

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-
AC
Date : 30/09/2024
Page : 1/6

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2024-09-25-CAFC-SCI-** **20242232-DG-AC**

Date de création : **25/09/2024**
Date de visite : **25/09/2024**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 12 Rue des Ecoles 25520 GOUX LES USIERS
Nature du bien : Maison 10 Pièces + Dépendances
Etage : Rez de chaussée
Lot(s) : NC
Date de construction : Avant 1949

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée	22.54
Placard 1	1.85
dégagement 1	1.40
Séjour	29.19
Salle à manger cuisine	54.94
Dégagement 2	5.12
W.C.	1.49
Salon	38.71
Chambre 1	21.00
Placard 2	0.48
Salle de bains	4.19
Chambre 2	25.31
Salle à manger 2	24.91
1er palier	4.79
Dégagement 3	5.36
Chambre 3	30.79
Salle d'eau 2	2.74
Chambre 4	14.08
Placard 3	0.53
Dégagement 4	7.71
Chambre 5	16.99
Salle de bains 2	6.21
Chambre 6	15.37
Chambre 7	27.41
Salle d'eau 3	1.73
Dégagement 5	4.75
W.C. 2	0.99
Chambre 8	18.78
Chambre 9	9.70
Chambre 10	21.95
Chambre 11	28.14
Salle d'eau 4	4.29

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Diagnostic Immobilier 28 Grande rue 25000 BESANCON – Tél. : 03 81 50 92 14

Assurance : SAS Klarity Assurance N° de contrat CDIAGK001195 valable jusqu'au 01/06/2025 - Certification délivrée par : ICERT Institut de Certification

Numéro de dossier : 2024-09-25-CAFC-SCI 20242232-DG-AC - Page 1 sur 6



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-
AC
Date : 30/09/2024
Page : 2/6

Salle de bains 3	4.45
Dégagement 6	4.62
Salle de jeu	52.56
Dégagement 7	1.95
Dégagement 7'	1.47
W.C. 3	1.37
Salle de bains 4	1.88
Chambre 12	9.08
Séjour cuisine 2	17.74
Chambre 13	23.70
Salle de bains 5	4.66
Chambre 14	9.21
Mezzanine	10.82
Séjour cuisine 2'	0.51

4 - Superficie privative totale du lot : 597.46 m²

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Vestiaire piscine 1	81.01
WC véranda	2.08
Salle de sport sanitaire sauna	62.03
Véranda 2	14.00
Sous sol 1	88.90
Sous sol 2	34.17
Garage	71.26
sous garage 1	36.69
chaufferie	17.52
sous garage 3	17.31
placard 4	0.87

6 - Superficie annexe totale du lot : 425.84 m²

Intervenant :

Fait à : BESANCON

Le : 30/09/2024



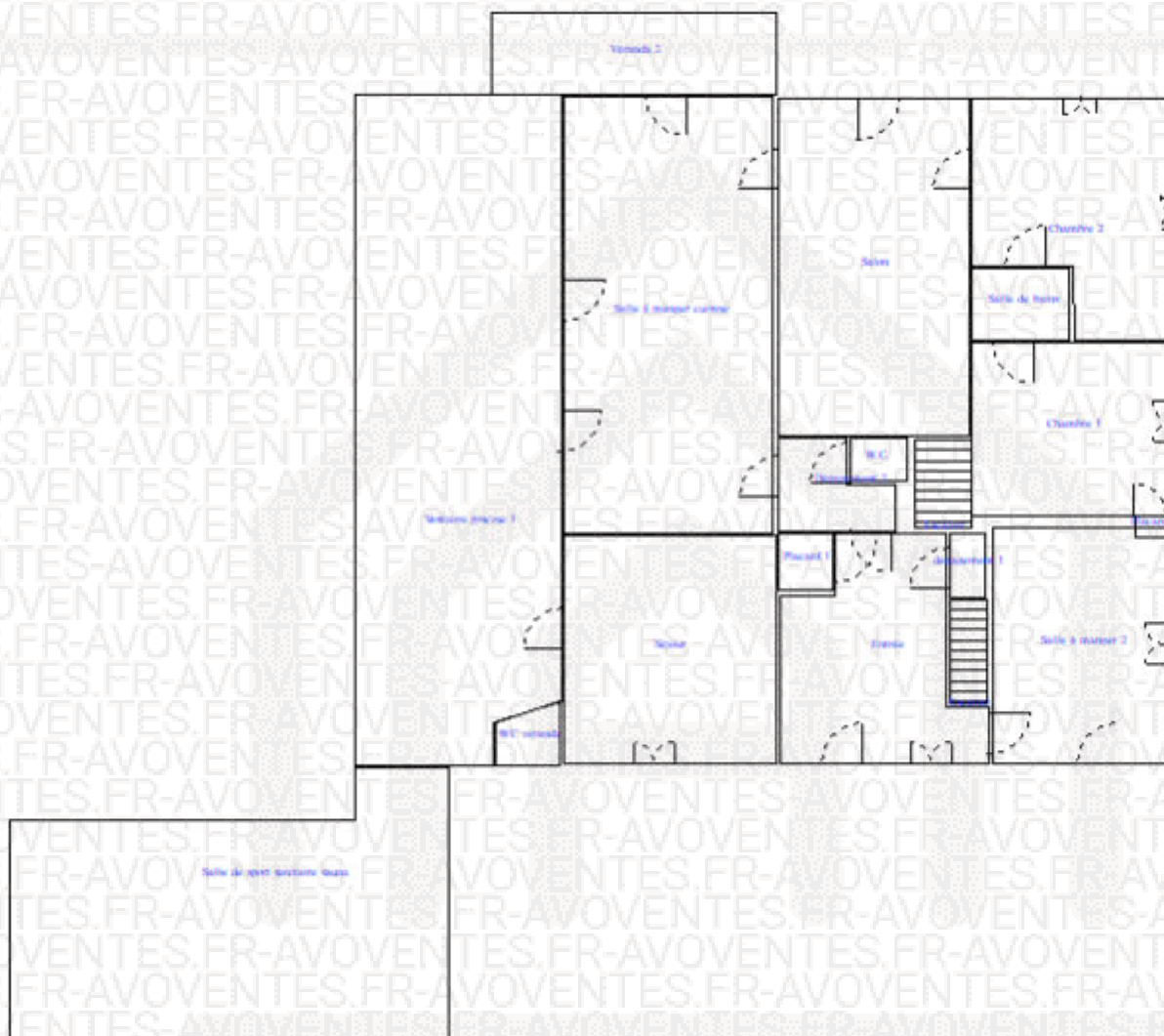
DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-

AC
Date : 30/09/2024
Page : 3/6

Plan de repérage technique
12 Rue des Ecoles 25520 GOUX LES USIERS



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Diagnostic Immobilier 28 Grande rue 25000 BESANCON – Tél. : 03 81 50 92 14

Assurance : SAS Klarity Assurance N° de contrat CDIAGK001195 valable jusqu'au 01/06/2025 - Certification délivrée par : ICERT Institut de Certification

Numéro de dossier : 2024-09-25-CAFC-SCI

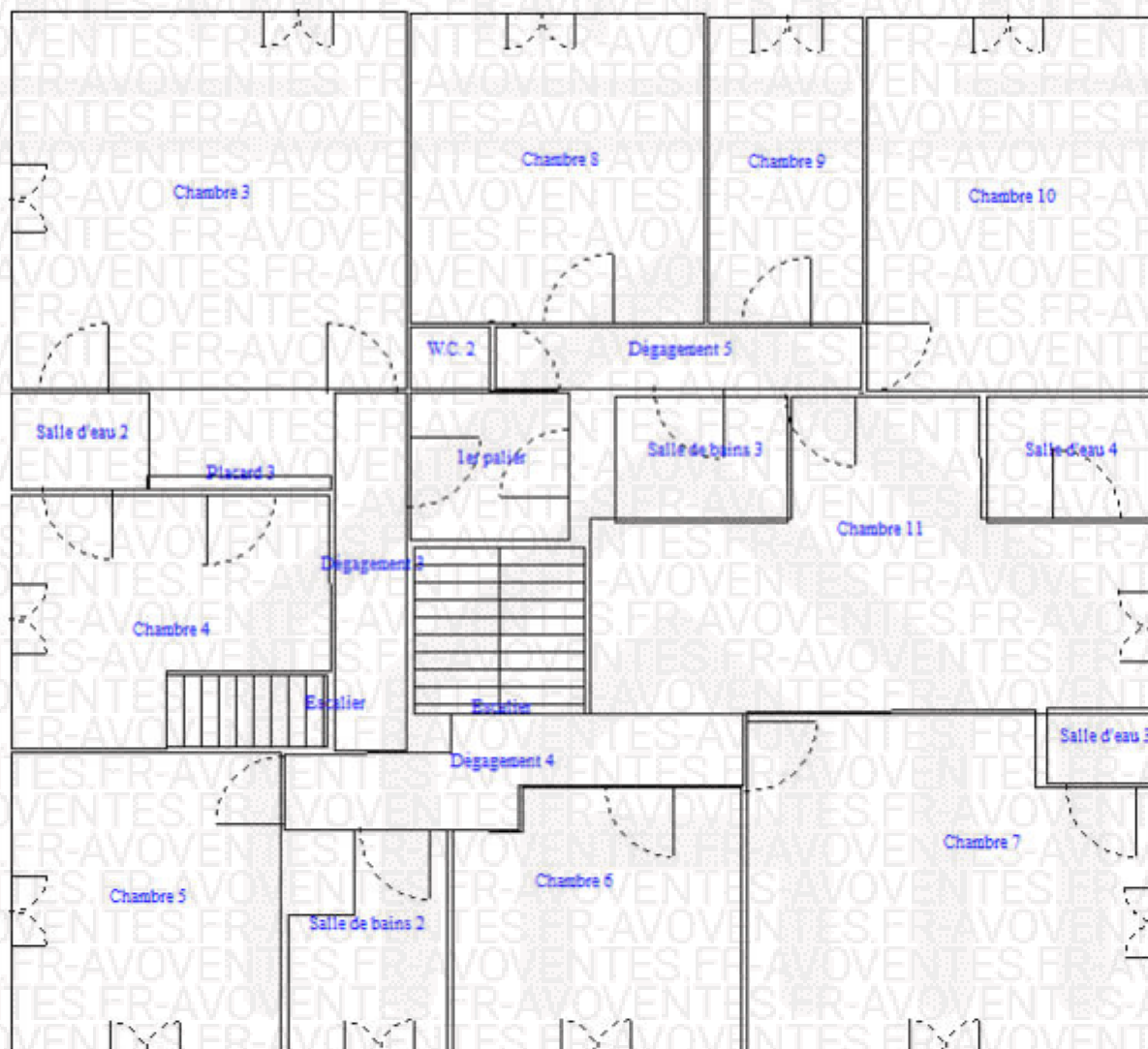
20242232-DG-AC - Page 3 sur 6



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-
AC
Date : 30/09/2024
Page : 4/6



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Diagnostic Immobilier 28 Grande rue 25000 BESANCON – Tél. : 03 81 50 92 14

Assurance : SAS Klarly Assurance N° de contrat CDIAGK001195 valable jusqu'au 01/06/2025 - Certification délivrée par : ICERT Institut de Certification

Numéro de dossier : 2024-09-25-CAFC-SCI

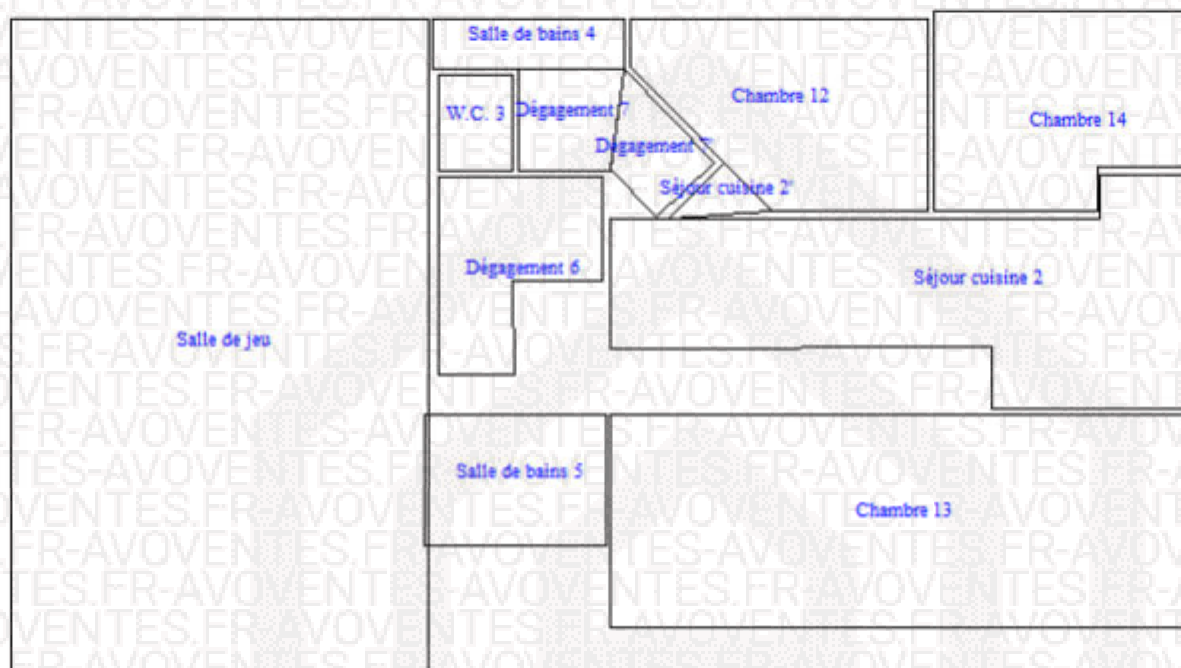
20242232-DG-AC - Page 4 sur 6



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-
AC
Date : 30/09/2024
Page : 5/6



Diagnostiques : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Diagnostic Immobilier 28 Grande rue 25000 BESANCON – Tél. : 03 81 50 92 14

Assurance : SAS Klarity Assurance N° de contrat CDIAGK001195 valable jusqu'au 01/06/2025 - Certification délivrée par : ICERT Institut de Certification

Numéro de dossier : 2024-09-25-CAFC-SCI

20242232-DG-AC - Page 5 sur 6



DARTEVELLE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-09-25-CAFC-
20242232-DG-
AC
Date : 30/09/2024
Page : 6/6

Mezzanine