


CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

| A | | Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|--|
| <p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écaïlles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p> | | | | | | | | | | | |
| B | | Objet du CREP | | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Les parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> | Avant la vente | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Occupées | <input type="checkbox"/> | Ou avant la mise en location | | | | | | | | |
| Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | | | | | | | | | | | |
| Nombre d'enfants de moins de 6 ans : | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Ou les parties communes d'un immeuble | <input type="checkbox"/> | Avant travaux | | | | | | | | |
| C | | D | | | | | | | | | |
| Adresse du bien | | Propriétaire | | | | | | | | | |
| 12 rue de l'Aqueduc 25220 CHALÈZE | | Nom : Monsieur Adresse : 12 Rue de l'Aqueduc 25220 CHALÈZE | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | |
| Commanditaire de la mission | | | | | | | | | | | |
| Nom : SCP NETILLARD-ALDRIN GIRARDOT-POTTIER | | Adresse : 1 rue auguste jouchoux 25000 BESANÇON | | | | | | | | | |
| Qualité : Huissiers de justice associés | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | |
| L'appareil à fluorescence X | | | | | | | | | | | |
| Nom du fabricant de l'appareil : Protec | | Nature du radionucléide : Co-57 | | | | | | | | | |
| Modèle de l'appareil : Protec LPA1 | | Date du dernier chargement de la source : 27/11/2024 | | | | | | | | | |
| N° de série : 2724 | | Activité de la source à cette date : 444 Mbq | | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | | | | |
| Dates et validité du constat | | | | | | | | | | | |
| N° Constat : 8991 | | Date du rapport : 25/09/2025 | | | | | | | | | |
| Date du constat : 18/09/2025 | | Date limite de validité : 24/09/2026 | | | | | | | | | |
| H | | | | | | | | | | | |
| Conclusion | | | | | | | | | | | |
| Classement des unités de diagnostic : | | | | | | | | | | | |
| Total | Non mesurées | | Classe 0 | | Classe 1 | | Classe 2 | | Classe 3 | | |
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % | |
| 89 | 26 | 29,21 % | 60 | 67,42 % | 3 | 3,37 % | 0 | 0,00 % | 0 | 0,00 % | |
| Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence | | | | | | | | | | | |
| Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future. | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | |
| Auteur du constat | | | | | | | | | | | |
| Signature | | Cabinet : RETI | | | | | | | | | |
|  | | Nom du responsable : AVOVENTES | | | | | | | | | |
| | | Nom du diagnostiqueur : AVOVENTES | | | | | | | | | |
| | | Organisme d'assurance : ALLIANZ IARD | | | | | | | | | |
| | | Police : 86517808/80310371 | | | | | | | | | |

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

| | |
|--|---|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP | 1 |
| OBJET DU CREP | 1 |
| ADRESSE DU BIEN | 1 |
| PROPRIETAIRE | 1 |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION | 1 |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X | 1 |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT | 1 |
| CONCLUSION | 1 |
| AUTEUR DU CONSTAT | 1 |

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

| | |
|---|---|
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB | 3 |
| - ARTICLES L. 1334-5 A L. 1334-10 ET R. 1334-10 A R. 1334-12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE | 3 |

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

| | |
|--|---|
| L'AUTEUR DU CONSTAT | 3 |
| AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) | 3 |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL | 3 |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL | 3 |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER | 3 |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION | 3 |
| OCCUPATION DU BIEN | 3 |
| LISTE DES LOCAUX VISITES | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES | 4 |

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

| | |
|---|---|
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X | 4 |
| STRATEGIE DE MESURAGE | 4 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE | 5 |

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 6

RESULTATS DES MESURES 7

COMMENTAIRES 12

LES SITUATIONS DE RISQUE 12

| | |
|---|----|
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE | 12 |
|---|----|

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 12

ANNEXES 13

| | |
|-----------------------------------|----|
| CERTIFICAT DE QUALIFICATION | 15 |
|-----------------------------------|----|

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
 - Articles L. 1334-5 à L. 1334-10 et R. 1334-10 à R. 1334-12 du code de la santé publique

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **AVOVENTES**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **DEKRA CERTIFICATION**
 Numéro de Certification de qualification : **DTI1878**
 Date d'obtention : **24/08/2022**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : **T250280** Date d'autorisation : **05/09/2014**
 Nom du titulaire : **RETI** Expire-le : Permanent

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **AVOVENTES**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **GRETAGMABETH** Concentration : **1 mg/cm²**
 N° NIST de l'étalon : **2573** Incertitude : **0,04 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date | Concentration (mg/cm ²) |
|---|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP | 1 | 18/09/2025 | 1 |
| En fin du CREP | 127 | 18/09/2025 | 1 |
| Si une remise sous tension a lieu | | | |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC** Coordonnées : **NC**
 Nom du contact : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieure au 01/01/1947** Nombre de cages d'escalier : **0**
 Nombre de bâtiments : **1** Nombre de niveaux : **1**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **12 rue de l'Aqueduc** Bâtiment :
25220 CHALÈZE Entrée/cage n° :
 Type : **Appartement** Etage : **RDC**
 Nombre de Pièces : **2** Situation sur palier :
 N° lot de copropriété : **3** Destination du bâtiment : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**
 Référence Cadastre : **AC - 89-90-91**
 Annexes :
 Autre(s) Lot(s) : **Emplacement de parking (7)**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est
 Propriétaire Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
 Locataire Nom :
 Sans objet, le bien est vacant

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

| 2.8 Liste des locaux visites | | |
|------------------------------|-------------|-------|
| N° | Local | Etage |
| 1 | Cuisine | RDC |
| 2 | Salon | RDC |
| 3 | Couloir | RDC |
| 4 | Dégagement | RDC |
| 5 | Chambre | RDC |
| 6 | Salle d'eau | RDC |
| 7 | Cellier | RDC |
| 8 | WC | RDC |

| 2.9 Liste des locaux non visites | | |
|----------------------------------|--|--|
| | | |

3 METHODOLOGIE EMPLOYEEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

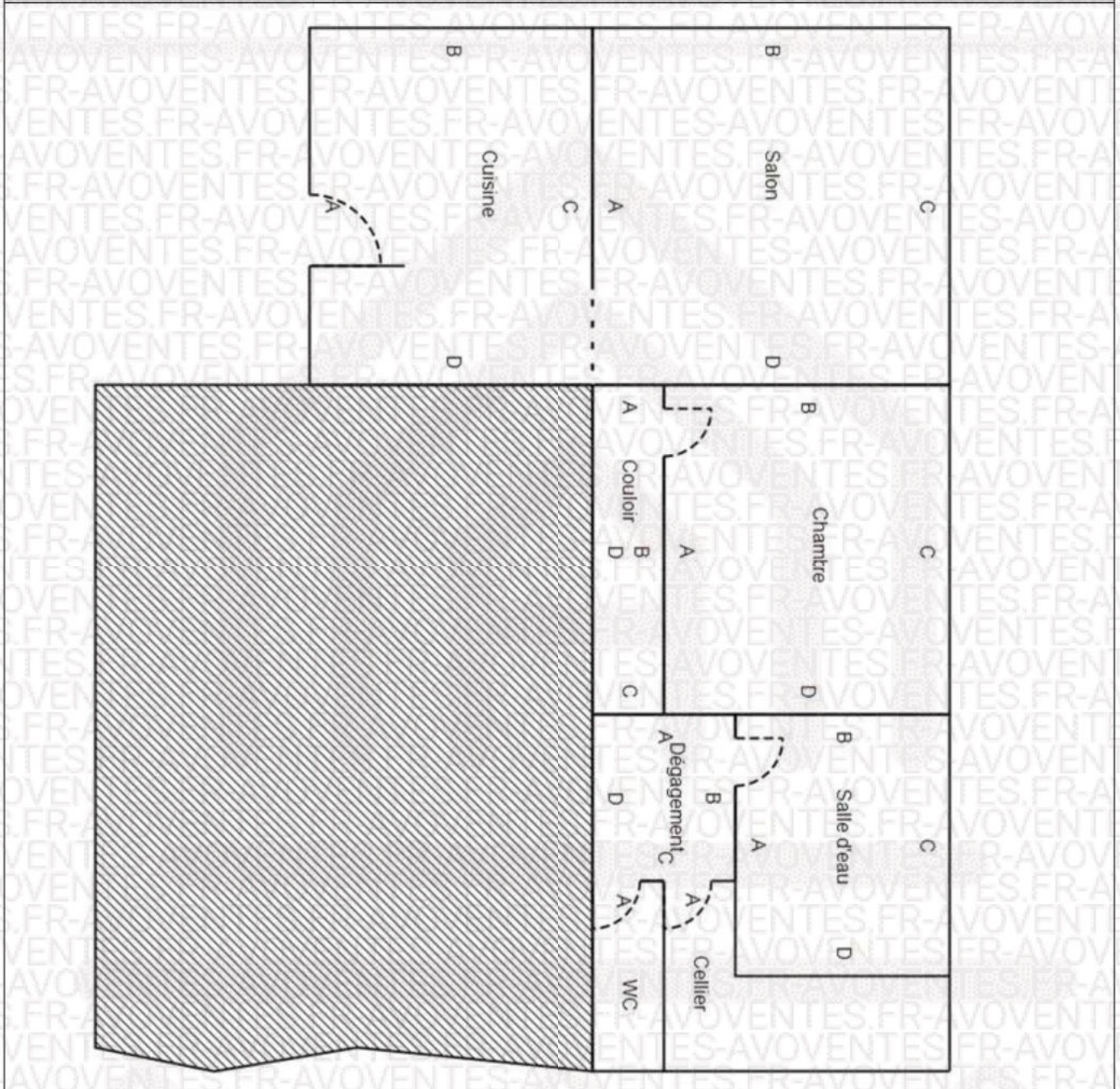
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| ≥ Seuil | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1 |
| | Etat d'usage (EU) | 2 |
| | Dégradé (D) | 3 |
| < Seuil | | 0 |

