

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

**O. NETILLARD, S. ALDRIN GIRARDOT, A. POTTIER,
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES**

Commissaires de Justice Associés

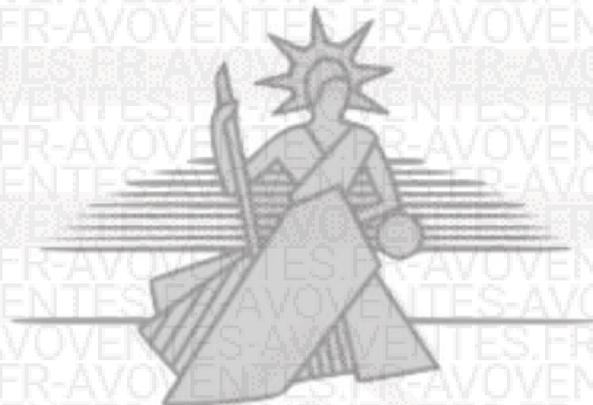
1 Rue Auguste Jouchoux

25000 - BESANCON

Tel : 0381814719

scp.nacan@orange.fr

<https://www.scpnetillard-huissiers25.fr>



MERCREDI VINGT CINQ SEPTEMBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures 00

A LA REQUETE DE :

CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE FRANCHE COMTE, dont le siège social est 11 avenue Elisée Cusenier, 25000 BESANCON, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 16.08.2024 à la

Agissant en vertu :

D'un acte notarié passé par Maître Jean-Fabien MOGE, notaire de la SCP « Etienne VUILLAUME, Marie OUDOT et Jean-Fabien MOGE » en date du 07.09.2016, contenant prêt accordé à la SCI d'un montant principal de 1.400.000,00€.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à la SCI

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers sis :

Sur la commune de GOUX LES USIERS (25520) 12 rue des Ecoles :

- Section AC n°43 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 05a 30ca
- Section AC n°44 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 11a 35ca
- Section AC n°269 lieudit « 12 RUE DES ECOLES » d'une contenance de 09a 86ca
- Section AC n°271 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 03a 03ca
- Section AC n°282 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 03a 98ca
- Section AC n°283 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 03a 36ca
- Section AC n°285 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 02a 45ca
- Section AC n°288 lieudit « LA CORVEE » d'une contenance de 06a 86ca

Référence : 101194

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Stéphanie ALDRIN GIRARDOT, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle O. NETILLARD, S. ALDRIN GIRARDOT, A. POTTIER, Commissaires de Justice Associés demeurant 1 Rue Auguste Jouchoux à BESANCON (25),

En présence de :

- Diagnostiqueur, CABINET VINCI EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, ainsi déclaré
- expert foncier et immobilier,
- voisin, muni des clefs du bien saisi et autorisé par (gérant de la SCI) à me laisser pénétrer dans le bien pour dresser le descriptif de ce jour

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

12 rue des Ecoles

25520 GOUX LES USIERS

AFIN DE PROCEDER AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

INFORMATIONS SUR LA VILLE

La commune de GOUX LES USIERS est située à environ 50 km de BESANCON, environ 15 km de PONTARLIER et environ 40 km de la frontière Suisse et comptait près de 800 habitants en 2020.

La commune dispose d'une école maternelle et primaire ainsi que de petits commerces de proximité.

La commune de GOUX LES USIERS fait partie du regroupement de communes du VAL D'USIERS avec BIANNS LES USIERS et SOMBACOUR.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien immobilier objet de la saisie constitue la résidence secondaire de
a sa résidence principale à SINGAPOUR.

Le bien immobilier ne fait donc l'objet d'aucun bail.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une très vaste ferme du Haut Doubs, totalement rénovée avec des matériaux de très grande qualité.

La maison est située sur un vaste terrain quasiment entièrement clôturé.

La maison située sur quatre niveaux compte plus de 10 chambres avec quasiment toutes leur salle d'eau ou cabinet de toilette, une très grande salle à manger cuisine, une salle vidéo, plusieurs salons, une piscine intérieure, une salle de sport ainsi qu'une très grande terrasse.

Elle bénéficie d'un double garage séparé avec au sous-sol de ce dernier l'ensemble de l'installation de chauffage avec 4 cuves à fioul.

Au sous-sol de la maison, on trouve une très belle cave.

Le bien présente une surface privative de 597.46 m² outre 425.84 m² d'autres éléments constitutifs (véranda, piscine, garage...).

