

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

**SELARL**

**LEXlegati**

Commissaires de Justice Associés

3 Allée de l'Ileaux Moineaux

25000 - BESANCON

Tel : 03.81.81.51.47

[besancon@lexlegati.fr](mailto:besancon@lexlegati.fr)

Fax : 03.39.76.63.10

[www.lexlegati.fr](http://www.lexlegati.fr)

---

**LEXlegati**  
Huissiers de justice associés

**MARDI DEUX DÉCEMBRE**  
**DEUX MILLE VINGT CINQ**  
**à 09 heures 15**

**A LA REQUETE DE :**

CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE FRANCHE-COMTÉ, Société Coopérative à Capital et Personnel Variables, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est à 25000 BESANCON, 11 Avenue Elise Cusenier, immatriculée au RCS de BESANCON sous le numéro 384 899 399, agissant et représentée par son Directeur en exercice domicilié audit siège

**M'AYANT EXPOSE :**

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

**Agissant en vertu :**

De la copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maïte Eric KLEBERT, notaire associé au sein de la Société Civile Professionnelle « Jean-Paul BOCQUENET et Eic KLÉBER », le 1er février 2007

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 02/10/2025

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

20 rue des Fontaines 25440 RONCHAUX

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je soussigné, Maître Jordan MICHELET, Commissaire de Justice associé de la SELARL LEXlegati, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de 25000 BESANCON, y demeurant 3 Allée de l'île aux Moineaux**

En présence de :

- SARL RETI, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège



## **JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

20 rue des Fontaines 25440 RONCHAUX

## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

## SOMMAIRE

[Click here to update the Table of Contents](#)

<b>RÉFÉRENCE DE L'ACTE</b> .....	5
<b>CONVOCATION</b> .....	5
<b>LOCALISATION DU BIEN</b> .....	5
<b>INFORMATIONS SUR LA VILLE</b> .....	7
<b>PHOTOGRAPHIES DE LA RUE</b> .....	16
<b>CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT</b> .....	18
<b>OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN</b> .....	18
<b>EXTÉRIEURS</b> .....	18
<b>COIN CUISINE</b> .....	38
<b>COIN SALON</b> .....	45
<b>CAVE</b> .....	51
<b>CELLIER</b> .....	58
<b>CHAMBRE 1</b> .....	66
<b>CHAMBRE 2</b> .....	71
<b>BUREAU</b> .....	78
<b>CHAMBRE 3</b> .....	84
<b>SALLE DE BAINS</b> .....	92
<b>WC</b> .....	99
<b>DÉBARRAS</b> .....	102
<b>PIÈCE DE STOCKAGE</b> .....	113
<b>GARAGE</b> .....	121
<b>ATELIER</b> .....	139
<b>CABINE DE PEINTURE</b> .....	154
<b>PIÈCE DE STOCKAGE ATTENANTE À LA CABINE DE PEINTURE</b> .....	163
<b>PIÈCE DE STOCKAGE D'UNE ASSOCIATION ATTENANTE À LA SAVONNERIE</b> .....	170
<b>D'UN COULOIR D'ACCÈS À LA SAVONNERIE</b> .....	181
<b>PIÈCE DE STOCKAGE POUR LA SAVONNERIE</b> .....	184
<b>LOCAL DE NETTOYAGE DE LA SAVONNERIE</b> .....	188
<b>TOILETTES SAVONNERIE</b> .....	193
<b>LOCAL DE PRODUCTION SAVONNERIE</b> .....	196
<b>TERRAIN</b> .....	204

Référence : 0025090712

## RÉFÉRENCE DE L'ACTE

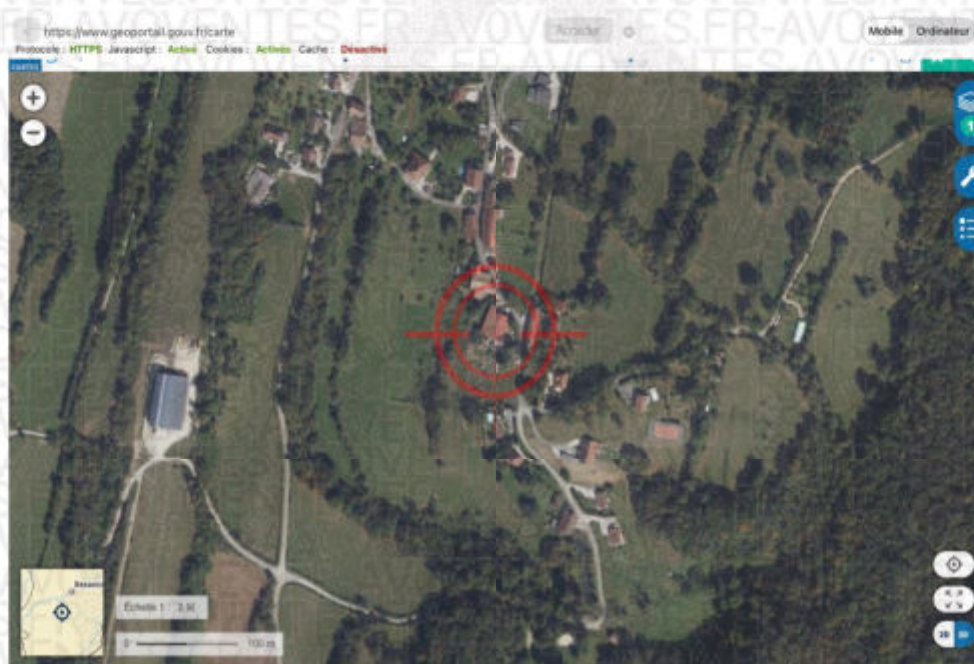
La copie exécutoire d'un acte notarié reçu par Maître Eric KLEBERT, notaire associé au sein de la Société Civile Professionnelle « Jean-Paul BOCQUENET et Eric KLÉBER », le 1er février 2007

## CONVOCACTION

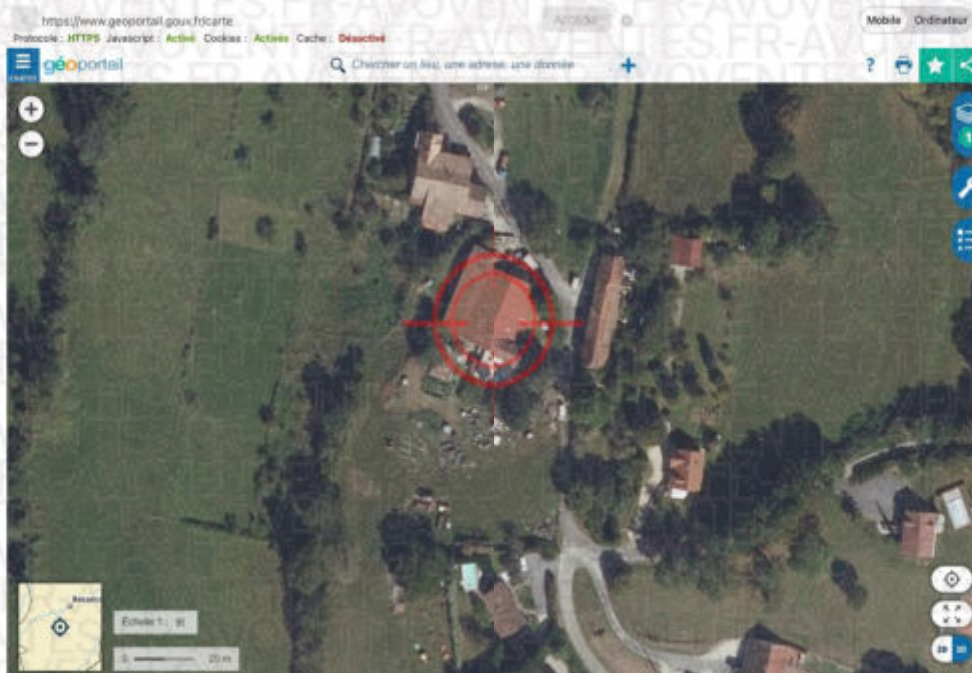
Une convocation à ce procès-verbal descriptif a été envoyée à [REDACTED] en date du 27 novembre 2025

## LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellites afin de localiser sur un plan et sur une carte.



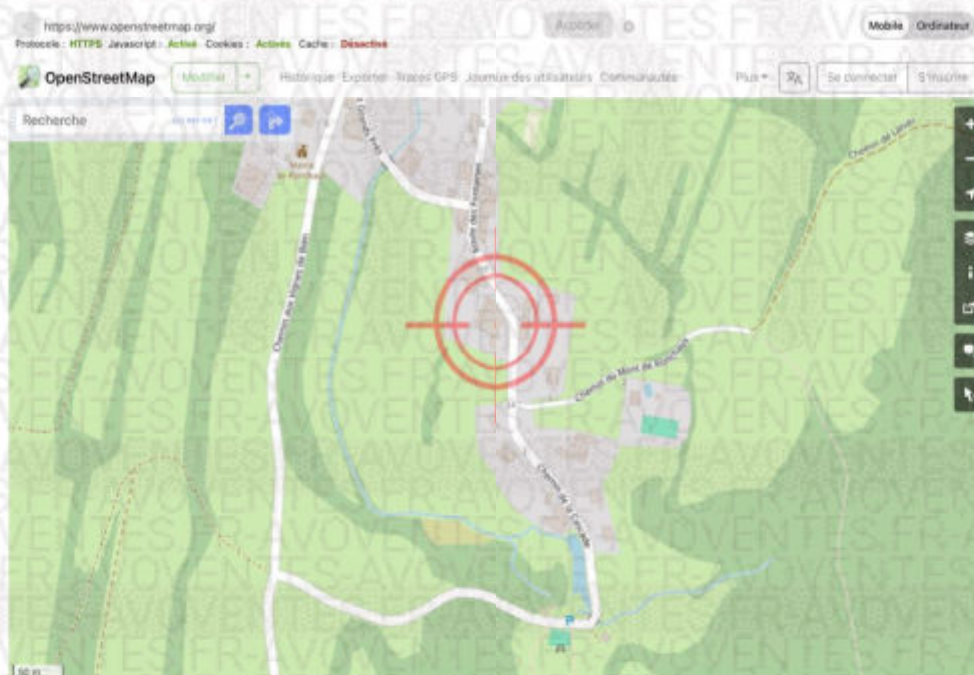
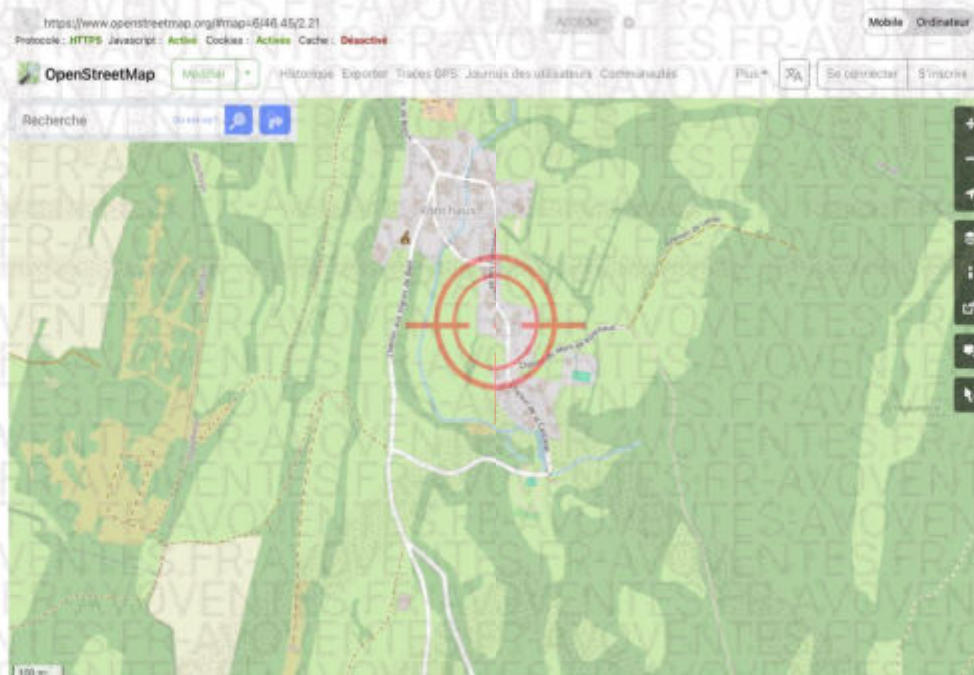
1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



5.

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

Je procède à des captures d'écran du site Internet <https://fr.wikipedia.org> sur la ville du bien.

Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

Référence : 0025090712

## Ronchaux

commune française du département du Doubs

Langue

Suivre

Modifier

Cet article possède des paronymes, voir Ronchi, Ronchin et Ronchamp.

**Ronchaux** est une **commune française** située dans le **département du Doubs**, la région culturelle et historique de **Franche-Comté** et la **région administrative Bourgogne-Franche-Comté**. Les habitants se nomment les **Roncheliens** (**Roncheliers**) et **Roncheliennes** (**Ronchelières**).

### Sommaire

### Géographie

#### Toponymie

Ronchal en 1139 ; Ronchas en 1273 ; Ronchaux au XIII<sup>e</sup> siècle ; Rinchault en 1387 ; Ronchau en 1426 ; Ronchau en 1614<sup>[</sup>

#### Communes limitrophes

Samson La Val



Vue du village.

#### Administration

<b>Pays</b>	<span><span><span></span> </span>France</span>
<b>Région</b>	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Département</b>	Doubs

#### Communes limitrophes



#### Hydrographie

Le village est situé dans un vallon où coule le Bief de Caille, ruisseau issu de la grotte de la Mittonière, affluent rive gauche de la **Loue**, dont la qualité et pérenité de l'eau était recherchée dès l'époque romaine<sup>[</sup>

#### Climat

Pour des articles plus généraux, voir **Climat de la Bourgogne-Franche-Comté** et **Climat du Doubs**.

Plusieurs études ont été menées afin de caractériser les types climatiques auxquels est exposé le territoire national. Les zonages obtenus diffèrent selon les méthodes utilisées, la nature et le nombre des paramètres pris en compte, le maillage territorial des données et la période de référence. En 2010, le climat de la commune était ainsi de type **climat de montagne**, selon une étude du **Centre national de la recherche scientifique** (CNRS) s'appuyant sur une méthode combinant données climatiques et facteurs de milieu

#### Informations générales

<b>Pays</b>	<span><span><span></span> </span>France</span>
<b>Région</b>	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Département</b>	Doubs
<b>Arrondissement</b>	Besançon
<b>Intercommunalité</b>	Communauté de communes Loue-Uzon
<b>Maire</b>	<span></span>
<b>Mandat</b>	2020-2026
<b>Code postal</b>	25440
<b>Code commune</b>	25500

#### Démographie

<b>Population municipale</b>	97 <span> </span> hab. (2002) <span></span>
<b>Densité</b>	19 <span> </span> hab./km <sup>2</sup>

#### Géographie

<b>Coordonnées</b>	<span><span><span><span>47°<span> </span>03′<span> </span>11″<span> </span>nord</span>, <span>5°<span> </span>53′<span> </span>58″<span> </span>est</span></span></span></span>
<b>Altitude</b>	Min. 263 m Max. 593 m
<b>Superficie</b>	5,24 <span> </span> km <sup>2</sup>
<b>Type</b>	Commune rurale à habitat dispersé
<b>Unité urbaine</b>	Hors unité urbaine
<b>Aire d'attraction</b>	Besançon (commune de la couronne)

#### Élections

<b>Départementales</b>	Canton de Saint-Vé
<b>Législatives</b>	Première circonscription

#### Localisation

Délocalisation sur la carte France

### Climat

Pour des articles plus généraux, voir [Climat de la Bourgogne-Franche-Comté](#) et [Climat du Doubs](#).

Plusieurs études ont été menées afin de caractériser les types climatiques auxquels est exposé le territoire national. Les zonages obtenus diffèrent selon les méthodes utilisées, la nature et le nombre des paramètres pris en compte, le maillage territorial des données et la période de référence. En 2010, le climat de la commune était ainsi de type [climat de montagne](#), selon une étude du [Centre national de la recherche scientifique](#) (CNRS) s'appuyant sur une méthode combinant données climatiques et facteurs de milieu (topographie, occupation des sols, etc.) et des données couvrant la période 1971-2000<sup>[5]</sup>. En 2020, le climat prédominant est classé Cfb, selon la [classification de Köppen-Geiger](#), pour la période 1988-2017, à savoir un climat tempéré à été frais sans saison sèche<sup>[6]</sup>. Par ailleurs [Météo-France](#) publie en 2020 une nouvelle typologie des [climats de la France métropolitaine](#) dans laquelle la commune est exposée à un [climat semi-continentale](#)<sup>[7]</sup> et est dans la région climatique [Jura](#), caractérisée par une forte pluviométrie en toutes saisons (1 000 à 1 500 mm/an), des hivers rigoureux et un ensoleillement médiocre<sup>[8]</sup>. Elle est en outre dans la [zone H1c](#) au titre de la [réglementation environnementale 2020](#) des constructions neuves<sup>[9]</sup>.

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 10,5 °C, avec une [amplitude thermique](#) annuelle de 17,4 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 1 249 mm, avec 13,5 jours de précipitations en janvier et 9,5 jours en juillet<sup>[5]</sup>. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la [station météorologique](#) de [Météo-France](#) la plus proche, sur la commune d'[Arc-et-Senans](#) à 9 km à vol d'oiseau<sup>[6]</sup>, est de 11,7 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de



<b>Superficie</b>	Max. 593 m
<b>Type</b>	5,24 km <sup>2</sup>
<b>Unité urbaine</b>	Commune rurale à habitat dispersé
<b>Aire d'attraction</b>	Hors unité urbaine
	Besançon (commune de la couronne)

<b>Départementales</b>	Canton de Saint-Vit
<b>Législatives</b>	Première circonscription

### Localisation



- [Voir sur la carte topographique de France](#)
- [Voir sur la carte administrative de France](#)
- [Voir sur la carte topographique du Doubs](#)
- [Voir sur la carte administrative de Bourgogne-Franche-Comté](#)

Pour la période 1971-2000, la température annuelle moyenne est de 10,5 °C, avec une [amplitude thermique](#) annuelle de 17,4 °C. Le cumul annuel moyen de précipitations est de 1 249 mm, avec 13,5 jours de précipitations en janvier et 9,5 jours en juillet<sup>[5]</sup>. Pour la période 1991-2020, la température moyenne annuelle observée sur la [station météorologique](#) de [Météo-France](#) la plus proche, sur la commune d'[Arc-et-Senans](#) à 9 km à vol d'oiseau<sup>[6]</sup>, est de 11,7 °C et le cumul annuel moyen de précipitations est de 1 182,8 mm<sup>[10]</sup>. La température maximale relevée sur cette station est de 41,5 °C, atteinte le 13 août 2003 ; la température minimale est de -25 °C, atteinte le 2 janvier 1971<sup>[Note 1]</sup>

- [Voir sur la carte topographique de France](#)
- [Voir sur la carte administrative de France](#)
- [Voir sur la carte topographique du Doubs](#)
- [Voir sur la carte administrative de Bourgogne-Franche-Comté](#)

[Modifier](#)

### Urbanisme

#### Typologie

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, Ronchoux est catégorisée commune rurale à habitat dispersé, selon la nouvelle grille communale de densité à 7 niveaux définie par l'Insee en 2022<sup>[11]</sup>. Elle est située hors unité urbaine<sup>[12]</sup>. Par ailleurs la commune fait partie de l'[aire d'attraction de Besançon](#), dont elle est une commune de la couronne<sup>[Note 2]</sup>. Cette aire, qui regroupe 310 communes, est catégorisée dans les aires de 200 000 à moins de 700 000 habitants<sup>[13]</sup>.

#### Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la [base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover](#) (CLC), est marquée par l'importance des forêts et milieux semi-naturels (60,6 % en 2018), une proportion identique à celle de 1990 (60,6 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : forêts (60,6 %), prairies (27,8 %), zones agricoles hétérogènes (9 %), zones urbanisées (2,6 %)<sup>[10]</sup>. L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations cartographiques du territoire : la [carte de Cassini](#) (XVIII<sup>e</sup> siècle), la [carte d'état-major](#) (1820-1886) et les cartes ou photos aériennes de l'IGN pour la période actuelle (1950 à



https://fr.wikipedia.org/wiki/Ronchoux

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

Mobils Ordinateur

## Occupation des sols

L'occupation des sols de la commune, telle qu'elle ressort de la *base de données européenne d'occupation biophysique des sols Corine Land Cover (CLC)*, est marquée par l'importance des forêts et milieux semi-naturels (60,6 % en 2018), une proportion identique à celle de 1990 (60,6 %). La répartition détaillée en 2018 est la suivante : forêts (60,6 %), prairies (27,8 %), zones agricoles hétérogènes (9 %), zones urbanisées (2,6 %)<sup>[1]</sup>. L'évolution de l'occupation des sols de la commune et de ses infrastructures peut être observée sur les différentes représentations cartographiques du territoire : la *carte de Cassini* (XVIII<sup>e</sup> siècle), la *carte d'état-major* (1820-1866) et les cartes ou photos aériennes de l'IGN pour la période actuelle (1950 à aujourd'hui)<sup>[Carte 1]</sup>.



Carte des infrastructures et de l'occupation des sols de la commune en 2018 (CC)

## ^ Histoire

Ronchoux, tout proche de la tour de **Montfort**, faisait partie de la seigneurie éponyme et en partagea l'histoire jusqu'à la **Révolution**.

5.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Ronchoux

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Accéder

Mobils Ordinateur

## ^ Histoire

Ronchoux, tout proche de la tour de **Montfort**, faisait partie de la seigneurie éponyme et en partagea l'histoire jusqu'à la **Révolution**.

## ^ Politique et administration

### Liste des maires successifs

Période	Identité	Étiquette	Qualité
avant 1988 ?	André Gindre		
mars 2001 2014	Bernard Gindre <sup>[1]</sup>		
mars 2014 mai 2020	Guy Hébert	SE	Artisan
mai 2020	en cours	Sylvie Lhéritier <sup>[2]</sup>	

Les données manquantes sont à compléter.

## ^ Démographie

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les **recensements de la population** effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations de référence des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation<sup>[3]</sup>. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2007<sup>[4]</sup>.

En 2022, la commune comptait 97 habitants<sup>[don 3]</sup>, en évolution de +30,23 % par rapport à 2016 (Doubs : +1,88 %, France hors Mayotte : +2,11 %).

6.

## ^ Démographie

L'évolution du nombre d'habitants est connue à travers les **recensements de la population** effectués dans la commune depuis 1793. Pour les communes de moins de 10 000 habitants, une enquête de recensement portant sur toute la population est réalisée tous les cinq ans, les populations de référence des années intermédiaires étant quant à elles estimées par interpolation ou extrapolation<sup>[1]</sup>. Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2007<sup>[2]</sup>.

En 2022, la commune comptait 97 habitants<sup>Note 3</sup>, en évolution de +10,23 % par rapport à 2016 [Droits : +1,88 %, France hors Mayotte : +2,11 %].

### Évolution de la population [modifier]

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
137	162	156	147	117	170	168	156	150
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
157	150	154	120	19	131	127	118	121
1901	1905	1911	1921	126	1931	1936	1946	1954
130	126	113	102	5	82	97	80	88
1962	1968	1975	1982	199	1999	2006	2007	2012
74	69	60	57	0	74	84	85	90
2017	2022	-	-	-	-	-	-	-
87	97	-	-	-	-	-	-	-

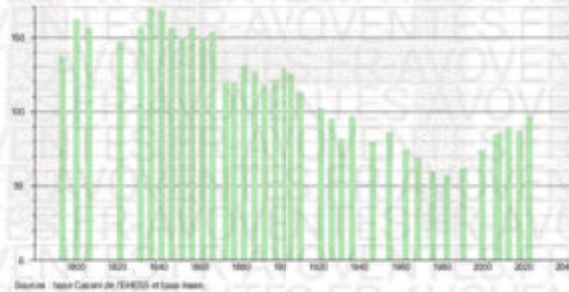
De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.  
(Sources : Ldb/EHESS/Cassini jusqu'en 1999<sup>[1]</sup> puis Insee à partir de 2006<sup>[2]</sup>.)

### Histogramme de l'évolution démographique



Un titre à tort : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.  
(Sources : Ldb/EHESS/Cassini jusqu'en 1999<sup>[1]</sup> puis Insee à partir de 2006<sup>[2]</sup>.)

### Histogramme de l'évolution démographique



Source : base Cassini de l'EHESS et base Insee.

## ^ Culture locale et patrimoine

### Lieux et monuments

- Un lavoir et trois fontaines dont une construite en 1838 par l'architecte **bisonin** Percerot.
- La cascade du Bief de Calle.
- Petit patrimoine bâti avec toit de **lauzes**.
- Le monument aux morts.



## ^ Culture locale et patrimoine

### Lieux et monuments

- Un lavoir et trois fontaines dont une construite en 1838 par l'architecte [Bisontin Percerot](#).
- La cascade du Bief de Caille.
- Petit patrimoine bâti avec toit de [lauzes](#).
- Le monument aux morts.



Lavoir.



Fontaine route des fontaines.



Fontaine au croisement route des Fontaines-chemin des Grands Prés.



Fontaine chemin des Grands Prés.



Petit bâtiment avec toit de lauzes.



Cascade du Bief de Caille.



Monument aux morts.

9.

### Personnalités liées à la commune

- Claude-Antoine Grandvoinet, né en 1790, avocat au Parlement et maire de la commune. Il œuvre pour que Ronchoux soit chef-lieu de canton à la Révolution<sup>?</sup>.
  - Aimé Faillet (1873-1923). Il fait construire l'école en 1899, installer l'eau à domicile en 1909 et lancer la fromagerie en 1914<sup>[?]</sup>.
- Cette section est vide, insuffisamment détaillée ou incomplète. [Votre aide](#) est la bienvenue ! [Comment faire ?](#)

### Héraldique

Article connexe : [Armorial des communes du Doubs](#).

La famille de Ronchoux portait pour armes : « D'or à une aigle degueulés soutenue d'un croissant d'argent »<sup>[?]</sup>.

## ^ Voir aussi

- [Communes du Doubs](#)

## ^ Notes et références

### Notes

- ↑ Les records sont établis sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 1944 au 1<sup>er</sup> octobre 2025.
- ↑ La notion d'[aire d'attraction des villes](#) a remplacé en octobre2020 l'ancienne notion d'[aire urbaine](#), pour permettre des comparaisons cohérentes avec les autres pays de l'[Union européenne](#).
- ↑ Population municipale de référence en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025, millésimée 2022, définie dans les limites territoriales en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2024, date de référence statistique : 1<sup>er</sup> janvier 2022.

### Cartes

- ↑ IGN « [Fonctionnalité comparée de l'occupation des sols de la commune sur cartes anciennes](#)<sup>[détail]</sup> » sur [remonterletemps.ign.fr](#)

10.

- ↑ La notion d'aire d'attraction des villes a remplacé en octobre 2020 l'ancienne notion d'aire urbaine, pour permettre des comparaisons cohérentes avec les autres pays de l'Union européenne.
- ↑ Population municipale de référence en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2025, millésimée 2022, définie dans les limites territoriales en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2024, date de référence statistique : 1<sup>er</sup> janvier 2022.

#### Cartes

- ↑ IGN, « Évolution comparée de l'occupation des sols de la commune sur cartes anciennes <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur remonterletemps.ign.fr (consulté le 15 juillet 2023).

#### Références

- ↑ Jean COURTIEU, Dictionnaire des communes du département du Doubs, t. 5, BESANÇON, CÉTRE, 1996.
- ↑ <sup>[</sup>réf.<sup>]</sup> « Histoire de Ronchoux (25) Racinescomtoises - Patrimoine et photographies de Franche-Comté <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur racinescomtoises.net (consulté le 2 décembre 2024)
- ↑ <sup>[</sup>réf.<sup>]</sup> Daniel Joly, Thierry Brossard, Hervé Cardot, Jean Cavalhès, Mohamed Hilal et Pierre Wavresky, « Les types de climats en France, une construction spatiale », Cybergeo, revue européenne de géographie - European Journal of Geography, n<sup>o</sup> 501, 18 juin 2010 (DOI 10.4000/cybergeo.23155).
- ↑ Vincent Dubreuil, « Le changement climatique en France illustré par la classification de Köppen », La Météorologie, n<sup>o</sup> 116, février 2022 (DOI 10.31053/lameteorologie-2022-0012).
- ↑ « Le climat en France hexagonale et Corse. <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur meteofrance.com (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ <sup>[</sup>réf.<sup>]</sup> Insee, « Métadonnées de la commune <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> ».
- ↑ « Liste des communes composant l'aire d'attraction de Besançon <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur insee.fr (consulté le 24 juin 2024).
- ↑ Marie-Pierre de Bellefon, Pascal Eusebio, Jocelyn Forest, Olivier Pégaz-Blanc et Raymond Warnod (Insee), « En France, neuf personnes sur dix vivent dans l'aire d'attraction d'une ville <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur insee.fr, 21 octobre 2020 (consulté le 24 juin 2024).
- ↑ « CORINE Land Cover (CLC) - Répartition des superficies en 15 postes d'occupation des sols (métropole). <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur le site des données et études statistiques du ministère de la Transition écologique. (consulté le 14 mai 2021).
- ↑ Site officiel de la préfecture du Doubs - liste des maires (doc pdf) <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>
- ↑ « Répertoire national des élus (RNE) - version du 24 juillet

11.

- ↑ Vincent Dubreuil, « Le changement climatique en France illustré par la classification de Köppen », La Météorologie, n<sup>o</sup> 116, février 2022 (DOI 10.31053/lameteorologie-2022-0012).
- ↑ « Le climat en France hexagonale et Corse. <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur meteofrance.com (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ « Zonages climatiques en France métropolitaine. <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur pluiesextremes.meteo.fr (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ « Réglementation environnementale RE2020 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur ecologie.gouv.fr, 18 novembre 2020 (consulté le 5 octobre 2025).
- ↑ « Répartition des départements par zone climatique <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> » | PEF, sur ecologie.gouv.fr (consulté le 27 octobre 2025)
- ↑ « Orthodromie entre Ronchoux et Arc-et-Senans <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur fr.distance.io (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ « Station Météo-France « Arc-et-Senans », sur la commune d'Arc-et-Senans - fiche climatologique - période 1991-2020 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur objet.files.data.gouv.fr/meteofrance/ (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ « Station Météo-France « Arc-et-Senans », sur la commune d'Arc-et-Senans - fiche de métadonnées. <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur donneespubliques.meteofrance.fr (consulté le 27 octobre 2025).
- ↑ « La grille communale de densité <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur le site de
- en 15 postes d'occupation des sols (métropole). <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur le site des données et études statistiques du ministère de la Transition écologique. (consulté le 14 mai 2021).
- ↑ Site officiel de la préfecture du Doubs - liste des maires (doc pdf) <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>
- ↑ « Répertoire national des élus (RNE) - version du 24 juillet 2020 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur le portail des données publiques de l'État (consulté le 10 septembre 2020).
- ↑ L'organisation du recensement <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, sur insee.fr.
- ↑ Calendrier départemental des recensements <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, sur insee.fr.
- ↑ Des villages de Cassini aux communes d'aujourd'hui <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> sur le site de l'École des hautes études en sciences sociales.
- ↑ Fiches Insee - Populations de référence de la commune pour les années 2006 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2007 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2008 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2009 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2010 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2011 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2012 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2013 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2014 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2015 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2016 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2017 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2018 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2019 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2020 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>, 2021 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> et 2022 <sup>[</sup>archive<sup>]</sup>.
- ↑ « Ronchoux (25440) , Canton de Ronchoux, Le Doubs, La route des communes <sup>[</sup>archive<sup>]</sup> », sur www.routeDESCOMMUNES.com, 4 février 2021 (consulté le 2 décembre 2014)

12.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Ronchoux

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

Accéder

Mobils Ordinateur

10. † « Station Météo-France « Arc-et-Senans », sur la commune d'Arc-et-Senans – fiche climatologique - période 1991-2020. [archive] », sur [objet.files.data.gouv.fr/meteofrance/](https://www.meteofrance.fr) (consulté le 27 octobre 2025).
11. † « Station Météo-France « Arc-et-Senans », sur la commune d'Arc-et-Senans – fiche de métadonnées. [archive] », sur [donneespubliques.meteofrance.fr](https://donneespubliques.meteofrance.fr) (consulté le 27 octobre 2025).
12. † « La grille communale de densité. [archive] », sur le site de l'Insee, 28 mai 2024 (consulté le 24 juin 2024).
- 2011 [archive], 2012 [archive], 2013 [archive], 2014 [archive], 2015 [archive], 2016 [archive], 2017 [archive], 2018 [archive], 2019 [archive], 2020 [archive], 2021 [archive] et 2022 [archive].
23. † « Ronchoux (25440) - Canton de Ronchoux, Le Doubs, La route des communes. [archive] », sur [www.routesdescommunes.com](http://www.routesdescommunes.com), 4 février 2021 (consulté le 2 décembre 2024).
24. † R. de Lurion, Nobiliaire de Franche-Comté, Besançon, Paul Jacquin, 1890, 848 p. [lire en ligne] [archive] sur Gallica, p. 689.


#### Liens externes

Sur les autres projets Wikimedia :

- Ronchoux, sur Wikimedia Commons
- Ronchoux, sur le Wiktionnaire
- Ronchoux sur le site de l'Institut géographique national
- « Climadiag Commune : diagnostiquez les enjeux climatiques de votre collectivité. [archive] », sur [Météo-France](https://www.meteofrance.fr), novembre 2022 (consulté le 27 octobre 2025). Site élaboré à partir des données de projections climatiques de référence DRIAS-2020. Entrer le nom de la commune pour afficher une liste d'indicateurs climatiques caractérisant la commune aux horizons 2030, 2050 et 2100 et pouvoir ainsi s'adapter aux changements climatiques.

 Portail du Doubs

 Portail des communes de France

 Dernière modification il y a 5 jours par WikiCleanerBot

13.

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/

Protocole : HTTPS Javascript : Actif Cookies : Actifs Cache : Désactivé

Accéder

Mobils Ordinateur



Menu

Ex: "10 rue du Château", Paris 10", "69002"



CAVE

Prix au m<sup>2</sup> Loger au m<sup>2</sup>

### 20 route des Fontaines, 25440 Ronchoux

Estimations de prix MeilleursAgents et 1 janvier 2025. [Comprendre nos prix](#)

 Prix m<sup>2</sup> moyen  
**1601 €**  
de 904 € à 2 296 €

APPARTEMENT

Indice de confiance ▲▲▲

 Prix m<sup>2</sup> moyen  
**1536 €**  
de 657 € à 2 655 €

MAISON

Indice de confiance ▲▲▲

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Où obtenir les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)

[Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >](#)

14.

Référence : 0025090712

Ex: "10 rue du Château", "Paris 15", "99002"

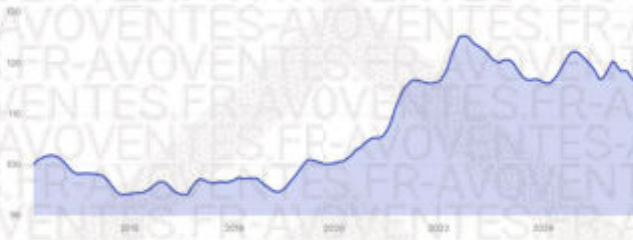


CARTE

Evolution du prix de l'immobilier à Ronchaux

Appartement Mois

1 mois +0.4% 3 mois -1.7% 1 an -3.4% 2 ans -1.1% 5 ans +9.2% 10 ans +22.8%



Source: Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)

Comprendre l'évolution des prix

15.

Ex: "10 rue du Château", "Paris 15", "99002"



CARTE

Table with 3 columns: Section cadastrale, N° de parcelle, Superficie. Row 1: 0002B01, 0120, 175 m²

À proximité



Rues à proximité
6 rues à proximité



Consulter le prix de vente, la photo et les caractéristiques des biens vendus à proximité du 20 route des Fontaines, 25440 Ronchaux depuis 2 ans

Obtenir les prix de vente

Recommandation de professionnels de l'immobilier au 20 route des Fontaines, 25440 Ronchaux

Ces professionnels de l'immobilier sont les plus performants pour vendre un bien au 20 route des Fontaines. Plus un professionnel de l'immobilier a vendu et publié de biens similaires au vôtre et proches de votre adresse, mieux il est classé. En savoir plus

15.

## PHOTOGRAPHIES DE LA RUE



1. (Rue des Fontaines)



2. (Accès à la partie habitation Rue des Fontaines)

Référence : 0025090712



3. (Rue des Fontaines)

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est actuellement occupé par [REDACTED] sa compagne et leur fils.

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'un bâtiment comprenant une partie habitation et une partie professionnelle/stockage.

- La partie habitation est composée d'un coin cuisine, avec la présence de la porte d'entrée de ladite partie, d'un coin salon, d'un cellier, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains, d'un toilettes, d'un débarras à la suite du bureau et d'une cave située sous terre au niveau du coin cuisine.

- La partie professionnelle est composée d'une pièce de stockage, d'un garage, d'un atelier, d'une cabine de peinture, d'une pièce de stockage attenante à la cabine de peinture, d'une pièce de stockage destinée à une association attenante à la savonnerie, d'un couloir d'accès à la savonnerie, d'une pièce de stockage pour la savonnerie, d'un local de nettoyage pour la savonnerie, d'un toilette pour la savonnerie, d'un local de production pour la savonnerie.

Les pièces de la partie professionnelle ont été dénommée ainsi suites aux explications données par [REDACTED] quand à leurs utilisations. [REDACTED] m'a précisé qu'une entreprise de savonnerie occupait une partie des locaux sous forme d'arrangement. Il a mis à disposition également une pièce au profit d'une association.

Il faut préciser que la partie professionnelle de la maison n'est pas alimentée en électricité car, selon [REDACTED] une restriction est présente dans la commune. Toujours selon [REDACTED] s'il alimente cette partie, il n'aura plus d'électricité pour la partie habitation.

De plus, la partie professionnelle est très fortement encombrée, je ne peux pas accéder à l'ensemble des pièces avec du stockage parfois sur plusieurs mètres de hauteur. Dans certaines pièces, il est même très compliqué de pouvoir entrer et se mouvoir. Sans électricité et avec un tel encombrement il est très difficile de décrire cette partie du bien immobilier.

- Un vaste terrain est également présent avec un abri pour les animaux. Cet abri est en très mauvais état. De nombreux objets ou véhicules sont entreposés sur le terrain.

## EXTÉRIEURS

L'accès au garage se fait par deux portes coulissantes :

- Une porte métallique inaccessible à ce jour car de nombreuses choses sont stockés devant ladite porte.

- Une porte en bois avec une rampe d'accès en béton également inaccessible car de nombreuses choses sont stockées devant.

La porte d'entrée de la maison se situe un peu plus haut rue des Fontaines. L'accès à cette porte est entourée de barrière de chantier. J'accède à la porte d'entrée par une partie gravillonnée. A gauche de cette allée, un jardin est présent clôturé par des barrières de chantier. A droite de l'allée, une terrasse avec une dalle en béton est présente. L'ensemble est très encombré.

Référence : 0025090712



1. Façade ouest



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12. (Façade Nord)

Référence : 0025090712



13.



14.



15.



15.



17.



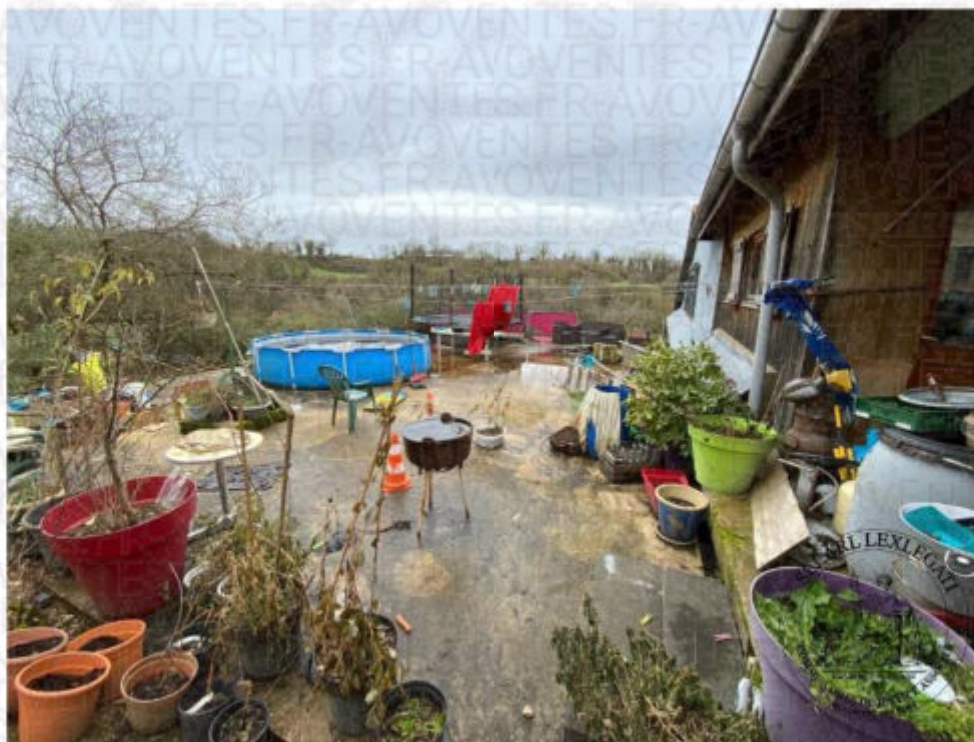
13.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29. (Façade Sud)



30.



31.



32.



33.



34.



35.



35.



37.(Façade Ouest)



38.



39.

### **COIN CUISINE**

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, serrure multi-points.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de poutre et lambris bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi un châssis vitré en état d'usage normal, châssis bois.

L'équipement électrique comprend un détecteur de fumée en état d'usage normal, trois points lumineux avec lustres, douilles et ampoules en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une cuisinière au bois en état d'usage normal
- un climatiseur réversible en état d'usage normal
- un plan de travail en état d'usage normal
- un four encastrable en état d'usage normal

Référence : 0025090712

- une hotte visière en état d'usage normal

- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (un bandeau de faïence en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )





1.



1.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

## COIN SALON

L'accès s'effectue par par le coin cuisine en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usagenormal.

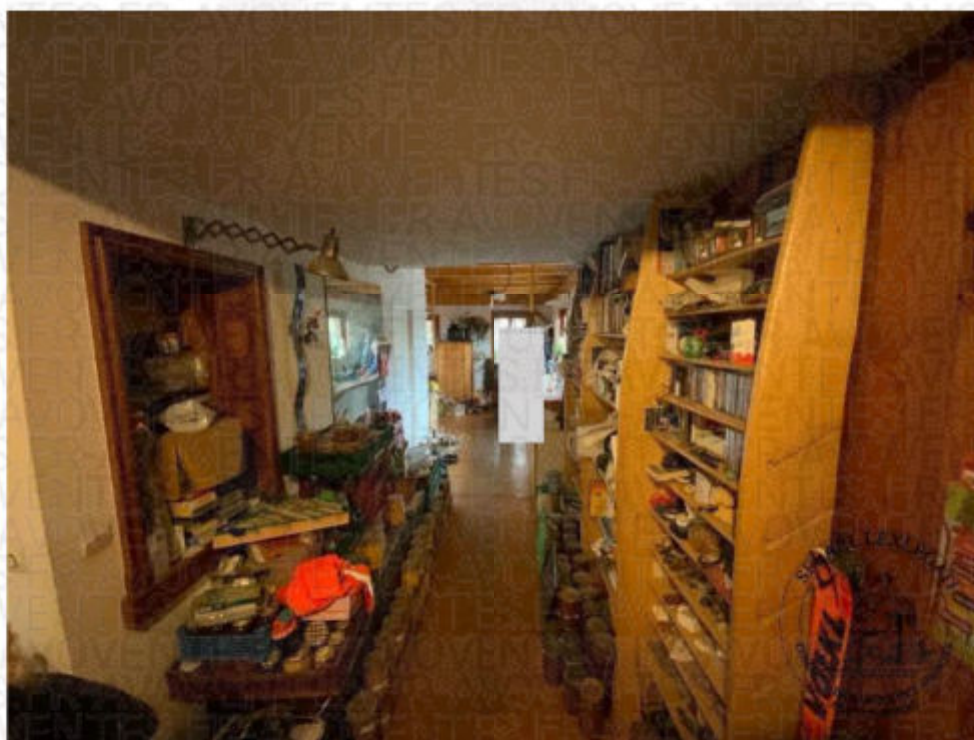
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux châssis Vélux en état d'usage normal, châssis bois, volet roulant mécanique en pvc.

L'équipement électrique comprend deux spots en état d'usage normal, deux points lumineux avec douilles et ampoules en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un poêle à bois en état d'usage normal





2.



3.



Référence : 0025090712



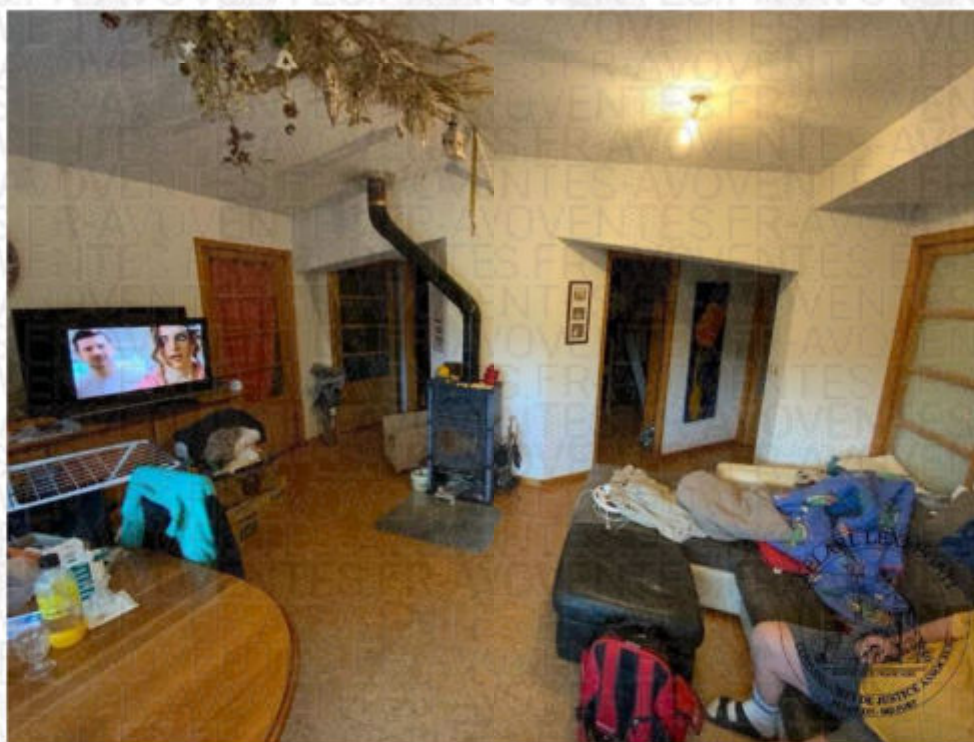
6.



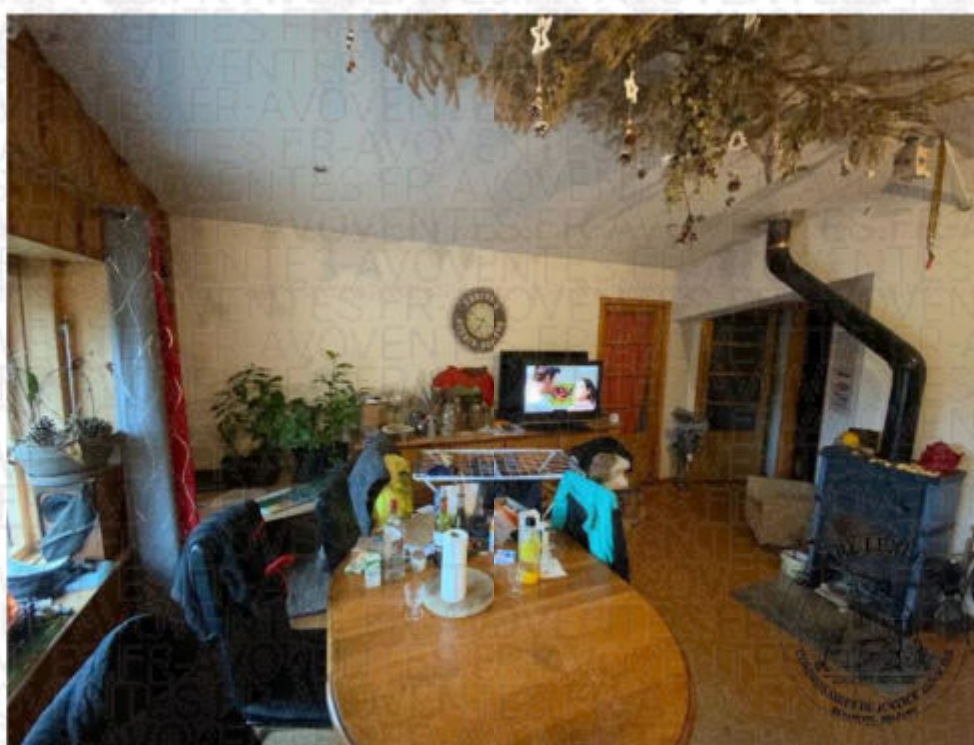
7.



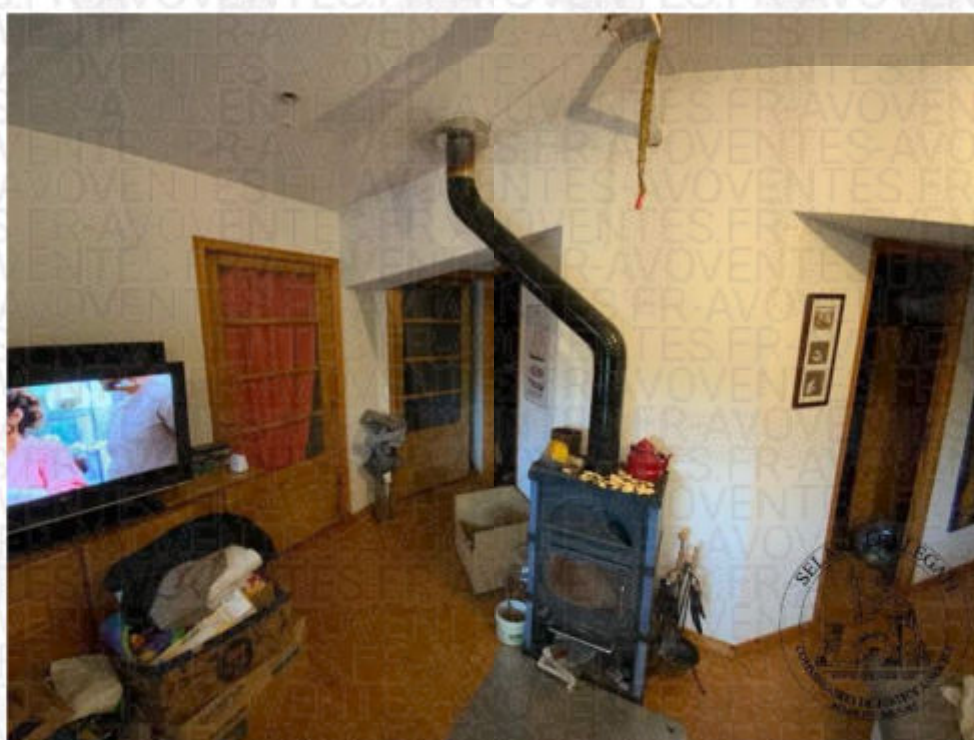
8.



9.



10.



11.



12.

## **CAVE**

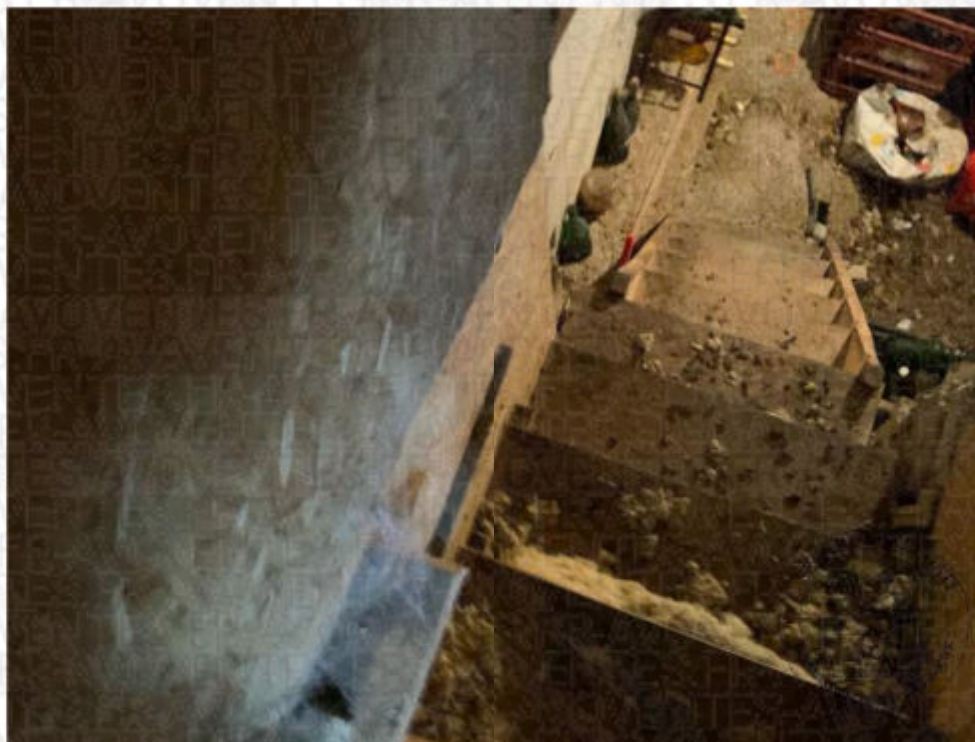
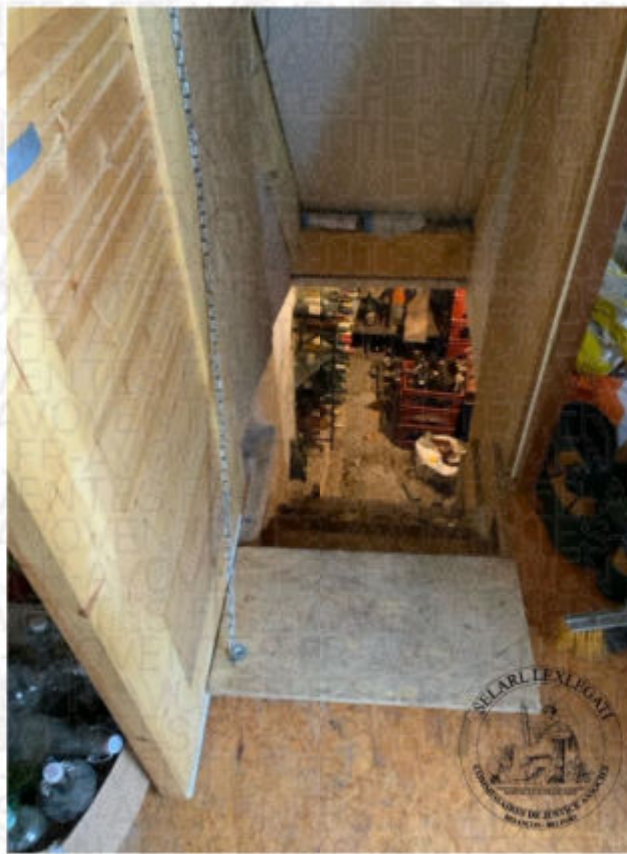
L'accès s'effectue par un escalier en état d'usage normal.

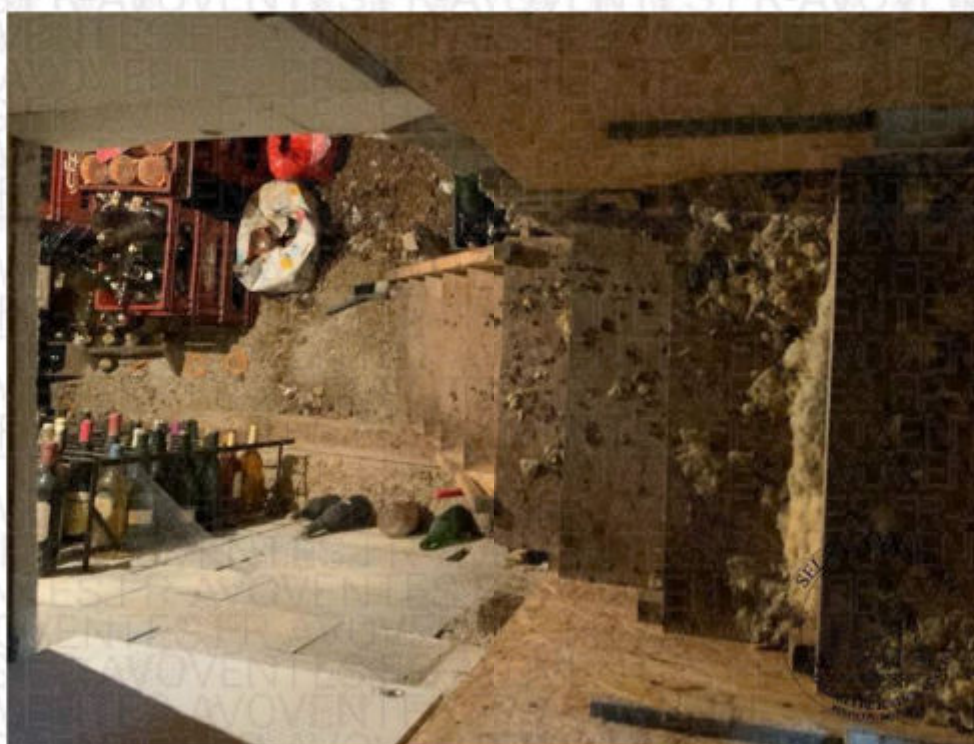
Le sol est recouvert de gravillons en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de parpaings brut en état d'usage normal.

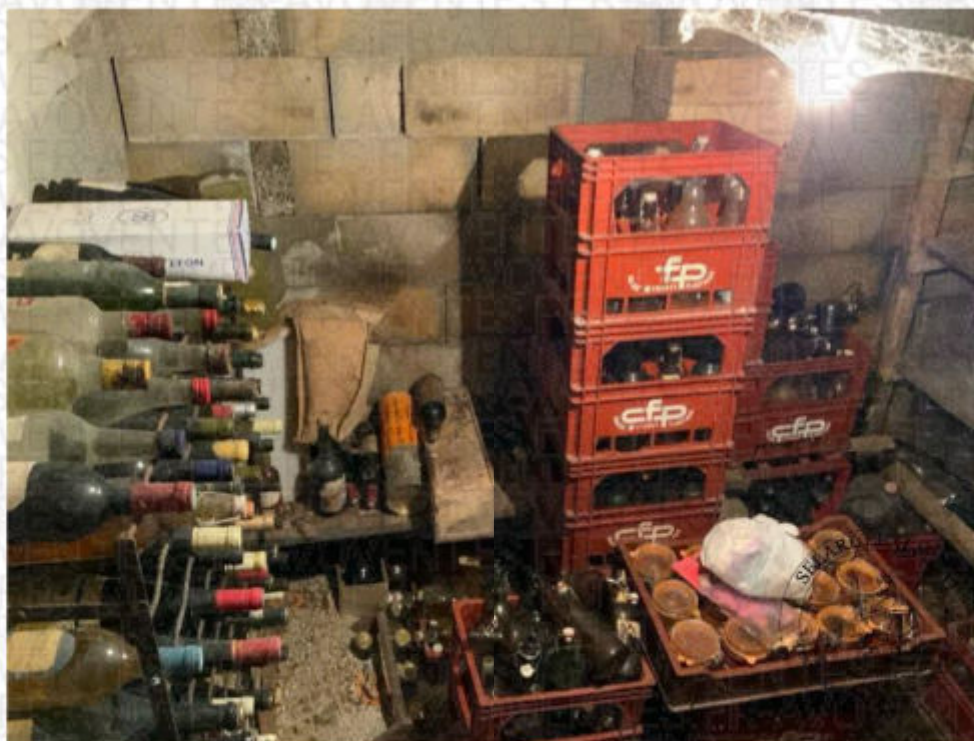
Le plafond est recouvert de dalles en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec douille et ampoule en état d'usage normal.





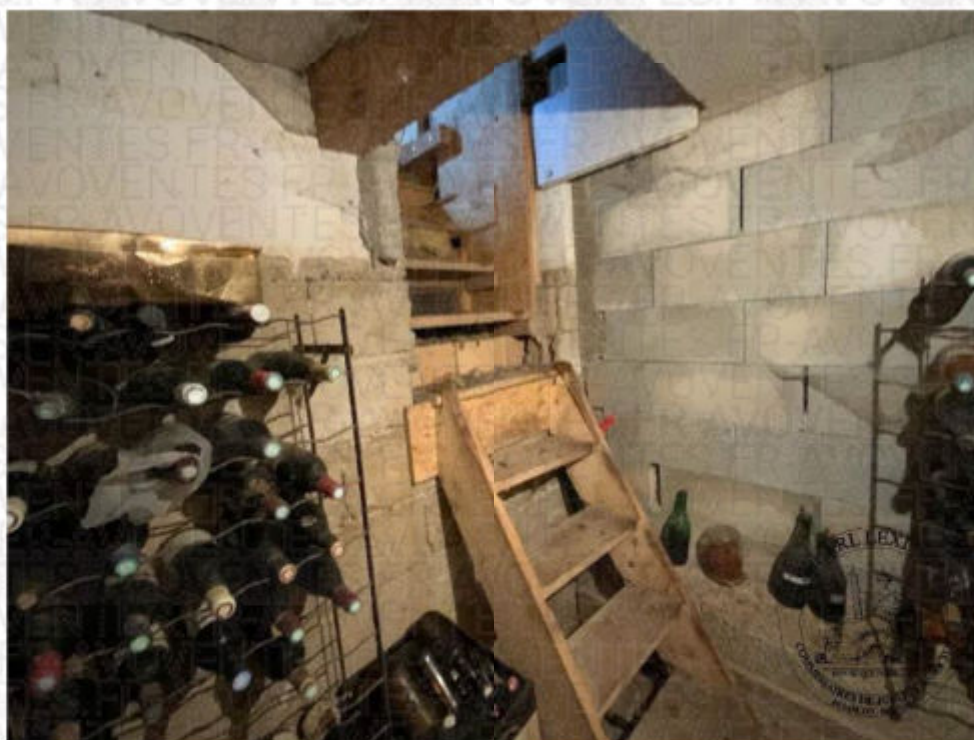
4.



4.



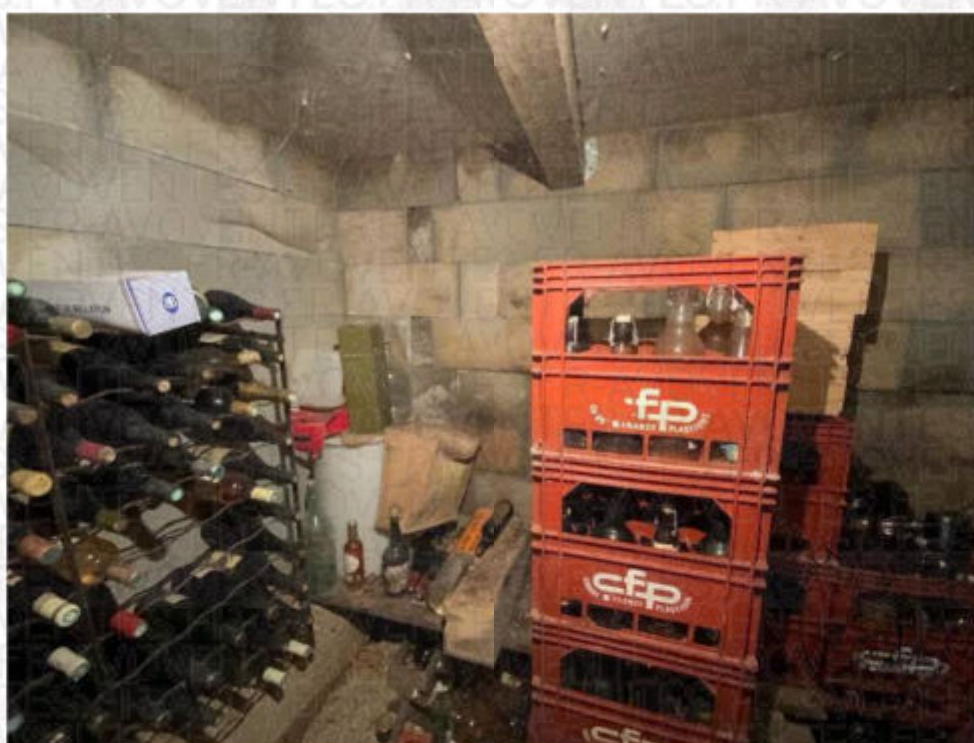
5.



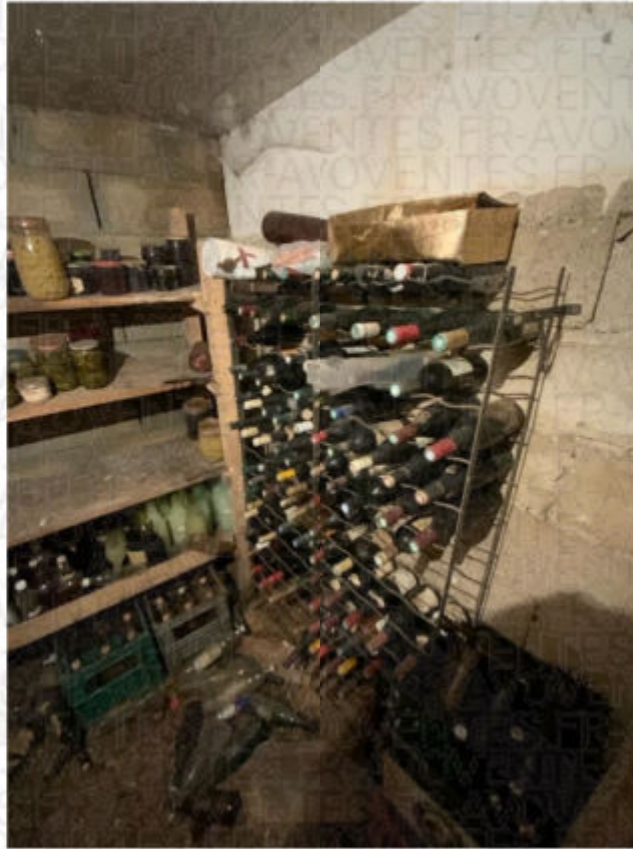
6.



7.



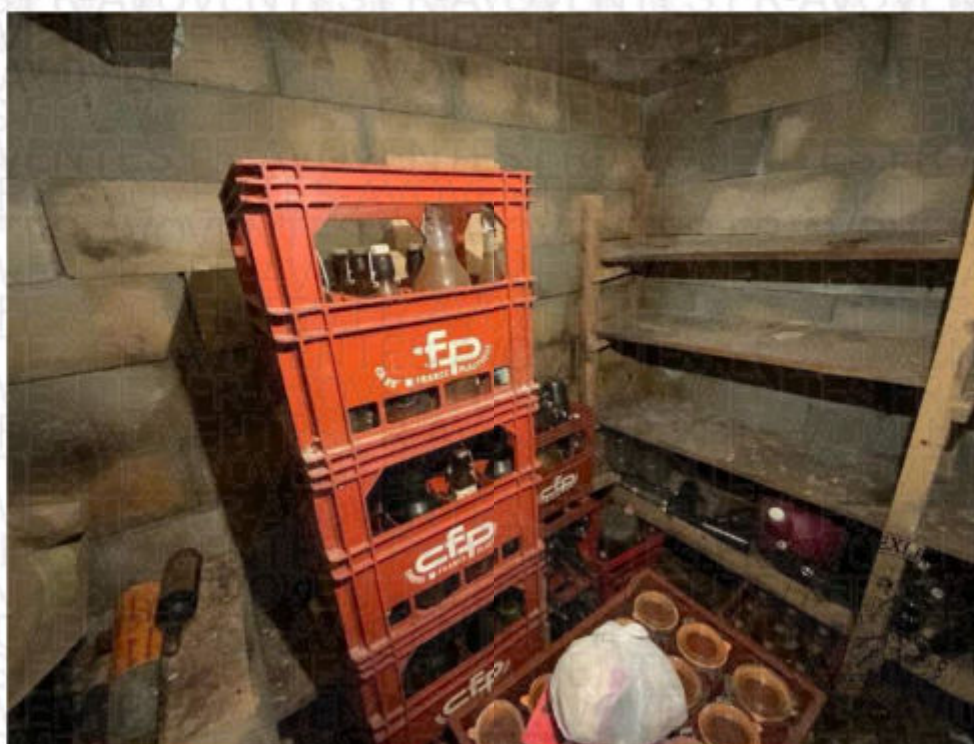
8.



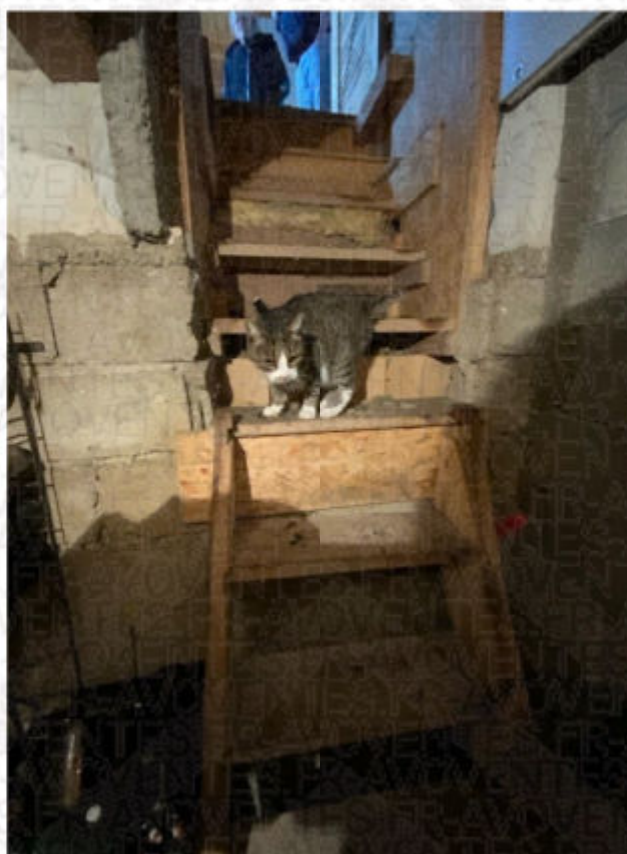
9.



10.



11.



12.

## CELLIER

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Une partie des plafonds est recouverte de poutres apparentes et lambris bois en état d'usage normal. Une autre partie des plafonds est recouverte de peinture en mauvais état. Un trou est présent dans la partie en plâtre peint.

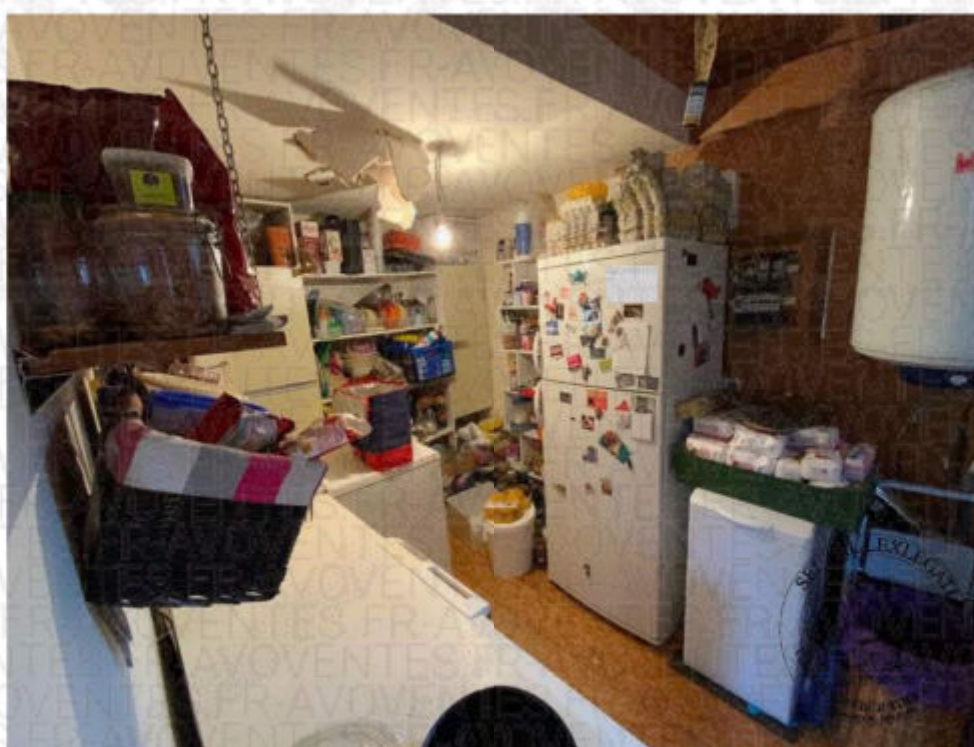
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châsis vitré en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend un tableau électrique en mauvais état, un point lumineux avec douille et ampoule en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal

Référence : 0025090712



1.

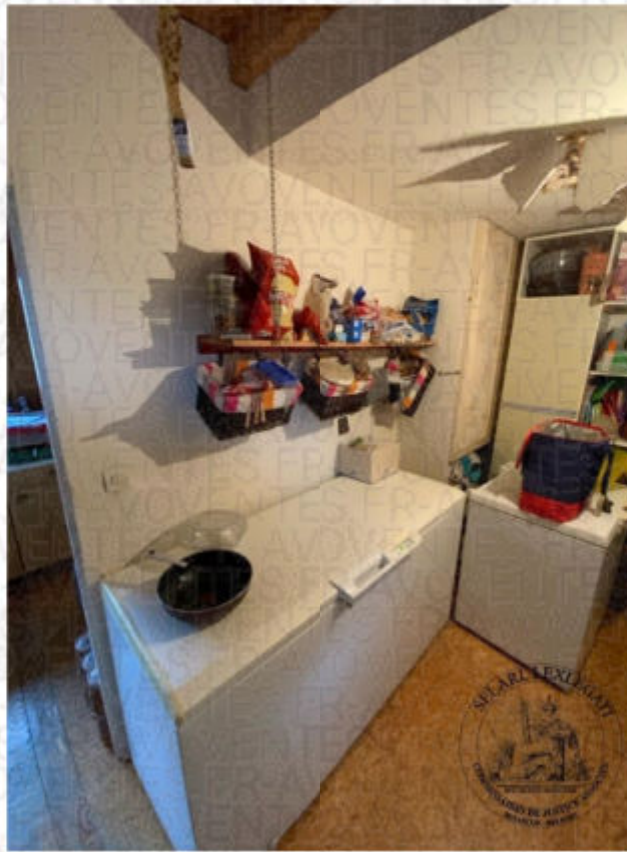




5.



6.



1.



6.



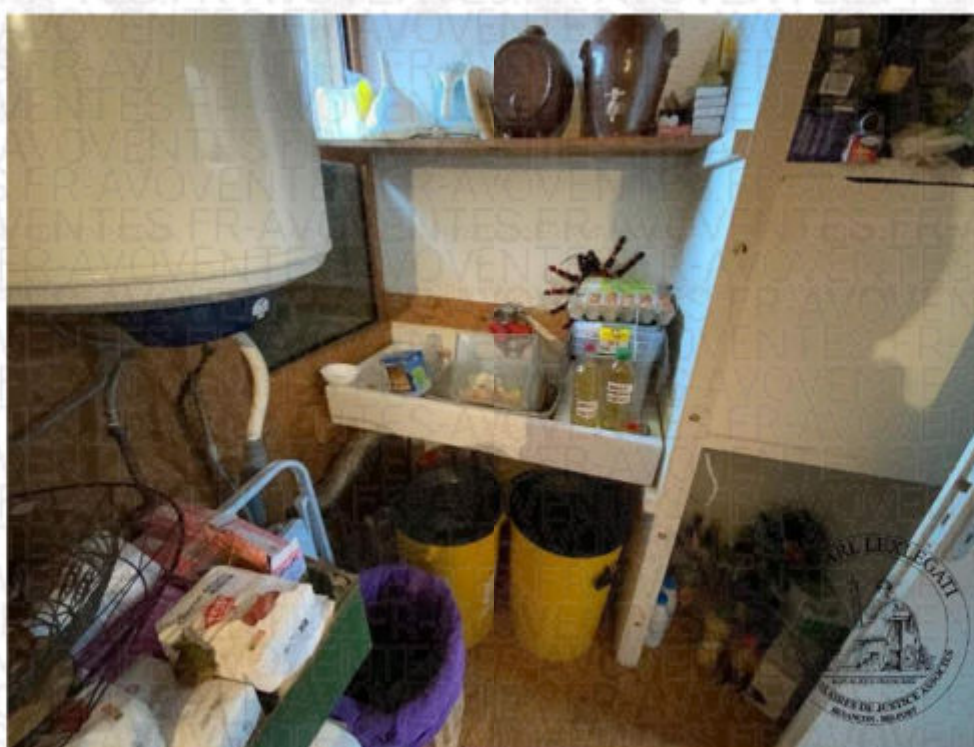
9.



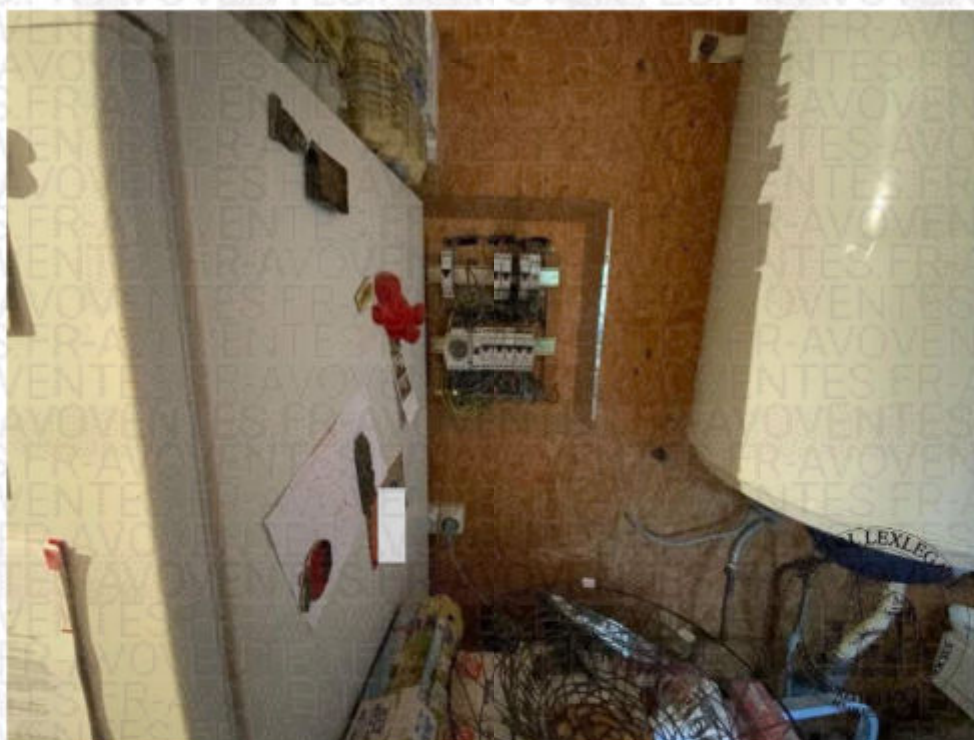
10.



11.



12.



13.

## CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte avec occulus vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de projeté en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de projeté en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Velux en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc. La pièce compte aussi un châssis Velux en état d'usage normal. Ledit veaux possède un rideau occultant

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec lustre, douille et ampoule en état d'usage normal.





1.



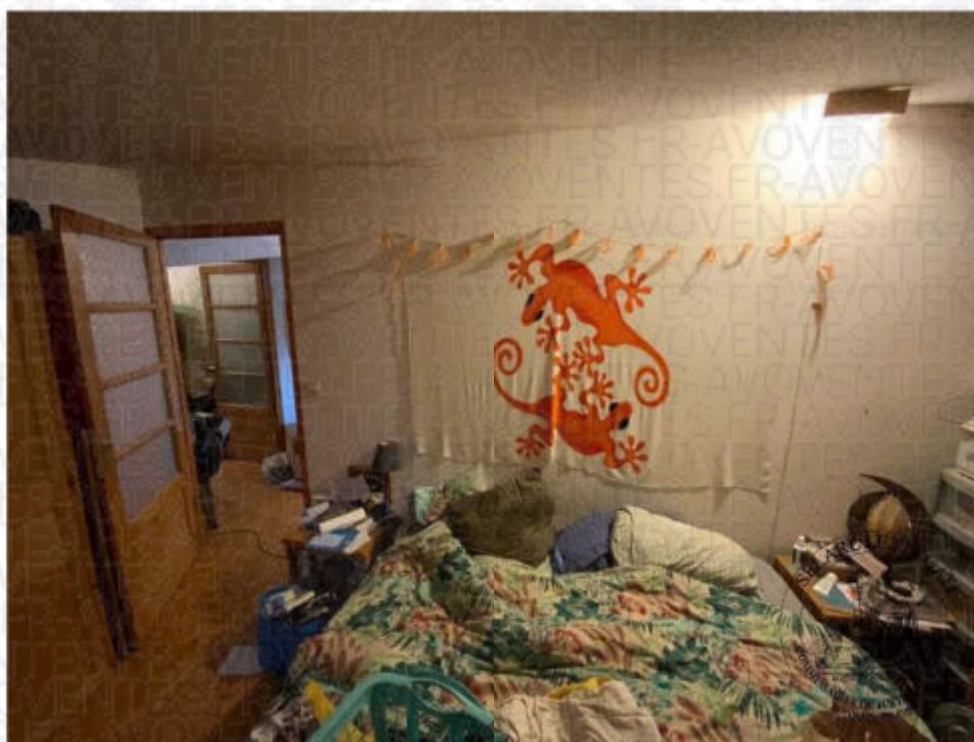
1.



