

RELEVÉ DES SURFACES

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	5 rue du Lavoir 25680 MONTAGNEY-SERVIGNEY
Nombre de Pièces :	7	Bâtiment :	
Etage :		Escalier :	
Numéro de lot :		Porte :	
Référence Cadastre :	5430C - 0083-0377-0378	Propriété de :	Monsieur 5 Rue du Lavoir 25680 MONTAGNEY-SERVIGNEY
		Mission effectuée le :	26/11/2025
		Date de l'ordre de mission :	25/11/2025
		N° Dossier :	9044 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 212,75 m² habitables
(Deux cent douze mètres carrés soixante-quinze)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surfaces habitables	Autres surfaces	Commentaire
Chambre n°1	RDC	18,90 m ²		
Cuisine	RDC	19,85 m ²	0,18 m ²	Emprise d'un équipement technique
Séjour	RDC	26,97 m ²		
Salle de bains	RDC	4,51 m ²		
WC n°1	RDC	1,62 m ²		
Chambre n°2	1er	28,79 m ²		
Chambre n°3	1er	15,00 m ²		
Chambre n°4	1er	16,12 m ²		
Chambre n°5	1er	19,04 m ²		
WC n°2	1er	2,63 m ²		
Veranda chauffé	RDC		9,06 m ²	
Cellier	RDC	3,54 m ²	2,38 m ²	Hauteur inférieur à 1,8m du sol
Garage	RDC		53,40 m ²	
Local chaudière	RDC	28,04 m ²		
Remise	RDC		22,20 m ²	
Atelier	RDC		153,00 m ²	
Salon	1er	22,60 m ²		
Couloir n°1	1er	5,14 m ²		
Combles	2ème		117,00 m ²	
Couloir n°2	RDC	Non mesure	Non mesuré	Environ 5 m2 par déduction
Total		212,75 m²	357,22 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface uti e	Commentaire
Remise non attenante	RDC	29,50 m ²	Mesure approximative, local encombré
Total		29,50 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de

copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par RETI qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à ETUPES, le 05/11/2025




Le Technicien :

AVOVENTES AVOVENTES

Nom du responsable :

AVOVENTES AVOVENTES

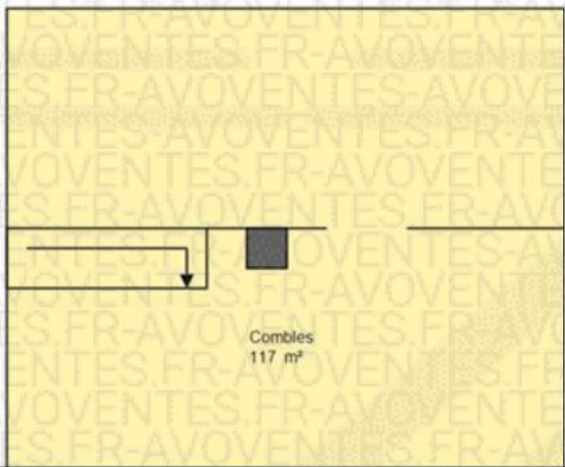


DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



Croquis N°2



-  Surfaces non habitables ou surfaces inférieures à 1,80 sous plafond
-  Hors réglementation