L'ensemble des fenêtres de la maison sont équipée de double vitrage.

Le chauffage de la maison ainsi que l'eau chaude sanitaire sont fournis par une chaudière fioul (4 cuves) relayée par des radiateurs dans les différentes pièces.

Le propriétaire n'étant pas présent, je n'ai pu obtenir le montant de la taxe foncière.

DESCRIPTION DETAILLEE DU BIEN

Il est précisé que la numérotation des chambres est identique à celle figurant sur l'attestation de superficie établie par le cabinet

ENTRÉE ARRIÈRE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée, menuiserie bois avec partie vitrée, en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage type pierres de comblanchien, en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de pierre apparente en bon état.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en bon état.

Il existe :

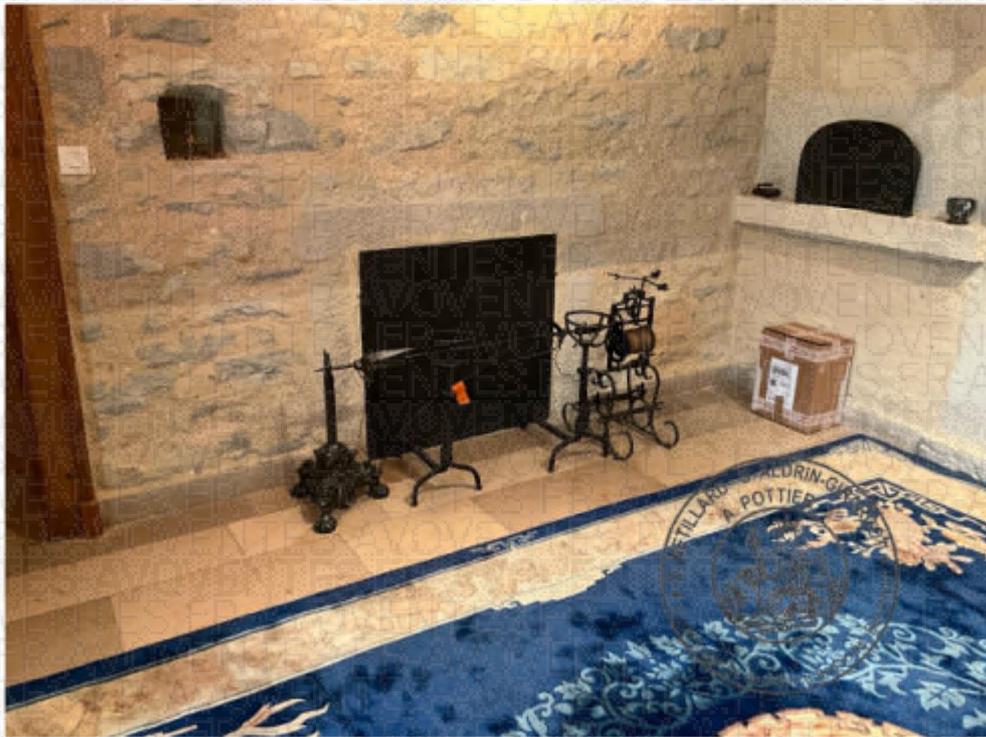
- Un point lumineux au mur.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

PETIT SÉJOUR À DROITE

L'**accès** s'effectue par une porte avec partie vitrée centrale en bon état.

Le **sol** est recouvert de carrelage type comblanchien et parquet, le tout en bon état.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres bois, le tout en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre deux battants menuiserie bois, double vitrage avec volet extérieurs bois.
- Une porte-fenêtre deux battants menuiserie bois, double vitrage avec volet roulant électrique en pvc.
- Un point lumineux au plafond.
- Trois radiateurs.



Photographie n°1.



Photographie n°2.

SALON A GAUCHE ENTRÉE

L'accès s'effectue par une porte en bois avec partie vitrée centrale, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **plinthes** sont en bois peintes en bon état.

Les **murs** sont recouverts de menuiseries bois peintes, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Une porte-fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage en bon état donnant accès sur la piscine intérieure.
- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois.
- Deux radiateurs.



Photographie n°1.



Photographie n°2.

PISCINE INTERIEURE

Le **sol** est recouvert de dallage bois, en bon état

Le **plafond** est en bois en bon état.

Il existe :

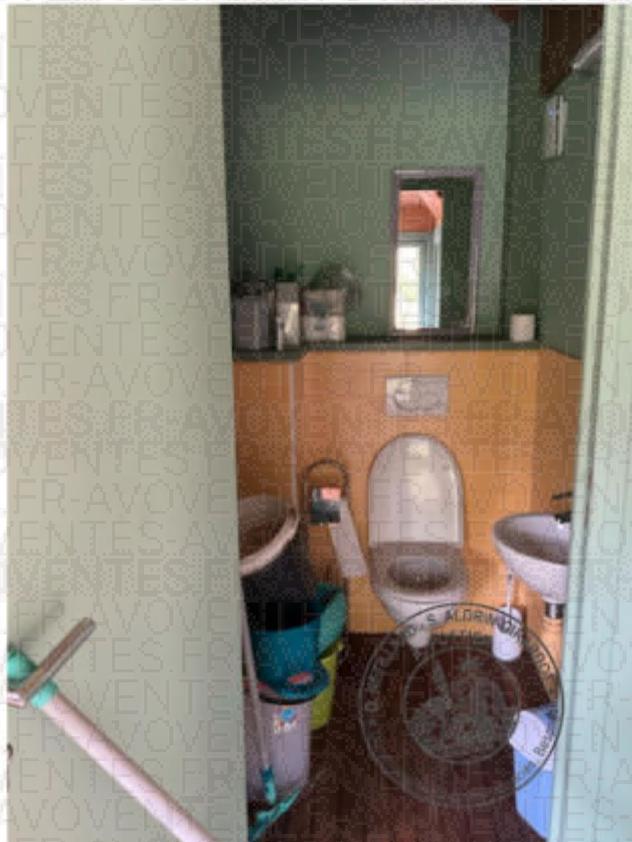
- Six portes-fenêtres ouvertures coulissantes, double vitrage avec volets roulants extérieurs à commande électrique, en bon état
- Deux châssis fixes, double vitrage, avec volets roulant extérieurs, en bon état.
- Quatre fenêtres de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état.
- Une piscine chauffée, en bon état
- Plusieurs spots lumineux au mur.
- Un petit WC fermé avec lave-main



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

SALLE DE SPORT

L'accès s'effectue par une porte en bois avec partie centrale vitrée, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

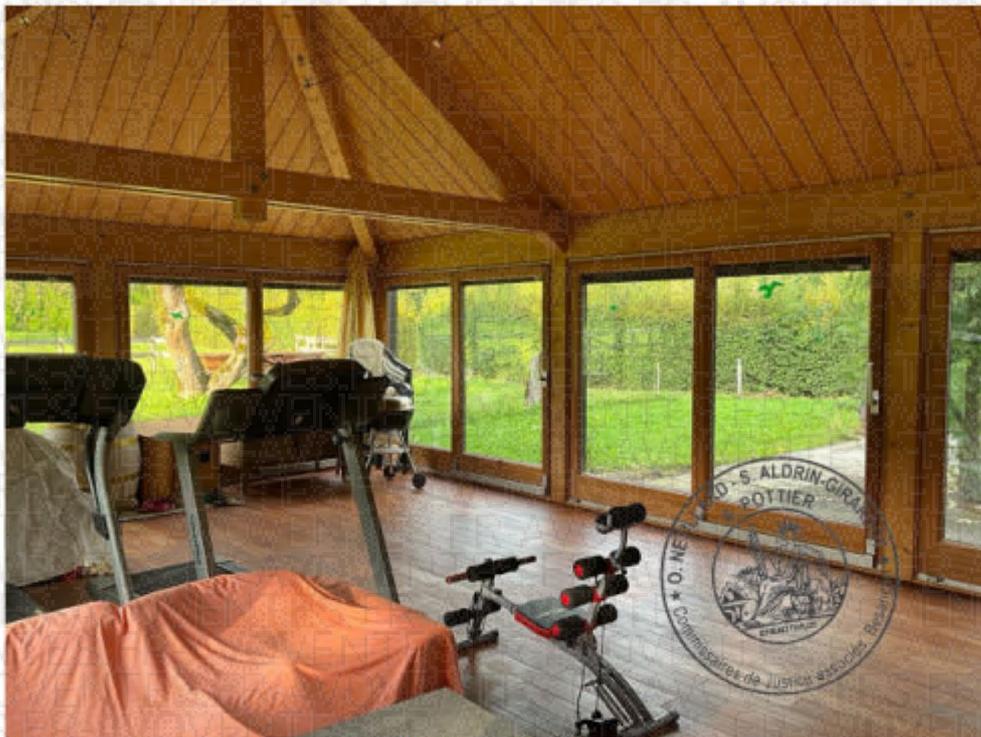
Le plafond en bois en bon état.