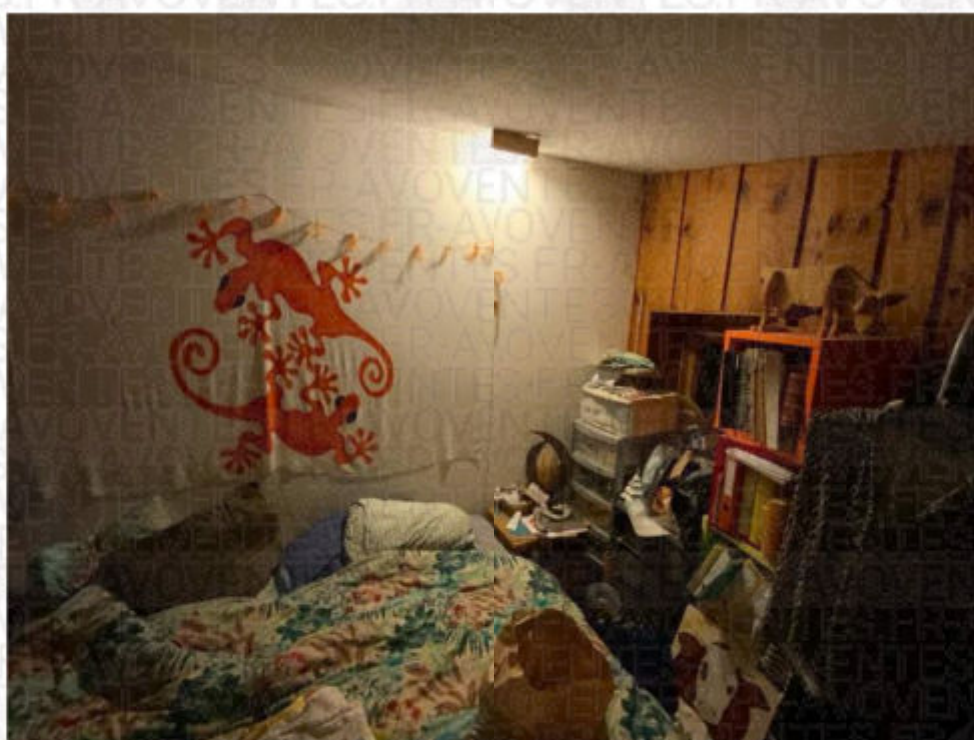
4.



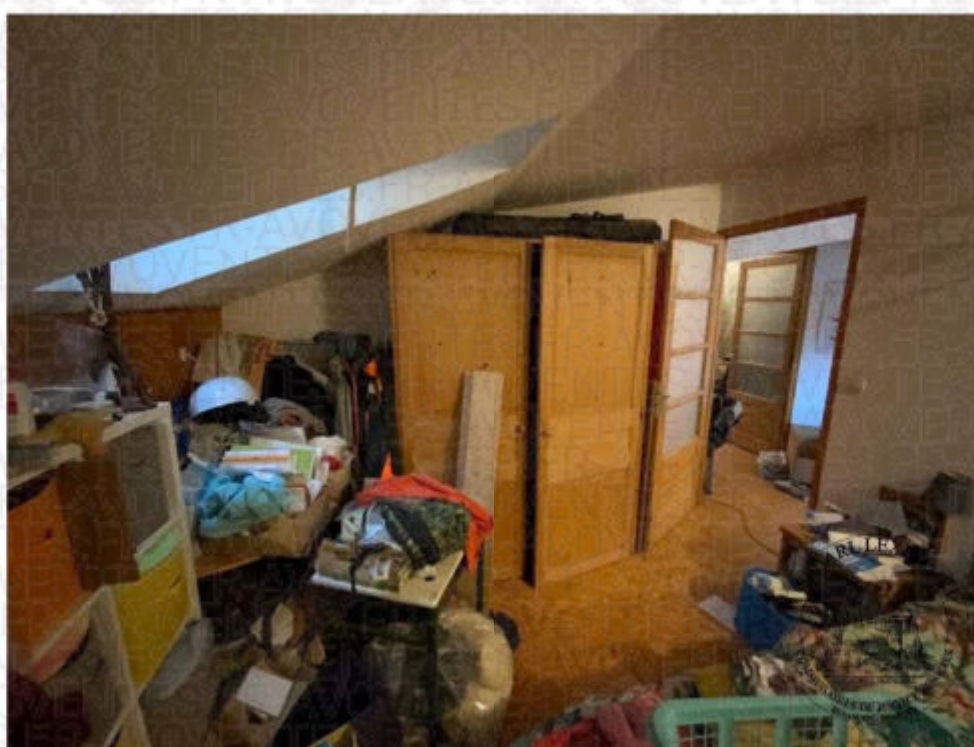
5.



6.



7.



8.



9.



10.

## CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte avec oculus vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal

Une partie des murs est recouverte de lambris en bois en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de projeté en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de projeté en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi un châssis Velux en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage. Plus rideaux

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec douille et ampoule en état d'usage normal.





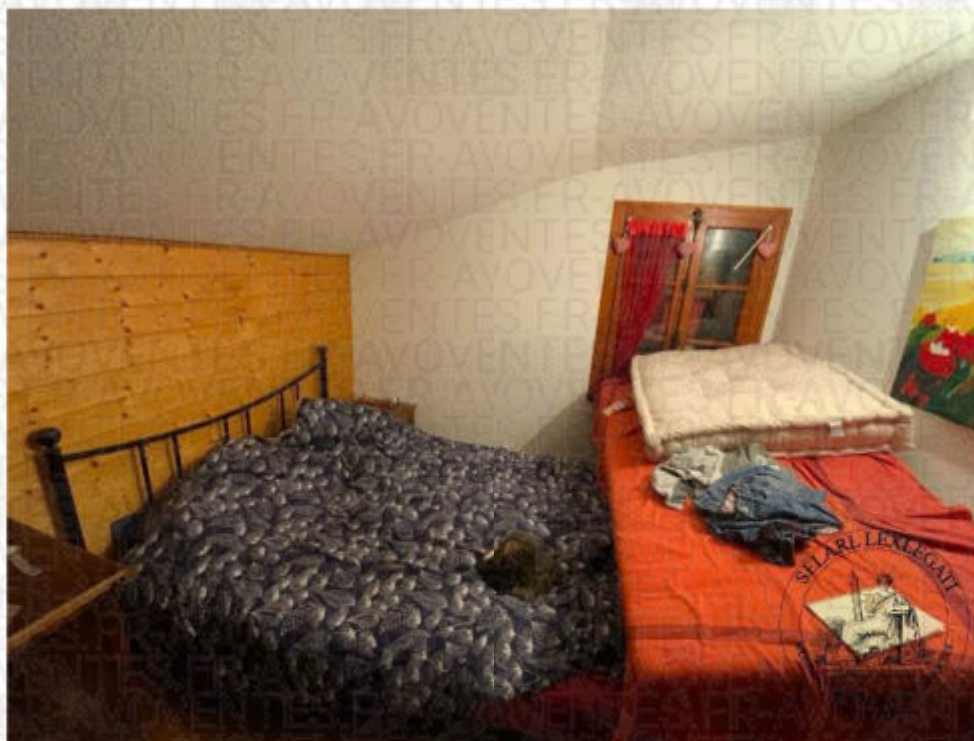
2.



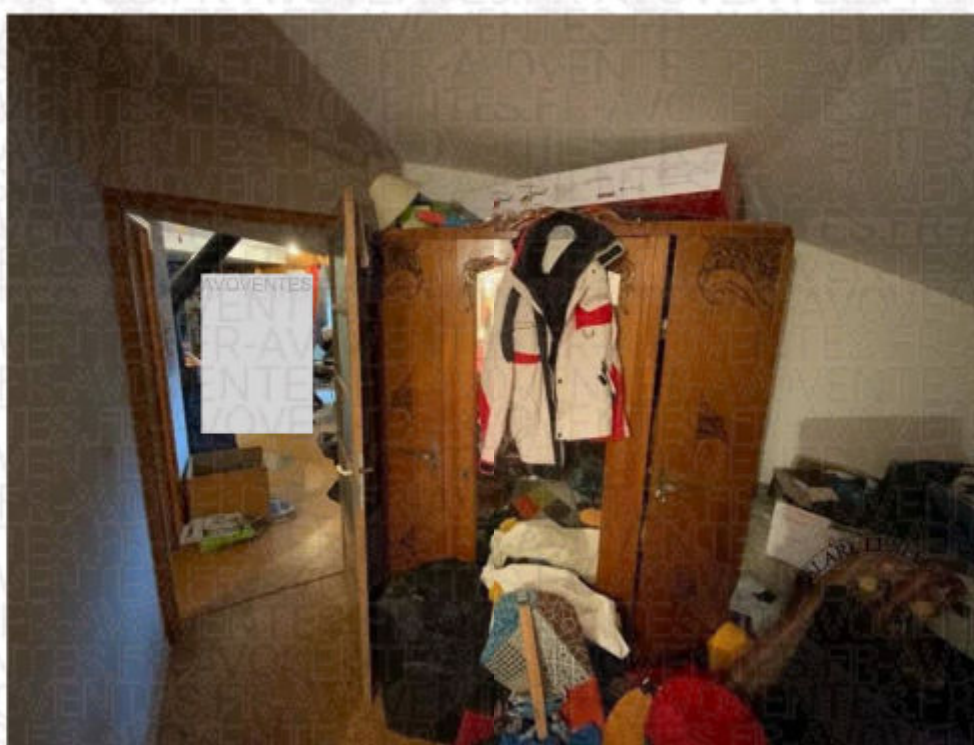
3.



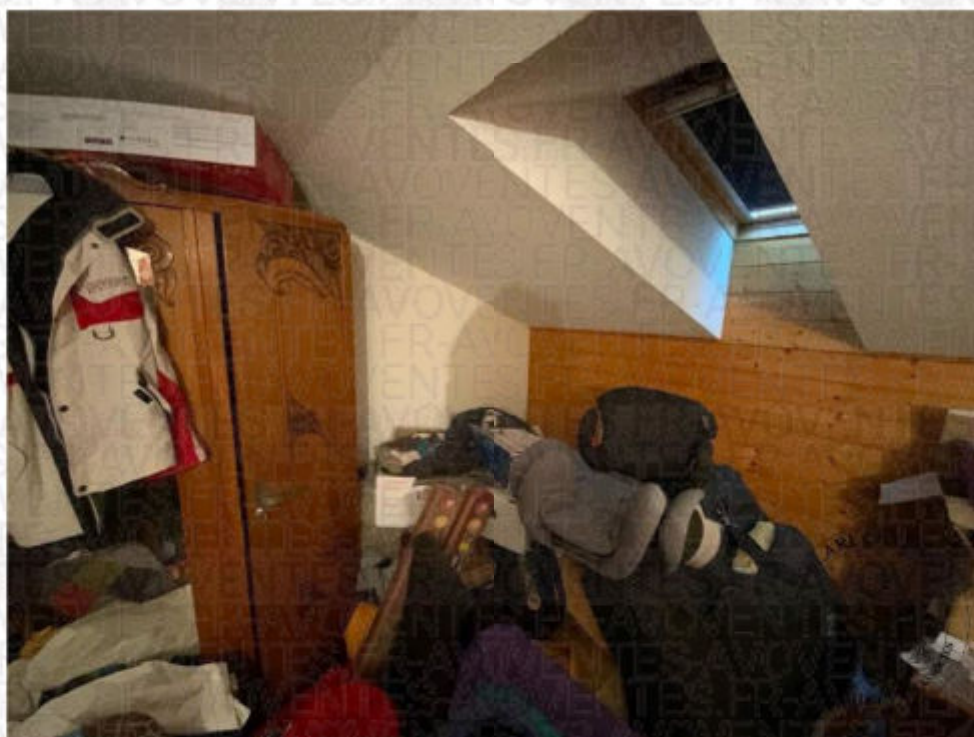
4.



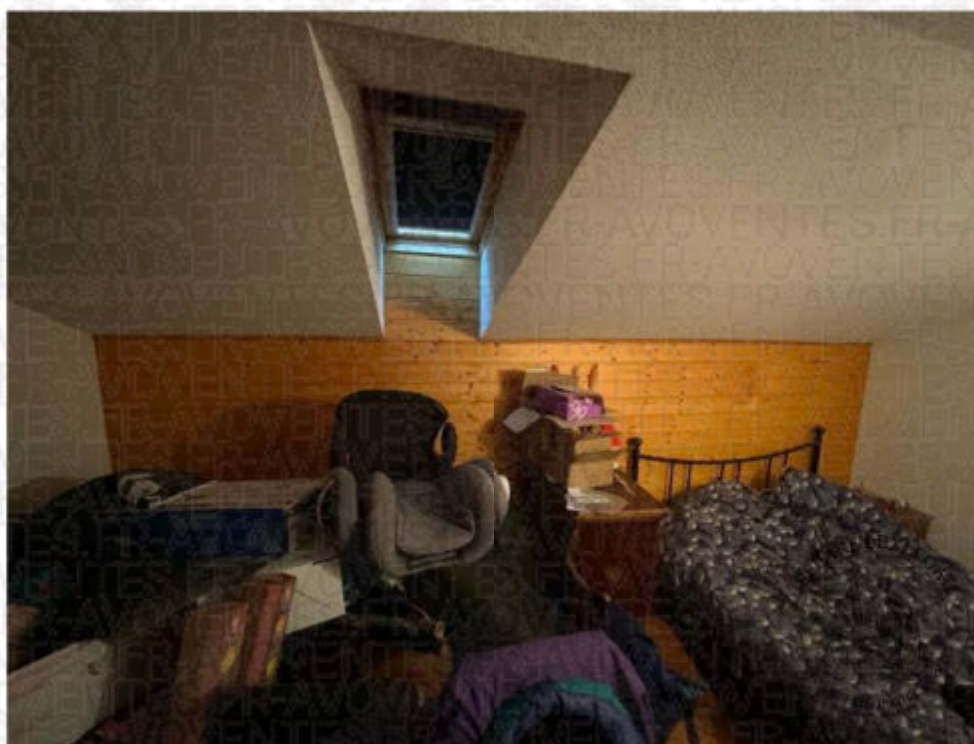
5.



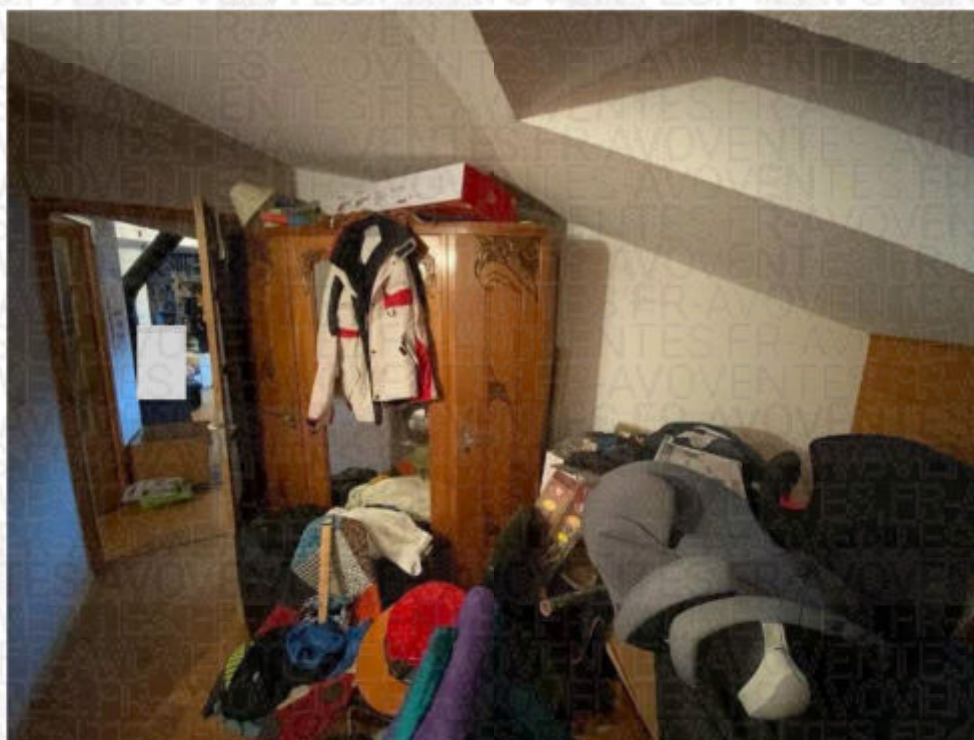
6.



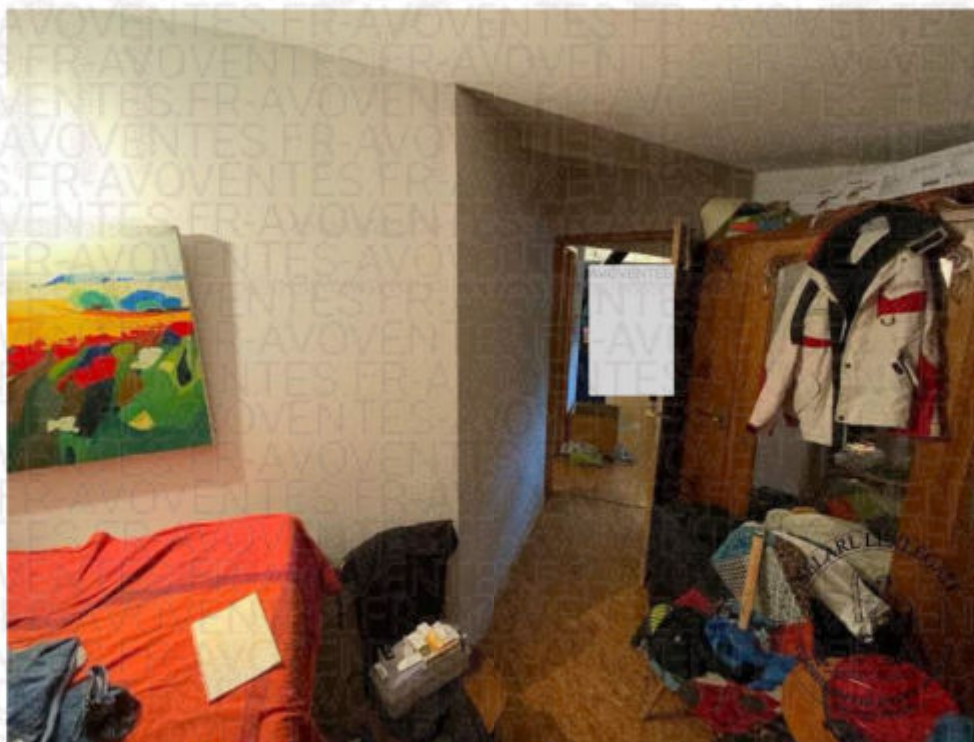
7.



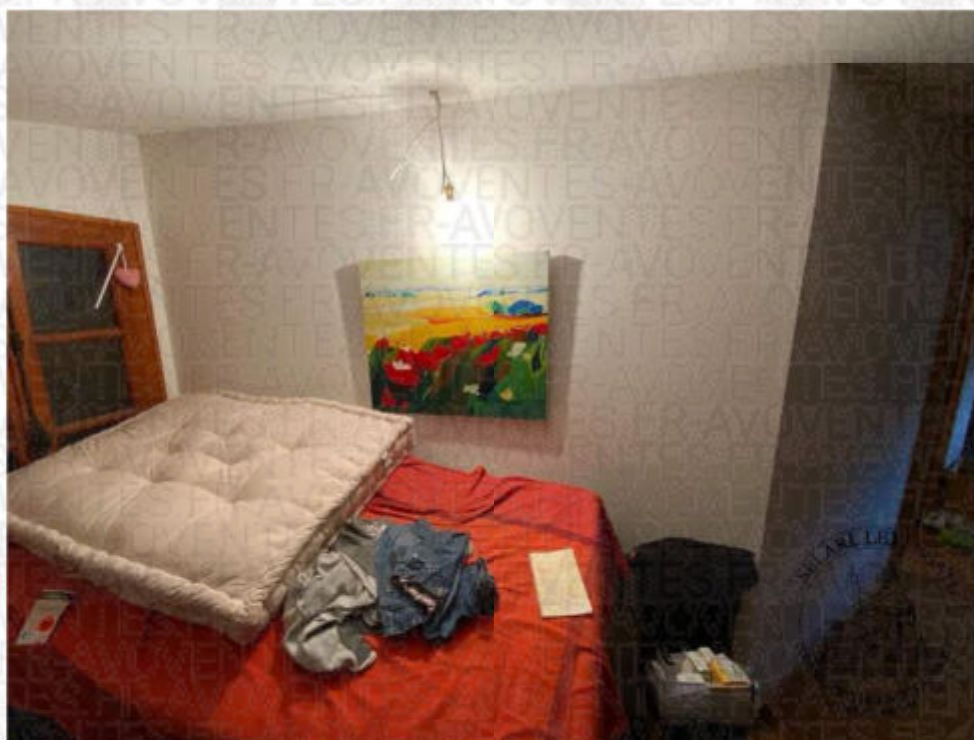
8.



9.



10.



11.

## BUREAU

L'accès s'effectue par une porte avec oculus vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de projeté en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de projeté en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec douille et ampoule en état d'usage normal.

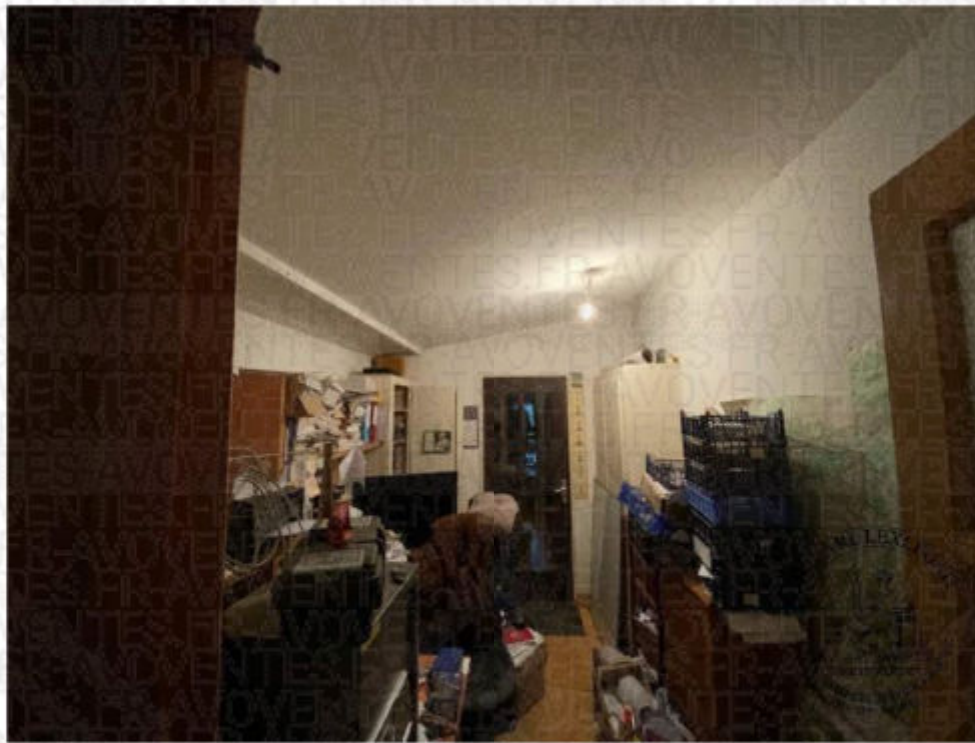
Pour les éléments d'équipement, je relève :

- deux placards avec portes battantes en état d'usage normal





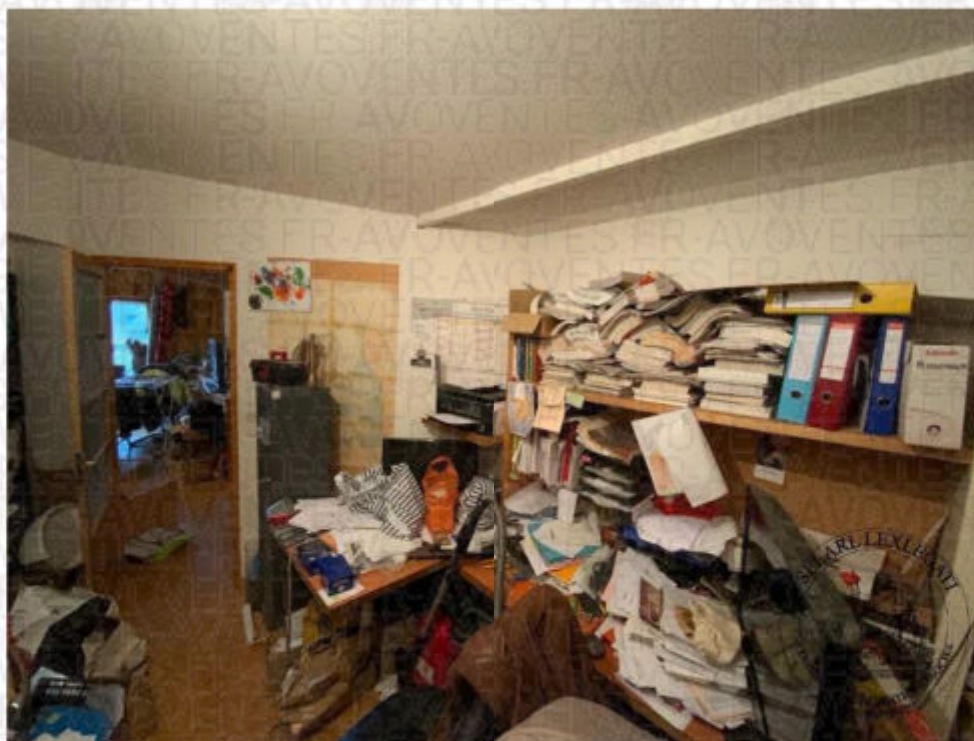
2.



3.



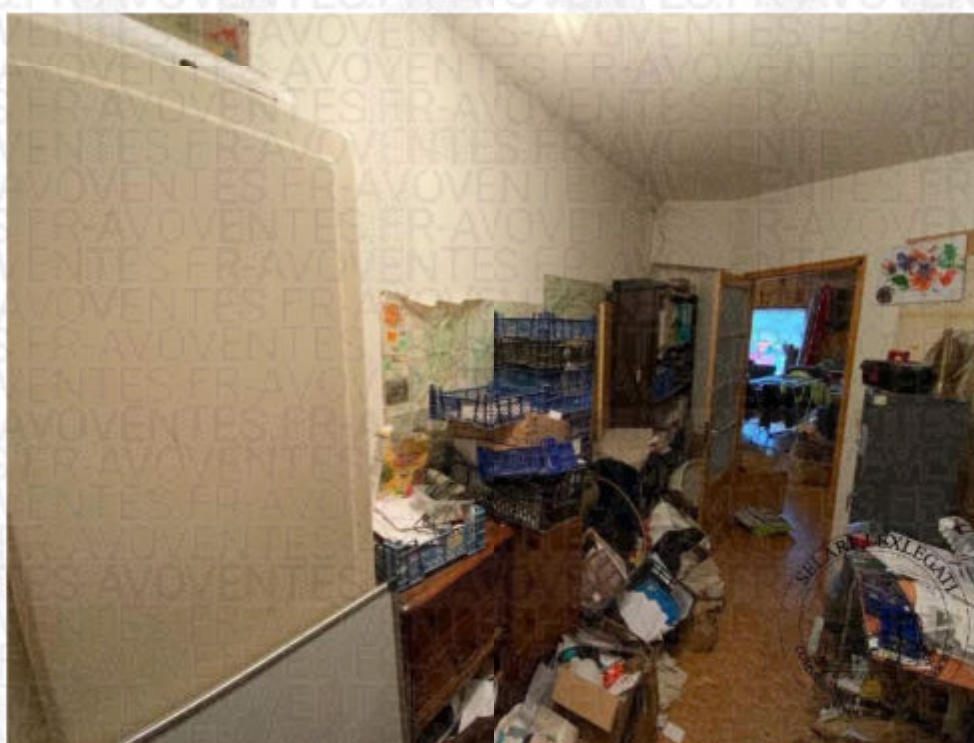
4.



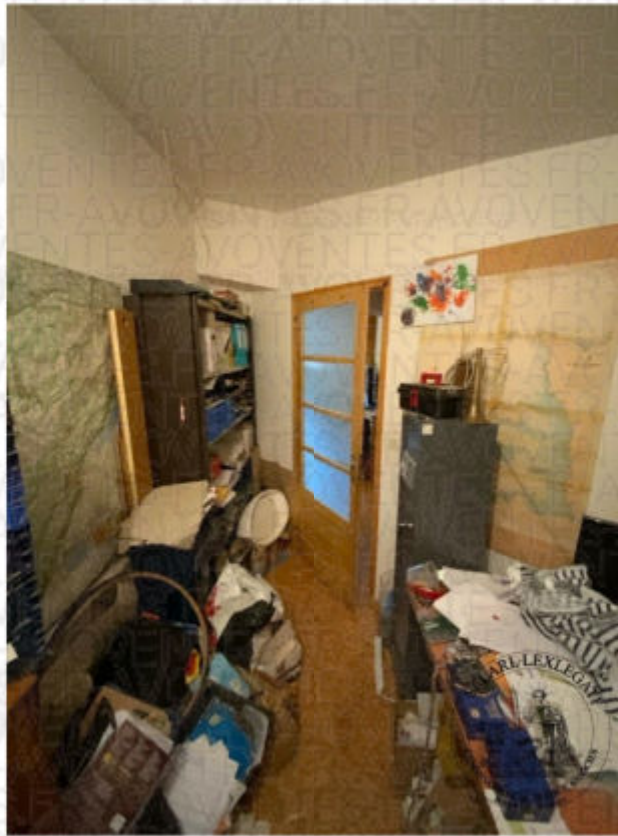
5.



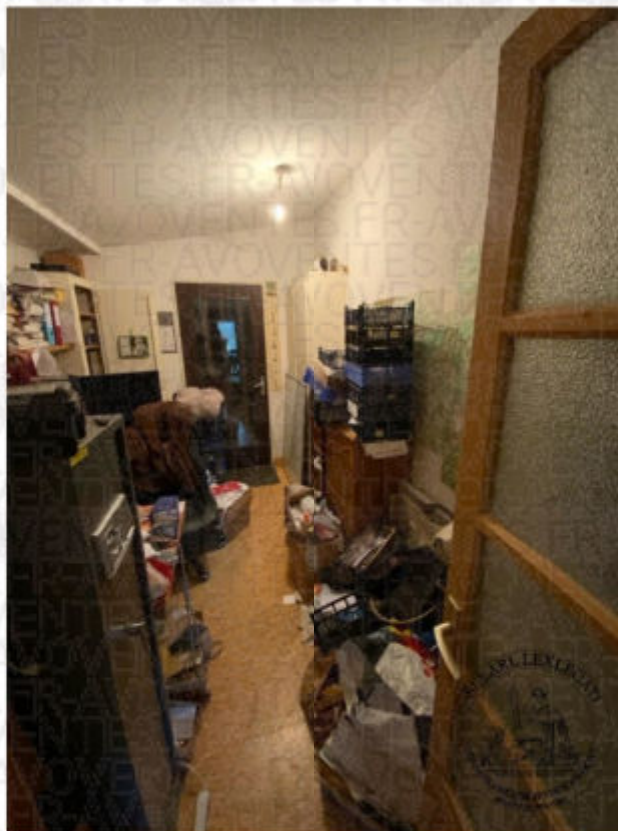
6.



7.



8.



9.



10.



11.

### CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte avec occulus vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de projeté en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de projeté en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, simple vitrage.

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec lustre, douille et ampoule en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un climatiseur en état d'usage normal

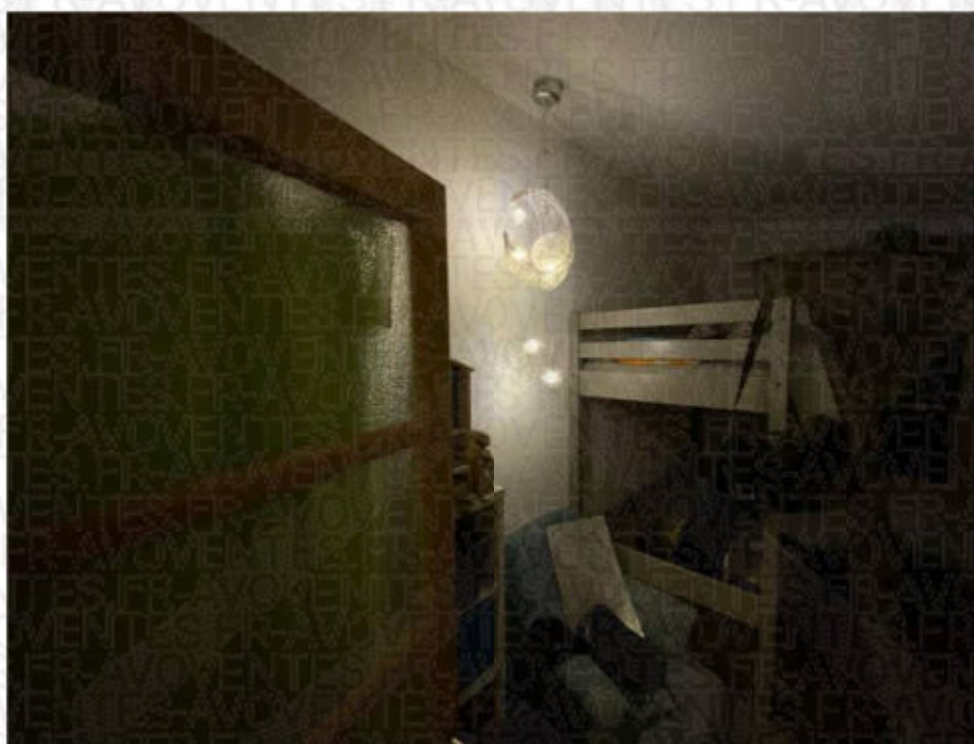




2.



3.



4.



5.



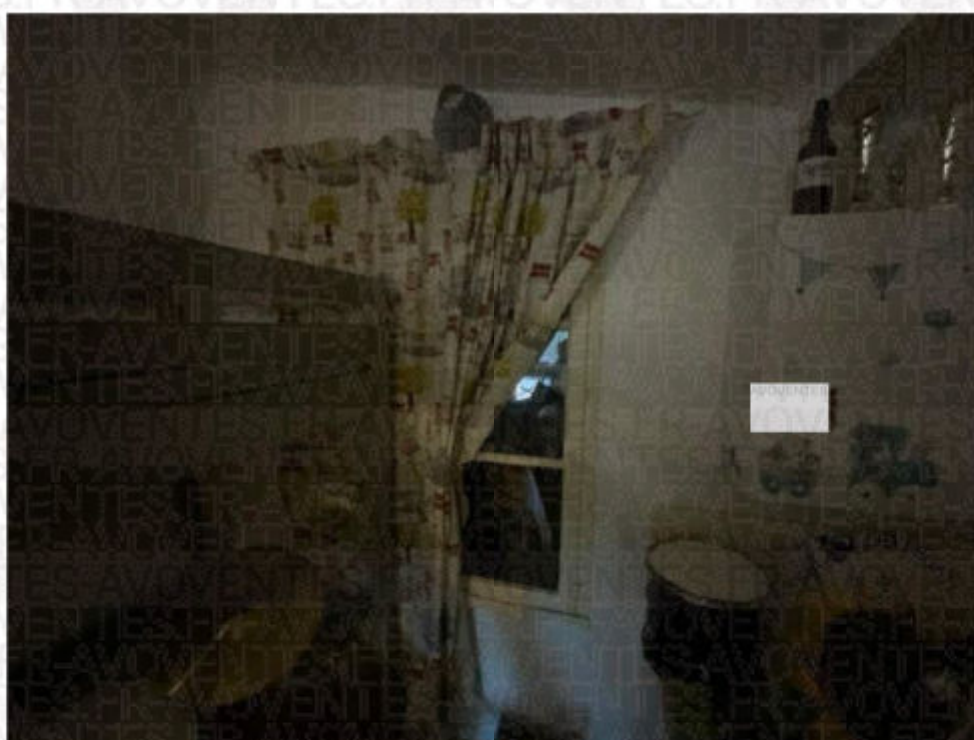
6.



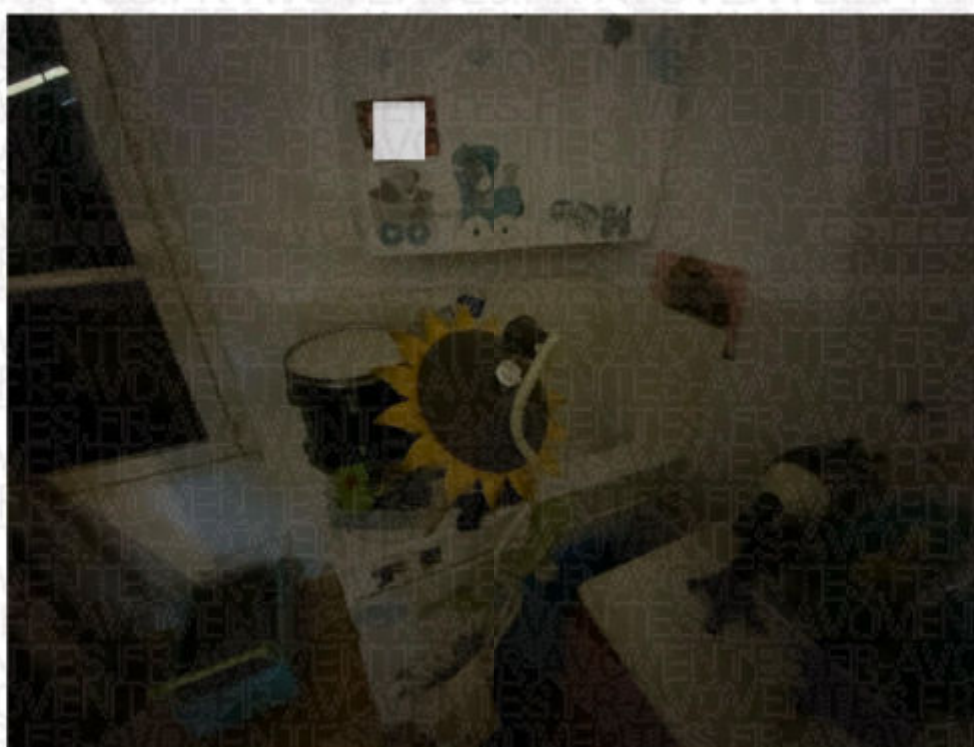
7.



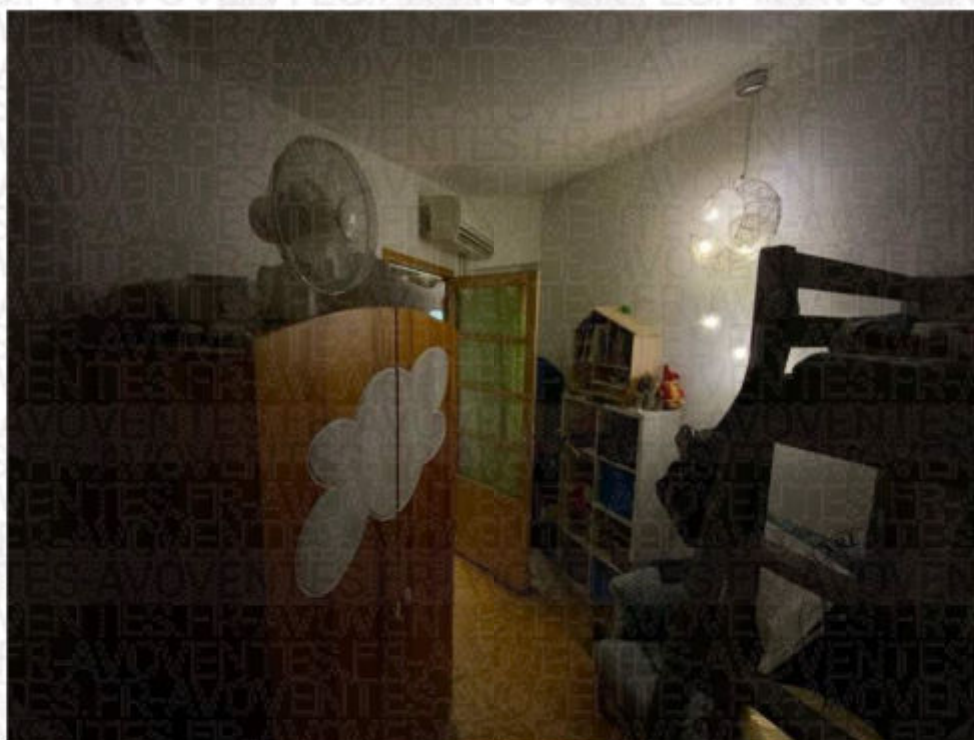
8.



9.



10.



11.



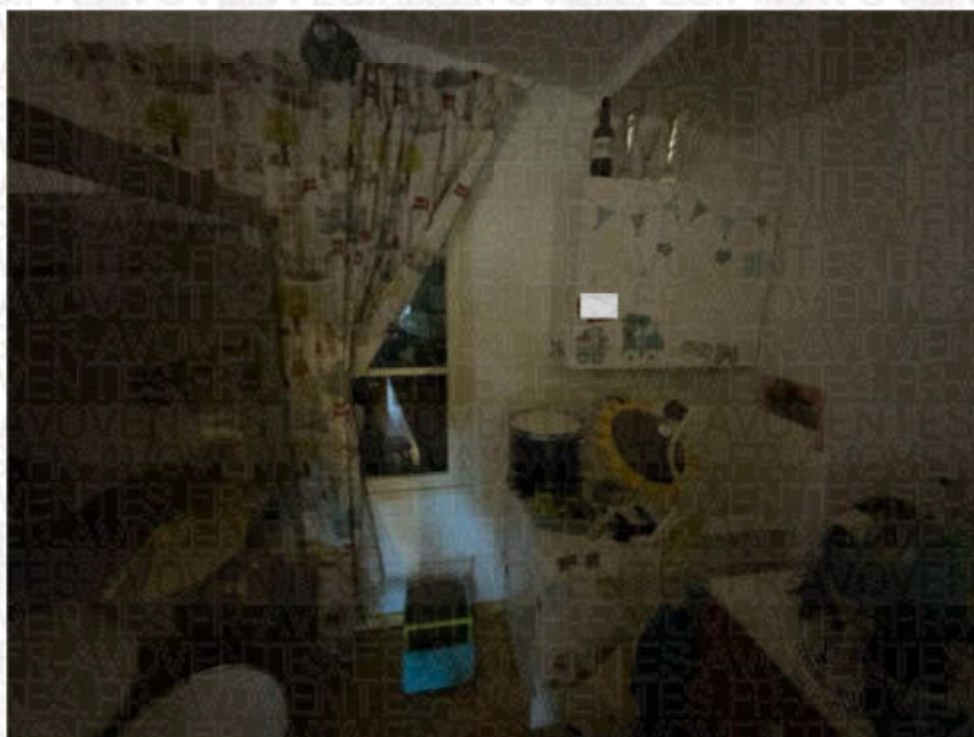
12.



13.



14.



15.

## SALLE DE BAINS

L'accès s'effectue par une porte avec oculus vitré en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les plinthes sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des murs est recouverte de peinture simple en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de lambris en bois en état d'usage normal.

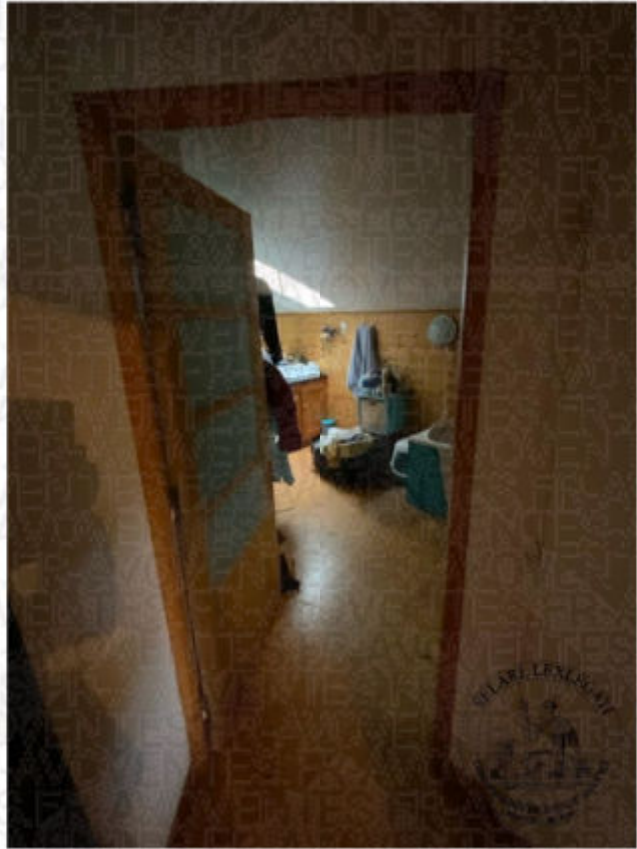
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis Vélux en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend trois points lumineux avec lustres, douilles et ampoules en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un sèche-serviettes en état d'usage normal
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (une douchette en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal )
- une cabine de douche en mauvais état (un mitigeur en mauvais état, un flexible en mauvais état, une douchette en mauvais état )
- deux vasques en état d'usage normal (deux mitigeurs en état d'usage normal )
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- un miroir en état d'usage normal



1.



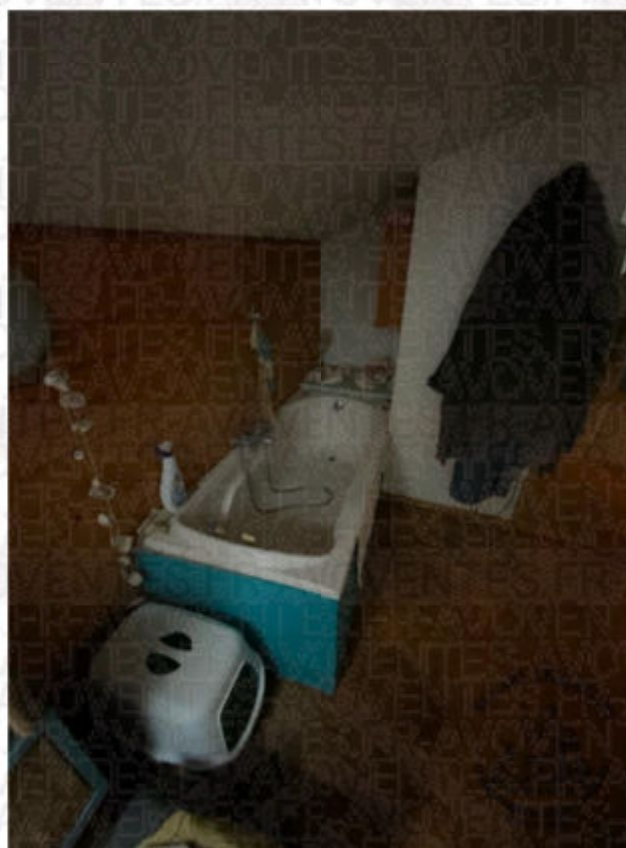
4.



4.



5.



6.



7.



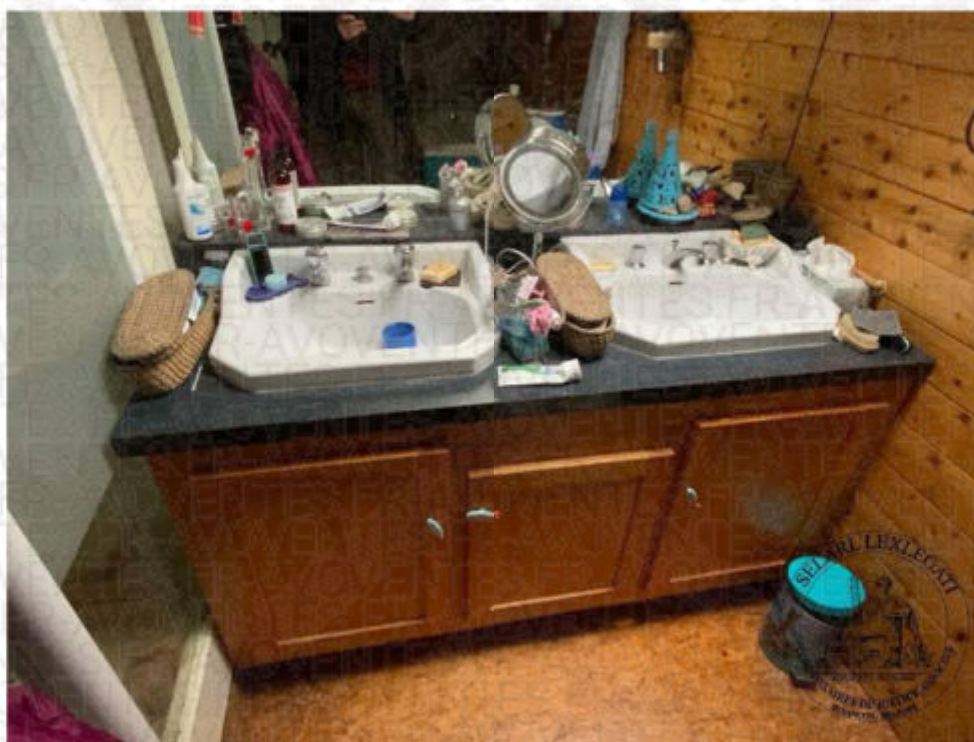
8.



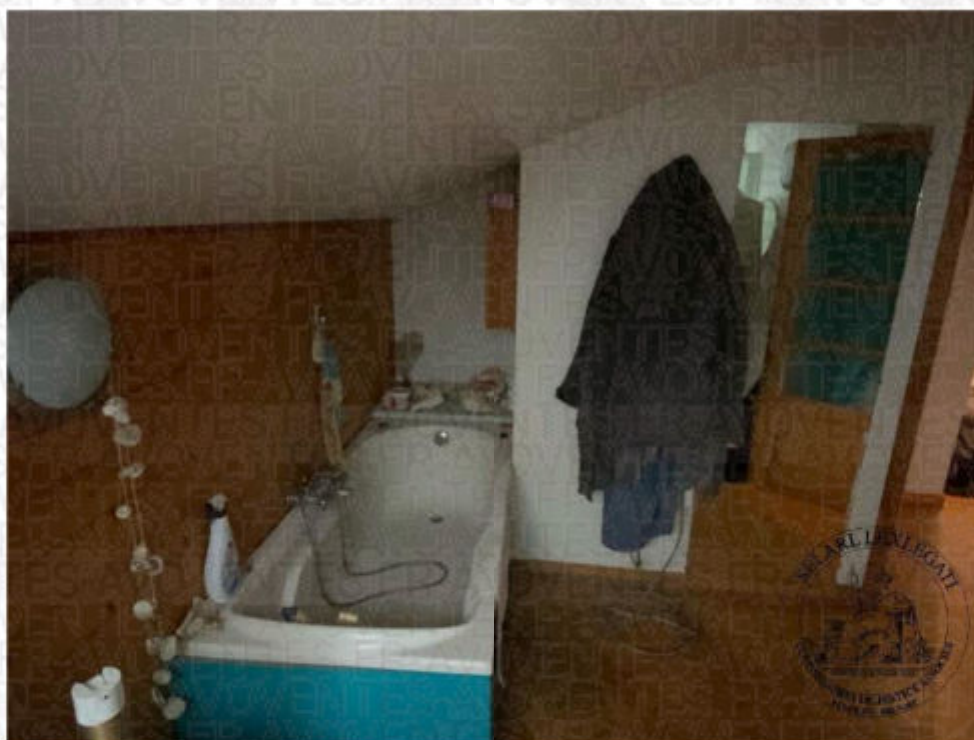
9.



10.



11.



12.

## WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

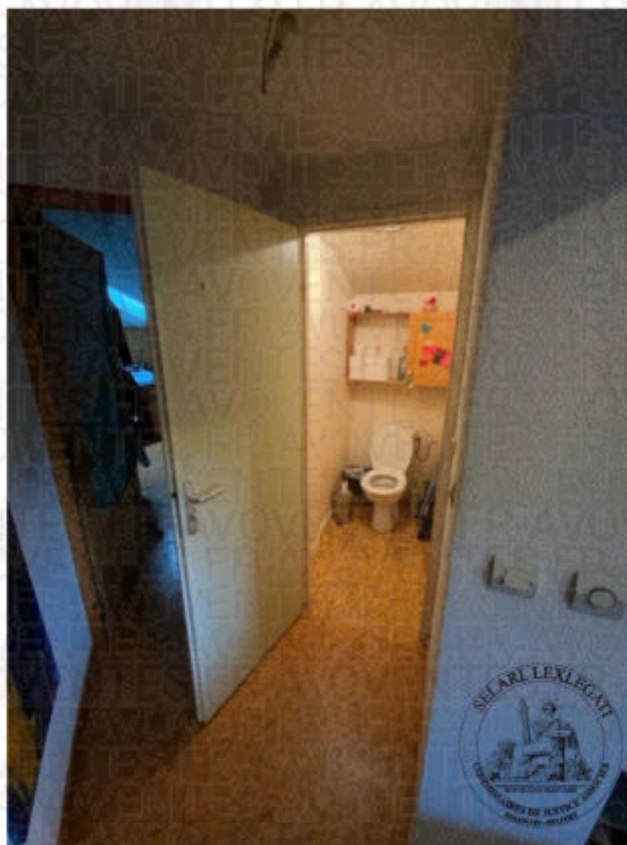
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend un point lumineux avec lustre, douille et ampoule en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une aération basse en état d'usage normal
- une aération haute en état d'usage normal
- un placard avec portes battantes en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal (un réservoir en état d'usage normal, un abattant en état d'usage normal, une cuvette en état d'usage normal, un dévicoir en état d'usage normal, un mécanisme de chasse d'eau en état d'usage normal, un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal)





2.



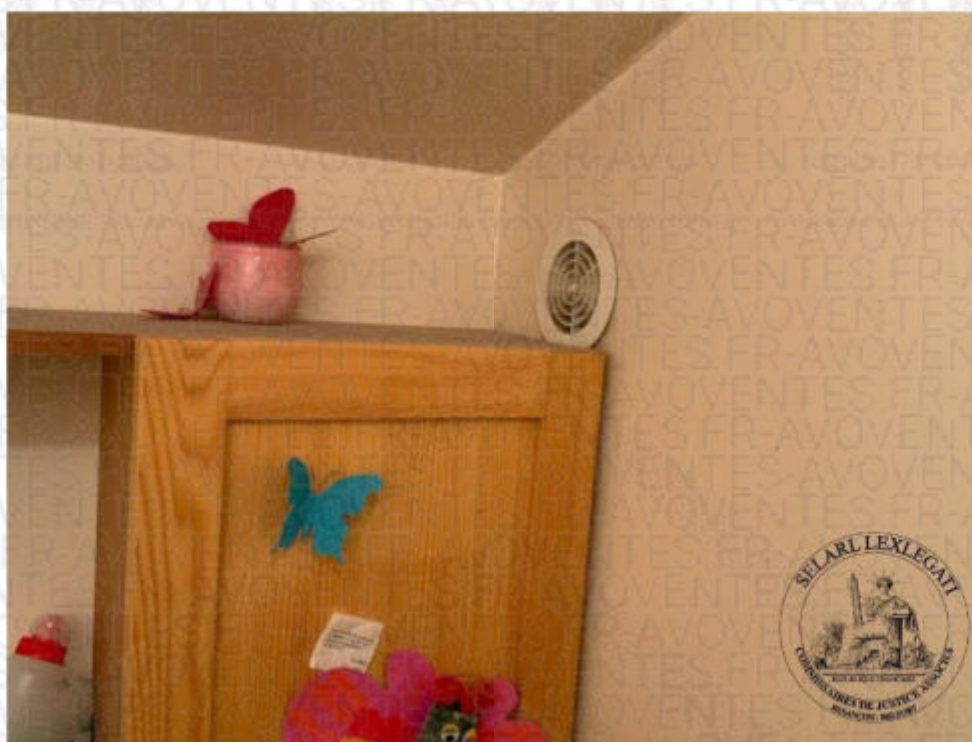
3.



4.



5.



6.

## DÉBARRAS

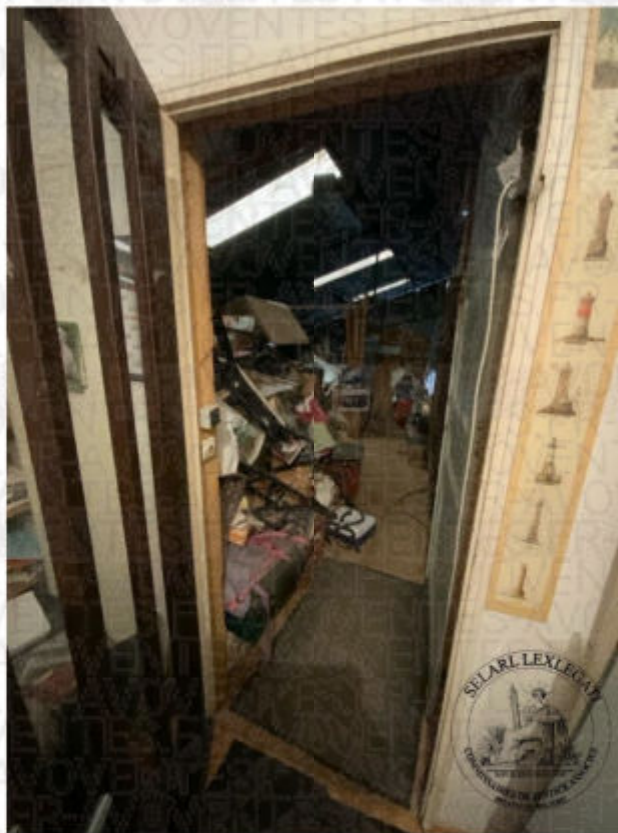
L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, serrure multi-points.

Le sol est recouvert de plancher OSB en mauvais éta.

Le plafond est recouvert de tôles métalliques en état d'usage normal.

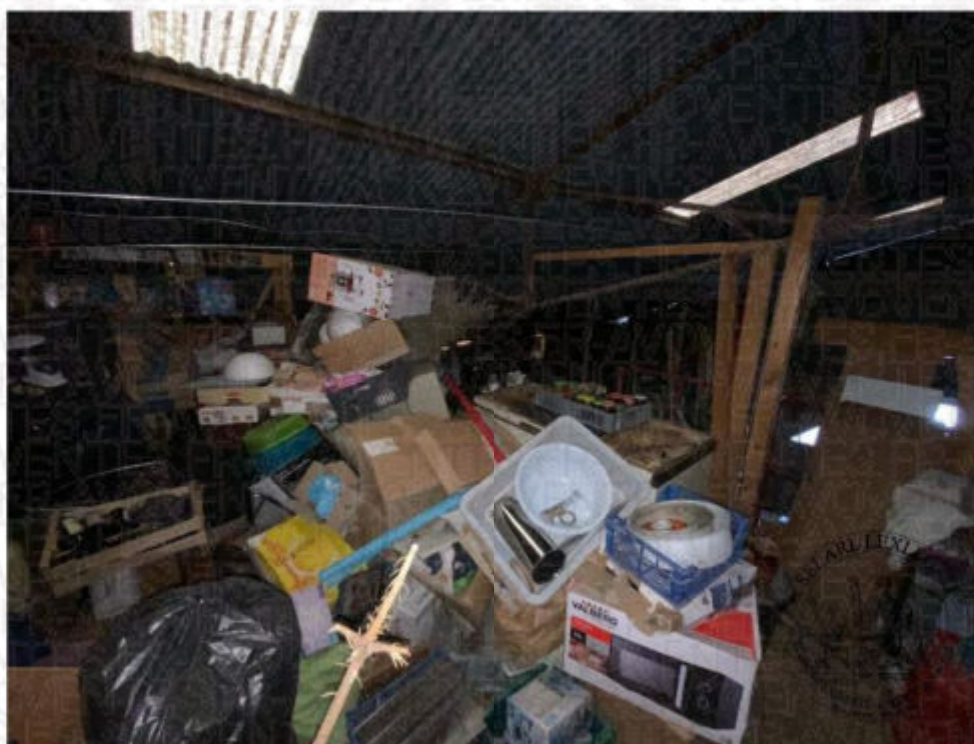
me dit de ne pas aller sur la partie de droite au niveau du débarras car le plancher menace de s'effondrer.

A noter, qu'il n'y a pas d'électricité fonctionnelle dans cette pièce et qu'elle est fortement encombrée.

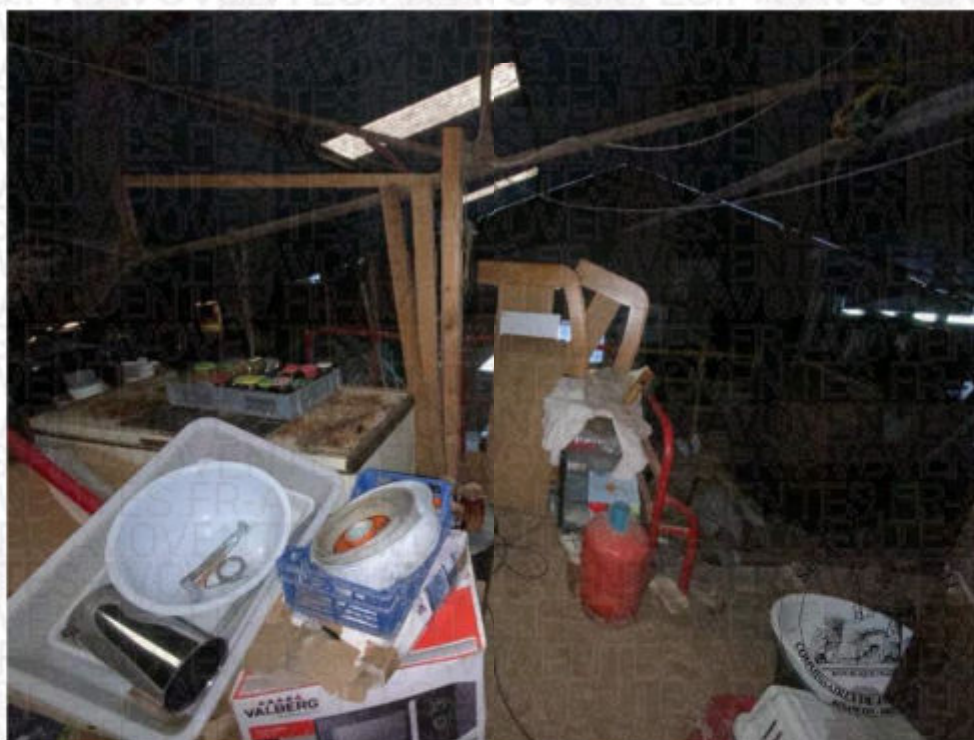


2.

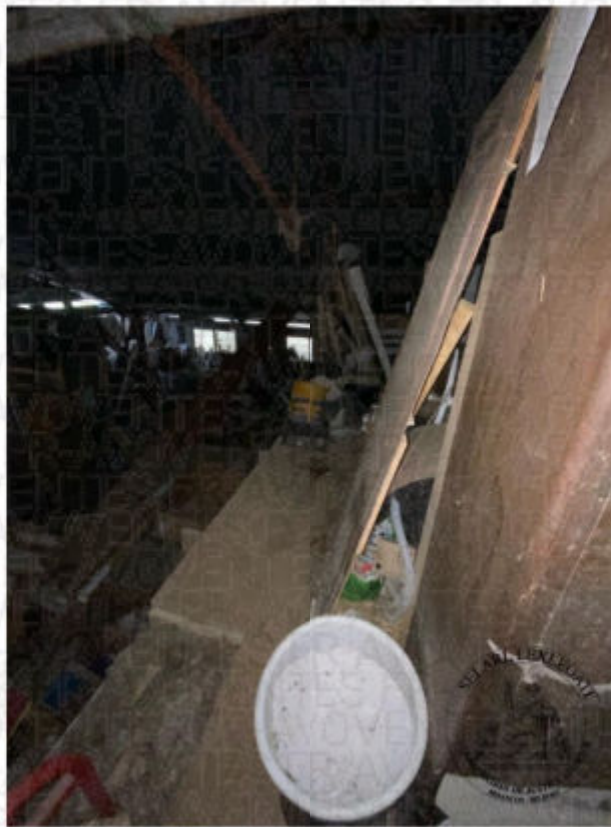




5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



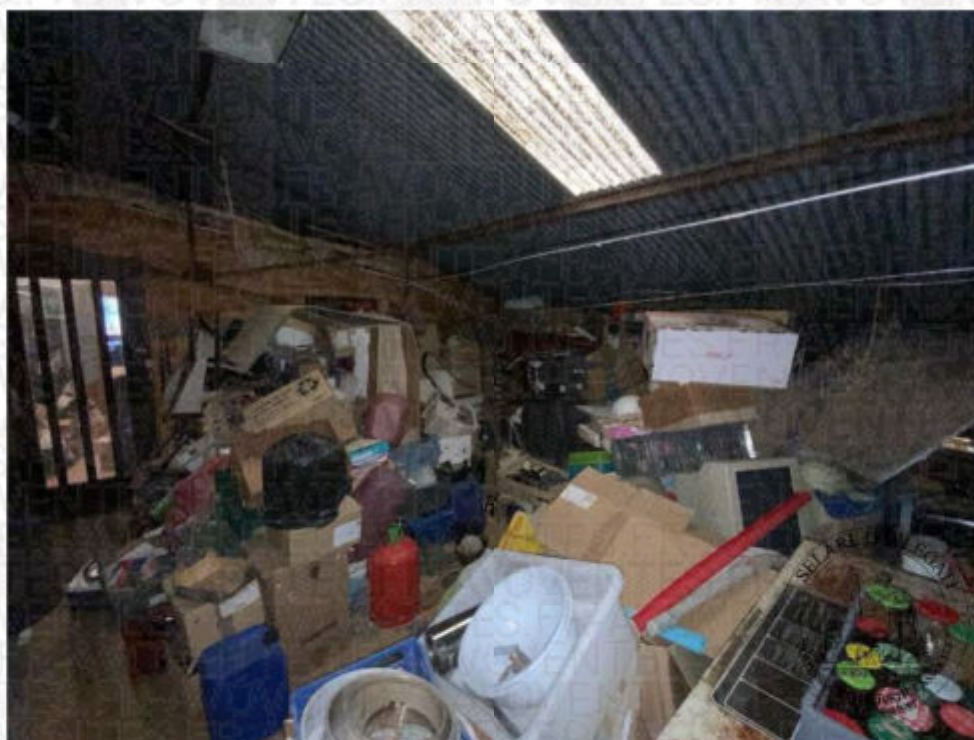
13.



14.



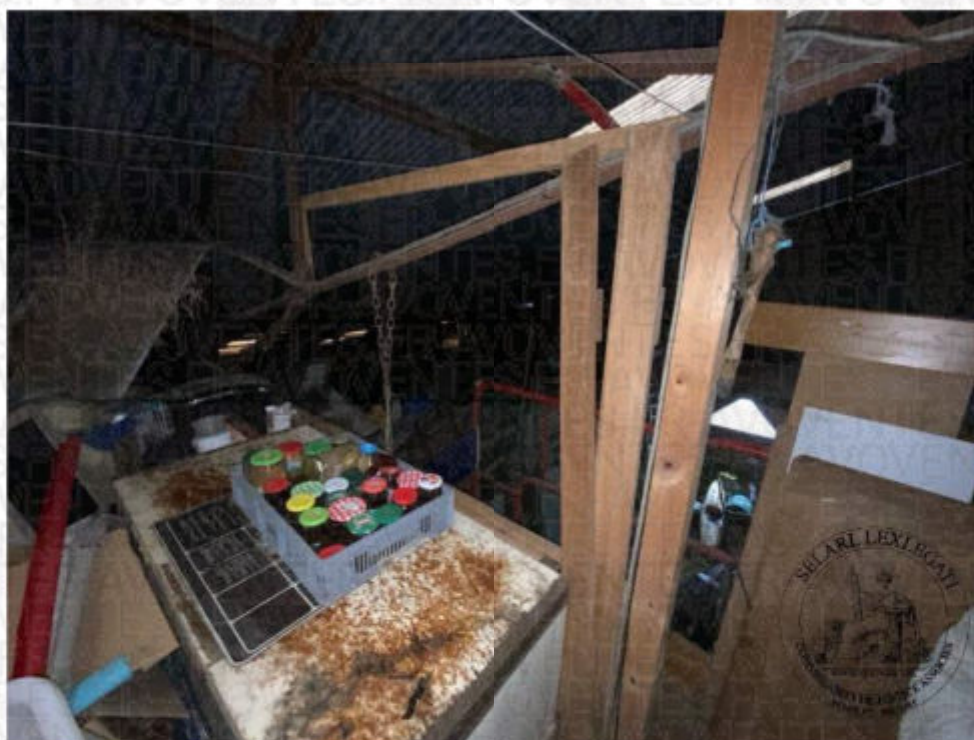
15.



15.



17.



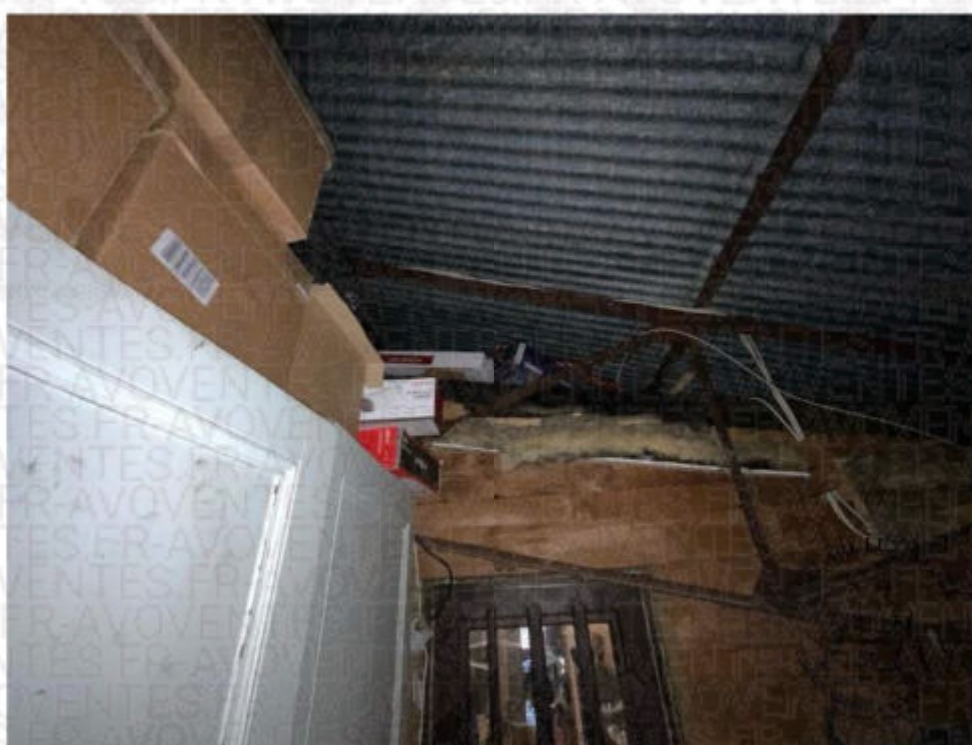
13.



19.



20.



21.

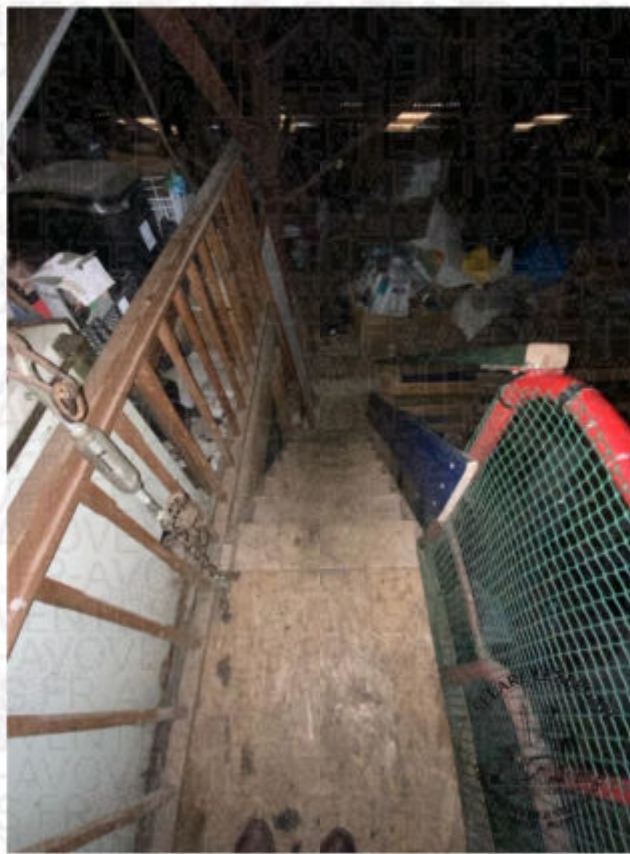
### **PIÈCE DE STOCKAGE**

L'accès s'effectue par un escalier en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de plancher en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de parpaing en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de tôles métallique et plastique en état d'usage normal.





4.



4.



5.



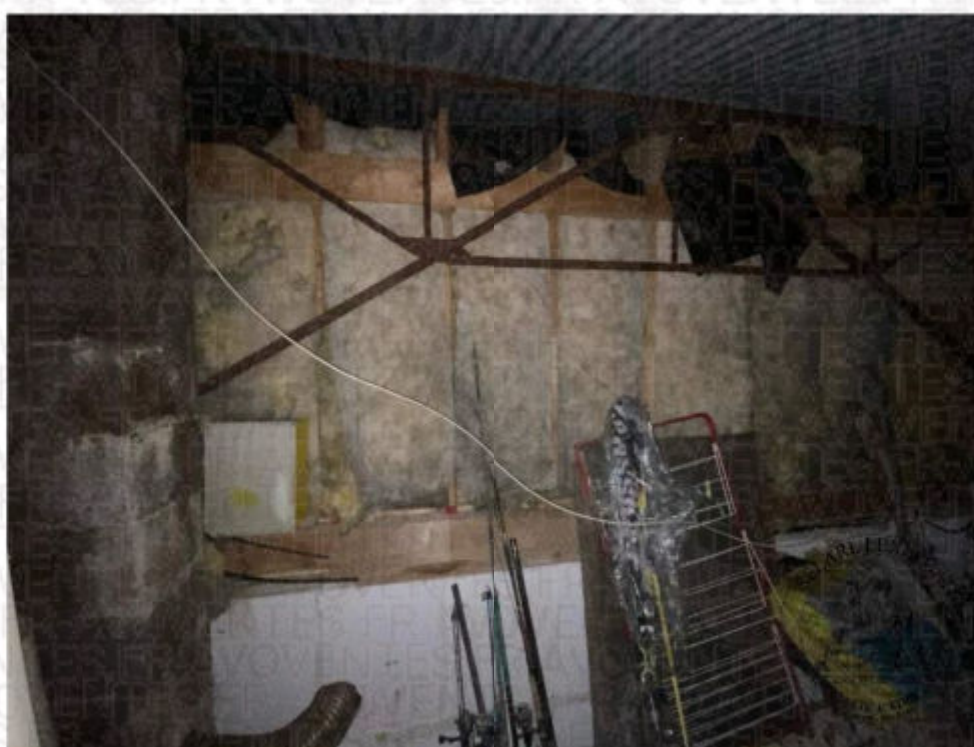
6.



1.



2.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

## **GARAGE**

**L'accès** s'effectue par un escalier en état d'usage normal. La pièce comprend aussi deux portes métallique de hangar en état d'usage normal.

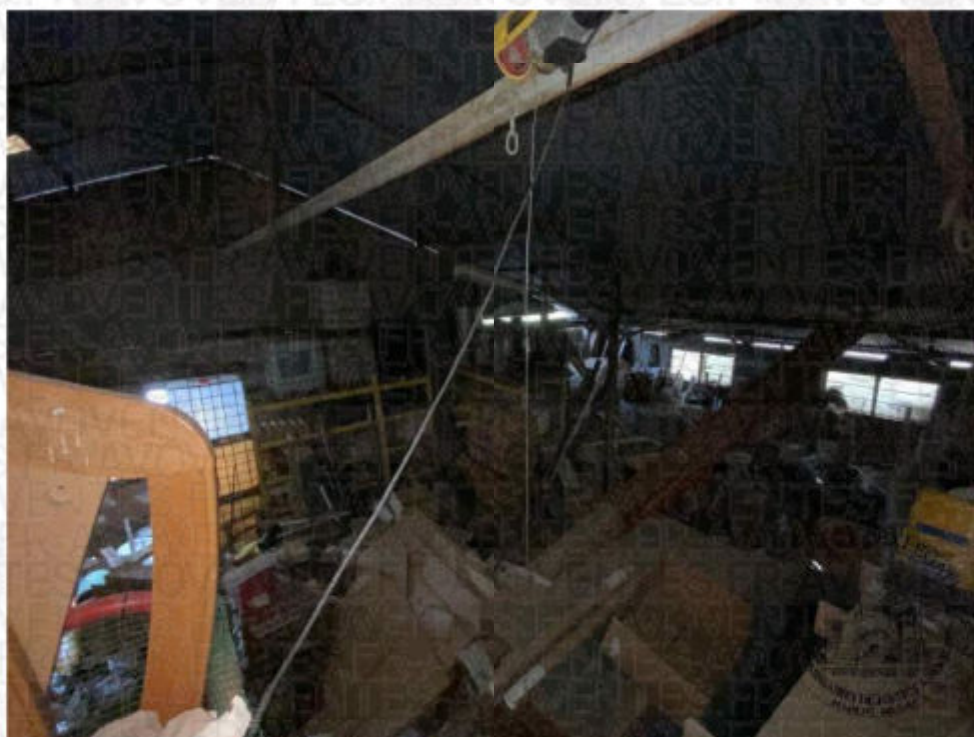
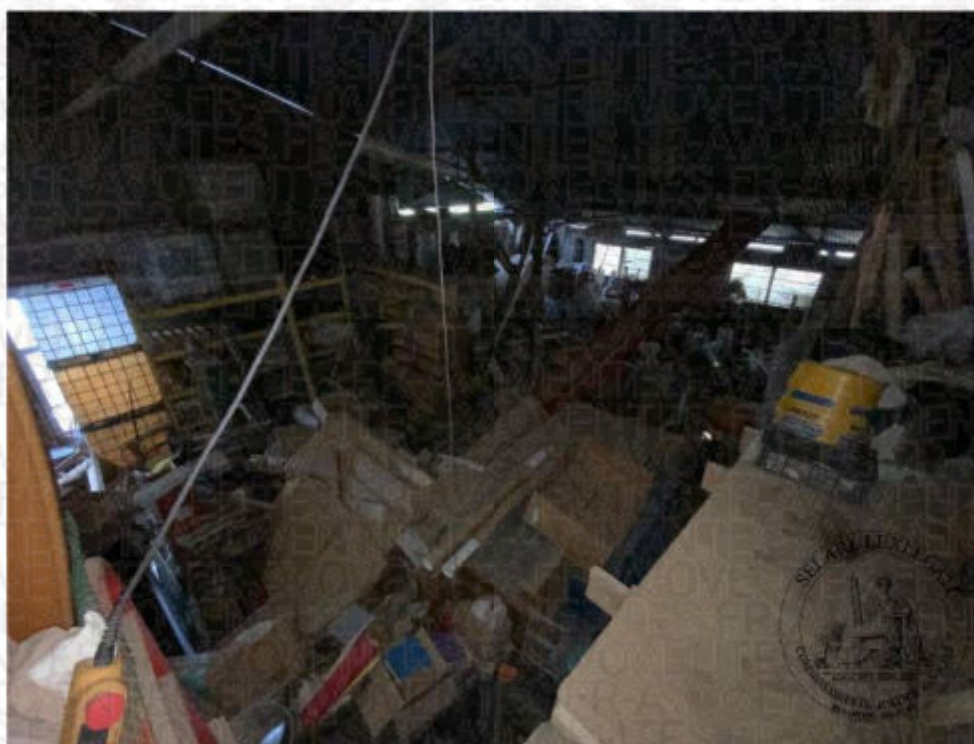
Le **sol** est recouvert de dalles en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de parpaing et béton cellulaire en état d'usage normal.

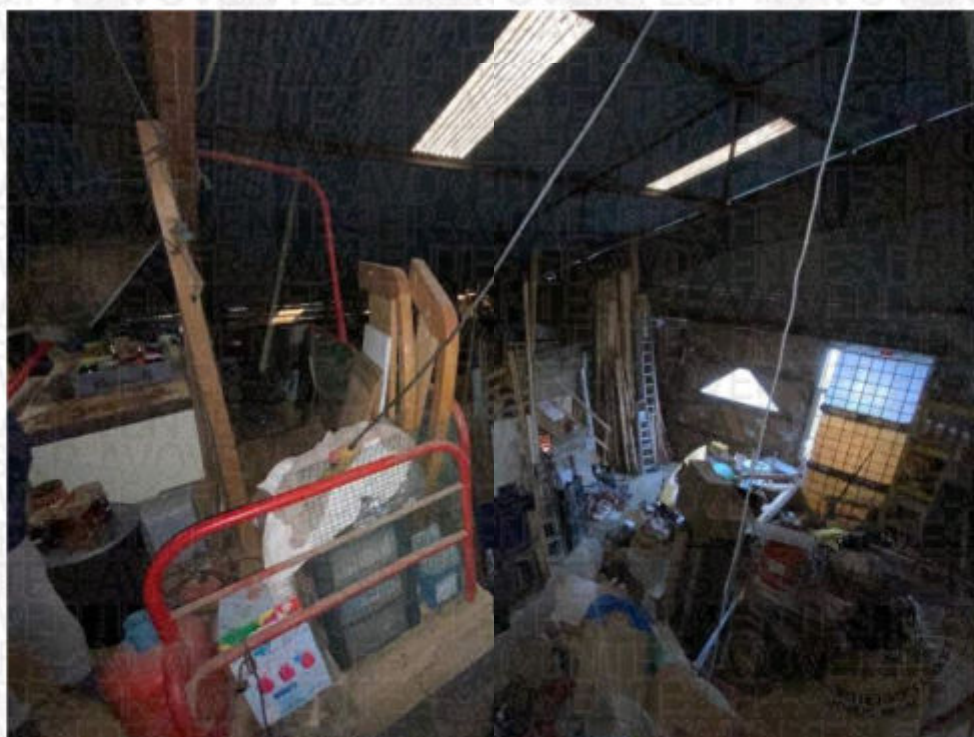
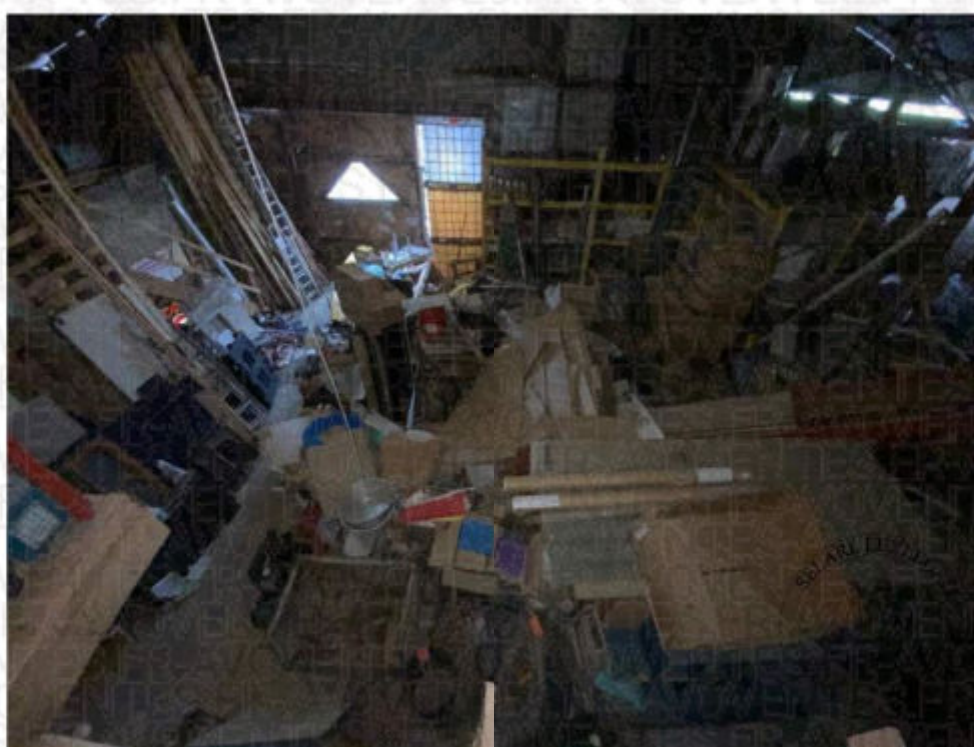
Le **plafond** est recouvert de tôles métallique et plastique en état d'usage normal.

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par ouvertures chassis plastique en état d'usage normal.

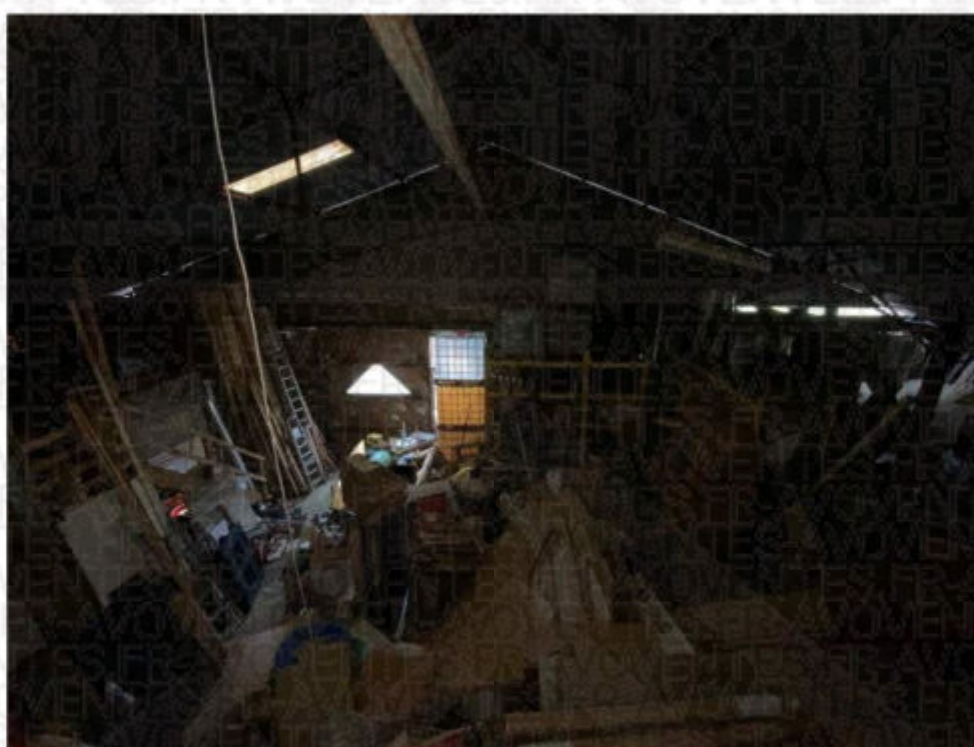
Porte en bois et porte métallique deux ouverture avec chassis plastique



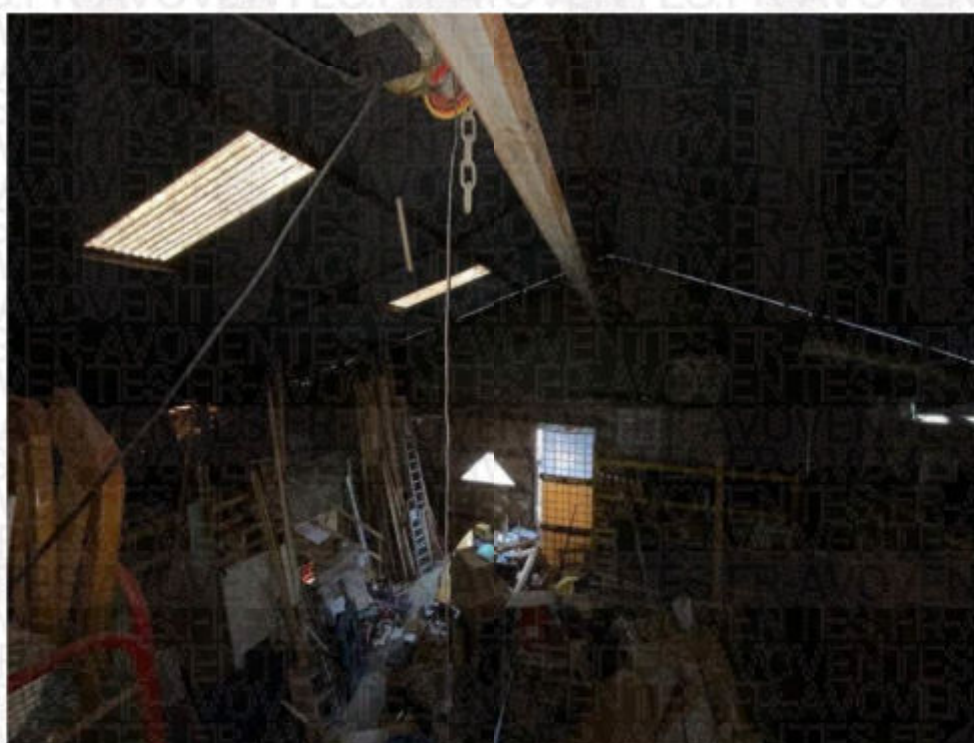
1.



Référence : 0025090712



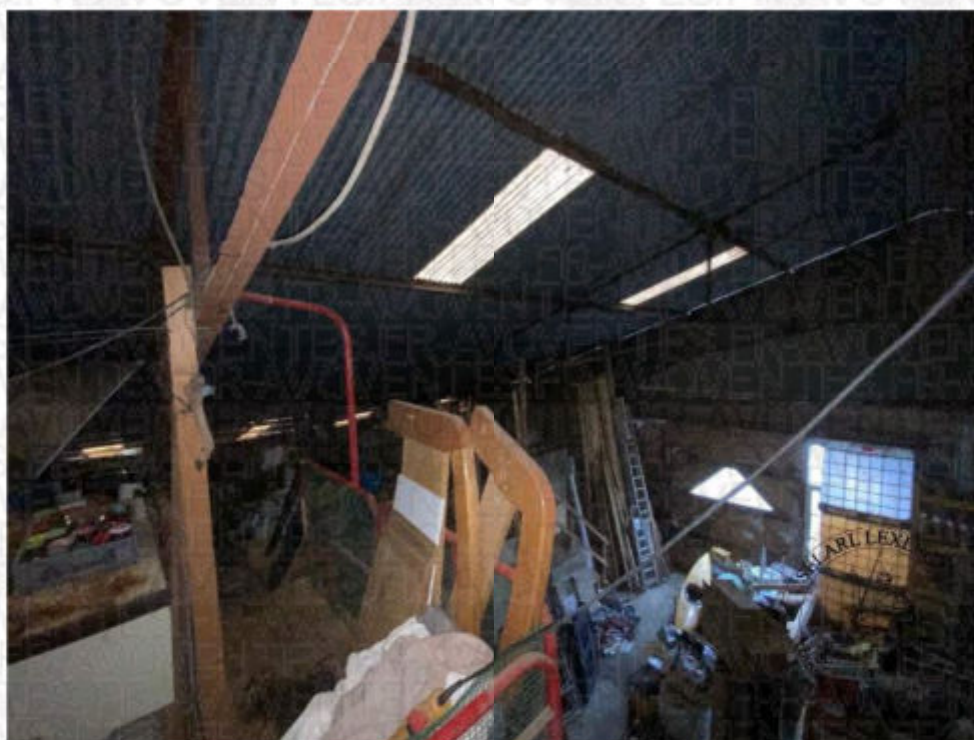
5.



6.



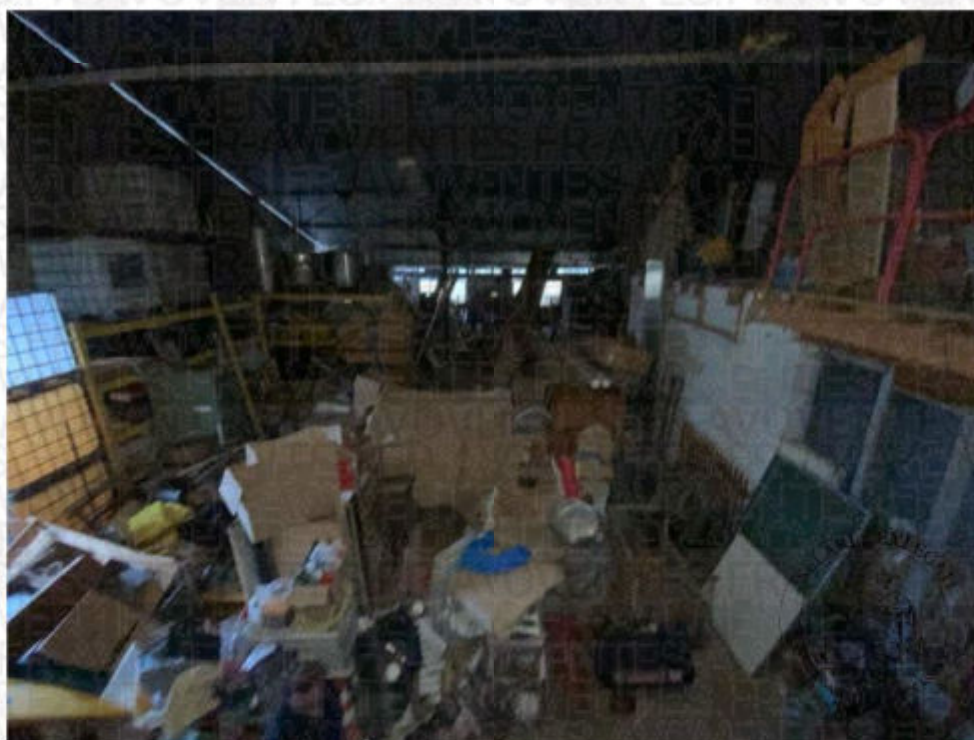
7.



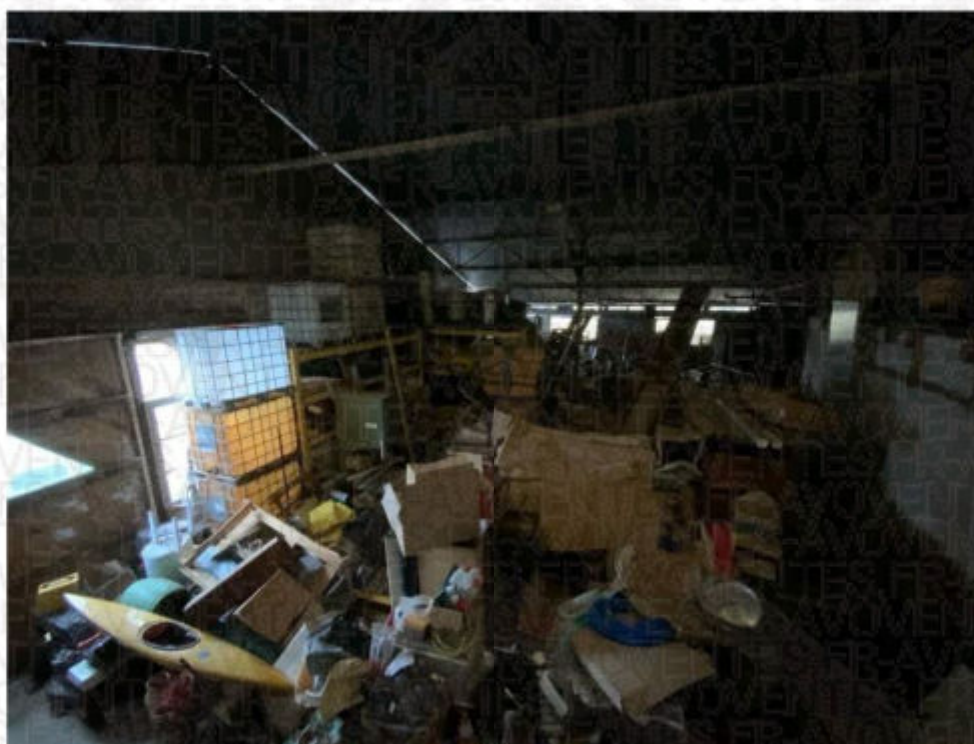
8.



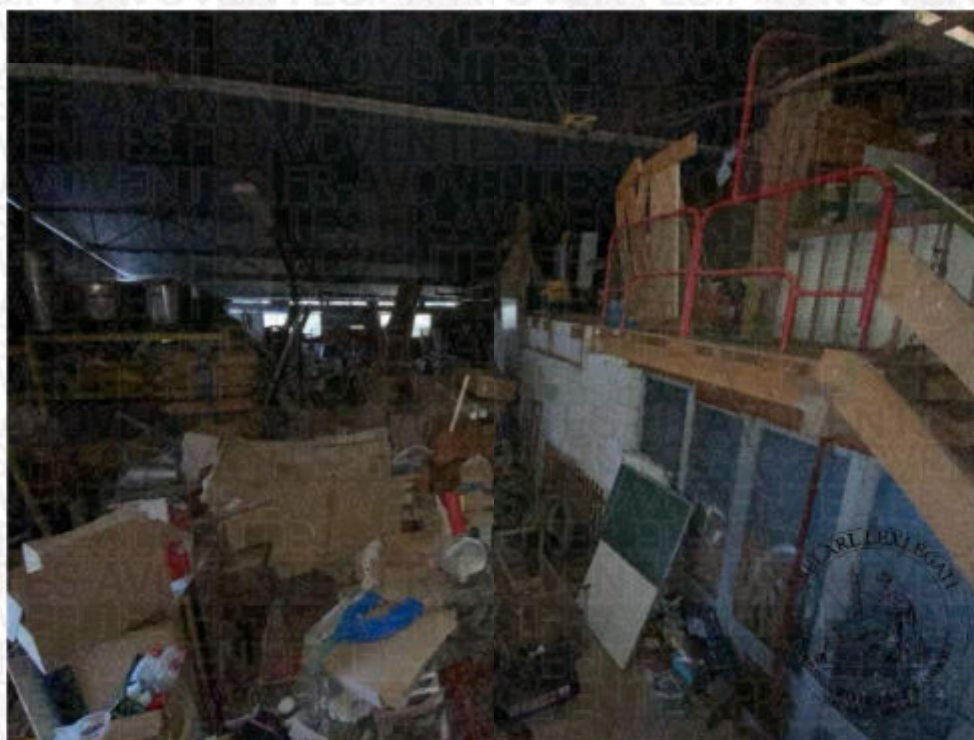
9.



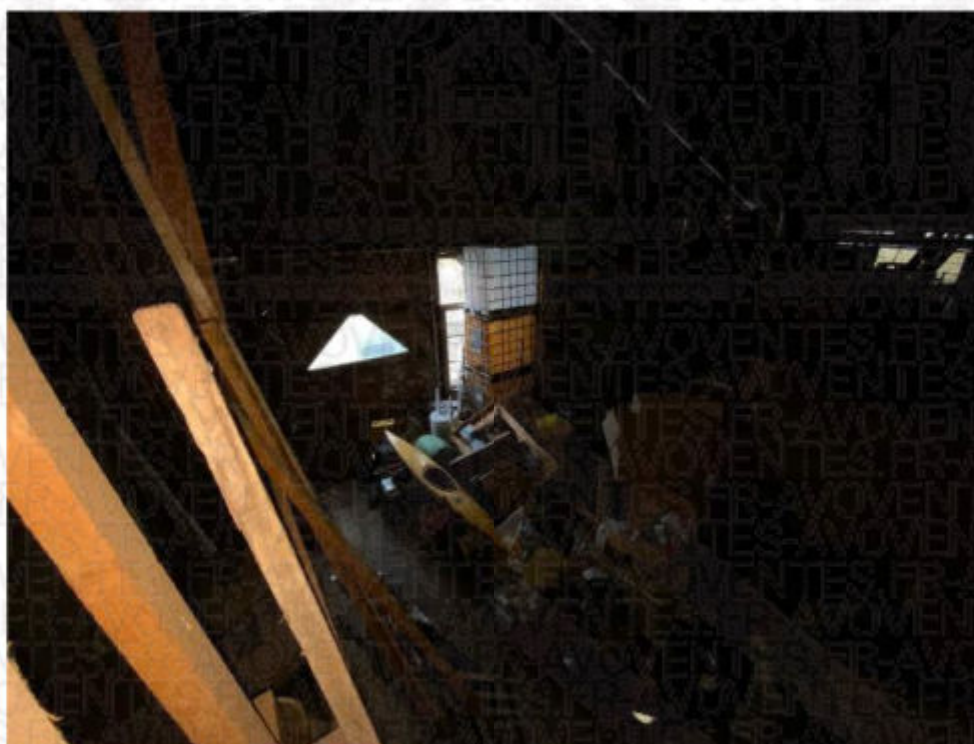
10.



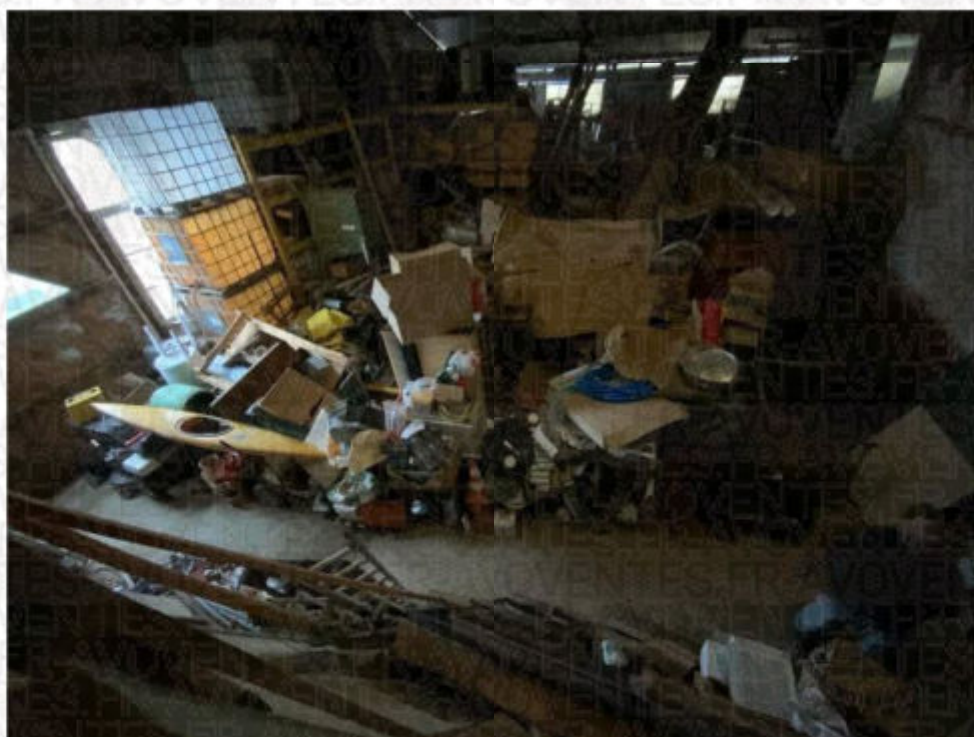
11.



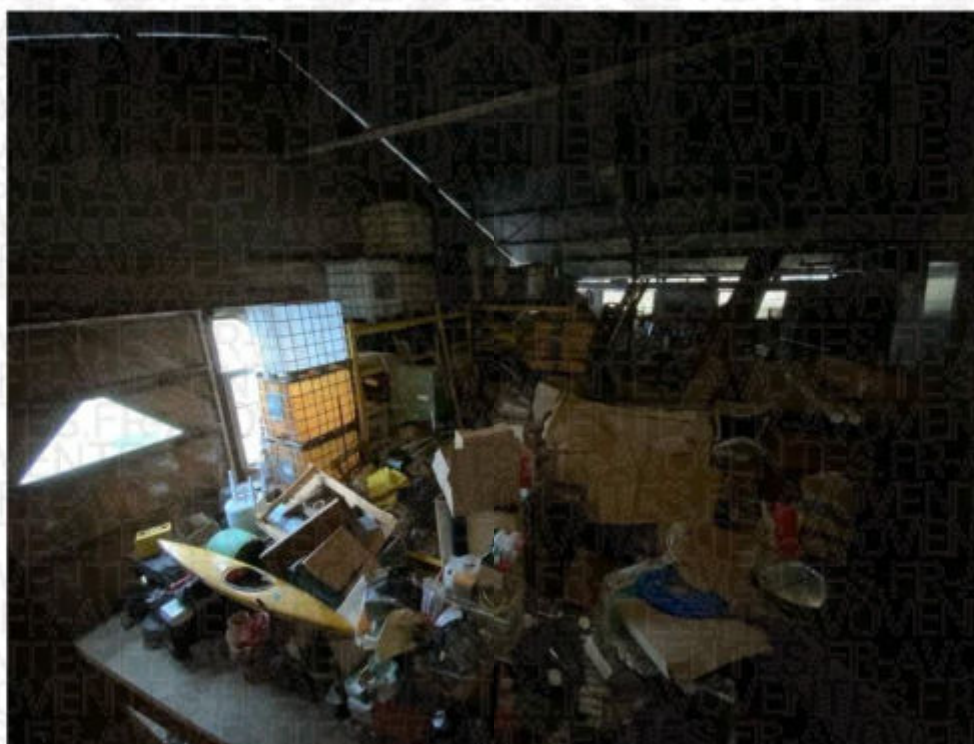
12.



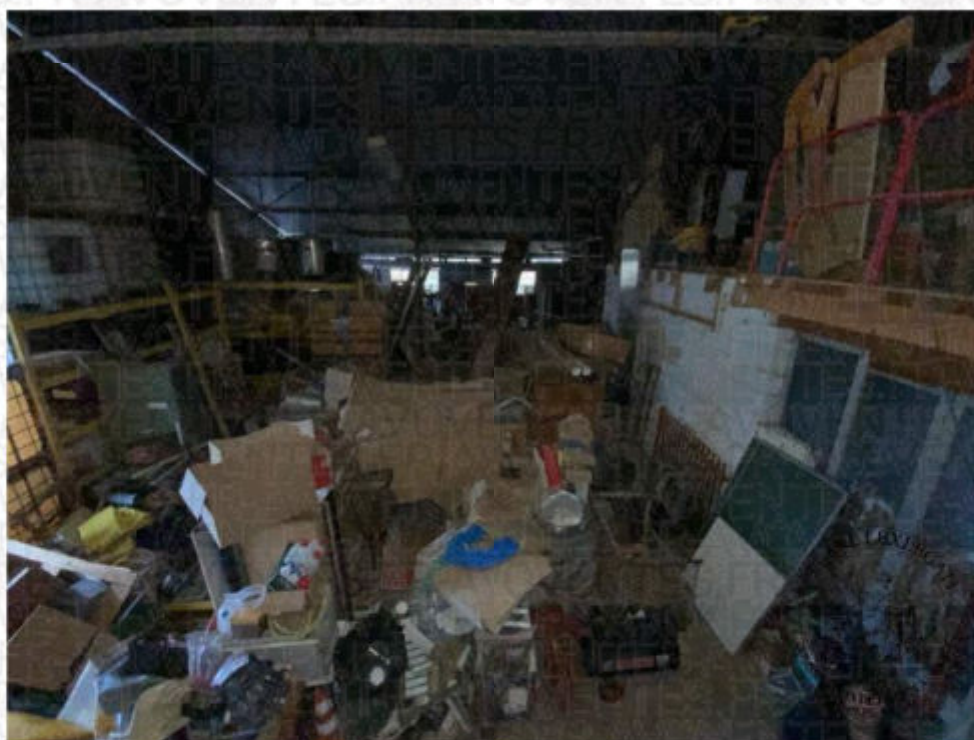
13.



14.



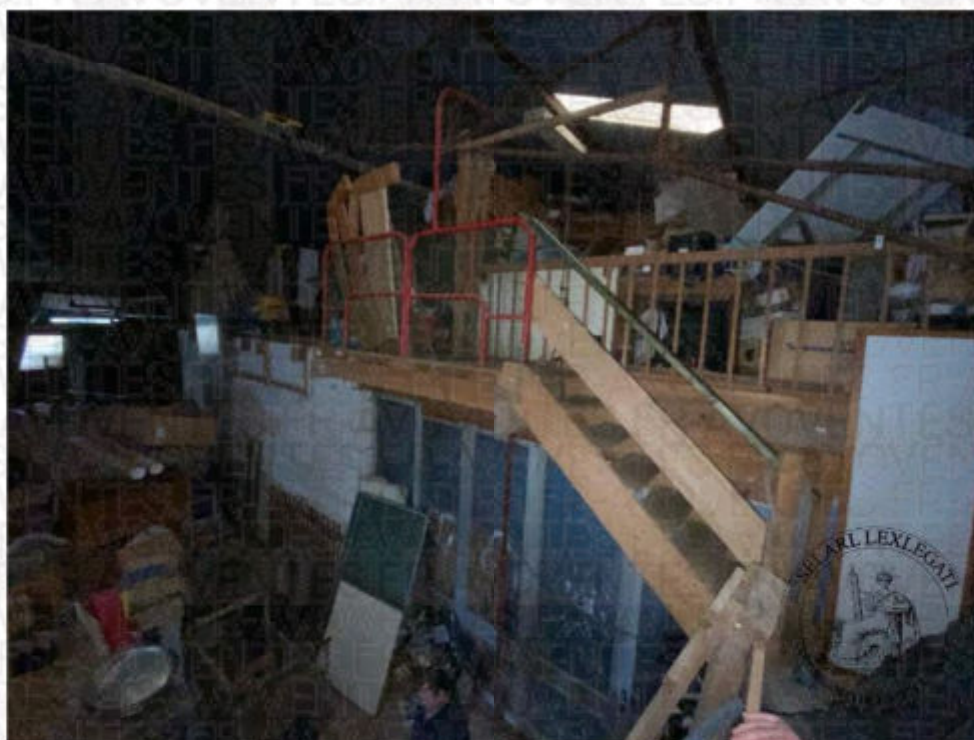
15.



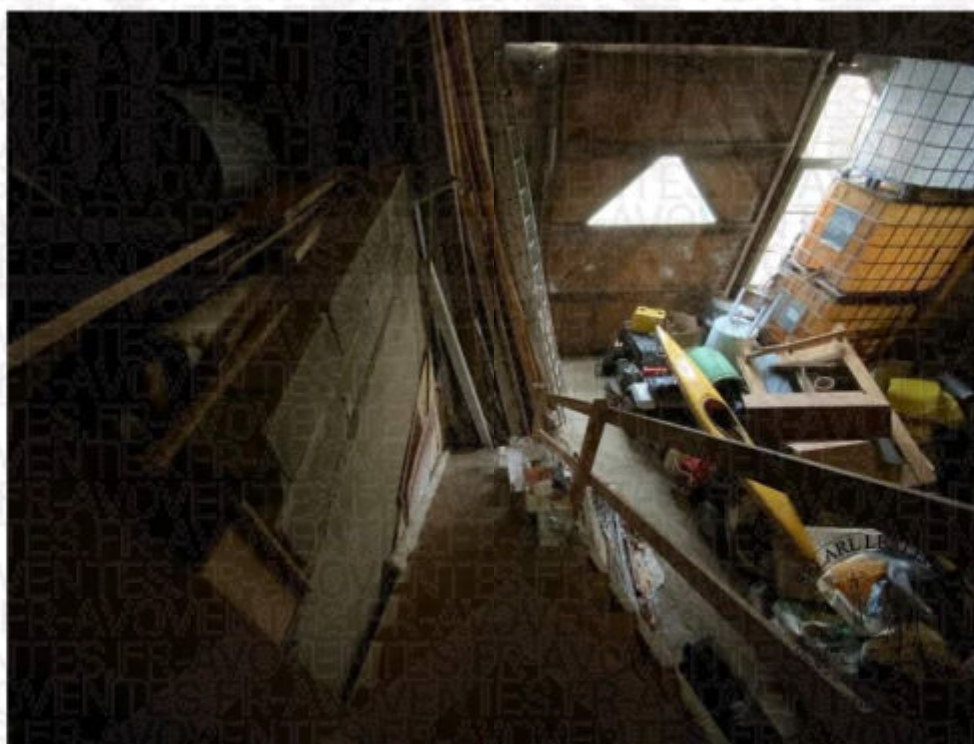
15.



17.



13.



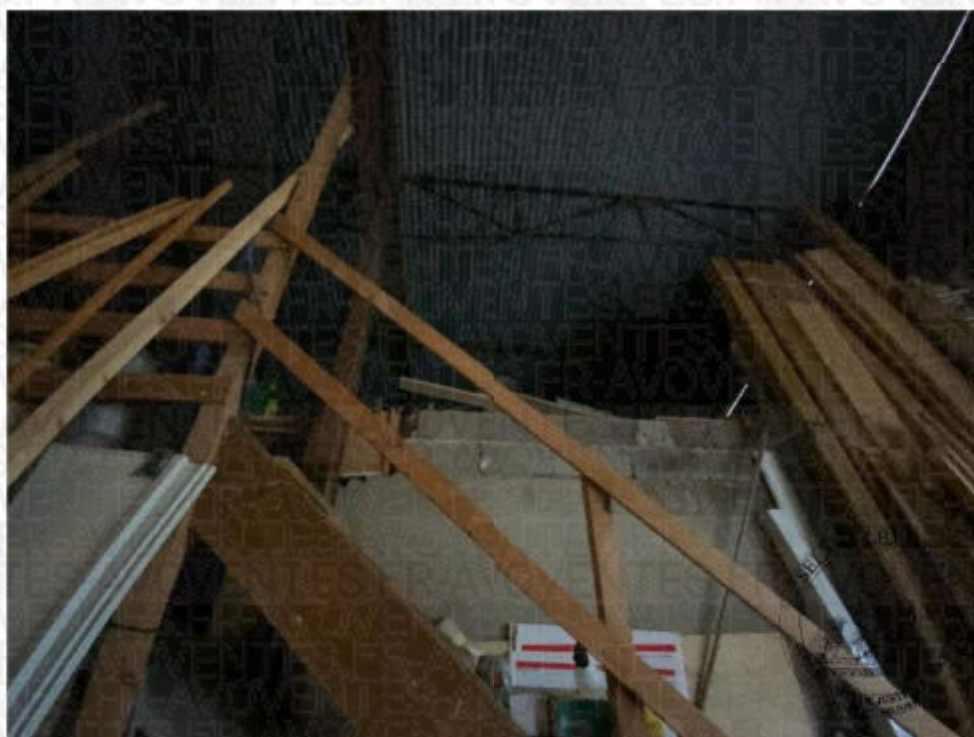
19.



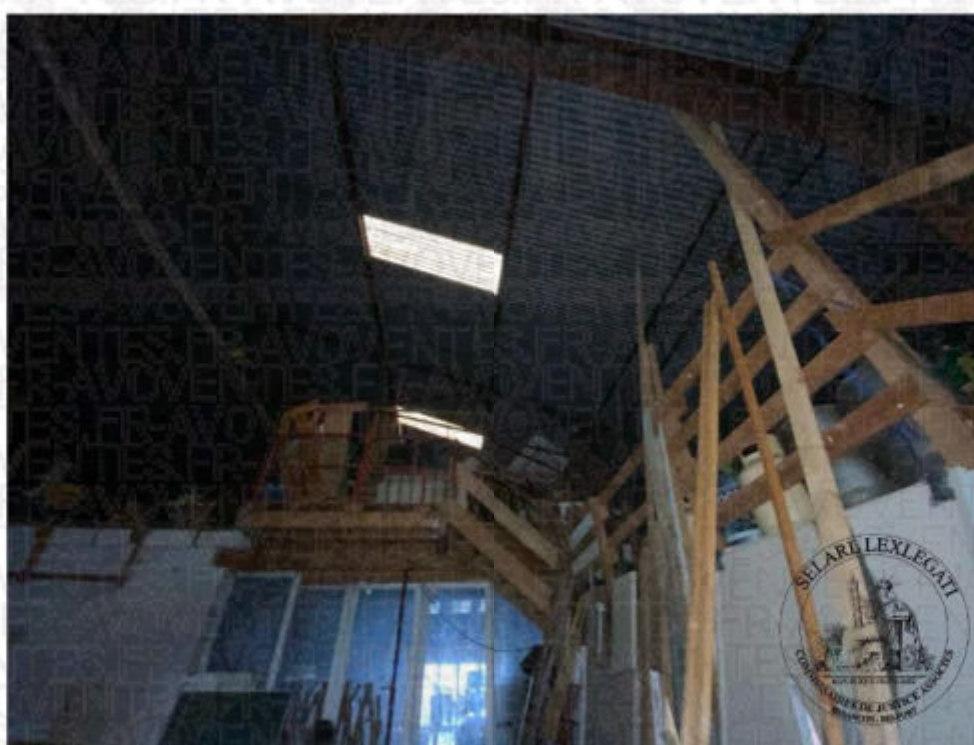
20.



21.



22.



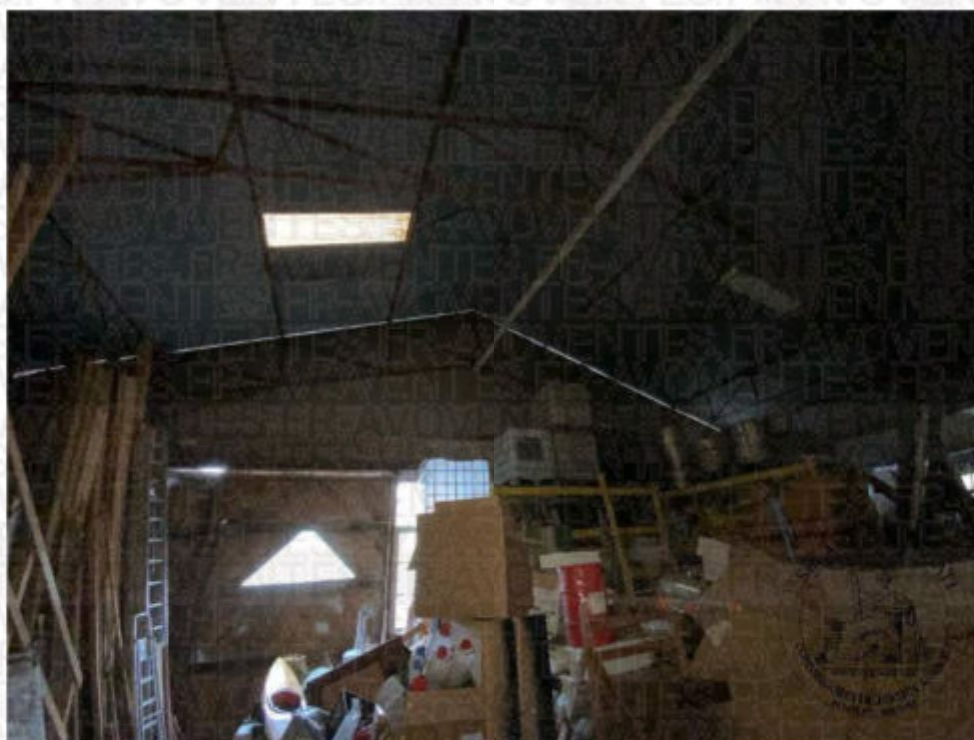
23.



24.



25.



25.



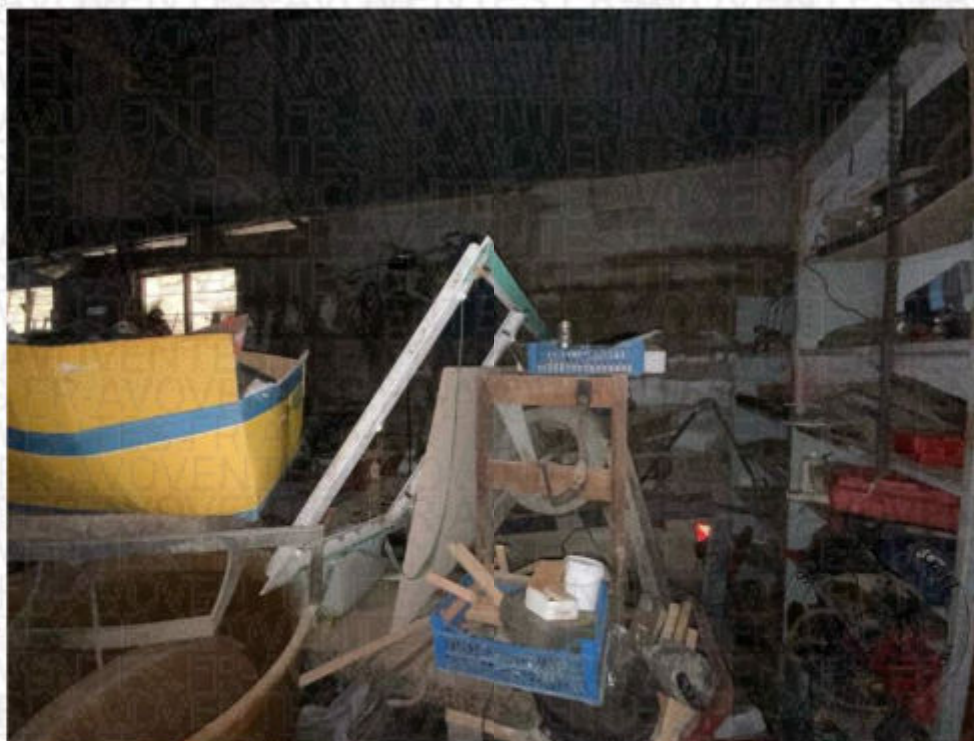
27.



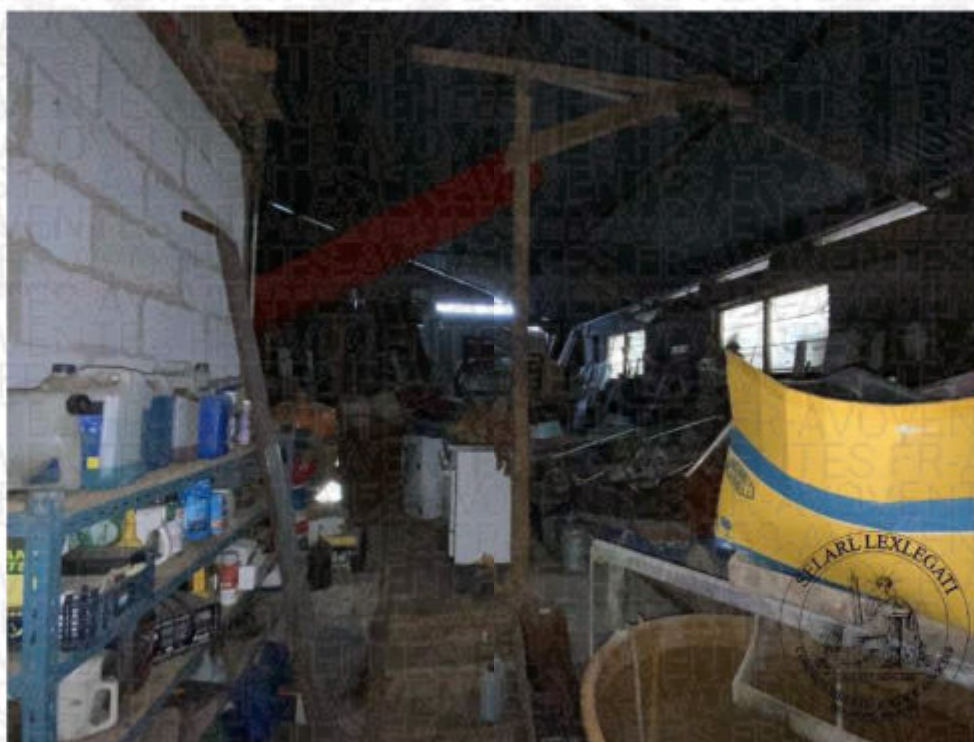
28.



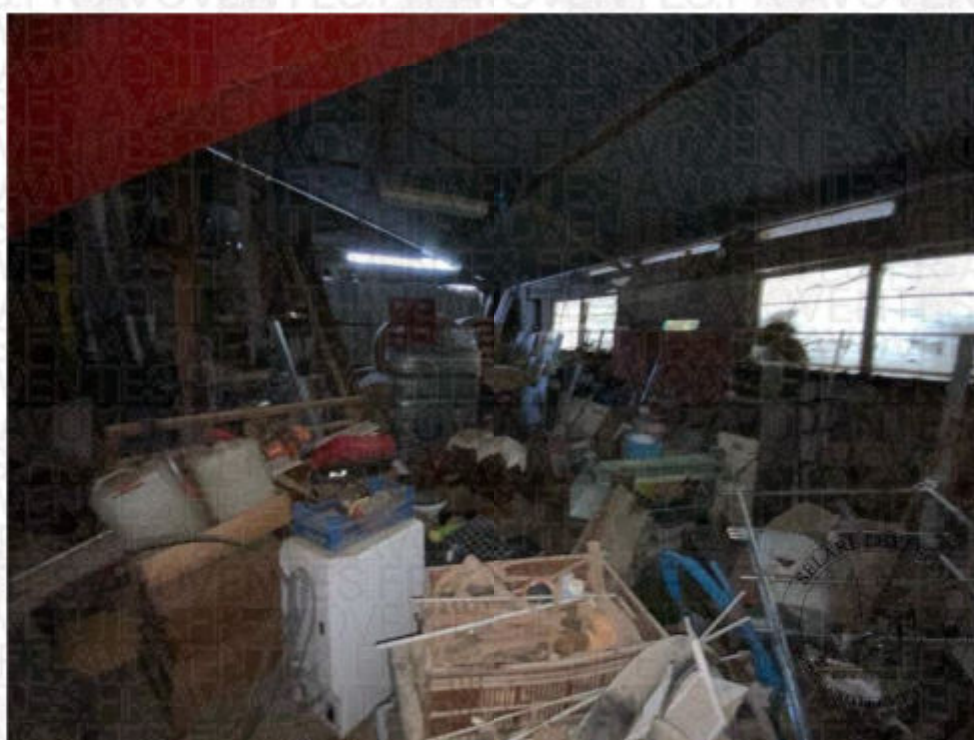
29.



30.



31.



32.



33.



34.



35.

## **ATELIER**

L'accès s'effectue par une porte fenêtre en état d'usage normal.

Le sol est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

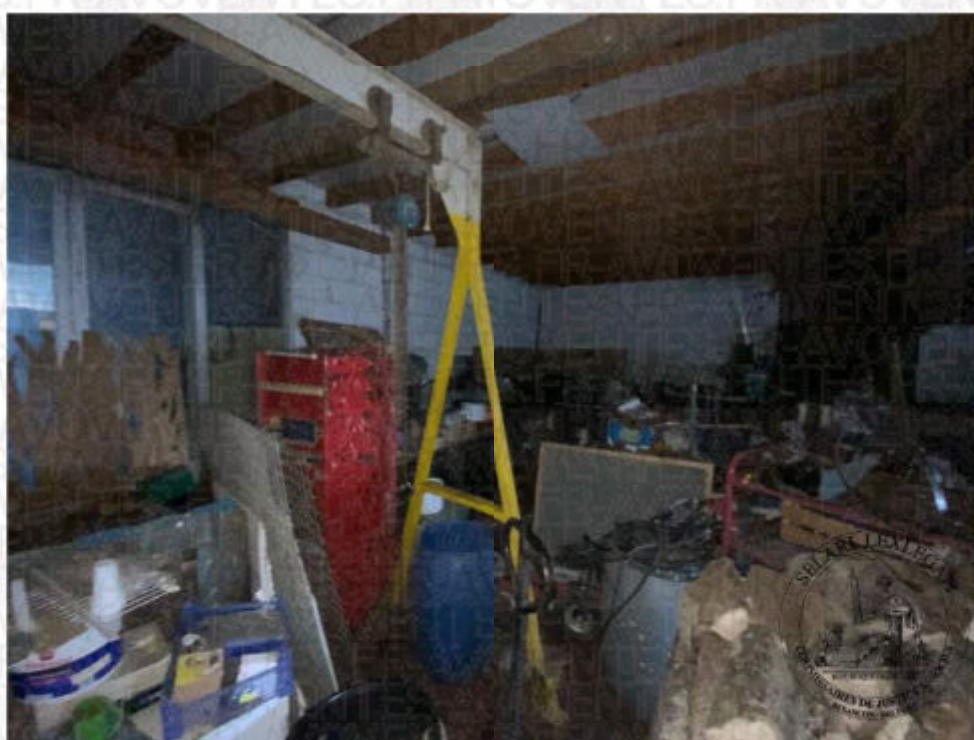
Les murs sont recouverts de béton cellulaire en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

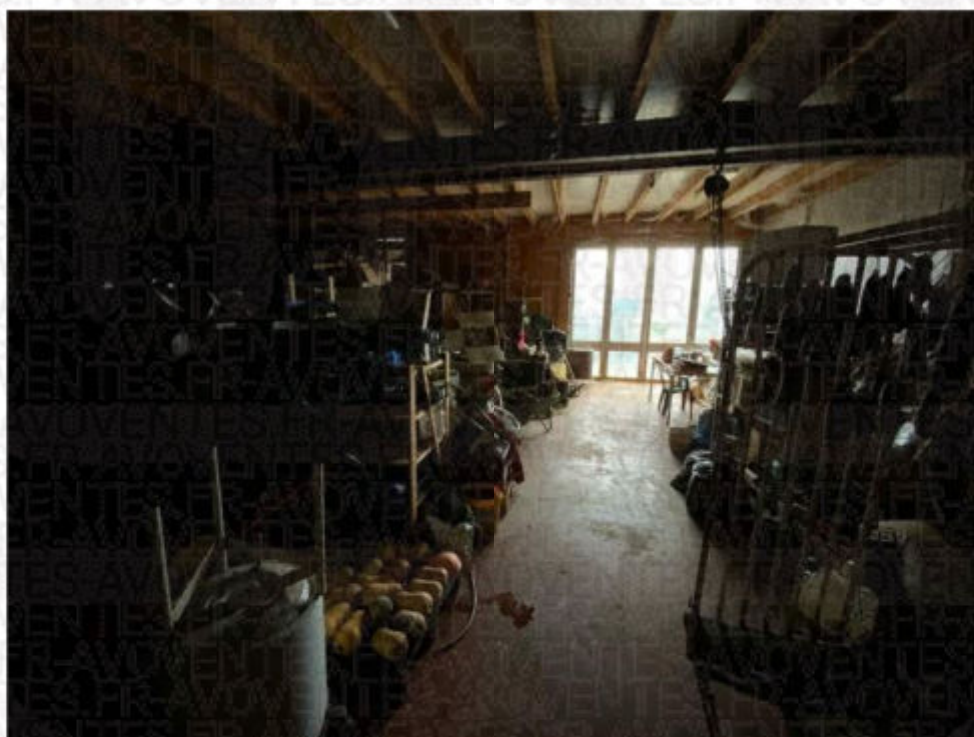
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal.

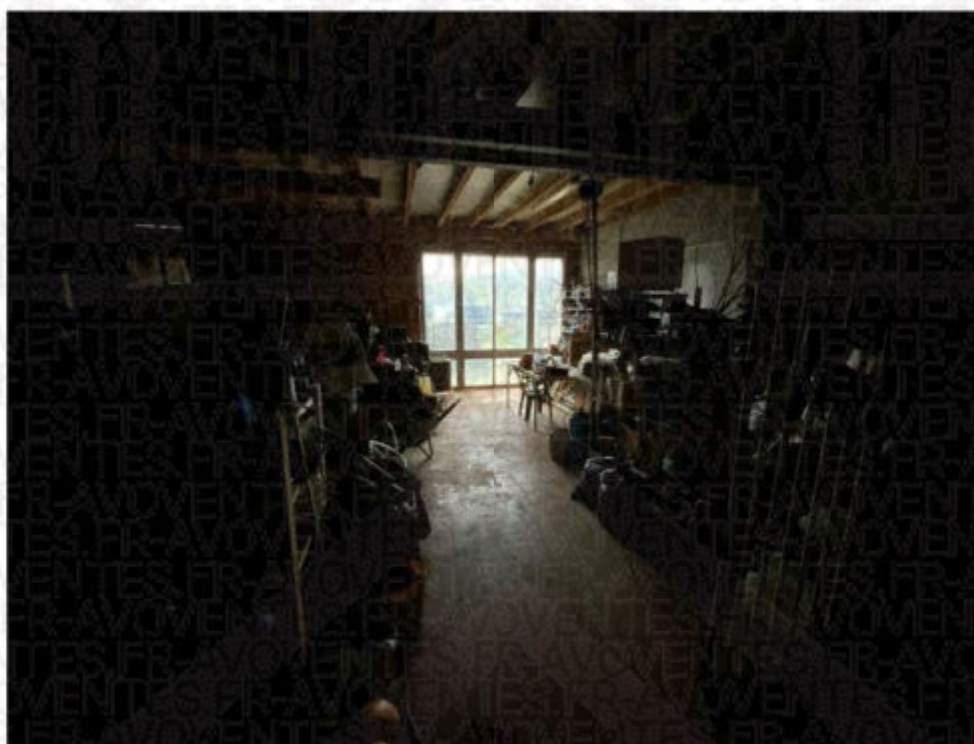
Pour les éléments d'équipement, je relève :

- une chaudière en état d'usage normal (une soufflerie en état d'usage normal)

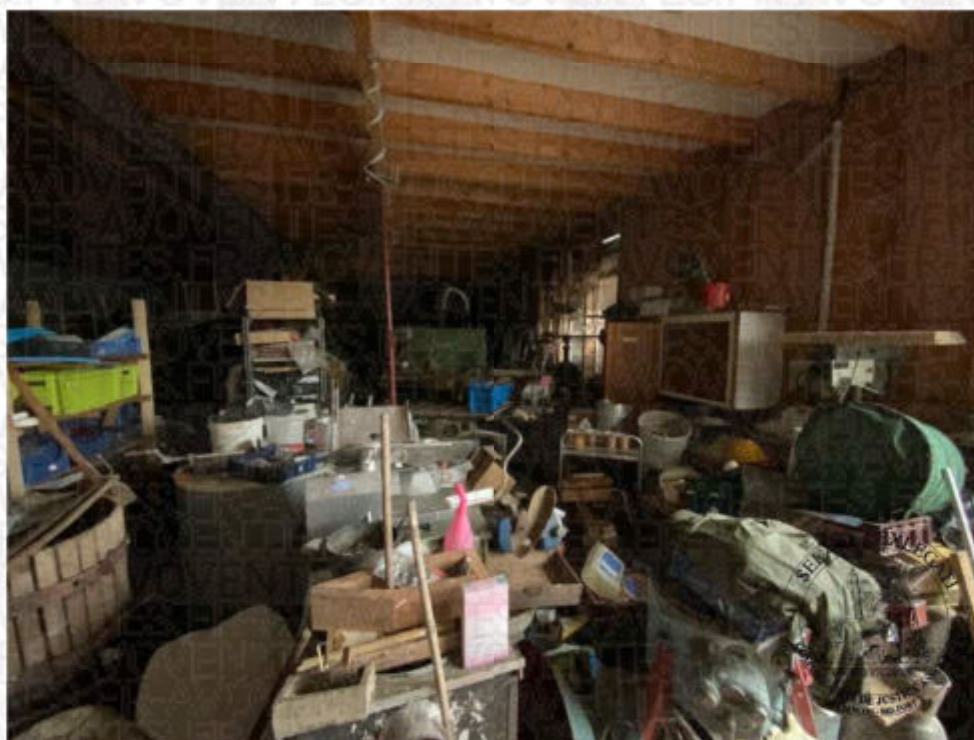


1.

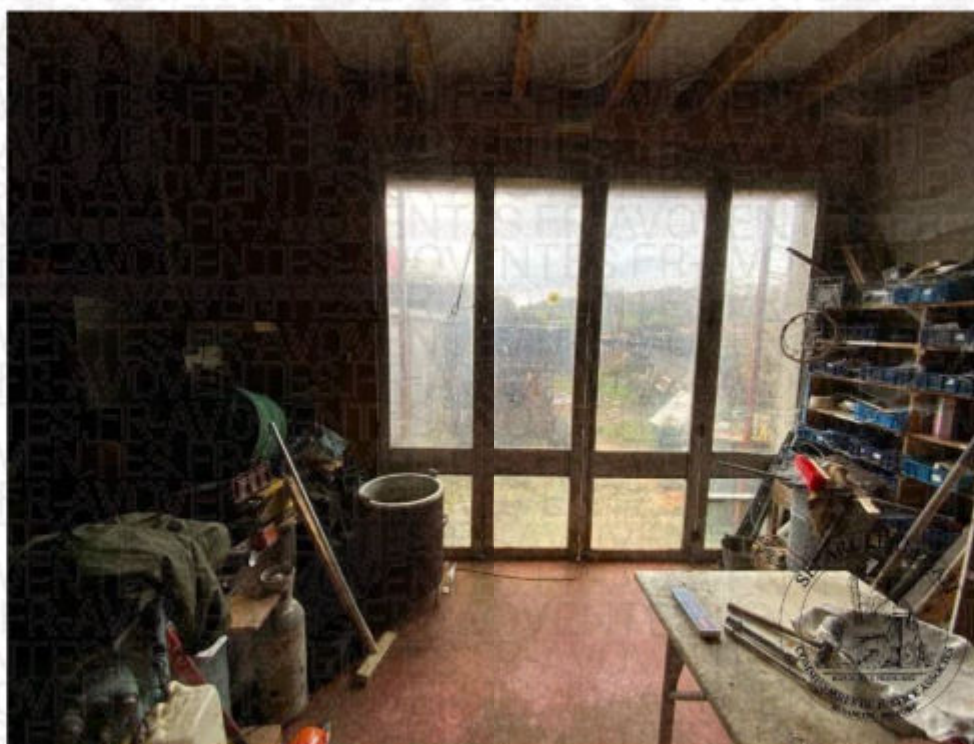




5.



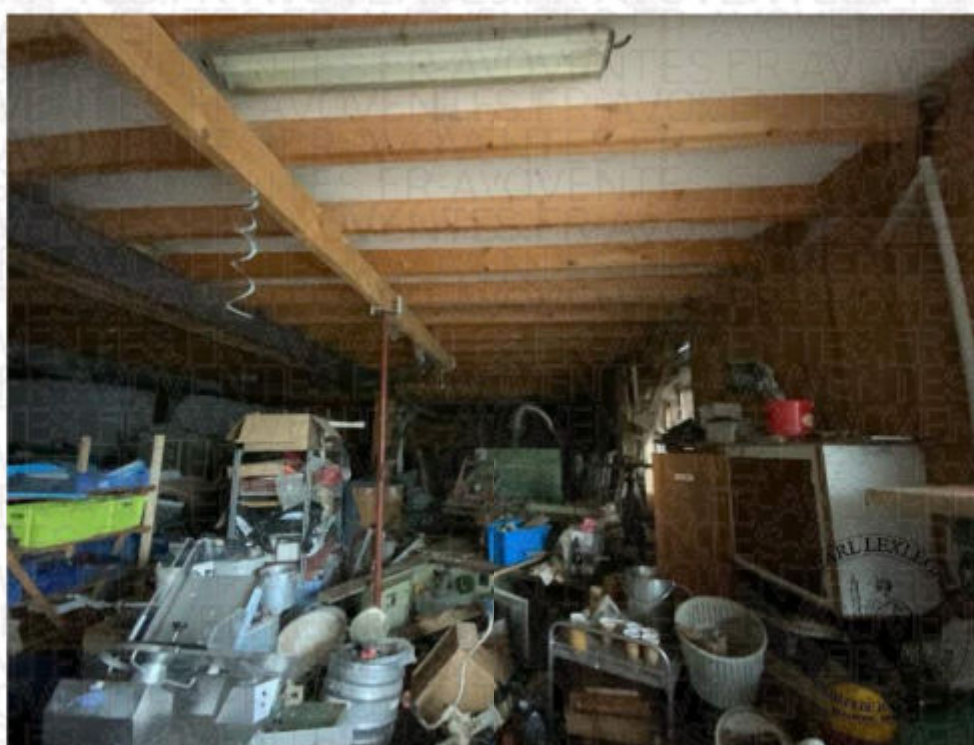
6.



7.



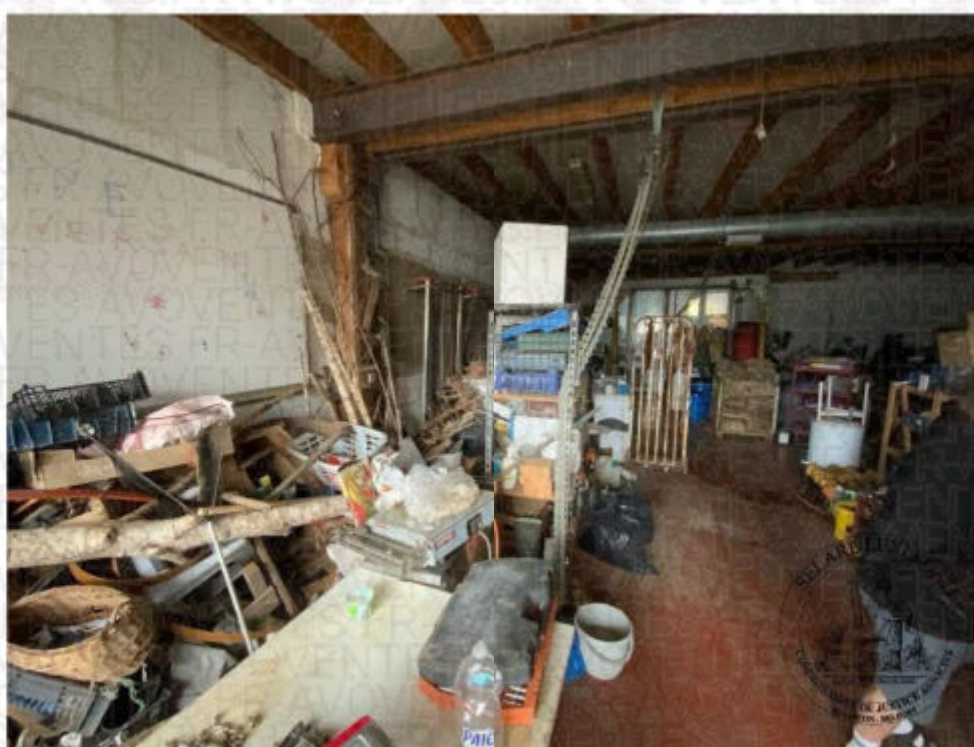
8.



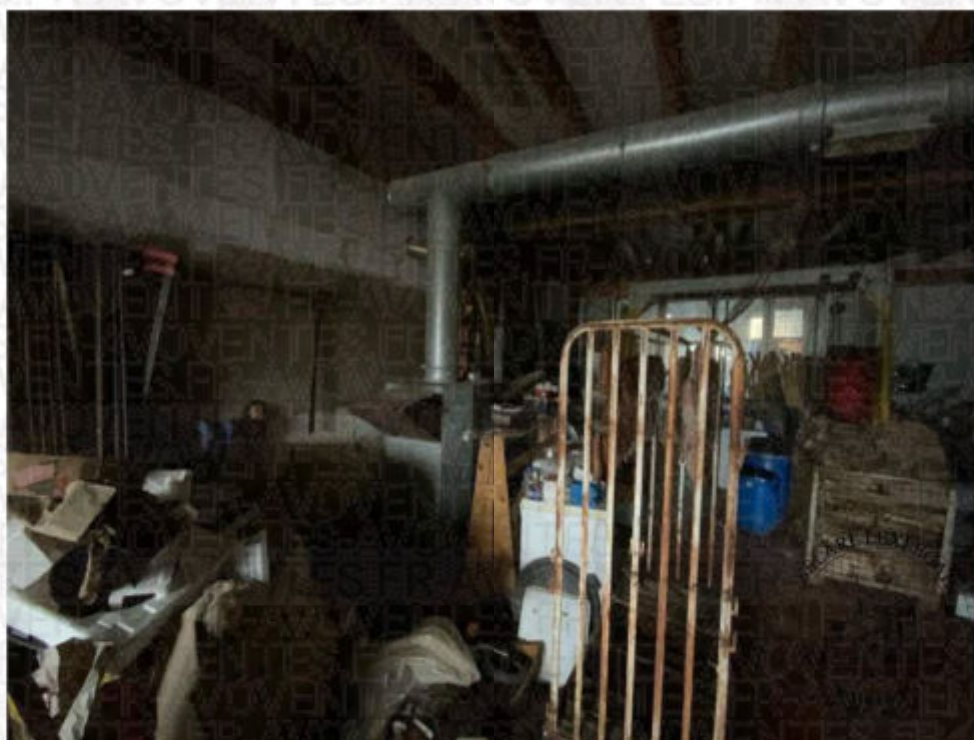
9.



10.



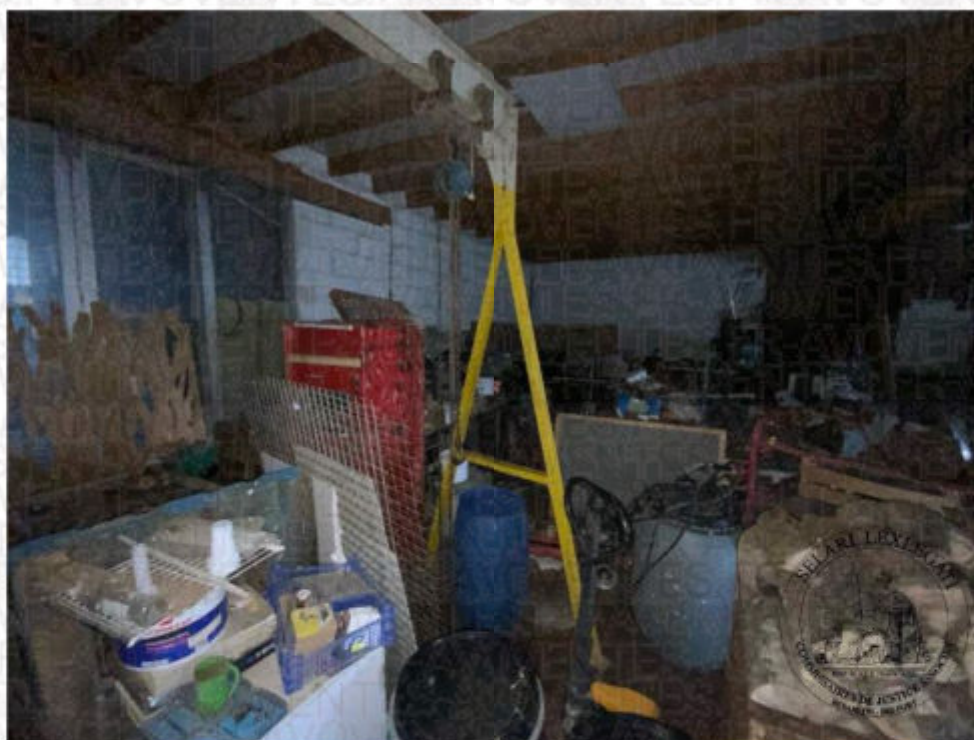
11.



12.



13.



14.



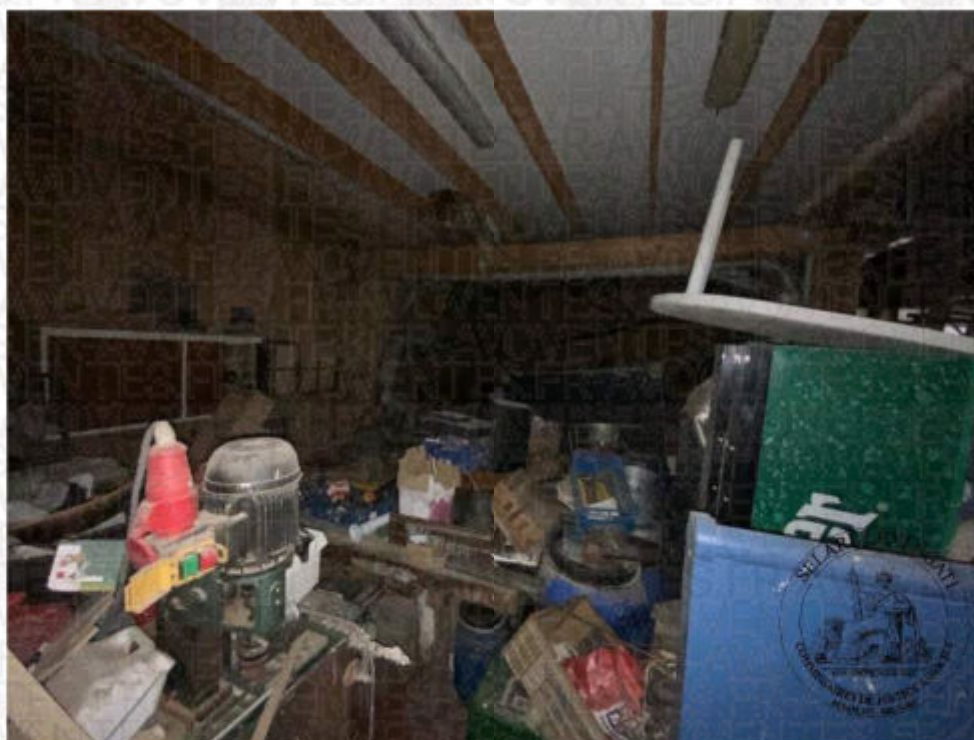
15.



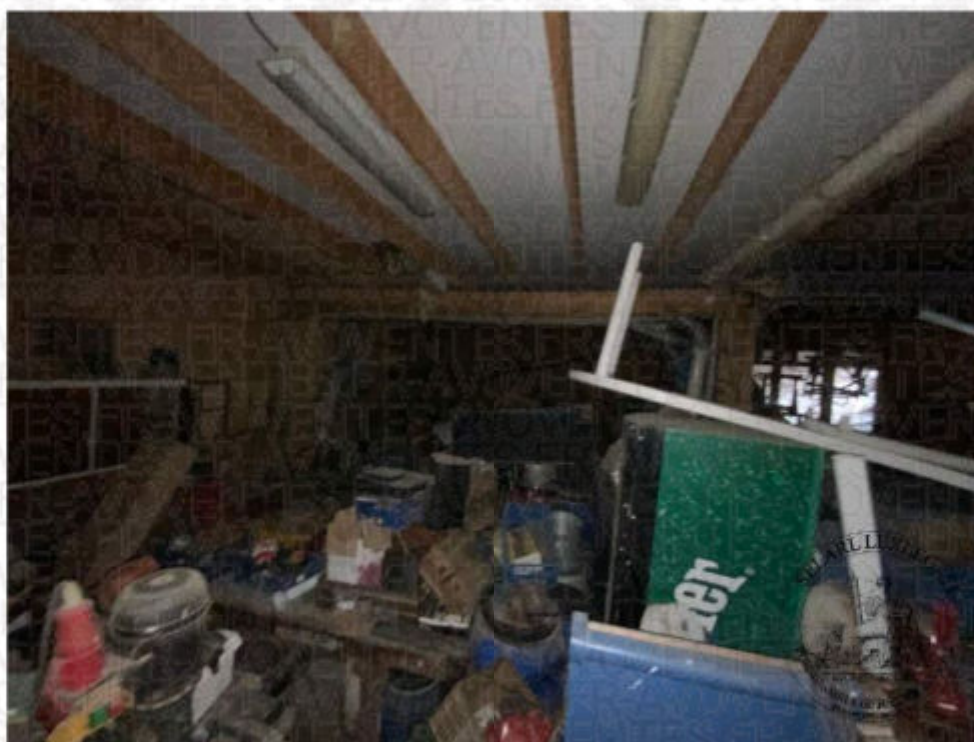
15.



17.



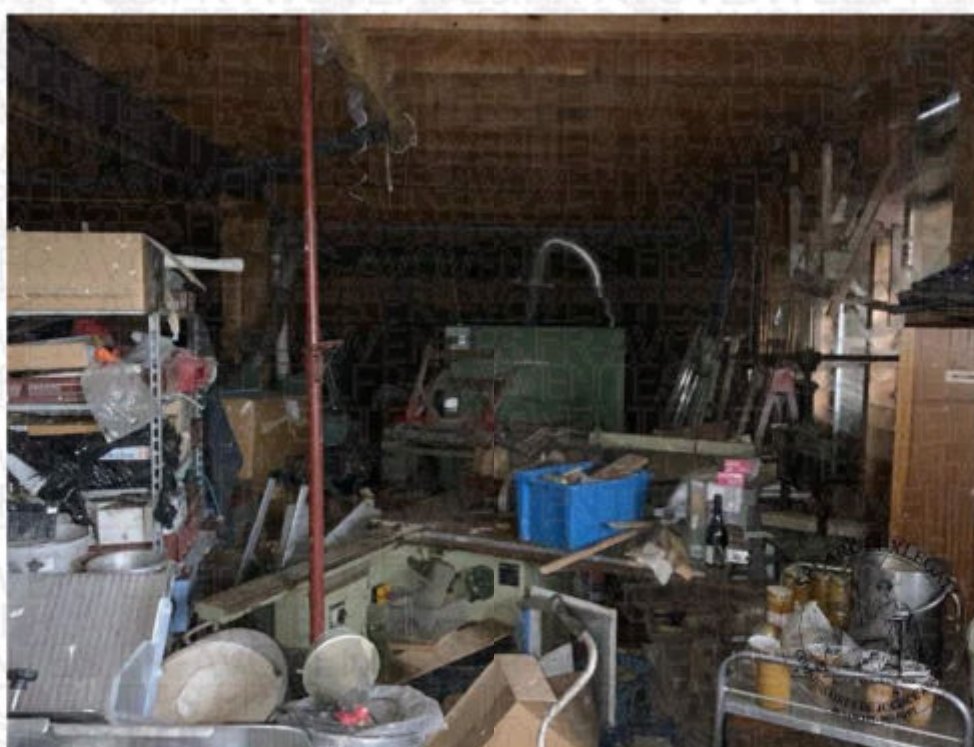
13.



19.



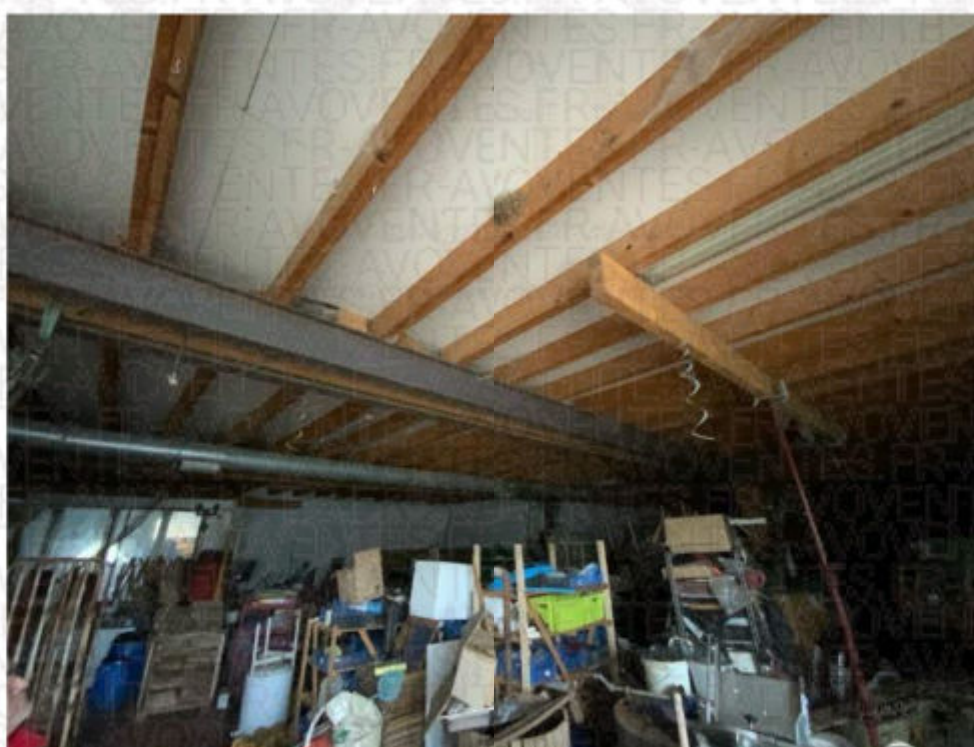
20.



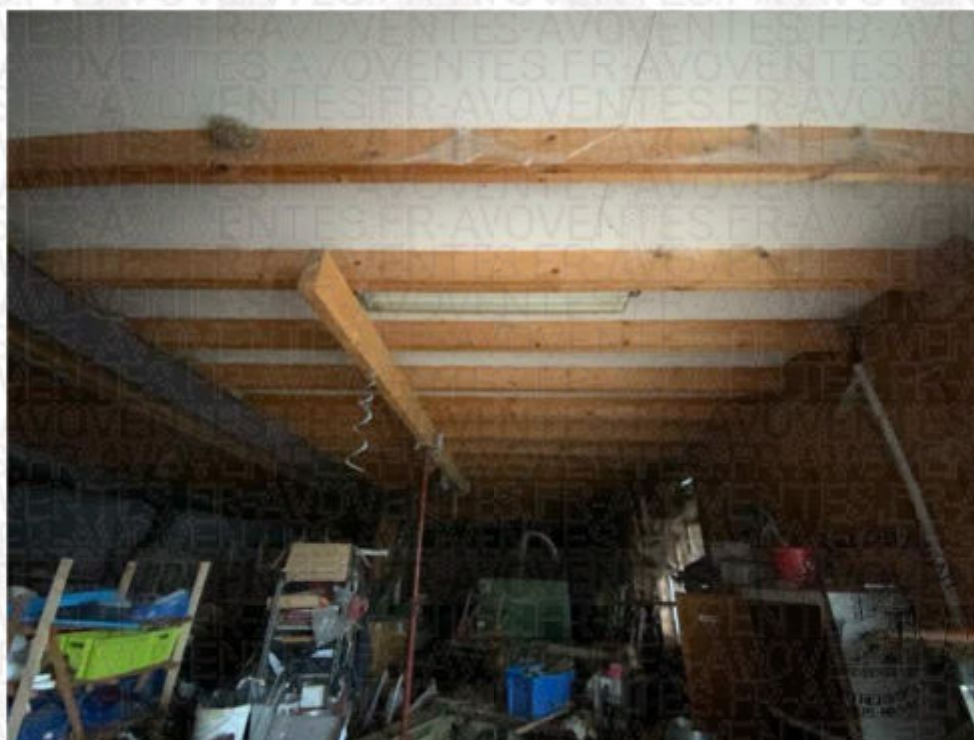
21.



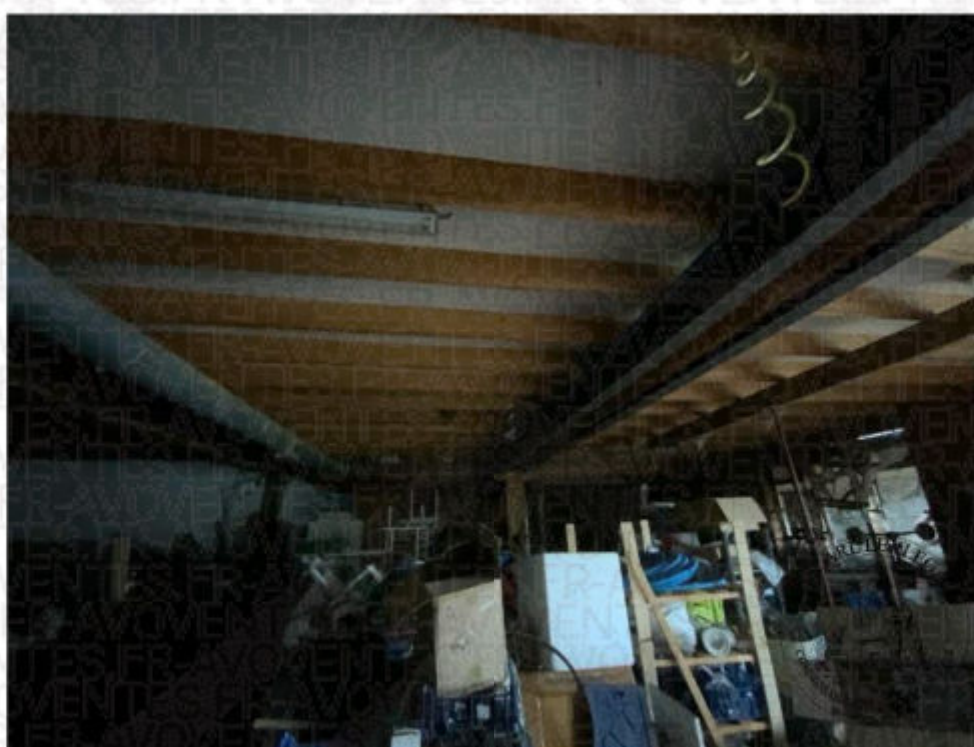
22.



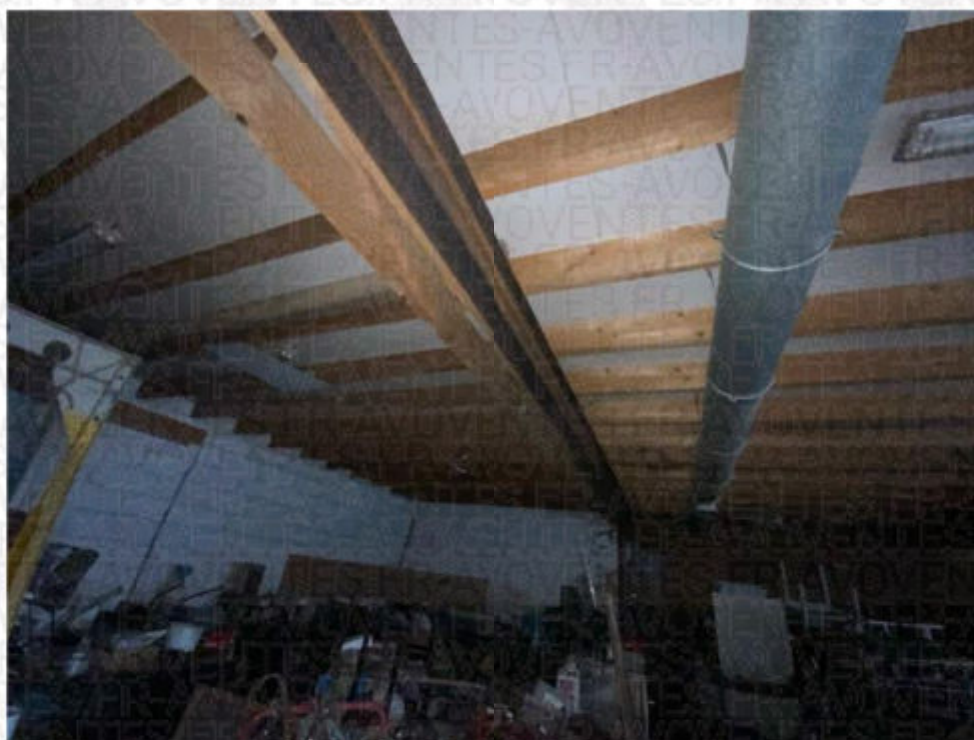
23.



24.



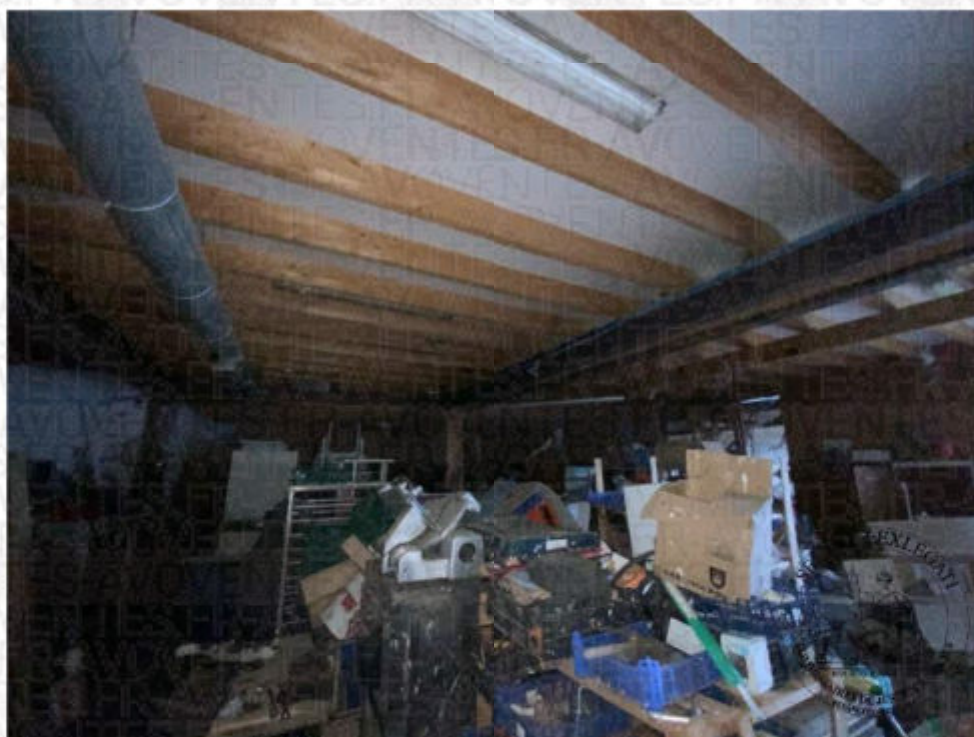
25.



26.



27.



28.

## CABINE DE PEINTURE

L'accès s'effectue par porte simple double vantaux en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de dalles en mauvais état.

Les murs sont recouverts de parpaing et béton cellulaire en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en mauvais état. La pièce compte aussi un châssis vitré en mauvais état.





1.



1.



4.



5.



6.



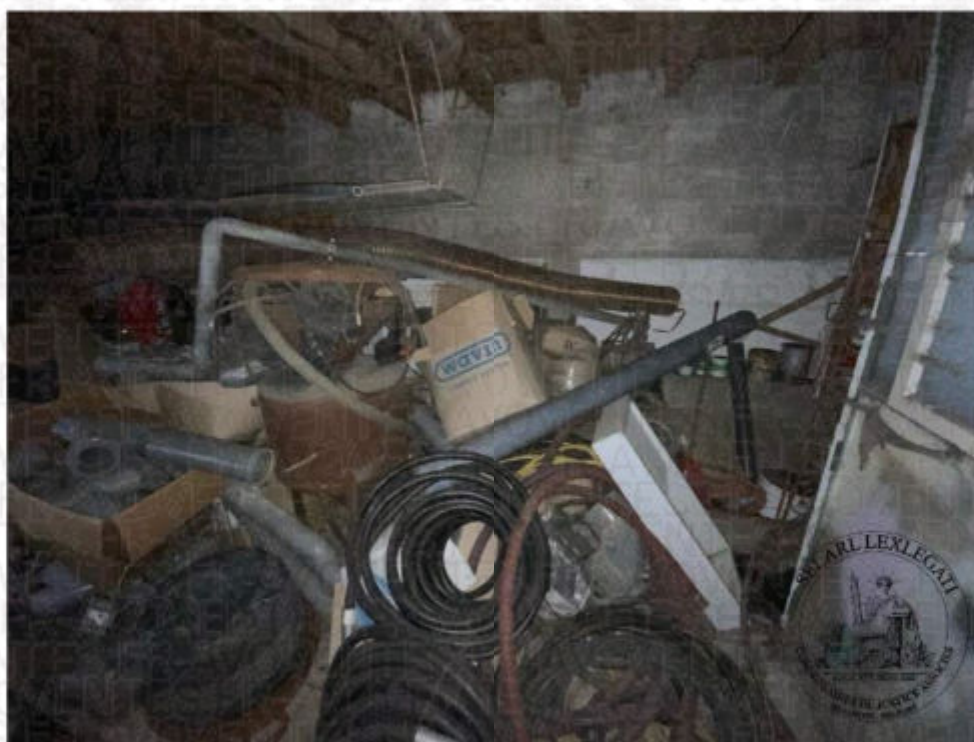
7.



8.



9.



10.



11.



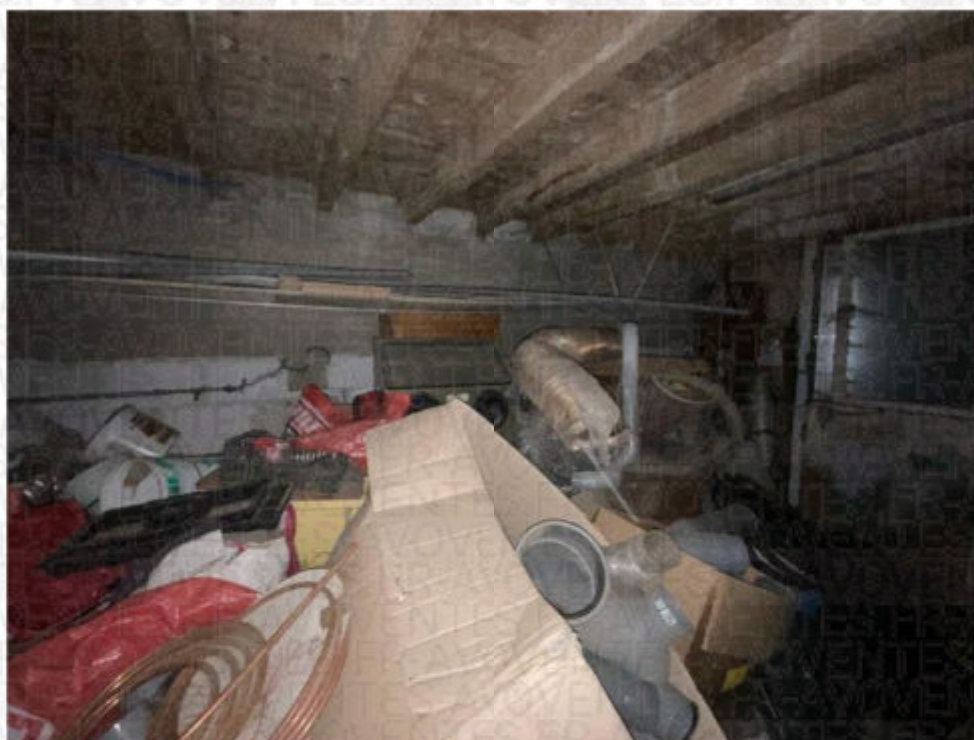
12.



13.



14.



15.



15.



17.

## PIÈCE DE STOCKAGE ATTENANTE À LA CABINE DE PEINTURE

Le **sol** est recouvert de dalles en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de parpaing en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal.

Un accès à la savonnerie et un accès au garage sont présents au fond de la pièce.





1.



2.



4.



5.



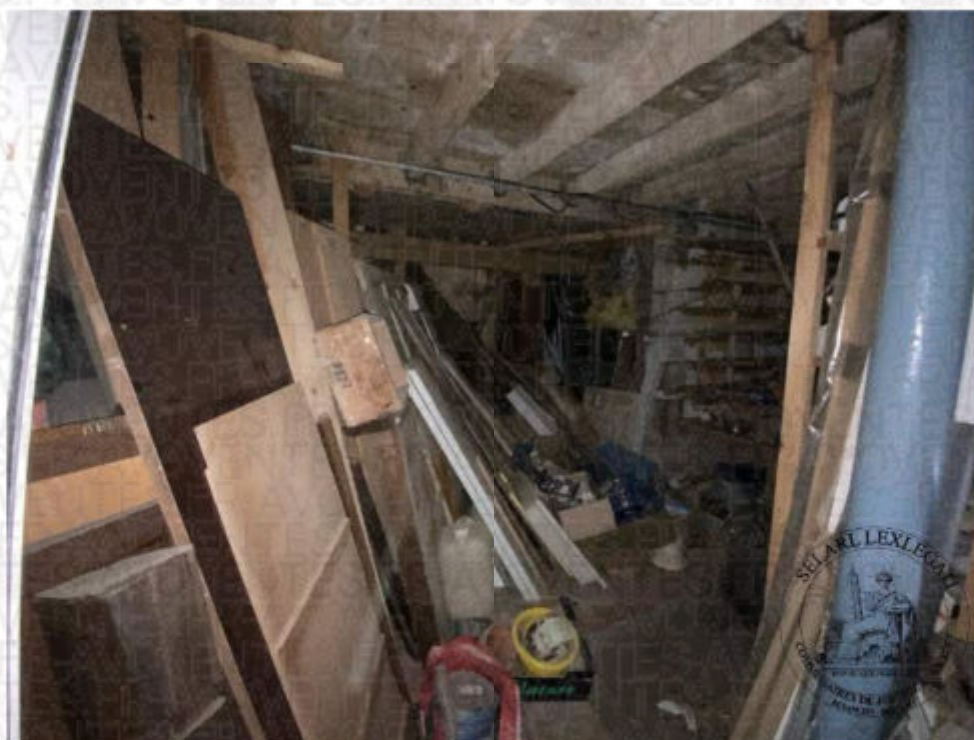
6.



7.



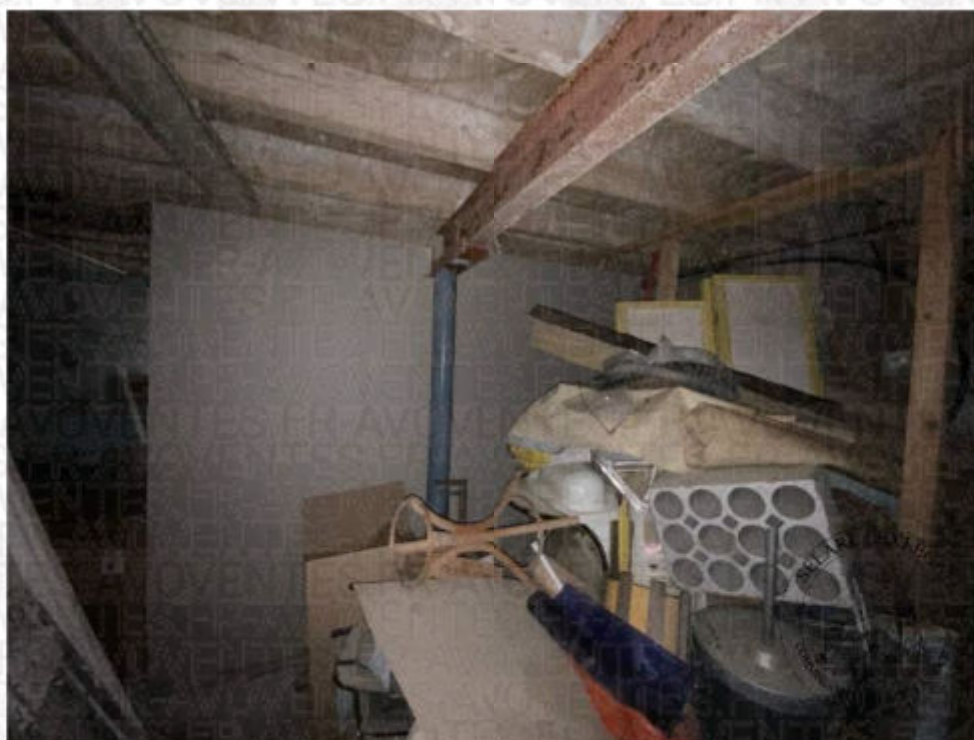
8.



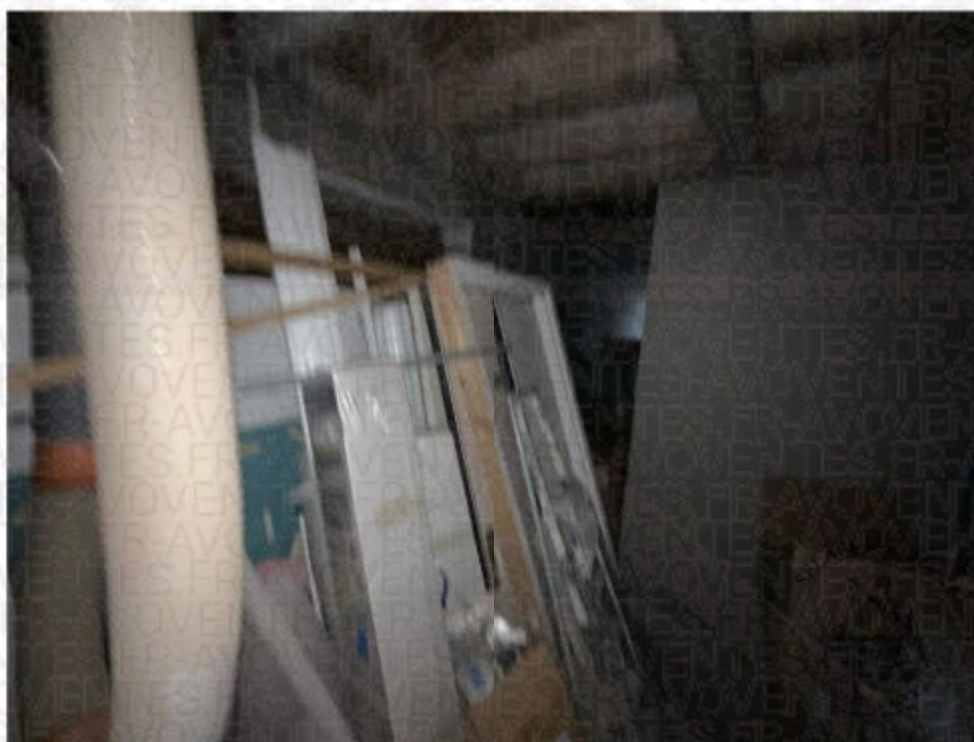
9.



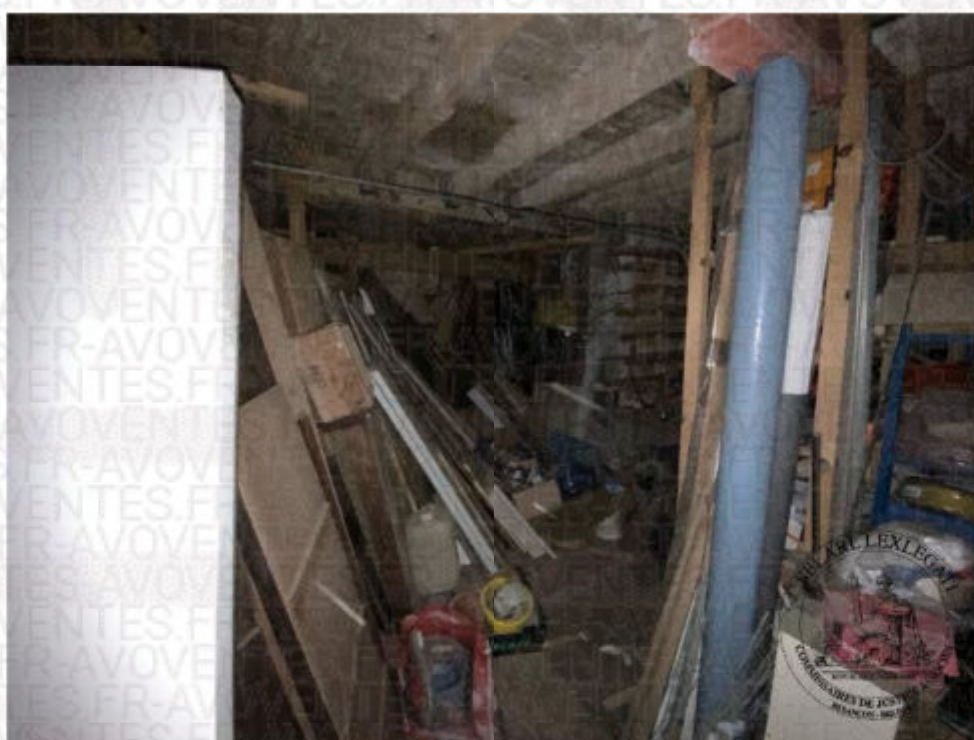
10.



11.



12.



13.

## PIÈCE DE STOCKAGE D'UNE ASSOCIATION ATTENANTE À LA SAVONNERIE

L'accès s'effectue par porte vitrée coulissante à l'arrière coté terrain en mauvais état. Un accès depuis le couloir devant la cabine de peinture et un accès depuis la savonnerie sont existants sans porte.

Le sol est recouvert de dalles en mauvais état.

Les murs sont recouverts de parpaings en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de tôles métalliques et plastiques en mauvais état. Des tôles sont manquantes

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par six châssis vitrés en mauvais état, simple vitrage.





1.



2.



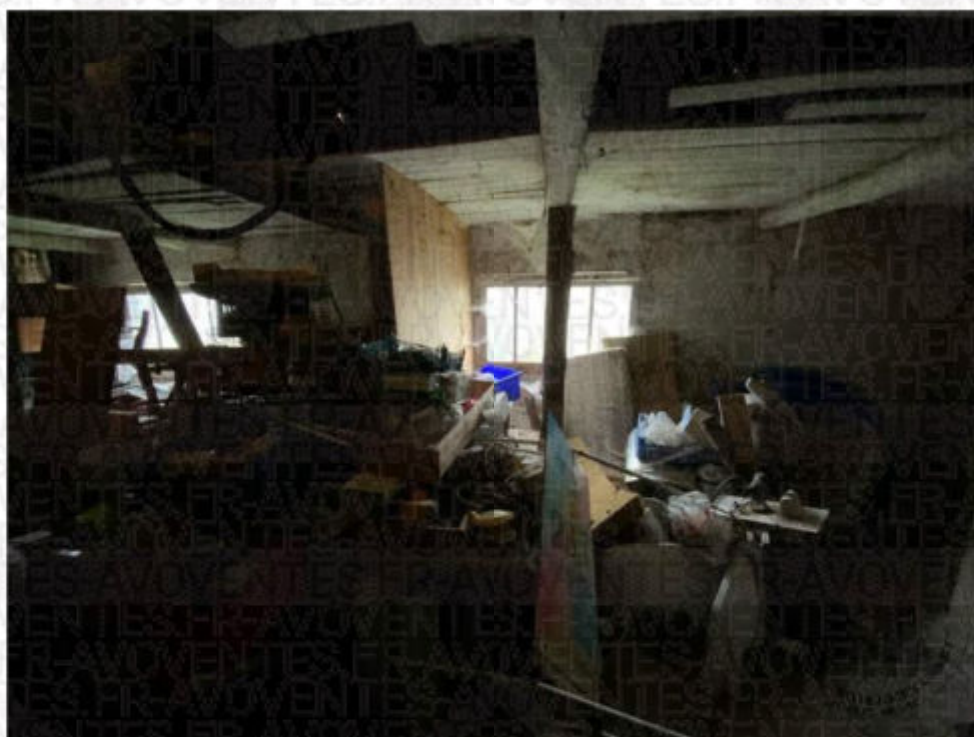
4.



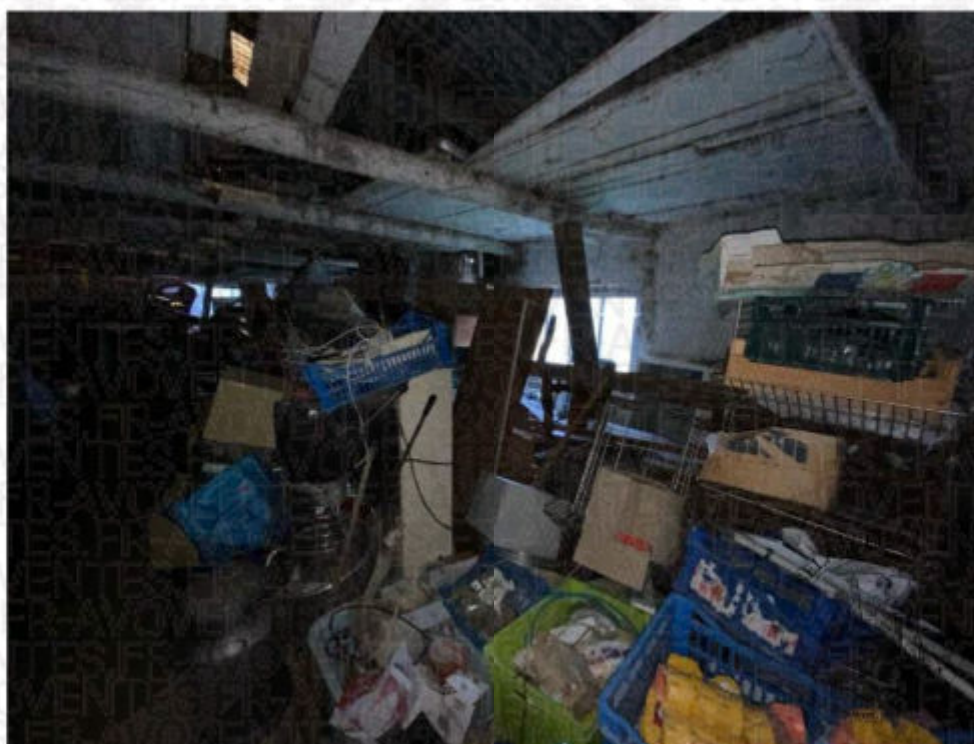
5.



6.



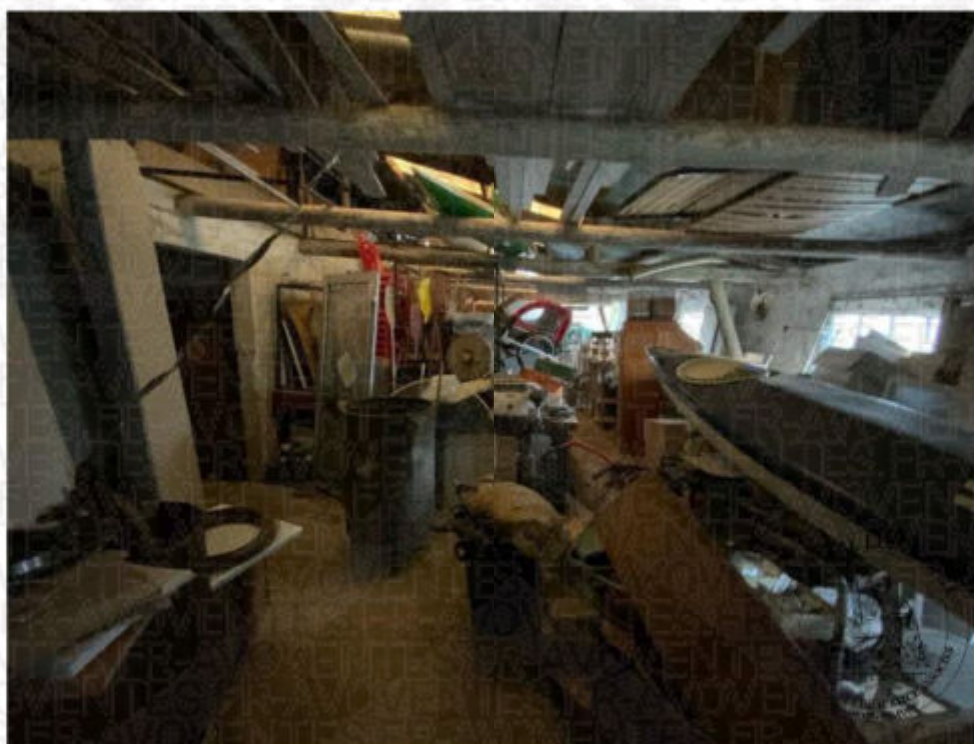
7.



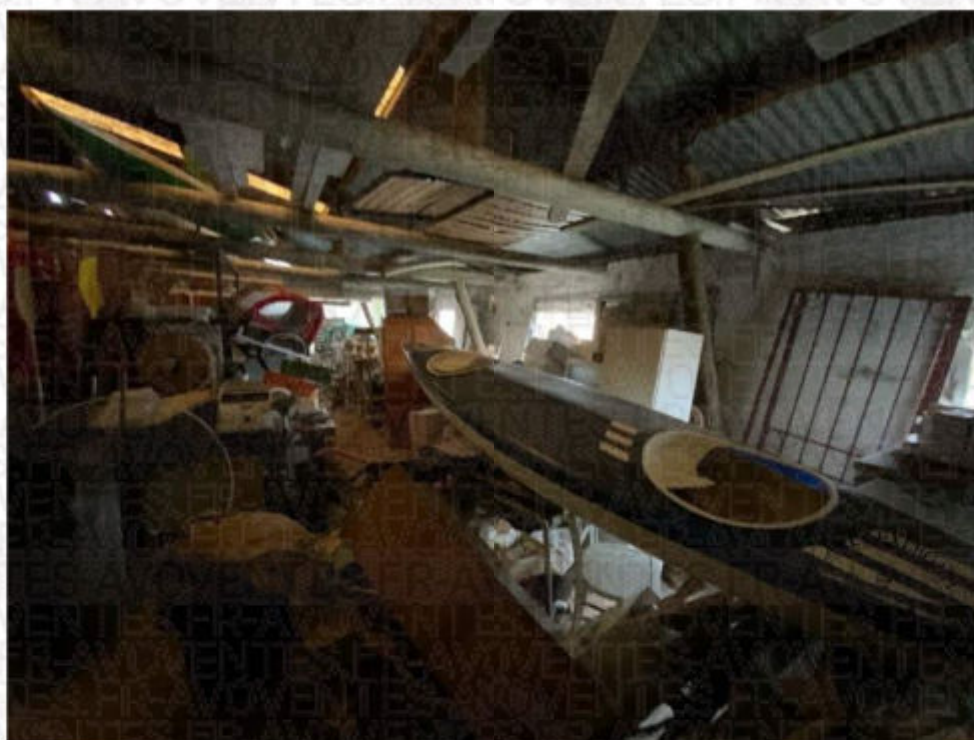
8.



9.



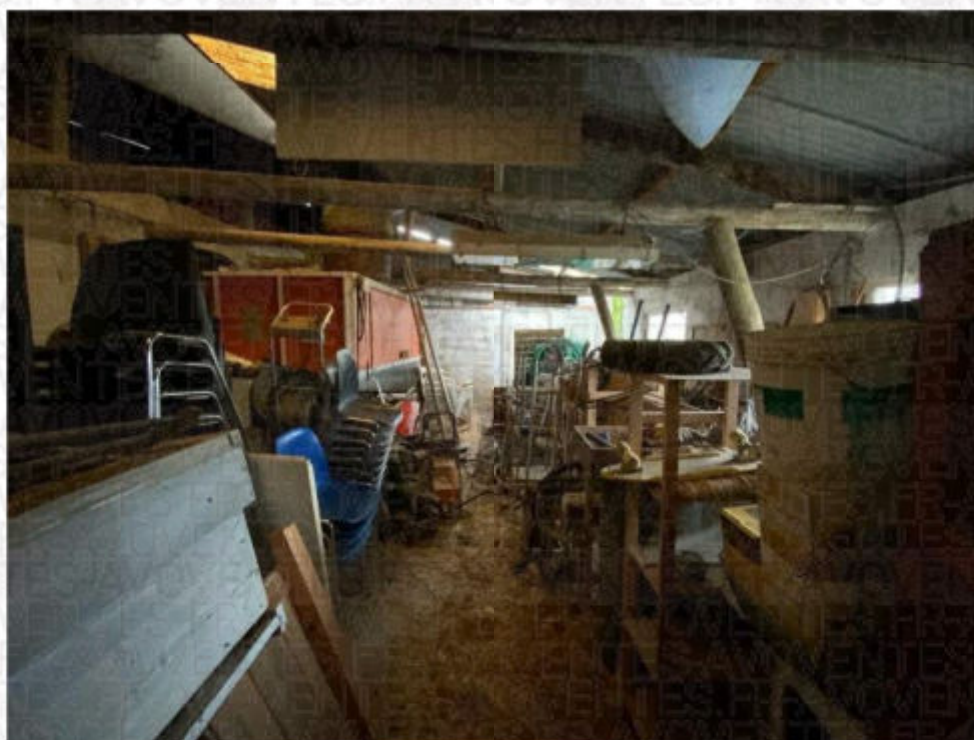
10.



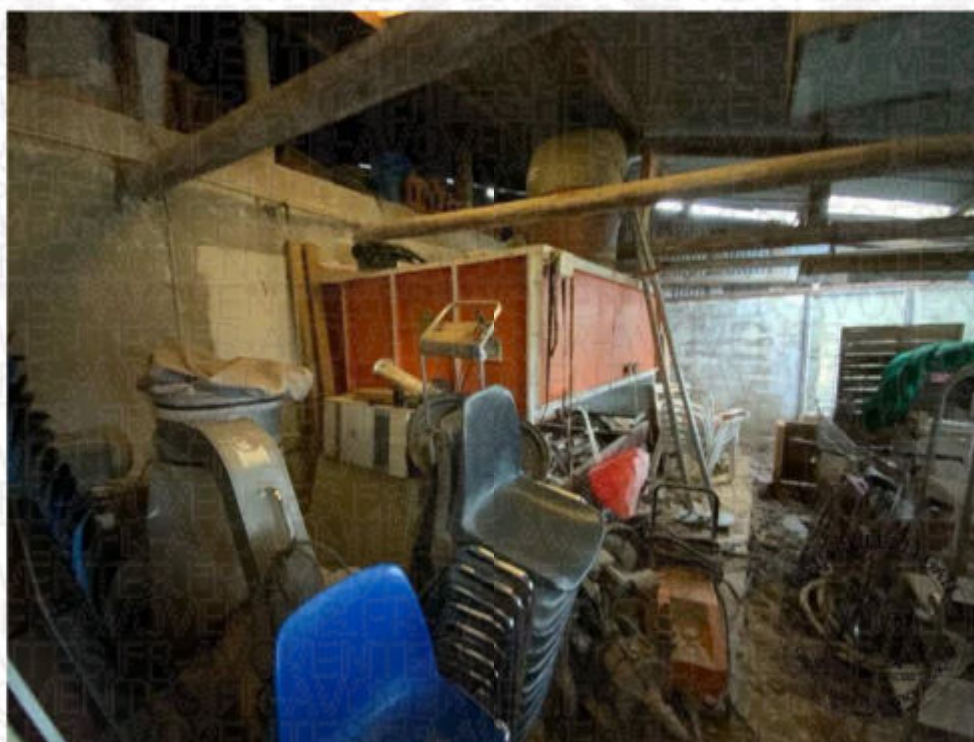
11.



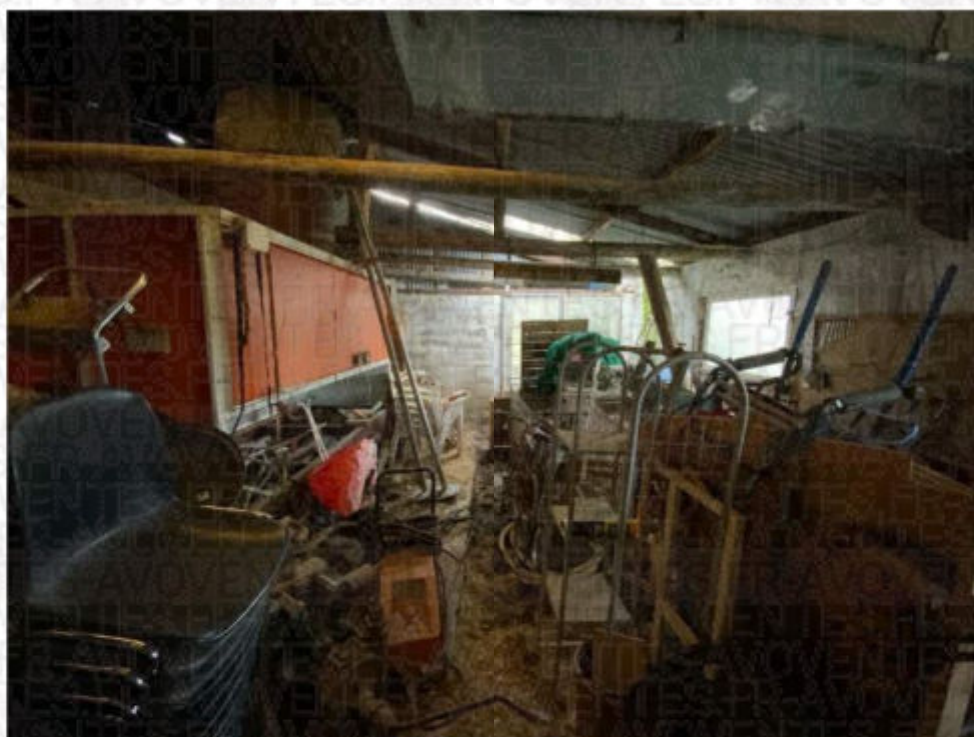
12.



13.



14.



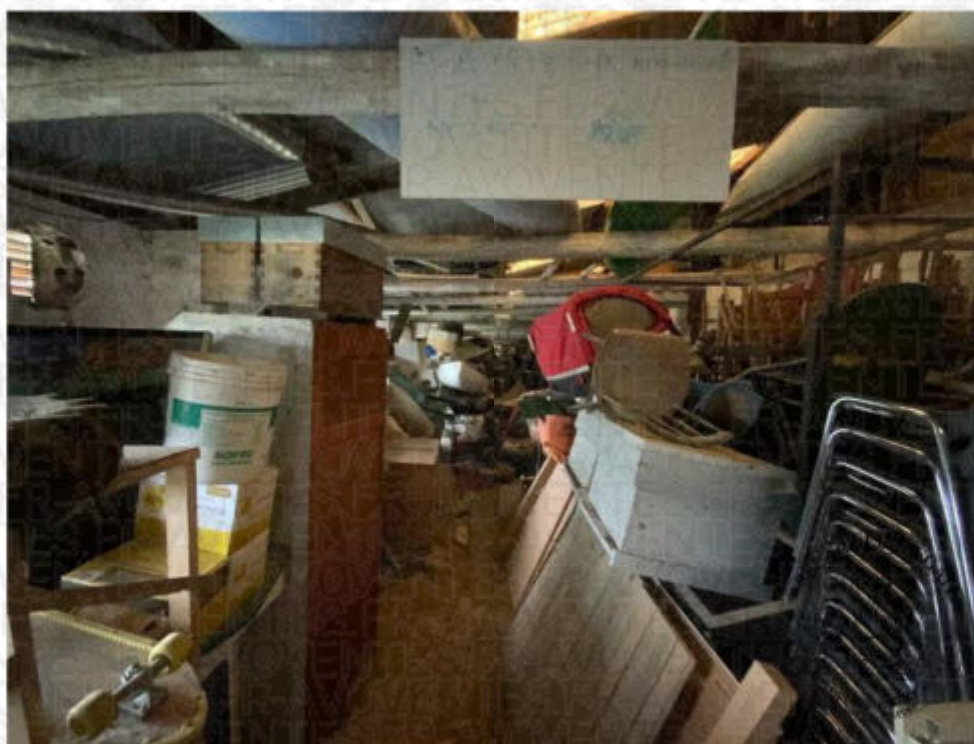
15.



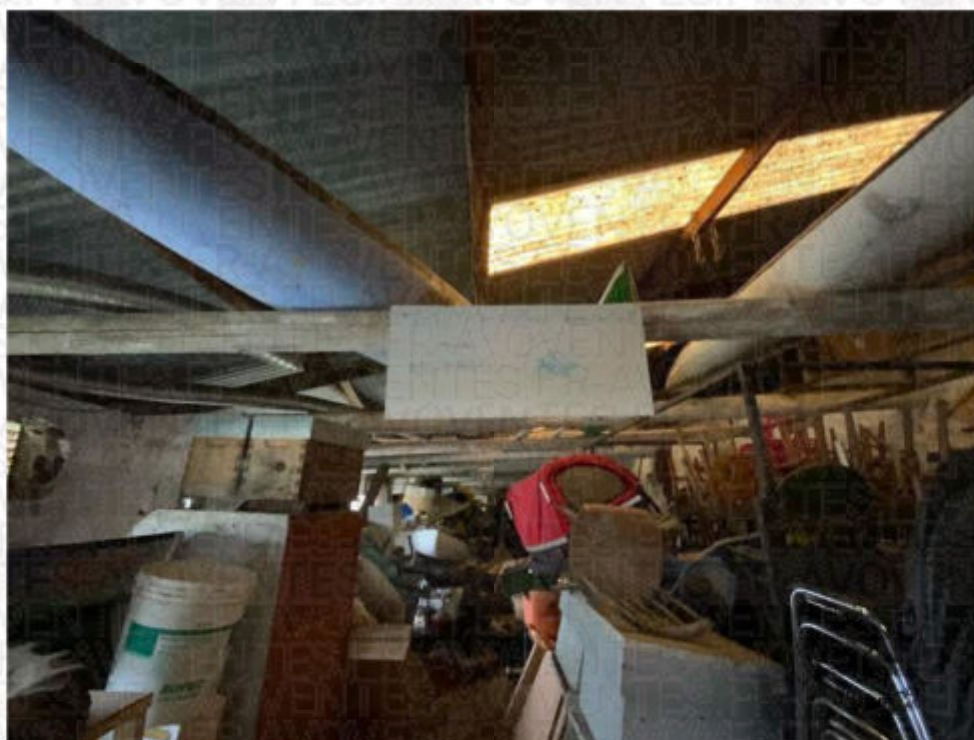
15.



17.



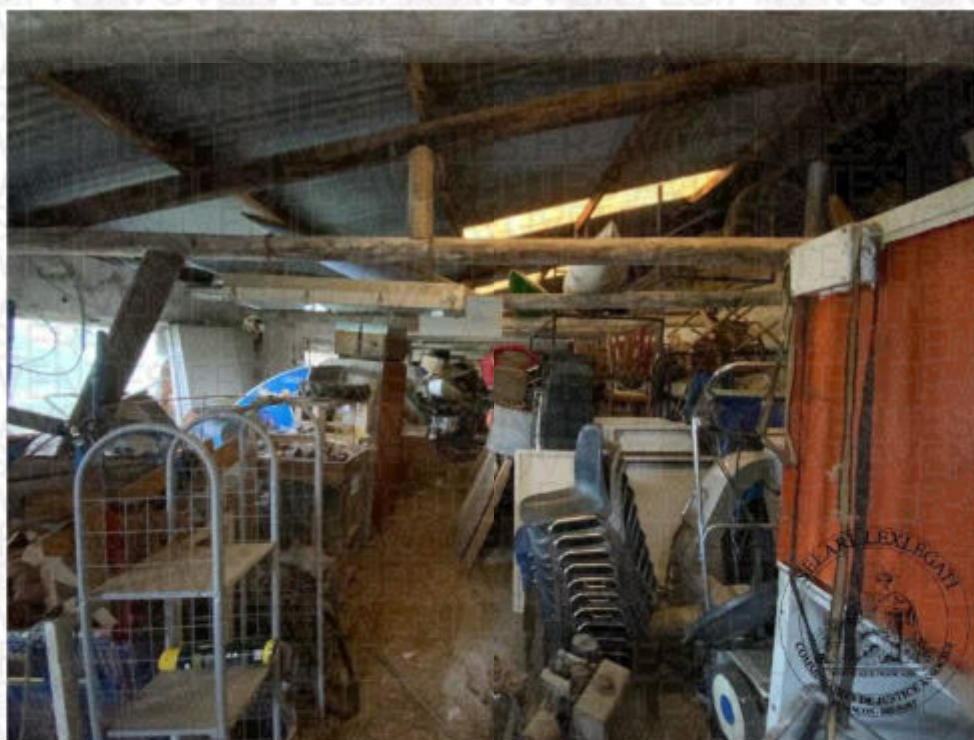
13.



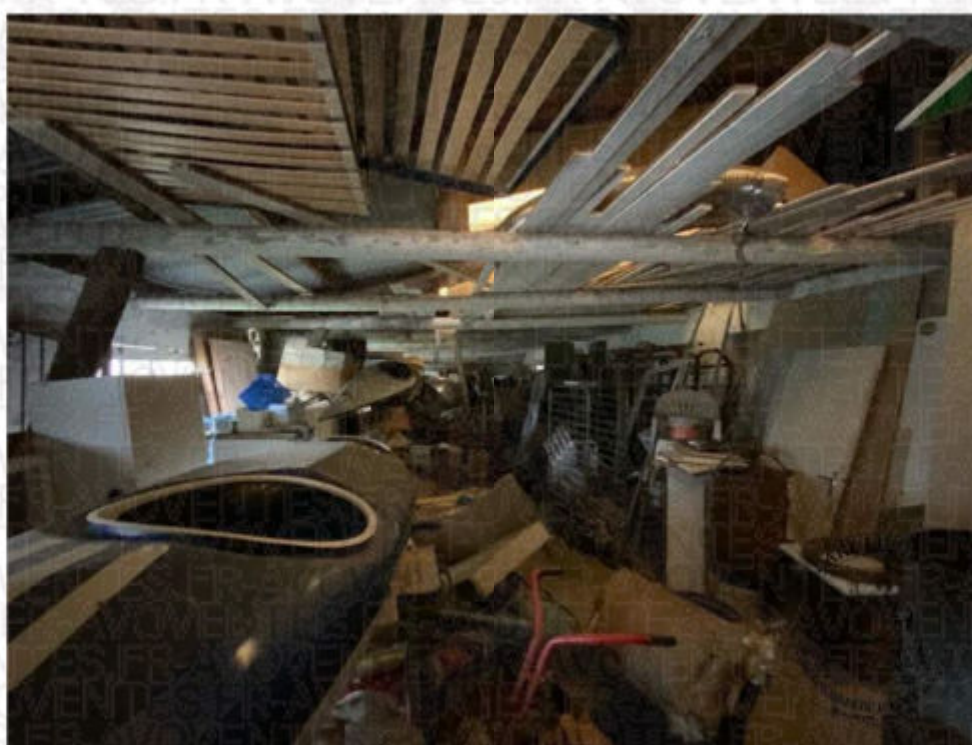
13.



20.



21.



2.

### **D'UN COULOIR D'ACCÈS À LA SAVONNERIE**

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, serrure multi-points.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

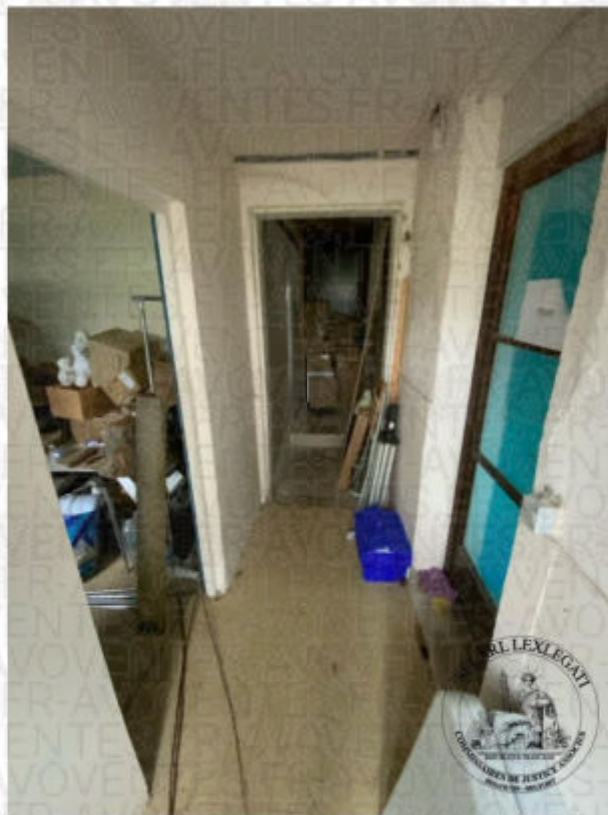
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.



1.



3.



4.

## PIÈCE DE STOCKAGE POUR LA SAVONNERIE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

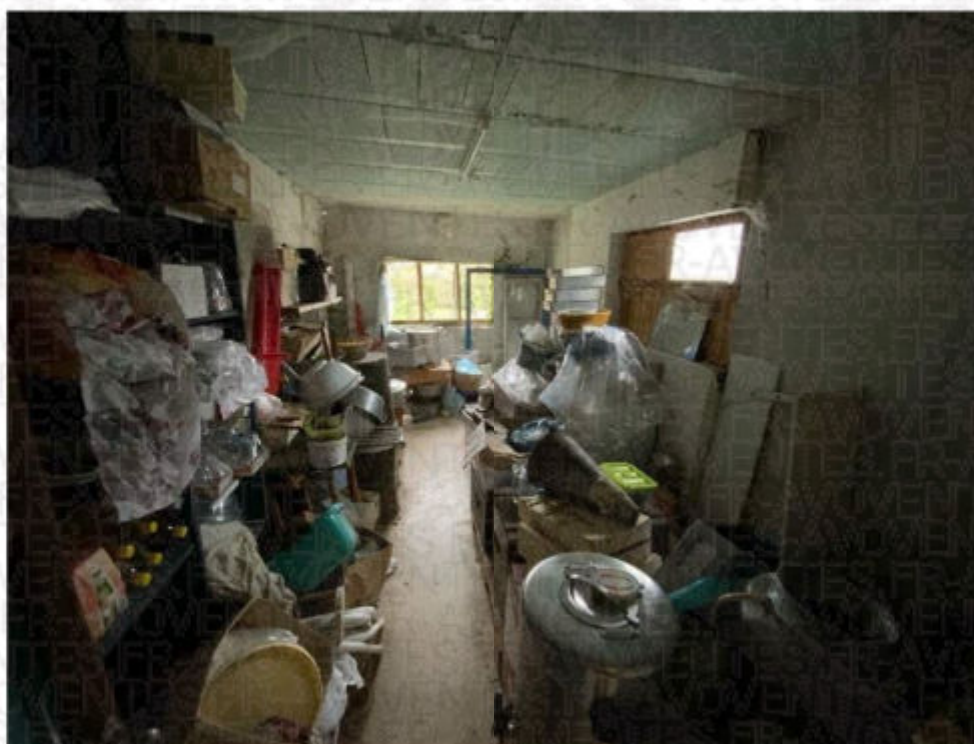
Les murs sont recouverts de parpaing peints en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de parpaings en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis en bois sans vitrage hors d'usage. La pièce compte aussi un châssis vitré en mauvais état.

Un accès à la pièce de stockage susmentionnée est également présent fermé par une simple porte en bois.





1.



1.



4.



5.



6.



7.



8.

### **LOCAL DE NETTOYAGE DE LA SAVONNERIE**

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

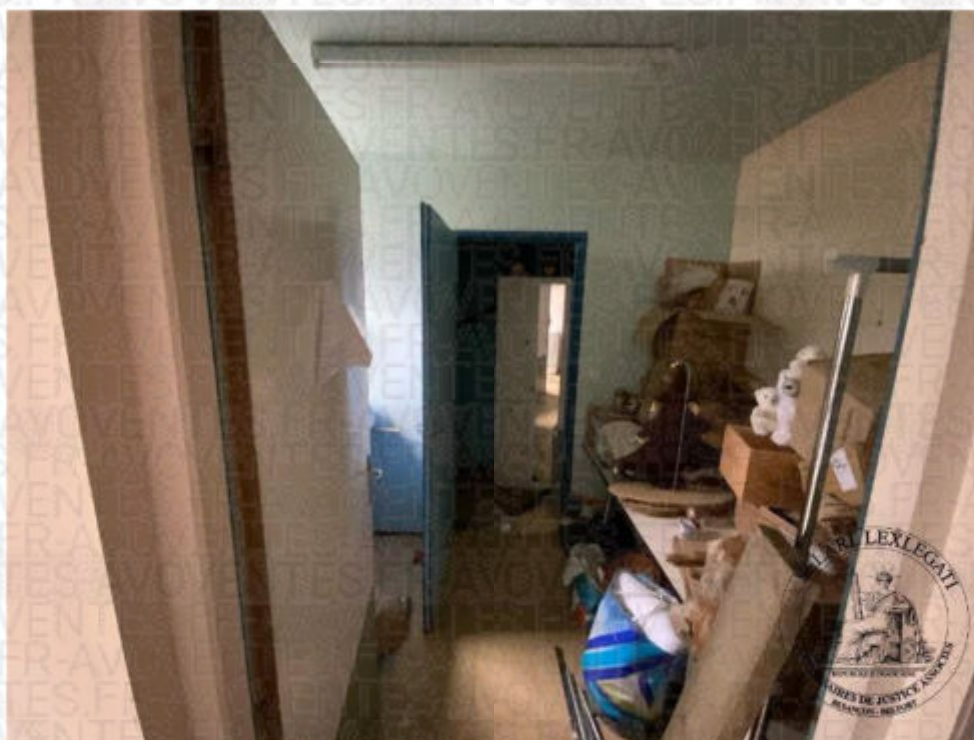
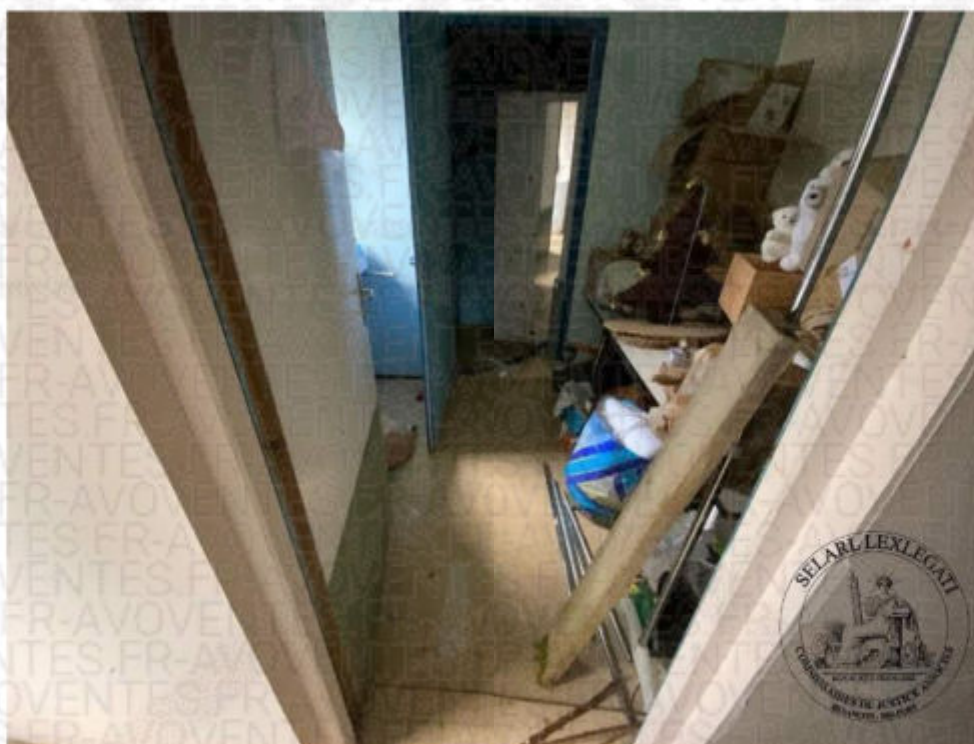
Une partie des murs est recouverte de faïence en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

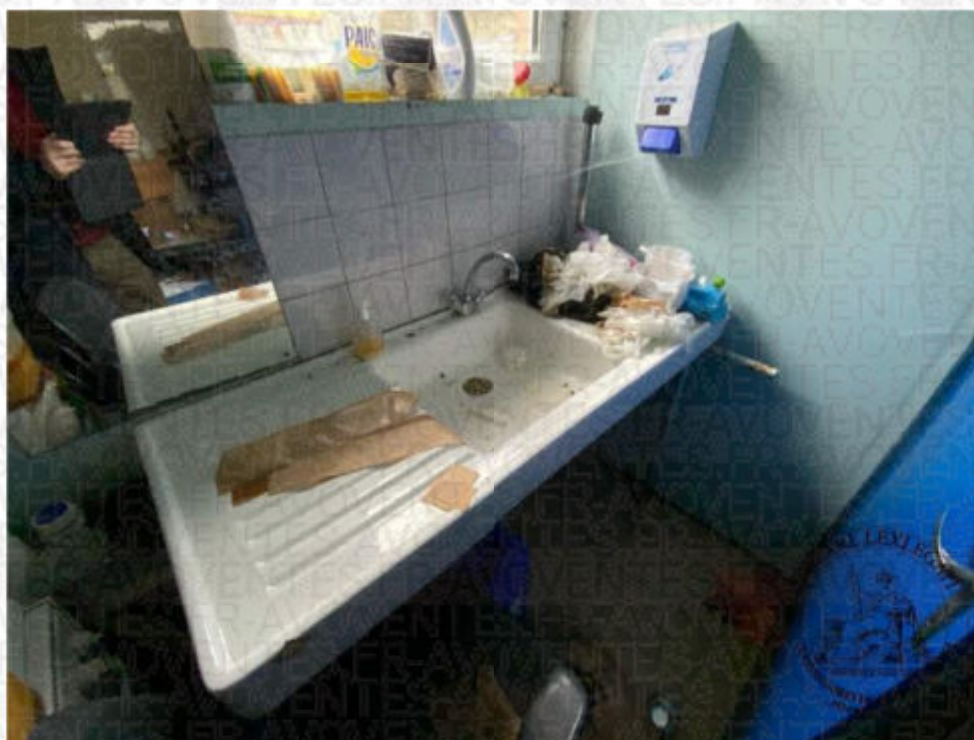
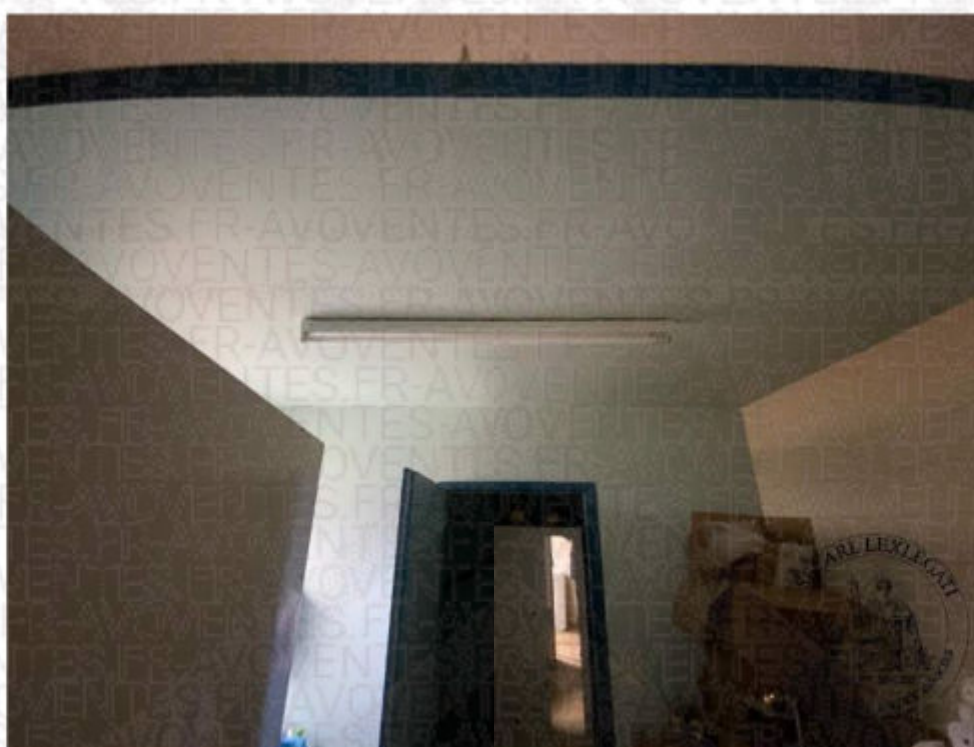
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un vasistas en état d'usage normal, châssis pvc, double vitrage.

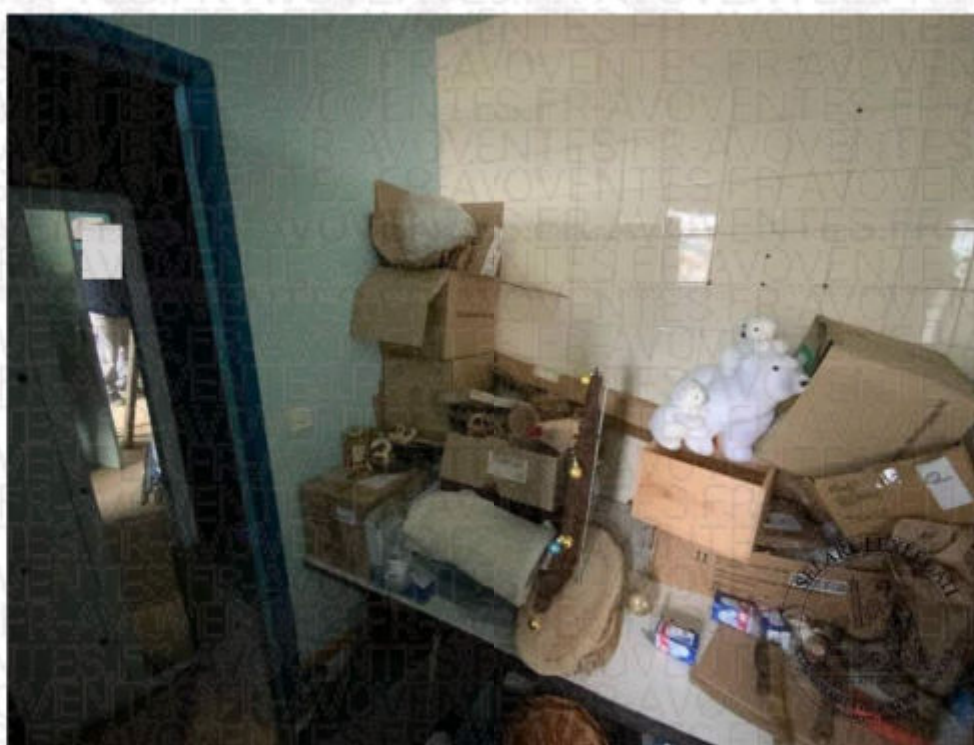
Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un évier en grès en état d'usage normal (un robinet eau chaude eau froide non vérifié)



1.

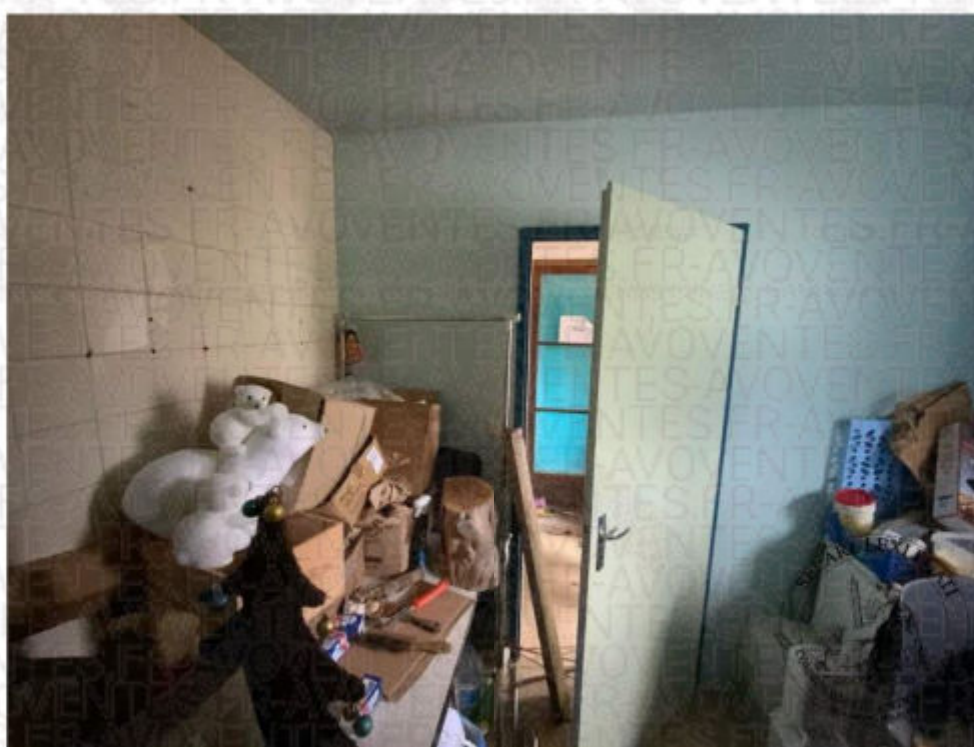




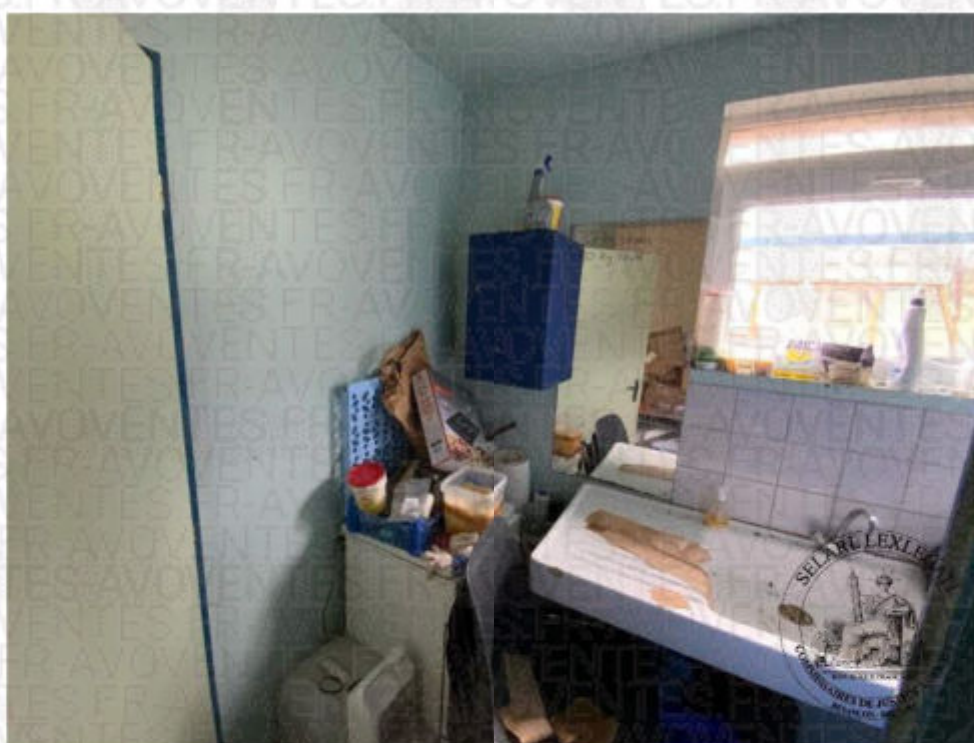
5.



6.



7.



8.

## TOILETTES SAVONNERIE

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un ballon d'eau chaude non vérifié
- un WC sur pied non vérifié (un abattant non vérifié un robinet d'arrêt d'eau non vérifié, une cuvette non vérifié, un réservoir non vérifié )
- une aération haute non vérifié





2.



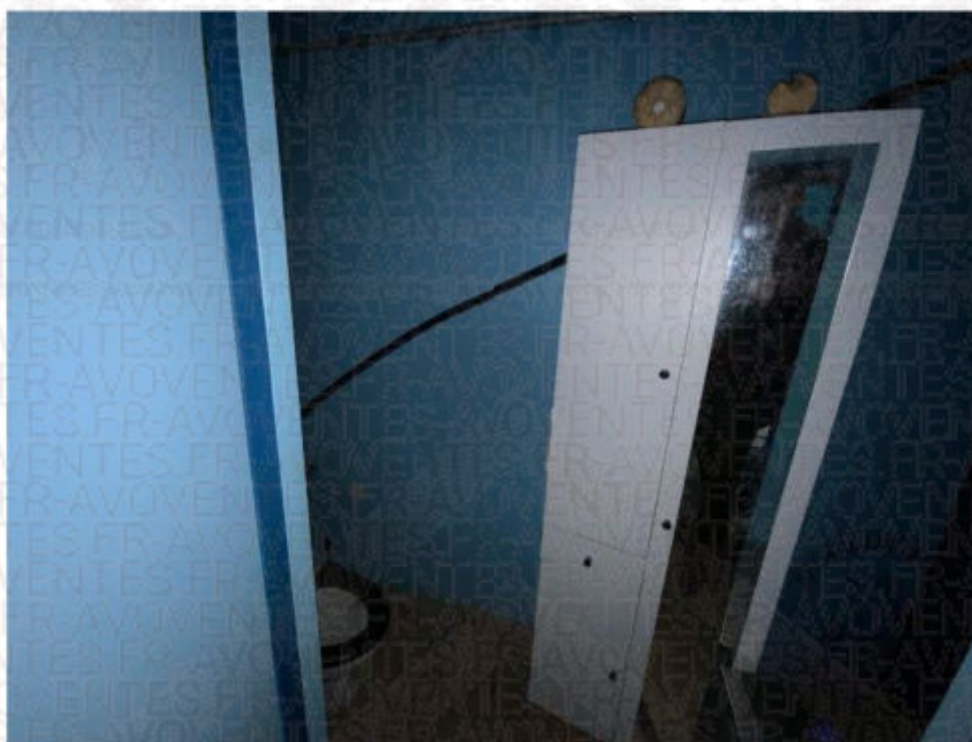
3.



4.



5.



6.

## **LOCAL DE PRODUCTION SAVONNERIE**

L'accès s'effectue par une porte coulissante en état d'usage normal.

Le sol est recouvert de revêtement plastifié en état d'usage normal.

Les murs sont recouverts de lambris en PVC en état d'usage normal.

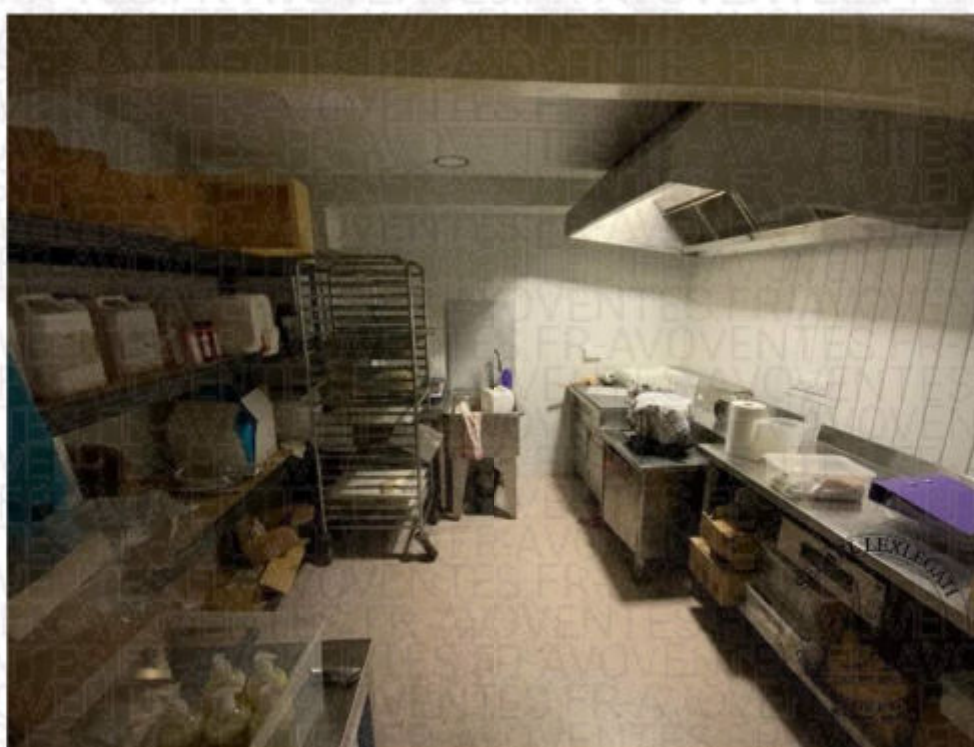
Le plafond est recouvert de lambris en PVC en état d'usage normal.

L'équipement électrique comprend quatre pavés led en état d'usage normal, un interrupteur double en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal, douze prises électriques en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

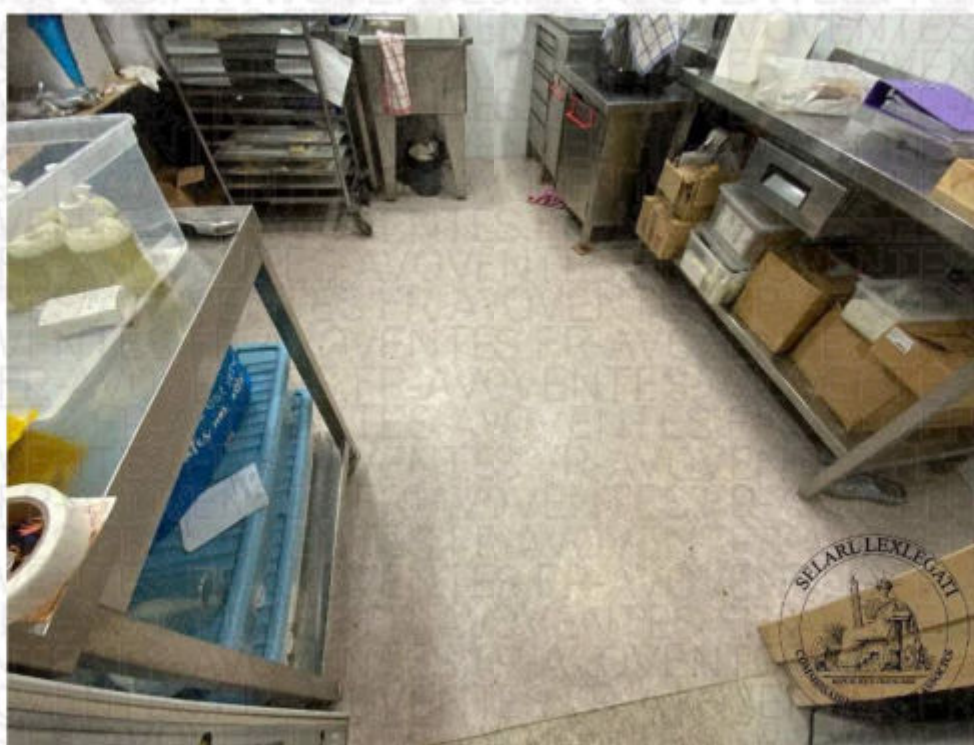
- un chauffage électrique en état d'usage normal

L'ensemble du matériel a été installé par la locataire.



1.





5.



6.



7.



8.



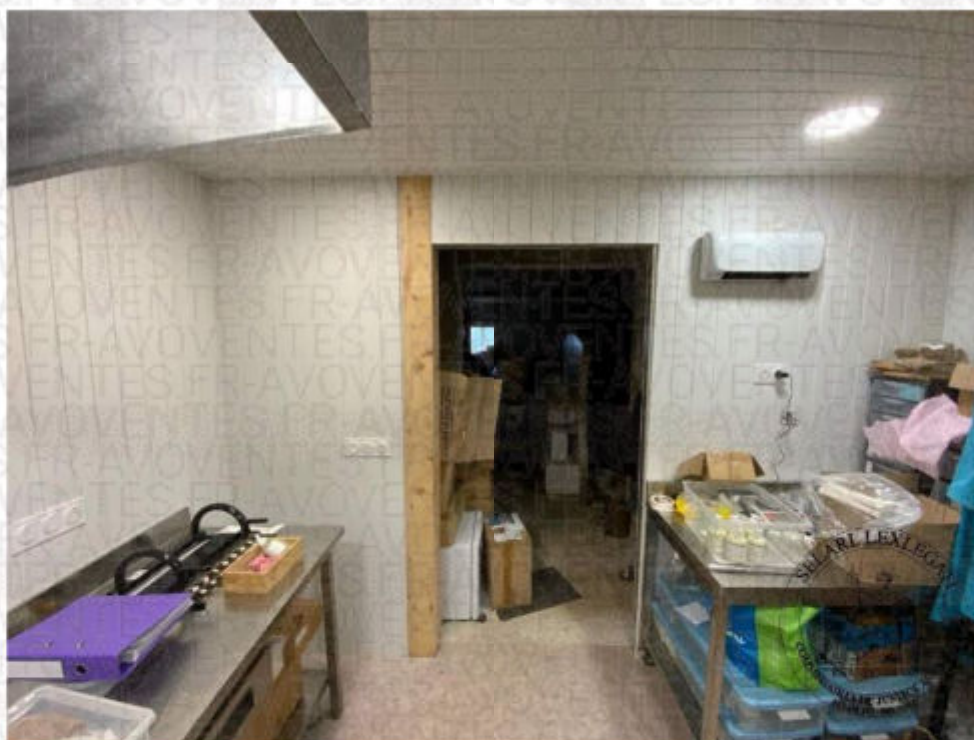
9.



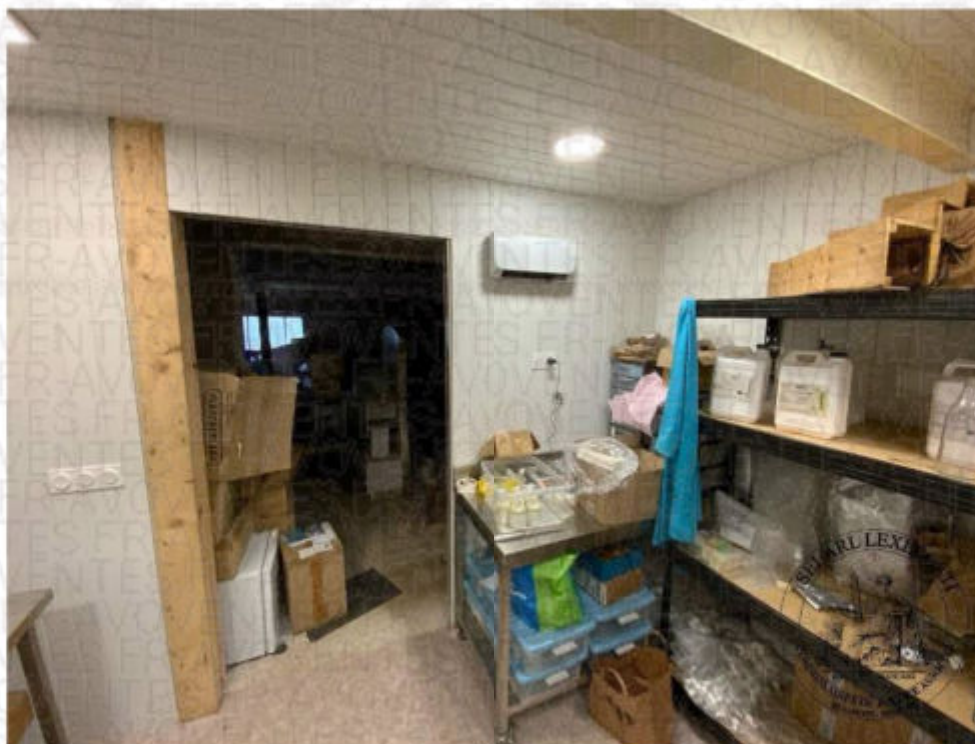
10.



11.



12.



13.



14.



15.

## TERRAIN

L'ensemble du terrain est clôturé. Du grillage rigide es présent coté rue de la Fontaine avec un portail.

Le reste du terrain est clôturé avec des barbelés et des piquets en bois ou des barrières de chantier.

Le cours d'eau en bas du terrain n'est pas clôturé.

Un abri pour les animaux est présent sur le terrain à proximité de la maison d'habitation. Il est construit avec des poutres et des parpaings et des tôles forment le toit.

De nombreux objets sont présents sur le terrain comme des voitures, des tracteurs, des remorques, un camion, des outils agricoles ou des objets en ferraille.



1.





5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



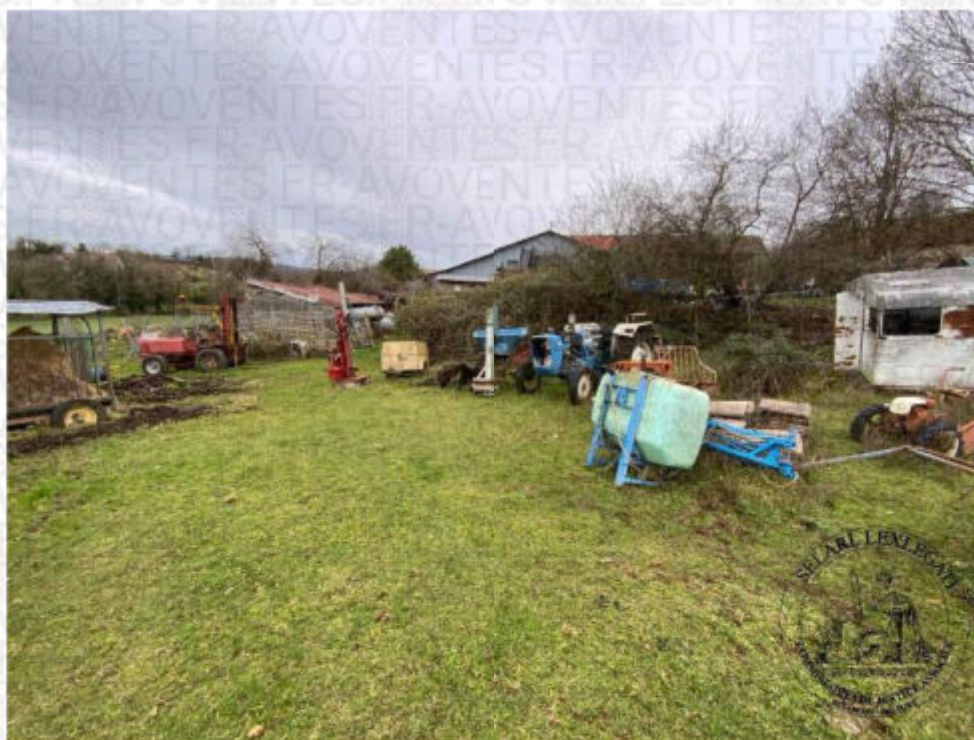
13.



14.



15.



15.



17.



13.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



25.



27.



28.



29.



30.



31.



32.



33.



34.



35.



35.



37.



38.



39.



40.



41.



42.



43.



44.



45.



46.



47.



48.



49.



50.



51.



52.



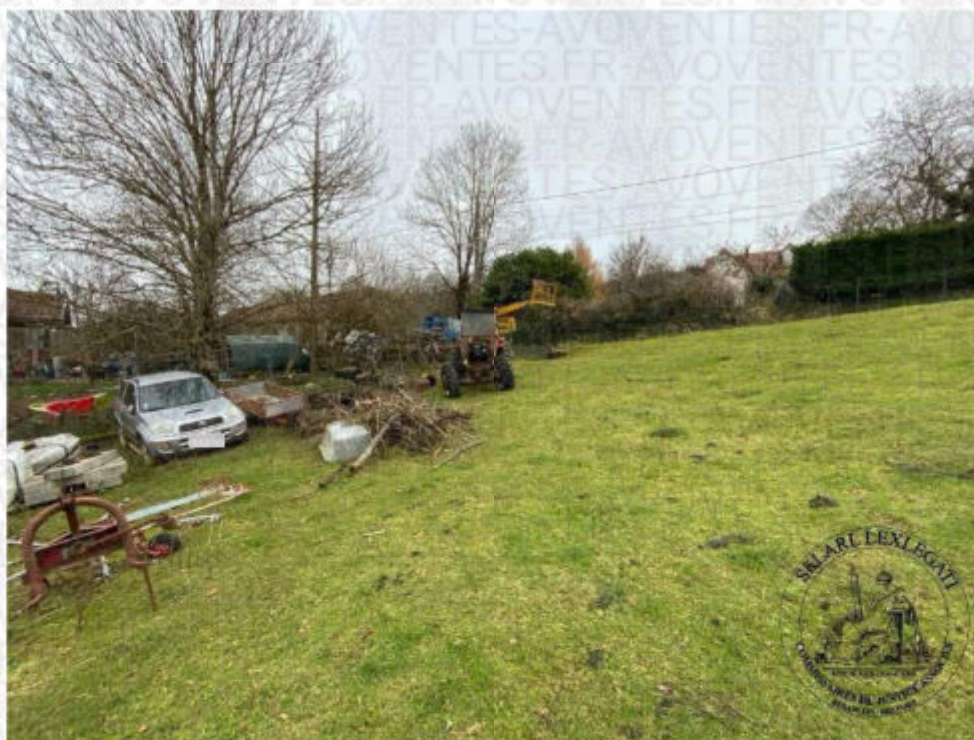
53.



54.



55.



55.



57.



58.

**SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES**

# AVOVENTES

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 238 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A stylized, abstract signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over a circular official seal.

Jordan MICHELET  
Commissaire de Justice



**LEXlegati**

Commissaires de Justice  
associés

**Office de BESANÇON**

3 Allée de l'Île aux Moineaux  
3<sup>e</sup> étage  
25000 BESANÇON

**Office de BELFORT**

2 Place d'Armes  
BP 70175 - 90003 BELFORT CEDEX

Tél: 03.81.81.51.47 Fax: 03.39.76.63.10

Email : [besancon@lexlegati.fr](mailto:besancon@lexlegati.fr)

**Dossier suivi par l'Office de  
BESANÇON**

**Paiement par Virement IBAN :**

FR68 4003 1000 0100 0033 1554 J84  
BIC : CDCGFRPPXXX

**Paiement en ligne**



[www.lexlegati.fr](http://www.lexlegati.fr)

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

Référence Etude :  
00 25 09 0712 / 0001 / IG

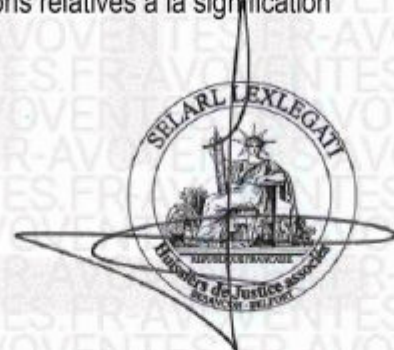
**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

Le Mardi deux Décembre deux mille vingt-cinq de 09h15 à 13h30.

Coût définitif du présent acte:  
(Décret n° 2016-230 du 26 février 2016)

DROIT FIXE (A.R444-3)	221,36
S.C.T. (A.444-48)	9,40
VACATION COMP. (A.444-18)	526,05
TOTAL H.T.	756,81
Montant de la T.V.A	151,36
<b>TOTAL T.T.C. en Euros</b>	<b>908,17</b>

Chaque copie signifiée du présent acte a été dressée sur deux cent trente-cinq pages.  
Visa par le Commissaire de Justice des mentions relatives à la signification



Jordan Michelet