

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

ADEME n° : 2525E3150247M
établi le : 02/10/2025
valable jusqu'au : 01/10/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

dossier n° : 2025-10-02-BANQUE-POPULAIRE- -2025160

adresse : **24Ruede l'Eglise25870LES AUXONS**

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2019

surface de référence : **83.72m²**

étage : Rez de chaussée

porte :

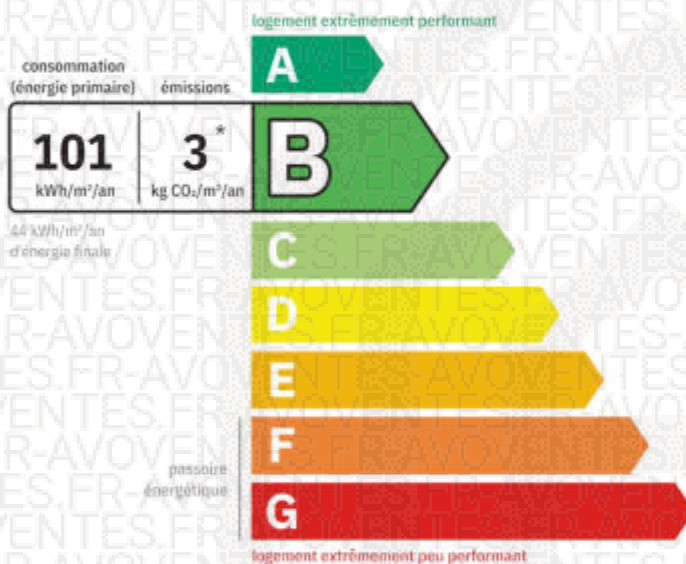
lot n° :

propriétaire : **AVOVENTES.FR**

adresse :

ise25870LES AUXONS

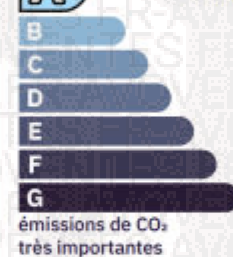
Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 3 kg CO₂/m²/an



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 251 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1301km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) 0_AppartCollectif



entre **710€** et **1010€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

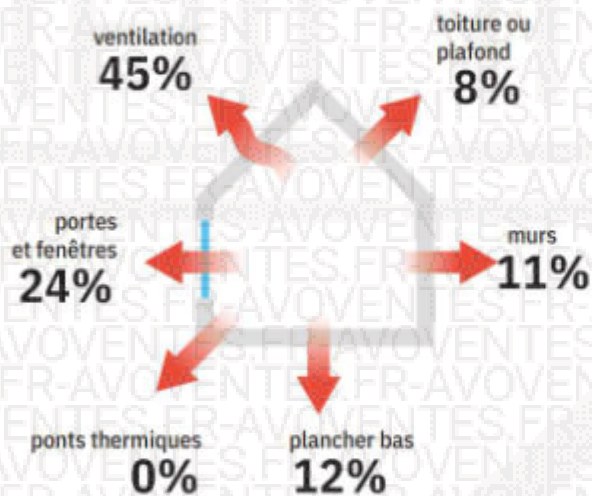
Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur
Darteville Diagnostic Immobilier
28 Grande rue,
25000BESANCON
N°SIRET : 929 083 418
diagnostiqueur **AVOVENTES.FR**

tel : 03 81 50 92 14
email : **AVOVENTES.FR** ddi-bfc.fr
n°decertification : ICERT Institut de Certification
org.de certification : CPDI2648

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012



Confort d'été (hors climatisation)*

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables












Diverses solutions existent :

- 
pompe à chaleur

chauffe eau thermodynamique
- 
panneaux solaires photovoltaïques

panneaux solaires thermiques
- 
chauffage au bois

réseau de chaleur vertueux
- 
géothermie

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	3261 (1418 é.f.)	entre 270€ et 380€	 38%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4578 (1990 é.f.)	entre 390€ et 540€	 54%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	358 (156 é.f.)	entre 30€ et 50€	4%
 auxiliaire	 électricité	302 (131 é.f.)	entre 20€ et 40€	4%
énergie totale pour les usages recensés :		8 499 kWh (3 695 kWh é.f.)	entre 710€ et 1 010 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 104ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -27% sur votre facture **soit -88€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

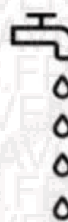
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 104ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





42ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -100€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est en ossature bois avec isolant en remplissage donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Planchers en dalle béton donnant sur vide sanitaire, avec isolation extérieure	très bonne
 toiture/plafond	Plafonds bois sous solives bois donnant sous local non chauffé non accessible, avec isolation extérieure Plafonds bois sous solives bois donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Baies oscillantes bois ou bois métal et double vitrage vpe Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Portes-fenêtres battantes sans soubassement pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Année: 2019, Energie: Electricité) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température et détection de présence, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2019, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.

**ventilation**

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans

**radiateurs**

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.

**éclairages**

Nettoyer les ampoules et luminaires.

**isolation**

Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 5520 à 7480€

lot

description

performance recommandée



eau chaude sanitaire

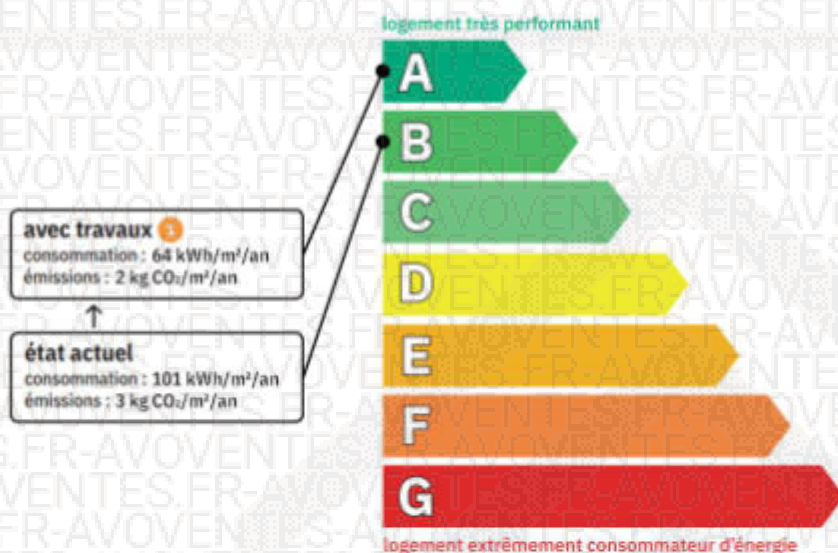
Mise en place d'un ECS Solaire sur le système de production existant

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

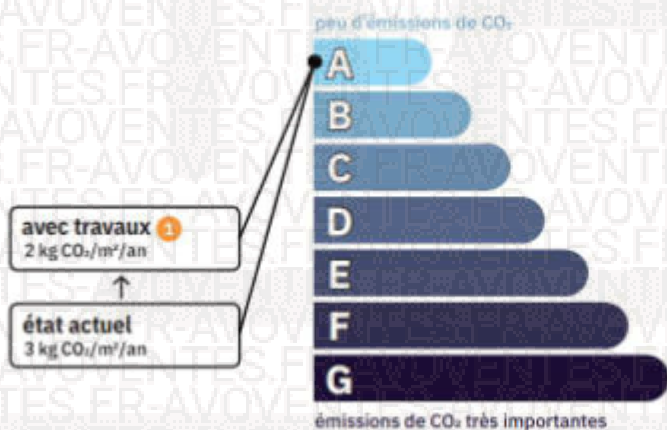
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT Institut de Certification , Parc EDONIA - Bât G - rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE

référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

référence du DPE : **2025-10-02-BANQUE-POPULAIRE**

2025360NOTICES APPAREILS

date de visite du bien : **02/10/2025**

invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée(s)**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,00 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	25870
altitude	📡 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	2019
période de construction	≈ Estimé	De 2013 à 2020
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	83.72m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1	surface	⌚ Observé/mesuré	44.16
	type	⌚ Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	27.98
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Vide sanitaire
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
toiture / plafond 1	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	28.51
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	28.51 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95	
toiture / plafond 2	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	14.13
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	13.08 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
mur 1	surface totale (m ²)	⌚ Observé/mesuré	11.63
	surface opaque (m ²)	⌚ Observé/mesuré	9.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	15
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré	8.97	
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage	
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	20	
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue	
	mur 2	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
		orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
plancher bas associé		⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
plancher haut associé		⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
mitoyenneté		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1	
surface totale (m ²)		⊕ Observé/mesuré	11.63	
surface opaque (m ²)		⊕ Observé/mesuré	8.35 (surface des menuiseries déduite)	
type		⊕ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage	
épaisseur moyenne (cm)		⊕ Observé/mesuré	20	
isolation		⊕ Observé/mesuré	Oui	
type isolation		✗ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant		⊕ Observé/mesuré	Inconnue	
mur 3		année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
	mur 4	surface totale (m ²)	⊕ Observé/mesuré	11.63
		surface opaque (m ²)	⊕ Observé/mesuré	4.28 (surface des menuiseries déduite)
		type	⊕ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
		épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	20
		isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
		type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
		épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020	
orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud		

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 4 (suite)	plancher bas associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	surface totale (m ²)	⊖ Observé/mesuré	4.19
	type	⊖ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	⊖ Observé/mesuré	20
	isolation	⊖ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊖ Observé/mesuré	Inconnue
mur 5	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	⊖ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	⊖ Observé/mesuré	1
	surface	⊖ Observé/mesuré	2.29
	type	⊖ Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
porte 1 (Porte sur Mur 4)	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⊖ Observé/mesuré	Mur - 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	mitoyenneté	⊖ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
	nombre	⊖ Observé/mesuré	1
	surface	⊖ Observé/mesuré	1.05
	type	⊖ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊖ Observé/mesuré	5
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Plancher haut 2)	localisation	⊖ Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊖ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊖ Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	⊖ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⊖ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊖ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	⊖ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊖ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊖ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⊖ Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2
(Fenêtre sur Mur 1)

type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Plafond bois sous solives bois
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	0.68
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⊕ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	1.03
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Homogène

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 1)

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 3)

enveloppe (suite)

hauteur de l'angle	⊕ Observé/mesuré	<15°
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	3.28
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Homogène
hauteur de l'angle	⊕ Observé/mesuré	15° <= < 30°
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CI	1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	5.06
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun

fenêtres / baie 5
(Fenêtre sur Mur 4)

Fiche technique du logement (suite)

	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur - 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	📄 Méthode 3CL	1
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Hygro B après 2012
	Énergie	🔍 Observé/mesuré	Électricité
	Année d'installation	❌ Valeur par défaut	2019
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	83.72
systèmes de chauffage / Installation 1	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	❌ Valeur par défaut	2019
	régulation installation type		Radiateurs électrique à accumulation
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation	❌ Valeur par défaut	2019
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
piloteage 1	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température et détection de présence
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2019
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2648 Version 016

Je soussigné, I

atteste que :

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 27/12/2022 - Date d'expiration : 26/12/2029
Audit Energétique	Audit Energétique (2) Date d'effet : 17/02/2025 - Date d'expiration : 12/12/2029
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3) Date d'effet : 07/12/2023 - Date d'expiration : 12/12/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3) Date d'effet : 13/12/2022 - Date d'expiration : 12/12/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 25/03/2024 - Date d'expiration : 24/03/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 21/05/2023 - Date d'expiration : 20/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 08/02/2023 - Date d'expiration : 07/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 17/02/2025.

[1] Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
[2] Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de fauclt énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
[3] Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19