Il existe :

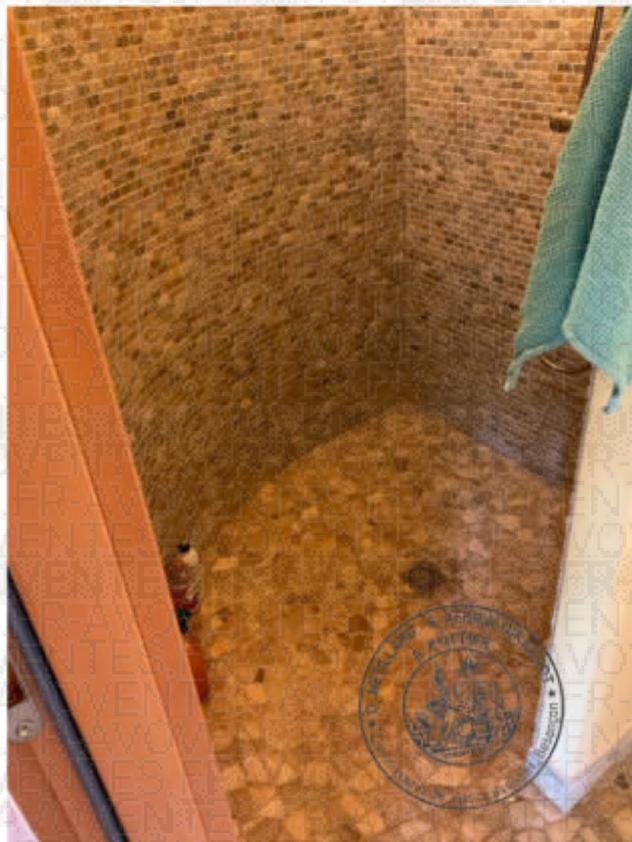
- Huit portes-fenêtres ouverture coulissante avec volets roulants extérieurs à commandes électriques, le tout en bon état.
- Deux rampes d'éclairages sur fils au plafond
- Une salle d'eau fermée avec douche à l'italienne, meuble simple vasque et vaste sauna, le tout en bon état.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

CUISINE SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de pierre naturelle en bon état.

Les **murs** sont recouverts de pierre apparente en bon état.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en bon état.

Il existe :

- Deux portes-fenêtres, double vitrage, ouverture coulissante, en bon état.
- Une cuisine entièrement équipée avec éléments de rangement en bois et électroménager intégré.
- Un radiateur
- Une porte vitrée donnant sur l'entrée avant de la maison (véranda)
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

Référence : 101194

SALON VIDÉO

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de pierre apparente et peinture, le tout en bon état.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en bon état.

Il existe :

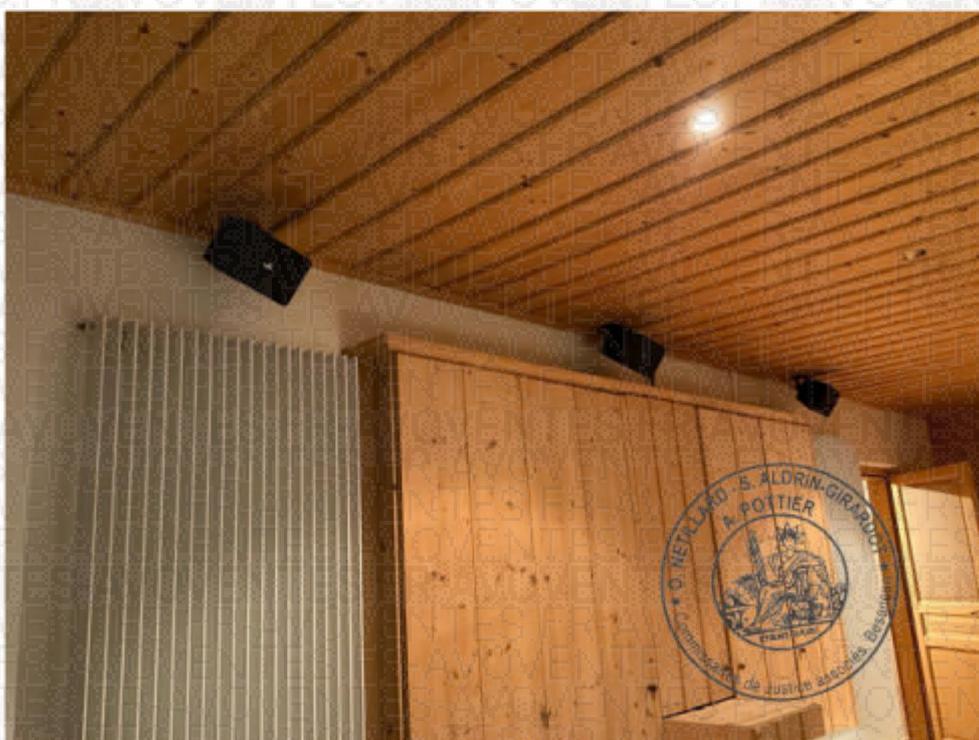
- Une porte-fenêtre ouverture coulissante, double battants, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état.
- Un vaste écran de cinéma totalement intégré.
- Un vidéo projecteur intégré au plafond
- Un système audio intégré dans les murs
- Deux radiateurs
- Quatre portes en bois peint, en bon état
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte en bois peint, en bon état.

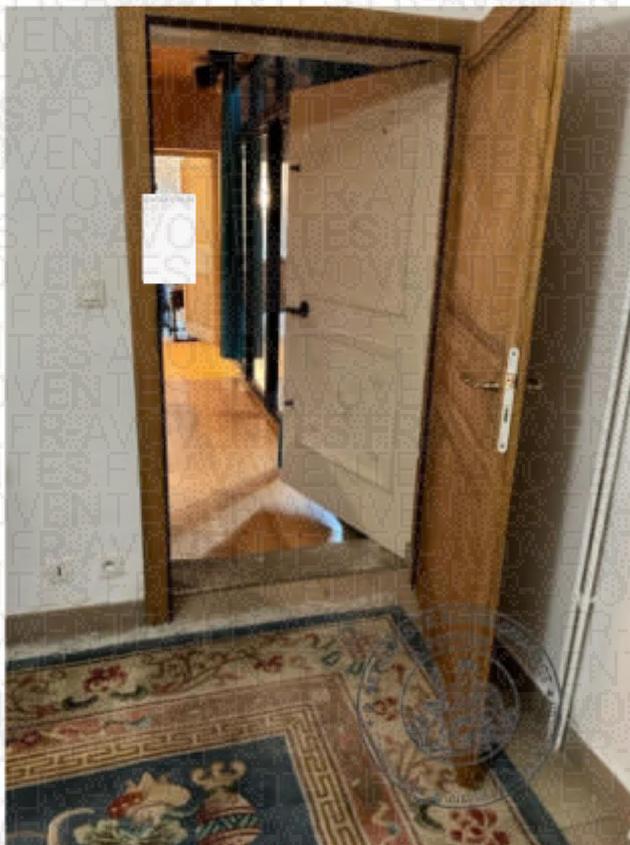
Le **sol** est recouvert de carrelage, type comblanchien, en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Deux radiateurs
- Un point lumineux au plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

SALLE DE BAIN

L'accès s'effectue par une porte en bois en bon état.

Le sol est recouvert de carrelage type comblanchien en bon état.

Les murs sont recouverts de faïence en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

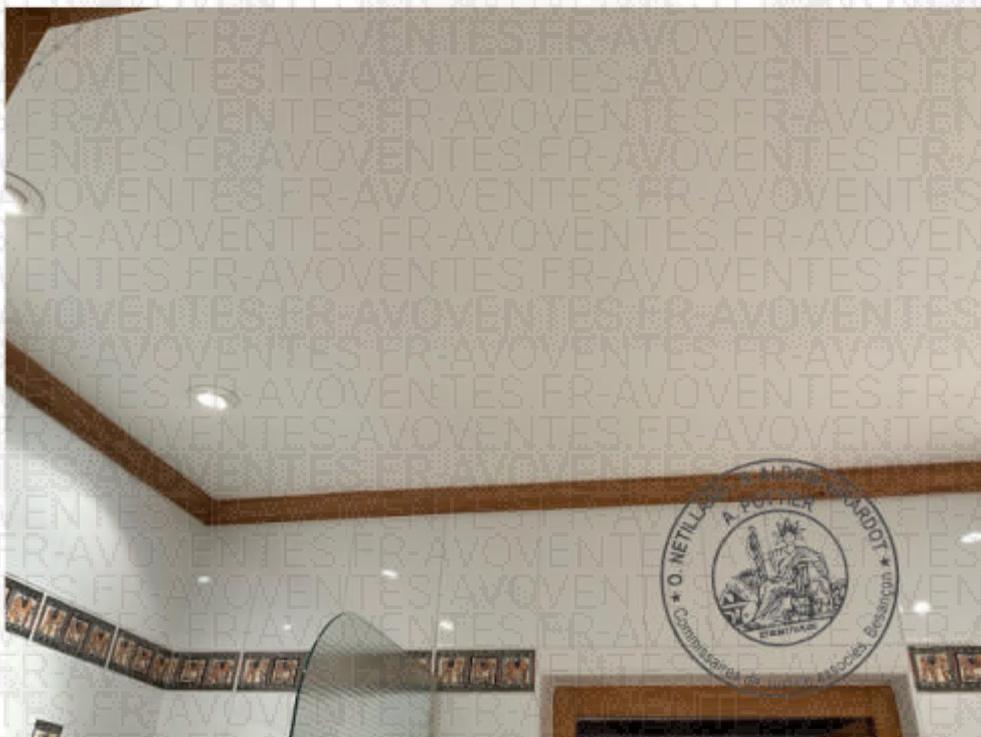
- Un meuble deux portes avec simple vasque, robinetterie mitigeur, en bon état
- Un meuble colonne, en bon état
- Une armoirette avec porte miroir, en bon état
- Une baignoire avec robinetterie mitigeur, douchette et flexible, une paroi de douche, le tout en bon état
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les plinthes sont en bois peintes en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un radiateur
- Un placard fermé par une porte en bois, en bon état
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

WC A LA SUITE

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

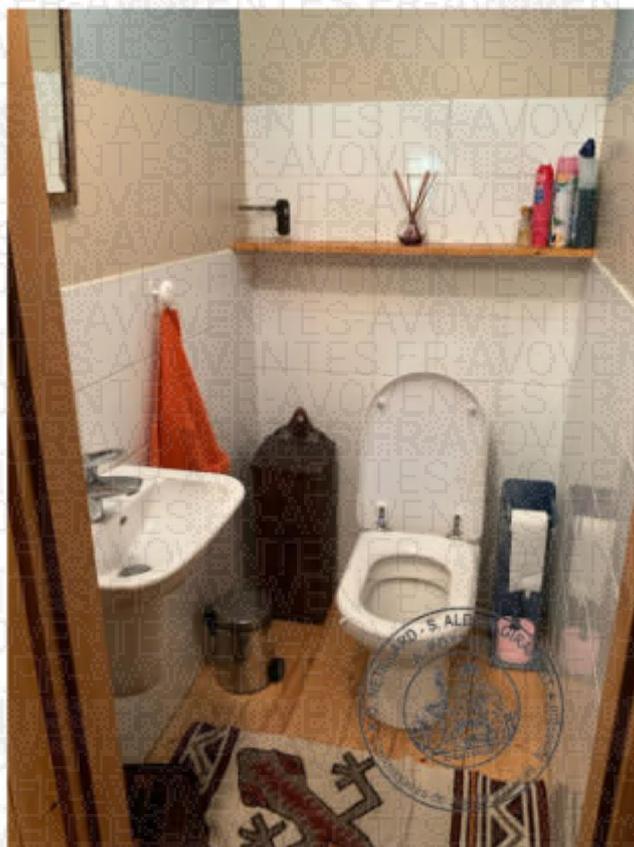
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence et peinture, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Un WC posé
- Un lave-main suspendu
- Un point lumineux au plafond



Photographie n°1.

