

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE VENDREDI 5 JUIN 2026 A 10 H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON

1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON

COMMUNE DE RONCHAUX (25440) – 20 Route des Fontaine :

Bien immobilier figurant au cadastre sections ZB n° 51, ZB n° 97, ZB n° 120, ZB n° 121, composé d'un bâtiment comprenant une partie habitation et une partie « professionnelle »/stockage sur un vaste terrain, outre un abri pour animaux :

La partie habitation, présentant une surface privative de **115,98 m²**, est composée

- d'un coin cuisine, avec la présence de la porte d'entrée de ladite partie
- d'un coin salon
- d'un cellier
- de trois chambres
- d'un bureau
- d'une salle de bains
- d'un WC
- d'un débarras à la suite du bureau
- d'une cave située sous terre au niveau du coin cuisine

La partie professionnelle/stockage, présentant une surface de **707,59 m²**, outre **112 m²** de surfaces annexes, est composée (les pièces ont été dénommées ainsi selon explications données par le propriétaire):

- d'une pièce de stockage
- d'un garage
- d'un atelier
- d'une cabine de peinture
- d'une pièce de stockage attenante à la cabine de peinture
- d'une pièce de stockage destinée à une association attenante à la savonnerie
- d'un couloir d'accès à la savonnerie
- d'une pièce de stockage pour la savonnerie
- d'un local de nettoyage pour la savonnerie
- d'un sanitaire pour la savonnerie
- d'un WC
- d'un local de production pour la savonnerie

Au jour du procès-verbal descriptif (décembre 2025), le propriétaire déclarait occuper les lieux dont la partie professionnelle/stockage est très encombrée.

SUR LA MISE À PRIX DE 76.000,00 €

Une visite sera organisée sur place par la SELARL LEXLEGATI, commissaires de justice à BESANCON, le **6 mai 2026 à 9 h 30.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - GROS - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI