

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE VENDREDI 2 OCTOBRE 2026 A 10 H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON

1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON

COMMUNE DE LES FINS (25500), 8 B, rue des Tilleuls :

Une vaste maison avec garage, présentant une surface privative de 231,29 m² (outre 58,33 m² constitués d'un garage et d'une lingerie), sur deux niveaux, figurant au cadastre sections AI n° 360, lieudit « 8 B RUE DES TILLEULS », d'une surface de 05a 09ca, et AI n° 361, lieudit « 8 B RUE DES TILLEULS », d'une surface de 04a 60ca, constituée :

- d'une vaste entrée
- d'un salon/séjour
- d'une cuisine ouverte
- de quatre chambres (dont trois à l'étage)
- d'une salle de bains avec WC
- d'un débarras
- d'un accès garage
- d'une salle d'eau avec WC (à l'étage)
- d'un dressing (à l'étage)

Au jour du procès-verbal descriptif (janvier 2026), les propriétaires déclaraient occuper les lieux avec leurs enfants.

SUR LA MISE À PRIX DE 190.000,00 €

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, commissaires de justice à BESANCON, le **15 septembre 2026 à 10 h 00.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - GROS - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI