

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2525E3928580J

établi le : 16/12/2025

valable jusqu'au : 15/12/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 5 rue du Lavoir, 25680 MONTAGNEY-SERVIGNEY

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1787

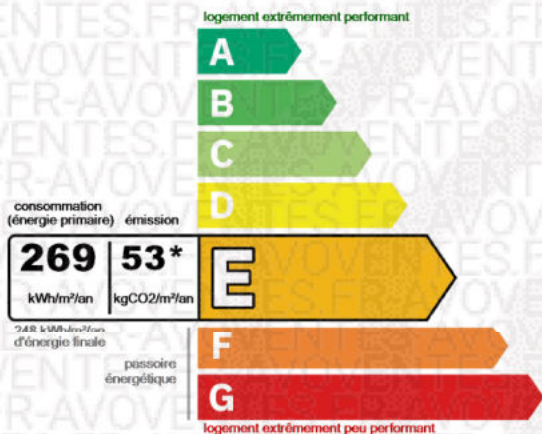
surface de référence : 212,75 m²

propriétaire : AVOVENTES

adresse : 5 Rue du Lavoir, 25680 MONTAGNEY-SERVIGNEY

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 11412 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 59129 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 5 437 € et 7 357 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

RETI
5 rue Emile Beley
25460 ETUPES

diagnostiqueur :
AVOVENTES

tel : 03.81.95.99.96

email : contact@reti.fr

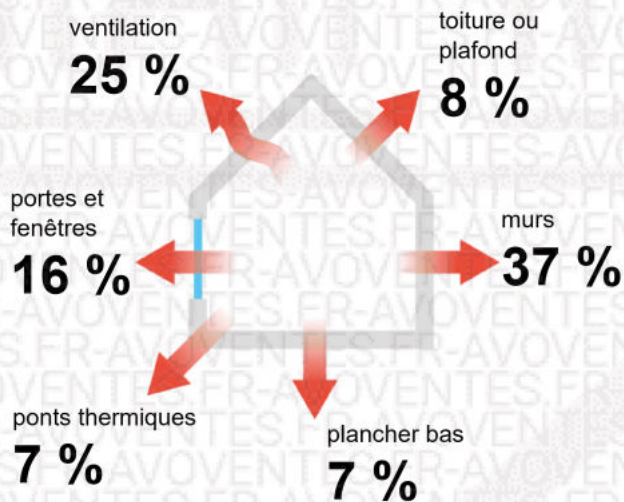
n° de certification : DTI1378

organisme de certification : DEKRA
CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
🔥 chauffage	🔨 bois	16425 (16425 éf)	Entre 4 744€ et 6 418€	85%
	🛢️ fioul	32998 (32998 éf)		
🚿 eau chaude sanitaire	⚡ électrique	6426 (2794 éf)	Entre 558€ et 756€	11%
❄️ refroidissement				0%
💡 éclairage	⚡ électrique	910 (396 éf)	Entre 79€ et 107€	2%
🌀 auxiliaires	⚡ électrique	646 (281 éf)	Entre 56€ et 76€	2%
énergie totale pour les usages recensés		57 406 kWh (52 894 kWh é.f.)	Entre 5 437€ et 7 357€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 157,96l par jour.

é.f. → énergie finale

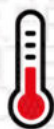
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -20,2% sur votre facture **soit -1128 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 157,96l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

65l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -25% sur votre facture **soit -166 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 11 Ouest n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;">insuffisante</div>
	Mur 13 Est n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 9 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 12 Sud n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 5 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 1 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 6 Est Briques creuses donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolation inconnue	
	Mur 14 Nord n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 7 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 8 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 10 Nord n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 4 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 16 Est n1 Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Comble, non isolé	
	Mur 15 Ouest n1 Ossature bois sans remplissage donnant sur Comble, non isolé	
	Mur 17 Sud Inconnu donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé	
	Mur 3 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 2 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé	
 plancher bas	Plancher 3 RDC Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	<div style="background-color: green; color: white; padding: 5px; text-align: center;">bonne</div>
	Plancher 1 véranda Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	
	Plancher 2 sur couloir 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Local non chauffé et non accessible, non isolé	
 toiture / plafond	Plafond 3 Bois sur solives bois donnant sur Local non chauffé, non isolé	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;">insuffisante</div>
	Plafond 1 Bois sur solives métallique donnant sur Extérieur, non isolé	
 toiture / plafond	Plafond 2 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé polycarbonate	<div style="background-color: red; color: white; padding: 5px; text-align: center;">insuffisante</div>
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture	<div style="background-color: orange; color: white; padding: 5px; text-align: center;">moyenne</div>
	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm)	
	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm)	
	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture	
	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm)	
	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture	
	Porte isolée avec double vitrage	
Porte Bois Opaque pleine		
Porte Métallique Vitrée 30-50% double vitrage		

Vue d'ensemble des équipements




	description
 chauffage	Chaudière standard Fioul, installation en 1997, individuel sur Radiateur Poêle bûche Bois, installation en 1990, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2013, individuel, production par accumulation

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

	ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
	pilotage	Chaudière standard : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Poêle bûche : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien	
	circuit de distribution	Vidanger et rincer le reseau de chauffage periodiquement (5 a 10 ans) selon la nature des materiaux employés afin de garantir un echange thermique optimal.
	isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
	insert/poêle bois	Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois

Recommandations d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1

Les travaux essentiels montant estimé : 35019 à 47006 €

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles au sol	R = 10 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Concernant les murs "anciens" les isolant non perspirants (polystyrène par exemple) sont à proscrire. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 3,70 m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 3,7 m ² .K/W
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w. Concernant les murs "anciens" les isolant non perspirants (polystyrène par exemple) sont à proscrire.	R = 3.7m ² K/W
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	
 plancher bas	Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter	R = 4.5 m ² .K/W

2

Les travaux à envisager montant estimé : 48900 à 66100 €

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ W/m ² .K et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ W/m ² .K et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air	$U_w < 1,3$ W/m ² K
 portes et fenêtres	Retour d'isolant :	Retour d'isolant si ITE

**portes et fenêtres**

Mise en place de volets isolants. : Les volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-ame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$.

**chauffage**

Remplacement système de chauffage : Installation d'une chaudière bois a pelets, briquettes pour le chauffage uniquement. Le réseau de radiateurs est coïnservé. Il est révisé et désemboué avant mise en service du nouveau systèmez

**photovoltaïque**

Installation capteur solaire : Equipements de chauffage ou de fourniture d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire et dotés de capteurs solaires, disposant d'une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente. (capteur solaire : 800 à 900 € HT/m²)

**eau chaude sanitaire**

Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique Contenance 220 litres sur air ambiant avec complément solaire (un pan de la toiture etant exposé SUD

Commentaire:**Travaux essentiels:**

Le résultat des simulations ne tient pas compte de la diminution de la surface habitable suite aux travaux d'isolation interieure de certaines parois opaques. De ce fait le résultat de la performance des préconisations peut être impactée et le résultat après travaux peut laisser apparaitre une différence négative substantielle.

Les entrées d'air (en position haute) des fenêtres ne doivent jamais être obturées.

La VMC doit fonctionner de façon constante et régulière pour assurer le renouvellement de l'air

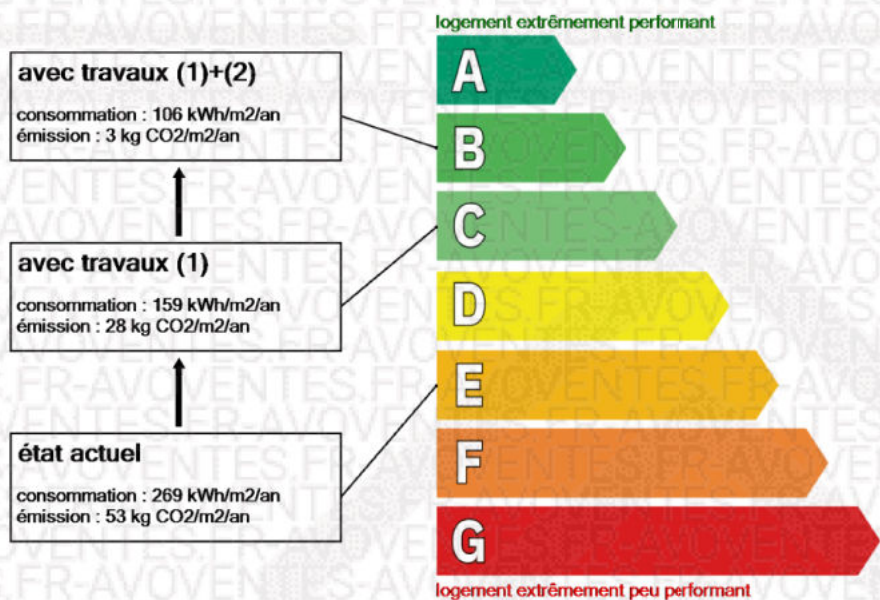
Travaux à envisager:

Le chiffrage des préconisations est une estimation basique des travaux permettant d'atteindre les objectifs E et B. Cette estimation est une indication qui en aucun cas n'a caractère contractuel du présent DPE. Il conviendra de faire réaliser les devis adéquats par des hommes de l'art de chaque corps de métier concerné pour obtenir un chiffrage précis des sommes a engager pour atteindre ces objectifs.

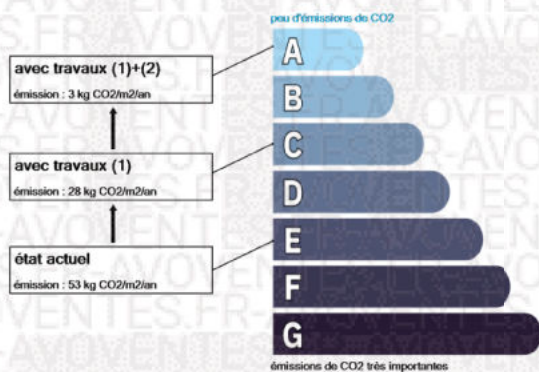
Les conduits d'évacuation des appareils de chauffage au bois doivent être ramonés 2 fois par an dont 1 pendant la saison de chauffe.

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par DEKRA CERTIFICATION, Centre d'affaires La Boursidière Rue La Boursidière-Porte I 92350 LE PLESSIS-RCBINSON

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2525E3928580J**

url / api

Invariant fiscal du logement : **255430082119**

Référence de la parcelle cadastrale : **5430C-0377**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **26/11/2025**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La présente étude est réalisée d'après un calcul standardisé n'intégrant pas les habitudes des usagers ni le taux d'occupation de l'habitation. De ce fait il peut être relevé des différences substantielles entre le résultat théorique et les consommations réelles.

Justification local non accessible : Le local est rendu non accessible à l'aide d'un panneau de bois vissé coté local chaudière. Présence d'un volet en position fermée devant la porte extérieure.

Surface déperditive des combles perdus estimée car non accessible ou partiellement accessible.

L'épaisseur de certains cloisons (brique notamment) ont été définies au plus approchant car non répertoriée par le moteur de calcul 3CL

Observations:

Absence de la cuve fuel

Vitrage porte local chaudière fêlé

Présence d'équipement(s) de chauffage non en service le jour de la visite. Il n'est pas du ressort de l'opérateur de repérage de tester le bon fonctionnement des appareils en place. Il appartient à l'acquéreur de vérifier ou faire contrôler leur bon état de marche.

Une véranda ou un oriel ne doit jamais être chauffé, car cela s'avère très consommateur d'énergie.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		25 - Doubs
Altitude	 donnée en ligne	2,57
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1787
Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	212,75
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,6

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	 observée ou mesurée	13,56 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	50 cm
Mur 1 Nord		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
Inertie	 observée ou mesurée	Lourde

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 2 Est	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	0,72 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
Mur 3 Nord	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Est
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	1,13 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 4 Ouest	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	5,28 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	70 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Garage
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	57,92 m ²
	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	643 m ²
Mur 5 Est	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ouest
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	17,94 m ²
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 6 Est	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	☉ observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	☉ observée ou mesurée	Est
	Surface	☉ observée ou mesurée	13,3 m ²
	Matériau mur	☉ observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	☉ observée ou mesurée	15 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	☉ observée ou mesurée	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	☉ observée ou mesurée	Non
	Inertie	☉ observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
Mur 7 Sud	Doublage	☉ observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	☉ observée ou mesurée	Est
	Surface	☉ observée ou mesurée	7,87 m ²
	Matériau mur	☉ observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	☉ observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	☉ observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	☉ observée ou mesurée	Oui
	Inertie	☉ observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	☉ observée ou mesurée	absence de doublage
Mur 8 Sud	Orientation	☉ observée ou mesurée	Sud
	Surface	☉ observée ou mesurée	6,89 m ²
	Matériau mur	☉ observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	☉ observée ou mesurée	75 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	☉ observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	☉ observée ou mesurée	Oui
	Inertie	☉ observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	☉ observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	☉ observée ou mesurée	Sud
Mur 9 Ouest	Surface	☉ observée ou mesurée	23,71 m ²
	Matériau mur	☉ observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	☉ observée ou mesurée	75 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	☉ observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	☉ observée ou mesurée	Oui
	Inertie	☉ observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Garage
	Surface Aiu	☉ observée ou mesurée	57,92 m ²
	Surface Aue	☉ observée ou mesurée	643 m ²







































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 10 Nord n1	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ouest	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	6,26 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	27,16 m ²	
Mur 11 Ouest n1	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	65 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Garage	
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	57,92 m ²	
	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	643 m ²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ouest	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	21,57 m ²	
	Mur 12 Sud n1	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur		<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Bâtiment construit en matériaux anciens		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Inertie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
Type d'adjacence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
Doublage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
Orientation		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Sud	
Surface		<input type="radio"/> observée ou mesurée	26,55 m ²	
Mur 13 Est n1		Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
		Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 14 Nord n1	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Est	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	11,83 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	55 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nord	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	2,68 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ossature bois sans remplissage	
Mur 15 Ouest n1	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Inertie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Comble fortement ventilé	
	Surface Aiu	<input type="radio"/> observée ou mesurée	122,74 m ²	
	Surface Aue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	244,28 m ²	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
	Doublage	<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Ouest	
	Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	3,94 m ²	
	Matériau mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	60 cm	
	Mur 16 Est n1	Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Oui	
Inertie		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Lourde	
Type d'adjacence		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Comble fortement ventilé	
Surface Aiu		<input type="radio"/> observée ou mesurée	122,74 m ²	
Surface Aue		<input type="radio"/> observée ou mesurée	244,28 m ²	
Etat isolation des parois du local non chauffé		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non	
Doublage		<input type="radio"/> observée ou mesurée	absence de doublage	
Orientation		<input type="radio"/> observée ou mesurée	Est	
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)		<input checked="" type="checkbox"/> valeur par défaut	2,5 W/m ² K	
Mur 17 Sud		Surface	<input type="radio"/> observée ou mesurée	2,6 m ²
		Epaisseur mur	<input type="radio"/> observée ou mesurée	8 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 valeur par défaut	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	 observée ou mesurée	Sud
Surface	 observée ou mesurée	0,01 m ²
Type	 observée ou mesurée	Bois sur solives métallique
Plafond 1		
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Surface	 observée ou mesurée	109,32 m ²
Type	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 valeur par défaut	1787
Plafond 2		
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
Surface Aiu	 observée ou mesurée	122,74 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	244,28 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Surface	 observée ou mesurée	5 m ²
Type	 observée ou mesurée	Bois sur solives bois
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Plafond 3		
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Cellier
Surface Aiu	 observée ou mesurée	122,74 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	244,28 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Surface	 observée ou mesurée	9,06 m ²
Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
Plancher 1 véranda		
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	12,97 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	9,06 m ²
Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
Plancher 2 sur couloir 2		
Surface	 observée ou mesurée	5 m ²
Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non




























Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plancher 3 RDC	Inertie	☉ observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Surface	☉ observée ou mesurée	111,7 m ²
	Type de plancher bas	☉ observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	☉ observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	☉ observée ou mesurée	88 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	☉ observée ou mesurée	340 m ²
	Inertie	☉ observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Terre-plein
	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,74 m ²
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
fenêtre 1	Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	☉ observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	☉ observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	☉ observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	☉ observée ou mesurée	9,06 m ²
	Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Polycarbonate
	Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 2	Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Horizontale (Inclinaison < 25°)
	Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu Extérieur
	Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Polycarbonate
	Type volets	☉ observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	☉ observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	☉ observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Non
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 3	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée	3,74 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes	
Type volets	observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	observée ou mesurée	Est	
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Non Homogène	
Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 45)	
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur	
Fenêtre 4	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée	0,99 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible	
Type volets	observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	observée ou mesurée	Est	
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Non Homogène	
Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 45)	
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur	
Fenêtre 5	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée	3,59 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm	








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,47 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
Type volets	 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,84 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)








































