           |
| Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                     |
| Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                          |
| Surface de baies                   |  observée ou mesurée | 1,8 m <sup>2</sup>                                                            |
| Type de vitrage                    |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                                       |
| Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée | 16 mm                                                                         |
| Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée | Oui                                                                           |
| Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                                              |
| Double fenêtre                     |  observée ou mesurée | Non                                                                           |
| Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                      |
| Type menuiserie                    |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                                                |
| Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                  |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée |                                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                                       |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fenêtre 3       | Type ouverture                     |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                                                                      |
|                 | Type volets                        |  observée ou mesurée   | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                         |
|                 | Orientation des baies              |  observée ou mesurée   | Ouest                                                                                   |
|                 | Type de masque proches             |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                                                                |
|                 | Type de masques lointains          |  observée ou mesurée   | Non Homogène                                                                            |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée   | (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)         |
|                 | Présence de joints                 |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                     |
|                 | Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée   | Extérieur                                                                               |
|                 | Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée   | 5 cm                                                                                    |
|                 | Surface de baies                   |  observée ou mesurée   | 1,28 m <sup>2</sup>                                                                     |
|                 | Type de vitrage                    |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                                                                 |
|                 | Epaisseur lame air                 |  observée ou mesurée   | 16 mm                                                                                   |
|                 | Présence couche peu émissive       |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                     |
|                 | Gaz de remplissage                 |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                                                                        |
|                 | Double fenêtre                     |  observée ou mesurée  | Non                                                                                     |
|                 | Inclinaison vitrage                |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )                                                |
|                 | Type menuiserie                    |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois                                                                         |
|                 | Positionnement de la menuiserie    |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                                            |
|                 | Type ouverture                     |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                                                      |
|                 | Type volets                        |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu                         |
| Porte 1         | Orientation des baies              |  observée ou mesurée | Nord                                                                                    |
|                 | Type de masque proches             |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                                                |
|                 | Type de masques lointains          |  observée ou mesurée | Non Homogène                                                                            |
|                 | Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$ |  observée ou mesurée | (Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5) |
|                 | Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                                     |
| Porte 2         | Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Extérieur                                                                               |
|                 | Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                    |
|                 | Type de menuiserie                 |  observée ou mesurée | Bois                                                                                    |
|                 | Type de porte                      |  observée ou mesurée | Opaque pleine                                                                           |
|                 | Surface                            |  observée ou mesurée | 1,88 m <sup>2</sup>                                                                     |
|                 | Présence de joints                 |  observée ou mesurée | Oui                                                                                     |
|                 | Type d'adjacence                   |  observée ou mesurée | Garage                                                                                  |
|                 | Largeur approximative du dormant   |  observée ou mesurée | 5 cm                                                                                    |
|                 | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                                                                      |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                            | origine de la donnée       |                       | valeur renseignée                        |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------|
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 1 Ouest</b>     | Type isolation             | ✗ valeur par défaut   | Plancher 1 : ITE<br>Mur 1 Ouest : ITI    |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 10,37 m                                  |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 2 Nord</b>      | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                       |
|                                            | Type isolation             | ✗ valeur par défaut   | Plancher 1 : ITE<br>Mur 2 Nord : ITI     |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 12,37 m                                  |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 3 Sud</b>       | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                       |
|                                            | Type isolation             | ✗ valeur par défaut   | Plancher 1 : ITE<br>Mur 3 Sud : ITI      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 13,37 m                                  |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 4 Est</b>       | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                       |
|                                            | Type isolation             | ✗ valeur par défaut   | Plancher 1 : ITE<br>Mur 4 Est : ITI      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 1 m                                      |
| <b>Linéaire Plancher 1 Mur 5 Est</b>       | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher bas - Mur                       |
|                                            | Type isolation             | ✗ valeur par défaut   | Plancher 1 : ITE<br>Mur 5 Est : ITI      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 9,05 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 4 Est (vers le bas)</b>    | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 1 m                                      |
| <b>Linéaire Mur 5 Est (vers le haut)</b>   | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 9,05 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 5 Est (vers le bas)</b>    | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 9,05 m                                   |
| <b>Linéaire Mur 1 Ouest (vers le haut)</b> | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 10,37 m                                  |
| <b>Linéaire Mur 1 Ouest (vers le bas)</b>  | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 10,37 m                                  |
| <b>Linéaire Mur 3 Sud (vers le haut)</b>   | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 13,37 m                                  |
| <b>Linéaire Mur 3 Sud (vers le bas)</b>    | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 13,37 m                                  |
| <b>Linéaire Mur 2 Nord (vers le haut)</b>  | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
|                                            | Type isolation             | 🕒 observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                            | Longueur du pont thermique | 🕒 observée ou mesurée | 12,37 m                                  |
|                                            | Type de pont thermique     | 🕒 observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                          |                                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                        |
|------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Linéaire Mur 2 Nord (vers le bas)        | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 12,37 m                                  |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| Linéaire Mur 4 Est (vers le haut)        | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 1 m                                      |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 2 Nord (à gauche du refend) | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 5,12 m                                   |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 2 Nord (à droite du refend) | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 5,12 m                                   |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 3 Sud (à gauche du refend)  | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,56 m                                   |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur                             |
| Linéaire Mur 3 Sud (à droite du refend)  | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,56 m                                   |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Nord            | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 3,96 m                                   |
|                                          | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|                                          | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                                          | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur                             |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Sud             | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,38 m                                   |
|                                          | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|                                          | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                                          | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur                             |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 3 Sud             | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,38 m                                   |
|                                          | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|                                          | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                                          | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur                             |
|                                          | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur                        |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 2 Nord            | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI                                      |
|                                          | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,7 m                                    |
|                                          | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm                                     |
|                                          | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui                                      |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                | origine de la donnée               | valeur renseignée |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 1 Ouest | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
|                                | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 5,38 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 1 Ouest | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 5,38 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 2 Nord | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 3,96 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 11 Mur 3 Sud  | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 5,38 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 12 Mur 3 Sud  | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 5,71 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 13 Mur 3 Sud  | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 5,38 m            |
|                                | Largeur du dormant menuiserie Lp   | 5 cm              |
|                                | Retour isolation autour menuiserie | Oui               |
|                                | Position menuiseries               | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Ouest | Type de pont thermique             | Menuiseries - Mur |
|                                | Type isolation                     | ITI               |
|                                | Longueur du pont thermique         | 6,86 m            |



## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                   | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Linéaire Fenêtre<br>2 Mur 1 Ouest | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Oui               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 5,38 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Oui               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre<br>3 Mur 2 Nord  | Type isolation                     |  observée ou mesurée   | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 4,54 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Oui               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée  | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,92 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui               |
| Linéaire Porte 1<br>Mur 3 Sud     | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,94 m            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu extérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,94 m            |
| Linéaire Porte 2<br>Mur 5 Est     | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                   | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu extérieur      |
|                                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                   | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITI               |
|                                   | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,94 m            |



## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée                    |                                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                                                                                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chaudière condensation             | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée   | Installation de chauffage sans solaire                                                                                                                  |
|                                    | Type générateur                  |  observée ou mesurée   | Chaudière condensation                                                                                                                                  |
|                                    | Surface chauffée                 |  observée ou mesurée   | 231,69 m²                                                                                                                                               |
|                                    | Année d'installation             |  observée ou mesurée   | 2012                                                                                                                                                    |
|                                    | Energie utilisée                 |  observée ou mesurée   | Gaz                                                                                                                                                     |
|                                    | Présence d'une ventouse          |  observée ou mesurée   | Oui                                                                                                                                                     |
|                                    | QP0                              |  valeur par défaut     | 0,25 kW                                                                                                                                                 |
|                                    | Pn                               |  document fourni       | 25 kW                                                                                                                                                   |
|                                    | Rpn                              |  valeur par défaut     | 92,4 %                                                                                                                                                  |
|                                    | Rpint                            |  valeur par défaut     | 98,4 %                                                                                                                                                  |
|                                    | Présence d'une veilleuse         |  observée ou mesurée   | Non                                                                                                                                                     |
|                                    | Type émetteur                    |  observée ou mesurée   | Plancher chauffant (114,87m²) basse température<br>Radiateur (116,82m²) non Monotube, avec robinets thermostatiques                                     |
|                                    | Période d'installation émetteur  |  observée ou mesurée   | Plancher chauffant (114,87m²) : 2012<br>Radiateur (116,82m²) : 2012                                                                                     |
|                                    | Surface chauffée par émetteur    |  observée ou mesurée   | Plancher chauffant : 114,87 m²<br>Radiateur : 116,82 m²                                                                                                 |
|                                    | Type de chauffage                |  observée ou mesurée   | Plancher chauffant (114,87m²) : Central sans régulation pièce par pièce<br>Radiateur (116,82m²) : Central avec régulation pièce par pièce               |
|                                    | Equipement d'intermittence       |  observée ou mesurée  | Plancher chauffant (114,87m²) Central avec minimum de température<br>Radiateur (116,82m²) Central avec minimum de température                           |
|                                    | Présence de comptage             |  observée ou mesurée | Plancher chauffant (114,87m²) : Non<br>Radiateur (116,82m²) : Non                                                                                       |
|                                    | Type de distribution             |  observée ou mesurée | Plancher chauffant (114,87m²) : Réseau individuel eau chaude basse température<br>Radiateur (116,82m²) : Réseau individuel eau chaude haute température |
| Chaudière condensation Gaz naturel | Type générateur                  |  observée ou mesurée | Chaudière condensation Gaz naturel                                                                                                                      |
|                                    | Type production ECS              |  observée ou mesurée | Individuel couplé à la production de chauffage                                                                                                          |
|                                    | Présence d'une veilleuse         |  document fourni     | Non                                                                                                                                                     |
|                                    | Pièces alimentées contiguës      |  observée ou mesurée | Non                                                                                                                                                     |
|                                    | Production en volume habitable   |  observée ou mesurée | Non                                                                                                                                                     |
|                                    | Volume de stockage               |  observée ou mesurée | 160 L                                                                                                                                                   |
| Ventilation                        | Type de ventilation              |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 (Electricité)                                                                                                       |
|                                    | Q4Paconv/m²                      |  valeur par défaut   | 1,3                                                                                                                                                     |
|                                    | Année installation               |  valeur par défaut   | 2012                                                                                                                                                    |
|                                    | Plusieurs façades exposées       |  observée ou mesurée | Oui                                                                                                                                                     |
|                                    | Menuiseries avec joints          |  observée ou mesurée | Oui                                                                                                                                                     |