5 CROQUIS

Croquis de repérage



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cuisine (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 2 | A | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,29 | 0 | |
| 3 | | | | | | | | 0,2 | | |
| 12 | A | Porte n°1 | Dormant/ouvrant extérieur | Bois | Peinture | | | 0,71 | 0 | |
| 13 | | | | | | | | 0,18 | | |
| 23 | A | Porte n°1 | Dormant/ouvrant Intérieur | Bois | Peinture | | | 0,16 | 0 | |
| 24 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 19 | A | Porte n°1 | Embrasure | Bois | Peinture | | | 0,66 | 0 | |
| 20 | | | | | | | | 0,18 | | |
| 17 | A | Porte n°1 | Embrasure | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | 0,16 | 0 | |
| 18 | | | | | | | | 0,18 | | |
| 25 | A | Porte n°1 | Tableau | Béton | Peinture | | | 0,8 | 0 | |
| 26 | | | | | | | | 1 | | |
| 27 | | | | | | | | 1 | | |
| | B | Fenêtre | Dormant/ouvrant extérieur | PVC | Non peint | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre | Dormant/ouvrant intérieur | PVC | Non peint | | | | | Non peint |
| 14 | B | Fenêtre | Embrasure | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | 0,19 | 0 | |
| 15 | | | | | | | | 0,76 | | |
| 16 | B | Fenêtre | Tableau | Béton | Peinture | BG | ND | 1,3 | 1 | |
| | B | Fenêtre | Tablette | Bois | Non peint | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre | Volets | PVC | Non peint | | | | | Non peint |
| 4 | B | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,19 | 0 | |
| 5 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre cartonné | Enduit | | | | 0,2 | 0 | |
| 7 | | | | | | | | 0,2 | | |
| | C | Tablette | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| 8 | D | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,33 | 0 | |
| 9 | | | | | | | | 0,65 | | |
| 10 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,19 | 0 | |
| 11 | | | | | | | | 0,46 | | |
| 21 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | | | | 0,19 | 0 | |
| 22 | | | | | | | | 0,29 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 18 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Salon (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|--------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 28 | A | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,35 | 0 | |
| 29 | | | | | | | | 0,24 | | |
| | B | Fenêtre Dormant/ouvrant extérieur | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre Dormant/ouvrant intérieur | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| 36 | B | Fenêtre Embrasure | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,44 | 0 | |
| 37 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 38 | B | Fenêtre Tableau | Béton | Peinture | BG | ND | | 1,3 | 1 | |
| | B | Fenêtre Tablette | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| | B | Fenêtre Volets | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| 30 | B | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,79 | 0 | |
| 31 | | | | | | | | 0,67 | | |
| 32 | C | Mur | Plâtre cartonné | Enduit | | | | 0,19 | 0 | |
| 33 | | | | | | | | 0,71 | | |
| 34 | D | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,18 | 0 | |
| 35 | | | | | | | | 0,48 | | |
| 39 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,14 | 0 | |
| 40 | | | | | | | | 0,30 | | |
| 41 | Toutes zones | Plinthes | Bois | Peinture | | | | 0,6 | 0 | |
| 42 | | | | | | | | 0,2 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 12 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Couloir (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|---------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 47 | A | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,11 | 0 | |
| 48 | | | | | | | | 0,79 | | |
| | A,B,D | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 49 | B | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,66 | 0 | |
| 50 | | | | | | | | 0,45 | | |
| 43 | B | Porte Dormant/ouvrant | Bois | Peinture | | | | 0,73 | 0 | |
| 44 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 51 | C | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,28 | 0 | |
| 52 | | | | | | | | 0,17 | | |
| 53 | D | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,46 | 0 | |
| 54 | | | | | | | | 0,49 | | |
| 45 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,17 | 0 | |
| 46 | | | | | | | | 0,43 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : Dégagement (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations | |
|--|------------|---------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------|---------------|
| 55 | A | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,33 | 0 | | |
| 56 | | | | | | | | 0,18 | | | |
| | A, B, C, D | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint | |
| 57 | B | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,19 | 0 | | |
| 58 | | | | | | | | 0,18 | | | |
| 63 | B | Porte n°1 | Bois | Peinture | | | | 0,17 | 0 | | |
| 64 | | | | | | | | 0,18 | | | |
| 59 | C | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,13 | 0 | | |
| 60 | | | | | | | | 0,17 | | | |
| 67 | C | Porte n°2 | Bois | Peinture | | | | 0,21 | 0 | | |
| 68 | | | | | | | | 0,72 | | | |
| 69 | C | Porte n°3 | Bois | Peinture | | | | 0,18 | 0 | | |
| 70 | | | | | | | | 0,65 | | | |
| 61 | D | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,48 | 0 | | |
| 62 | | | | | | | | 0,36 | | | |
| 65 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,36 | 0 | | |
| 66 | | | | | | | | 0,49 | | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | 9 | | Nombre d'unités de classe 3 | | | 0 | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Chambre (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 75 | A | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,26 | 0 | |
| 76 | | | | | | | | 0,21 | | |
| 71 | A | Porte | Bois | Peinture | | | | 0,12 | 0 | |
| 72 | | | | | | | | 0,18 | | |
| 77 | B | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,28 | 0 | |
| 78 | | | | | | | | 0,17 | | |
| | C | Fenêtre | Dormant/ouvrant extérieur | PVC | | | | | | PVC |
| | C | Fenêtre | Dormant/ouvrant intérieur | PVC | | | | | | PVC |
| 83 | C | Fenêtre | Embrasure | Plâtre cartonné | Papier peint | | | 0,47 | 0 | |
| 84 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 86 | C | Fenêtre | Garde-corps | Métal | Peinture | | | 0,2 | 0 | |
| 87 | | | | | | | | 0,2 | | |
| 85 | C | Fenêtre | Tableau | Pierre | Peinture | BG | ND | 1,3 | 1 | |
| | C | Fenêtre | Tablette | | Parquet stratifié | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre | Volets | PVC | | | | | | PVC |
| 79 | C | Mur | Plâtre cartonné | Papier peint | | | | 0,13 | 0 | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|--------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 80 | | | | | | | | 0,18 | | |
| 81 | D | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,28 | 0 | |
| 82 | | | | | | | | 0,48 | | |
| 73 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | | | | 0,18 | 0 | |
| 74 | | | | | | | | 0,54 | | |
| | Toutes zones | Plinthes | Bois | Non peint | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | 14 | | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % |

Local : Salle d'eau (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|--|---------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------|----------------------------------|
| 88 | A | Mur | Plâtre | Enduit décoratif | | | | 0,31 | 0 | |
| 89 | | | | | | | | 0,56 | | |
| 94 | A | Porte Dormant/ouvrant | Bois | Peinture | | | | 0,18 | 0 | |
| 95 | | | | | | | | 0,42 | | |
| | A et B | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 90 | B | Mur | Plâtre | Enduit décoratif | | | | 0,48 | 0 | |
| 91 | | | | | | | | 0,2 | | |
| | C | Fenêtre Dormant/ouvrant extérieur | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| | C | Fenêtre Dormant/ouvrant intérieur | PVC | Non peint | | | | | | Non peint |
| 96 | C | Fenêtre Embrasure | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | | | | 0,16 | 0 | |
| 97 | | | | | | | | 0,34 | | |
| 98 | C | Fenêtre Tableau | Béton | Peinture | | | | 0,31 | 0 | |
| 99 | | | | | | | | 0,19 | | |
| 100 | | | | | | | | 0,16 | | |
| | C | Fenêtre Tablette | | | | | | | | Non accessible, élément condamné |
| | C | Fenêtre Volets | PVC | | | | | | | PVC |
| 92 | C | Mur | Plâtre | Enduit décoratif | | | | 0,58 | 0 | |
| 93 | | | | | | | | 0,61 | | |
| | C,D | Mur | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| | Plafond | Plafond | | Lames PVC | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | 13 | | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | | % de classe 3 | | 0,00 % |

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cellier (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|--------------|-----------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 103 | A | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,32 | 0 | |
| 104 | | | | | + de 1 m | | | 0,5 | | |
| 101 | A | Porte Dormant/ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | | | 0,7 | 0 | |
| 102 | | | | | + de 1 m | | | 0,43 | | |
| 105 | B | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,19 | 0 | |
| 106 | | | | | + de 1 m | | | 0,11 | | |
| 107 | C | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,44 | 0 | |
| 108 | | | | | + de 1 m | | | 0,52 | | |
| 109 | D | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | - de 1 m | | | 0,2 | 0 | |
| 110 | | | | | + de 1 m | | | 0,19 | | |
| 111 | E | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,33 | 0 | |
| 112 | | | | | + de 1 m | | | 0,22 | | |
| 113 | F | Mur | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,75 | 0 | |
| 114 | | | | | + de 1 m | | | 0,29 | | |
| | Plafond | Plafond | | Lames PVC | | | | | | Non peint |
| | Toutes zones | Plinthes | | Carrelage | | | | | | Non peint |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 9 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

Local : WC (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|--|------------|-----------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| 115 | A | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | - de 1 m | | | 0,18 | 0 | |
| 116 | | | | | + de 1 m | | | 0,36 | | |
| 125 | A | Porte Dormant/ouvrant | Bois | Peinture | - de 1 m | | | 0,34 | 0 | |
| 126 | | | | | + de 1 m | | | 0,18 | | |
| | A, B, C, D | Plinthes | Bois | Carrelage | | | | | | Non peint |
| 117 | B | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | - de 1 m | | | 0,65 | 0 | |
| 118 | | | | | + de 1 m | | | 0,11 | | |
| 119 | C | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | - de 1 m | | | 0,19 | 0 | |
| 120 | | | | | + de 1 m | | | 0,18 | | |
| 121 | D | Mur | Plâtre cartonné | Enduit décoratif | - de 1 m | | | 0,18 | 0 | |
| 122 | | | | | + de 1 m | | | 0,4 | | |
| 123 | Plafond | Plafond | Plâtre cartonné | Peinture | - de 1 m | | | 0,28 | 0 | |
| 124 | | | | | + de 1 m | | | 0,74 | | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | 7 | Nombre d'unités de classe 3 | | 0 | % de classe 3 | 0,00 % | |

| LEGENDE | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Localisation | HG : en Haut à Gauche | HC : en Haut au Centre | HD : en Haut à Droite |
| | MG : au Milieu à Gauche | C : au Centre | MD : au Milieu à Droite |
| | BG : en Bas à Gauche | BC : en Bas au Centre | BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé | NV : Non visible | |
| | EU : Etat d'usage | D : Dégradé | |

| 7 COMMENTAIRES |
|----------------|
| Néant |

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Situations de dégradation du bâti | OUI | NON |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé |
|--|
| Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

| |
|---|
| <p>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :</p> <p>«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»</p> <p>«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»</p> |
|---|

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Cuisine (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 26 | A | Porte n°1 | Tableau | Béton | Peinture | + ce 1 m | | 1 | 0 | |
| 27 | | | | | | C | 1 | | | |
| 16 | B | Fenêtre | Tableau | Béton | Peinture | 3G | ND | 1,3 | 1 | |

Local : Salon (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 38 | B | Fenêtre | Tableau | Béton | Peinture | 3G | ND | 1,3 | 1 | |

Local : Couloir (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Dégagement (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Chambre (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm ²) | Classement | Observations |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------|--------------|
| 85 | C | Fenêtre | Tableau | Pierre | Peinture | 3G | ND | 1,3 | 1 | |

Local : Salle d'eau (RDC)

Aucune mesure positive

Local : Cellier (RDC)

Aucune mesure positive

Local : WC (RDC)

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

AVOVENTES

est titulaire du certificat de compétences N°DTII1878 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 14/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiant, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Diagnostic amiante sans mention du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiant, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Diagnostic de performance énergétique du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifié l'arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 24/08/2022 au 23/08/2029

Arrêté du 20 juillet 2023 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifié l'arrêté du 24 décembre 2021 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Audit énergétique du 29/01/2025 au 25/08/2029

Decret n° 2022-1219 du 20 décembre 2022 déléguant les centres de certification et les modalités d'intervention de leurs organismes pour les diagnostiqueurs intervenant sur les sites de la réalisation de tests énergétiques mentionnés à l'article D. 126-23-1 du code de la construction et de l'habitation.

Etat de l'installation intérieure de gaz du 30/10/2022 au 29/10/2029

Arrêté du 1er juillet 2024 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiant, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 20/11/2023 au 19/11/2030

Arrêté du 1er juillet 2024 déléguant les centres de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiant, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 06/03/2025



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS - www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursière - Porte 1 - Rue de la Boursière - 92350 Le Plessis-Robinson - France

Constat des Risques d'Exposition au Plomb Constat des Risques d'Exposition au Plomb