Fenêtre 6

Fenêtre 7








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	4,62 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,62 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,59 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Fenêtre 10		
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	2,03 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 11		
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche









































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,84 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Fenêtre 12		
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,84 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre 13		
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	1,84 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Fenêtre 14		
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies	 observée ou mesurée	2,05 m ²
Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
Fenêtre 15		
Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Porte 1		
Type de porte	 observée ou mesurée	Porte isolée avec double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Surface	 observée ou mesurée	2,08 m ²	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm	
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée 30-60% double vitrage	
	Porte 2	Surface	 observée ou mesurée	1,69 m ²
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Extérieur	
Largeur approximative du dormant		 observée ou mesurée	5 cm	
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine	
	Porte 3	Surface	 observée ou mesurée	1,79 m ²
		Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
		Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Garage
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm	
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois	
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine	
	Porte 4	Surface	 observée ou mesurée	1,8 m ²
		Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Comble fortement ventilé	
Linéaire Plancher 1 véranda Mur 2 Est	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 1 véranda Mur 3 Nord	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,4 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 1 véranda Mur 4 Ouest	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,77 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 3 RDC Mur 1 Nord	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,87 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 3 RDC Mur 5 Est	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,3 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 3 RDC Mur 7 Sud	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,9 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 3 RDC Mur 8 Sud	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,65 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Plancher 3 RDC Mur 9 Ouest	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,9 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
Linéaire Mur 9 Ouest (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,76 m	
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,37 m	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 9 Ouest (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,37 m
Linéaire Mur 7 Sud (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,67 m
Linéaire Mur 11 Ouest n1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,46 m
Linéaire Mur 11 Ouest n1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,46 m
Linéaire Mur 8 Sud (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,35 m
Linéaire Mur 12 Sud n1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,57 m
Linéaire Mur 12 Sud n1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,57 m
Linéaire Mur 1 Nord (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,6 m
Linéaire Mur 14 Nord n1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,7 m
Linéaire Mur 1 Nord (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	2,6 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	4,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée
	Position menuiseries	observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	5,49 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée
	Position menuiseries	observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	5,76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée
	Position menuiseries	observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée
	Position menuiseries	observée ou mesurée








































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Linéaire Fenêtre 6 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,18 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 7 Mur 7 Sud	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 9 Mur 10 Nord n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,18 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 10 Mur 12 Sud n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 11 Mur 12 Sud n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 12 Mur 13 Est n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 13 Mur 13 Est n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 14 Mur 13 Est n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel







Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Linéaire Fenêtre 15 Mur 14 Nord n1	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,82 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 1 Mur 1 Nord	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 2 Mur 3 Nord	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	4,69 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 3 Mur 9 Ouest	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,07 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	☉ observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	☉ observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	☉ observée ou mesurée	Tunnel

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Chaudière standard	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière standard
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	212,75 m ²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	1997
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Fioul
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	QP0	 valeur par défaut	0,3 kW
	Pn	 document fourni	30 kW
	Rpn	 valeur par défaut	86,95 %
	Rpint	 valeur par défaut	84,43 %
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur non Monotube, avec robinets thermostatiques
	Période d'installation émetteur	 observée ou mesurée	1955
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	212,75 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Type de distribution	 observée ou mesurée	Radiateur (212,75m ²): Réseau individuel eau chaude haute température
	Poêle bûche	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée
Type générateur		 observée ou mesurée	Poêle bûche
Surface chauffée		 observée ou mesurée	212,75 m ²
Année d'installation		 observée ou mesurée	1990
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Bois
Type de combustible bois		 observée ou mesurée	Bûches
Présence d'une ventouse		 observée ou mesurée	Non
Présence d'une veilleuse		 observée ou mesurée	Non
Type émetteur		 observée ou mesurée	Autres équipements
Type de chauffage		 observée ou mesurée	Divisé avec régulation pièce par pièce
Equipement d'intermittence		 observée ou mesurée	Absent
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non
Type de distribution		 observée ou mesurée	Autres équipements: Pas de réseau de distribution
Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique
	Année installation	 observée ou mesurée	2013
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel
	Présence d'une veilleuse	 document fourni	Non
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Non
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	200 L
Type de ballon	observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type de ventilation	 observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres
	Q4Paconv/m ²	 valeur par défaut	2,5
Ventilation	Année installation	 valeur par défaut	2009
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui