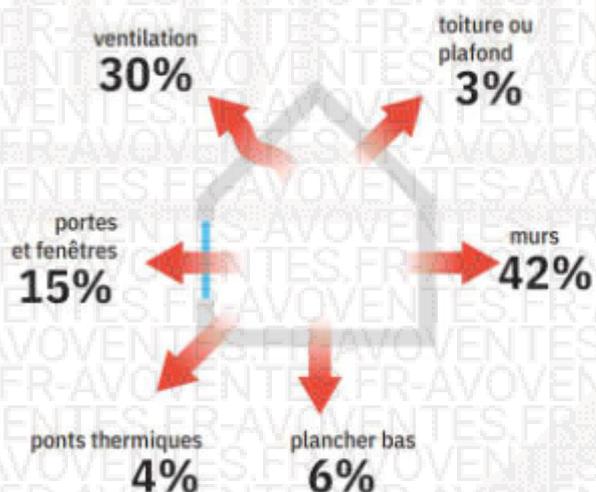




### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*

### Production d'énergies renouvelables

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	50710 (50710 é.f.)	entre 6380€ et 8650€	66%
chauffage	électricité	23005 (10002 é.f.)	entre 1750€ et 2380€	18%
eau chaude sanitaire	fioul	9447 (9447 é.f.)	entre 1190€ et 1610€	12%
refroidissement	électricité	143 (62 é.f.)	entre 10€ et 20€	0%
éclairage	électricité	2556 (1111 é.f.)	entre 190€ et 270€	2%
auxiliaire	électricité	1900 (826 é.f.)	entre 140€ et 200€	1%
auxiliaire	électricité	1310 (569 é.f.)	entre 100€ et 140€	1%
énergie totale pour les usages recensés :		<b>89 071 kWh</b> (72 729 kWh é.f.)	entre <b>9 760 €</b> et <b>13 270 €</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 320ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -2145€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

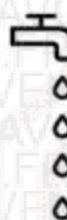


### Température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -115% sur votre facture **soit -15€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 320ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (5-6 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

131ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -310€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Est, Sud Est, Sud Ouest, Nord Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Sud Est, Nord Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Sud Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur véranda ou loggia sud/ouest, non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	<b>bonne</b>
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur paroi extérieure, isolé	<b>bonne</b>
 portes et fenêtre	Portes en bois avec double vitrage Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volets roulants alu Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage vpe et volets roulants alu	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul condensation (Année: 2004, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur  Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Autres émetteurs à effet joule
 pilotage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/air installée (Année: 2004, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud  Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Production liée à la chaudière Fioul installé en 2004, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2007)
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

**type d'entretien**

	<b>ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
	<b>chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
	<b>radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
	<b>circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
	<b>climatisation</b>	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Arrêter le climatiseur en cas d'absence
	<b>éclairages</b>	Nettoyer les ampoules et luminaires
	<b>isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT Institut de Certification , Parc EDONIA - Bât G - rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE**

référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

référence du DPE : **2024-09-25-CAFC-SCI**

**20242232-DG-AC**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

date de visite du bien : **25/09/2024**

invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée(s)**

méthode de calcul : **3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	25520
altitude	données en ligne	750m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Avant 1949
période de construction	Estimé	De 1948 à 1974
surface de référence	Observé / mesuré	597,46m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	4
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2,50m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	⊕ Observé/mesuré	123.07	
	type	⊕ Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊕ Observé/mesuré	62	
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé	
	coefficient de déperdition (b)		1	
plancher bas 2	surface	⊕ Observé/mesuré	83.15	
	type	⊕ Observé/mesuré	Dalle béton	
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non	
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊕ Observé/mesuré	62	
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein	
	coefficient de déperdition (b)		1	
toiture / plafond 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	262.04	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	255.12 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⊕ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois	
	type de toiture	⊕ Observé/mesuré	Combles perdus	
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE	
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	20	
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Légère	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	16.74
		type	⊕ Observé/mesuré	Cloison de plâtre
		épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	5 à +
isolation		⊕ Observé/mesuré	Oui	
type isolation		✗ Valeur par défaut	ITI	
épaisseur isolant		⊕ Observé/mesuré	10	
orientation		⊕ Observé/mesuré	Nord Est	
plancher haut associé		⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
mitoyenneté		⊕ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible	
coefficient de déperdition (b)			0.95	
mur 2	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	24.39	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	17.26 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	isolation	🕒 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🕒 Observé/mesuré	10	
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Sud Est	
	plancher haut associé	🕒 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	16.74	
	type	🕒 Observé/mesuré	Cloison de plâtre	
	épaisseur moyenne (cm)	🕒 Observé/mesuré	5 à +	
mur 3	isolation	🕒 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🕒 Observé/mesuré	10	
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Sud Ouest	
	plancher haut associé	🕒 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	🕒 Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible	
	coefficient de déperdition (b)		0.95	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	24.39	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	23.58 (surface des menuiseries déduite)	
	type	🕒 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
mur 4	épaisseur moyenne (cm)	🕒 Observé/mesuré	60	
	isolation	🕒 Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	🕒 Observé/mesuré	10	
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Nord Ouest	
	plancher haut associé	🕒 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	48.17	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	44.25 (surface des menuiseries déduite)	
mur 5	type	🕒 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	épaisseur moyenne (cm)	🕒 Observé/mesuré	60	
	isolation	🕒 Observé/mesuré	Non	
	orientation	🕒 Observé/mesuré	Nord Est	
	plancher haut associé	🕒 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	🕒 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	mur 6	surface totale (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	45.28
		surface opaque (m <sup>2</sup> )	🕒 Observé/mesuré	38.24 (surface des menuiseries déduite)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	48.17
mur 7	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	41.13 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 8	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	45.28
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	42.92 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 9	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	51.07
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Est
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 10	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	48
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	34.86 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 10 (suite)	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	51.07
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	35.76 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	mur 11	isolation	⊕ Observé/mesuré
orientation		⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
plancher haut associé		⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
type de local non chauffé		⊕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Sud/Ouest
isolation Aiu		⊕ Observé/mesuré	Oui
coefficient de déperdition (b)			0.58
surface totale (m <sup>2</sup> )		⊕ Observé/mesuré	48
mur 12	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	27.68 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	60
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
porte 1 (Porte sur Mur 10)	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Nord/Ouest
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.14
	type	⊕ Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
porte 2 (Porte sur Mur 10)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
porte 2 (Porte sur Mur 10)	surface	⊕ Observé/mesuré	2.20
	type	⊕ Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 2 (Porte sur Mur 10) (suite)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	2.20
	type	⊕ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
porte 3 (Porte sur Mur 12)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	0.81
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré
localisation		⊕ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant		⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité		⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		⊕ Observé/mesuré	16
remplissage		⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets		⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	3
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.22
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	2
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.22
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	0.82
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur	

## Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Plancher haut 1) (suite)	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75° > 25°)	
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16	
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest	
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
enveloppe (suite)	nombre	⊕ Observé/mesuré	1	
	surface	⊕ Observé/mesuré	6.61	
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5	
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical	
	fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 2)	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
		remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
		type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu
		orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié		⊕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)		nombre	⊕ Observé/mesuré	2
		surface	⊕ Observé/mesuré	0.26
		type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
		largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
		localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6  
(Fenêtre sur Mur 2)  
(suite)

type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu
orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	3
surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint

fenêtres / baie 7  
(Fenêtre sur Mur 10)

inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	volets roulants alu
orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun

mur/plancher haut affilié ⊕ Observé/mesuré Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

donnant sur ⊕ Observé/mesuré Paroi extérieure

coefficient de déperdition (b) 1

fenêtres / baie 8  
(Fenêtre sur Mur 11)

nombre	⊕ Observé/mesuré	2
surface	⊕ Observé/mesuré	6.15
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 11) (suite)	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16	
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest	
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1	
	surface	⊕ Observé/mesuré	5.15	
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5	
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 12)	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		⊕ Observé/mesuré	14	
remplissage		⊕ Observé/mesuré	Argon	
type de volets		⊕ Observé/mesuré	Volets roulants alu	
orientation		⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest	
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié		⊕ Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	
donnant sur		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 11)		nombre	⊕ Observé/mesuré	1
		surface	⊕ Observé/mesuré	3.01
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5	
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 11) (suite)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Sud/Ouest
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.58
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	11.21
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 12)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Nord/Ouest
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	nombre	⊕ Observé/mesuré	2
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 5)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12  
(Fenêtre sur Mur 5)  
(suite)

type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	2
surface	⊕ Observé/mesuré	0.20
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint

fenêtres / baie 13  
(Fenêtre sur Mur 5)

inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1

fenêtres / baie 14  
(Fenêtre sur Mur 8)

nombre	⊕ Observé/mesuré	2
surface	⊕ Observé/mesuré	0.30
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 14  
(Fenêtre sur Mur 8)  
(suite)

étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint

fenêtres / baie 15  
(Fenêtre sur Mur 8)

inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint

fenêtres / baie 16  
(Fenêtre sur Mur 12)

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 16 (Fenêtre sur Mur 12) (suite)	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Véranda ou Loggia Nord/Ouest
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	nombre	⊕ Observé/mesuré	4
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 17 (Fenêtre sur Mur 7)	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	4
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
fenêtres / baie 18 (Fenêtre sur Mur 6)			

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 18 (Fenêtre sur Mur 6) (suite)	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	14
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	2
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.76
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	fenêtres / baie 19 (Fenêtre sur Mur 10)	inclinaison	⊕ Observé/mesuré
épaisseur lame d'air		⊕ Observé/mesuré	14
remplissage		⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets		⊕ Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
orientation		⊕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié		⊕ Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
surface		⊕ Observé/mesuré	50.89
type		⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
Local 1 / baie 1		type vitrage	⊕ Observé/mesuré
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	surface	⊕ Observé/mesuré	21.00
Local 2 / baie 1	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	type vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord Ouest

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Porte 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.282
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Porte 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.4
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Porte 3
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.4
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 1
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.66
pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	7.38
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.42
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 7
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	16.2
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 8
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	14.532
pont thermique 9	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 9
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.57
pont thermique 10	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 10
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.7
pont thermique 11	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 11
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.58
pont thermique 12	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 12
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	10.8
pont thermique 13	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 13
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.6
pont thermique 14	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 14
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.6
pont thermique 15	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 15
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.4
pont thermique 16	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 16
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.4
pont thermique 17	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 17
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	21.6
pont thermique 18	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 18
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	21.6
pont thermique 19	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 19
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	10.8
pont thermique 20	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	17.022

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 21	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	16
pont thermique 22	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	17,022
pont thermique 23	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher bas 2
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	16
système de ventilation 1	Type	⊕ Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	façade exposées	⊕ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	457
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	Chaudière Fioul condensation
	énergie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	⊕ Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000
	générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	2004
	Pn saisi		114.7
	systèmes de chauffage / Installation 1	régulation	⊕ Observé/mesuré
régulation installation type		⊕ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
émetteur type		⊕ Observé/mesuré	Radiateur
émetteur année installation		⊕ Observé/mesuré	2004
distribution type		⊕ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
numéro d'intermittence			1
émetteur		⊕ Observé/mesuré	Principal
fonctionnement ecs		⊕ Observé/mesuré	Mixte
nombre de niveau chauffé		⊕ Observé/mesuré	4
type d'installation		⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
surface chauffée		⊕ Observé/mesuré	85.4
générateur type		⊕ Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
énergie utilisée		⊕ Observé/mesuré	Electricité
systèmes de chauffage / Installation 2	régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Radiateurs électrique à accumulation
	émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	2004
	distribution type	⊕ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⊕ Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	⊕ Observé/mesuré	Principal
systèmes de chauffage / Installation 3	fonctionnement ecs	⊕ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊕ Observé/mesuré	4
	type d'installation	⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	55
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	PAC air/air installée

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes de chauffage / Installation 3 (suite)	énergie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Electricité
	générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	2004
	régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Air soufflé
	émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	2004
	distribution type	⊕ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⊕ Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		3
	émetteur	⊕ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊕ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊕ Observé/mesuré	4
	numéro		1
	pilote 1	équipement	⊕ Observé/mesuré
chauffage type		⊕ Observé/mesuré	Central individuel
régulation pièce par pièce		⊕ Observé/mesuré	Avec
système		⊕ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
numéro			2
équipement		⊕ Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
pilote 2	chauffage type	⊕ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⊕ Observé/mesuré	Avec
	système	⊕ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilote 3	numéro		3
	équipement	⊕ Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	⊕ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⊕ Observé/mesuré	Avec
	système	⊕ Observé/mesuré	Air soufflé
	production type	⊕ Observé/mesuré	Production par chaudière fioul mixte
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	Installation type	⊕ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	volume ballon (L)	⊕ Observé/mesuré	300
	énergie	⊕ Observé/mesuré	Fioul
	chaudière type	⊕ Observé/mesuré	Condensation
	ancienneté	⊕ Observé/mesuré	2004
	regulation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	bouclage réseau	⊕ Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	⊕ Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	⊕ Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	⊕ Observé/mesuré	4
	Pn saisi	⊕ Observé/mesuré	114.7
surface refroidie	⊕ Observé/mesuré	60	

## Fiche technique du logement (suite)

système de  
refroidissement 1climatisation type  
climatisation année  
installation

Observé/mesuré

PAC Air/Air installée avant 2008

Observé/mesuré

2007

équipement (suite)



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2648 Version 015

Je soussigné, **AVOVENTES.FR** Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 27/12/2022 - Date d'expiration : 26/12/2029
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 07/12/2023 - Date d'expiration : 12/12/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 13/12/2022 - Date d'expiration : 12/12/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 25/03/2024 - Date d'expiration : 24/03/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 21/05/2023 - Date d'expiration : 20/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 08/02/2023 - Date d'expiration : 07/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

[1] Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs exigences de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

[2] Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs exigences de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 26 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19