CHAUFFERIE / CAVE AU SOUS-SOL

Le **sol** de la chaufferie est en béton, **les murs** sont en pierres, le **plafond** est en briques

Le **sol** de la cave est recouvert de petits graviers, **les murs** sont en pierres, le **plafond** est en bois

Il existe :

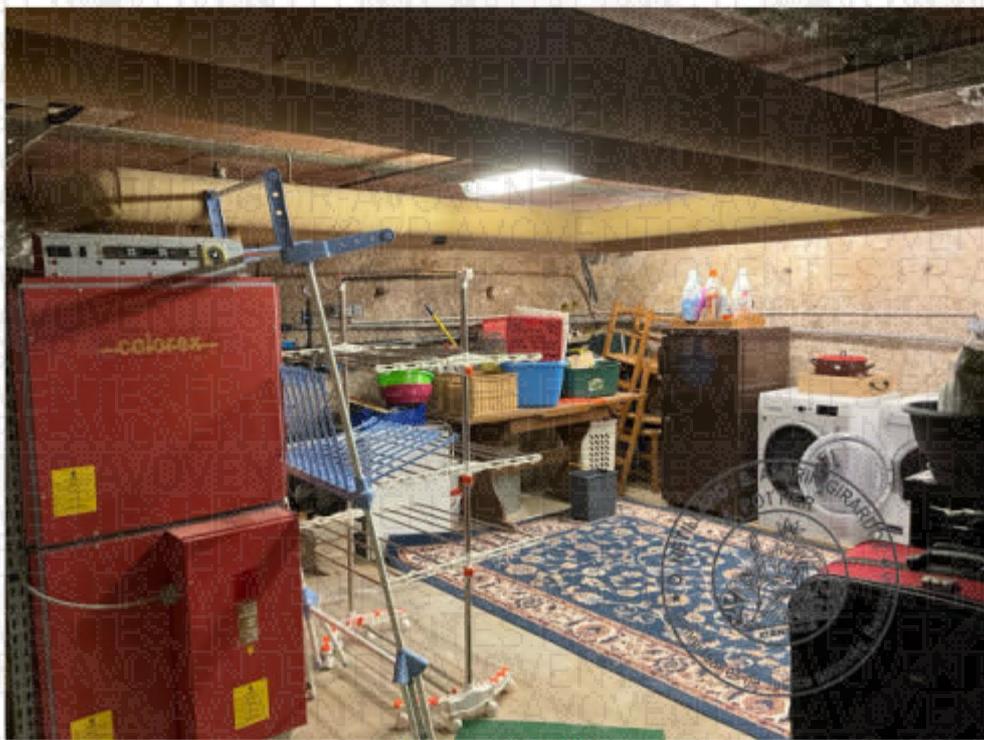
- Le système de filtration et chauffage de la piscine intérieure
- Plusieurs arrivées/évacuations d'eau
- Plusieurs néons au plafond dans la chaufferie
- En ensemble d'étagères en bois destinées au rangement des bouteilles de vins
- Plusieurs spots lumineux au plafond dans la cave



Photographie n°1.

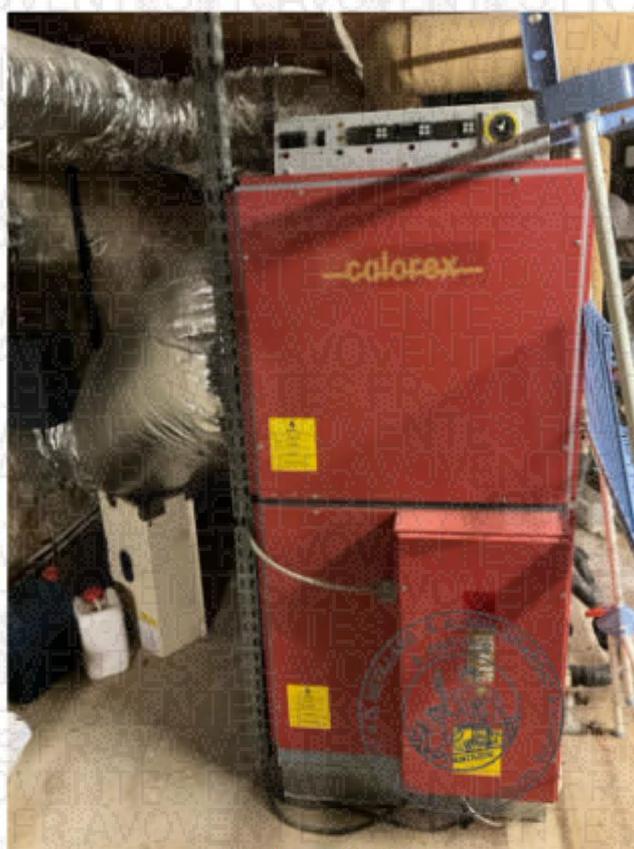


Photographie n°2.



Photographie n°3.

Référence : 101194



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

Référence : 101194



Photographie n°7.

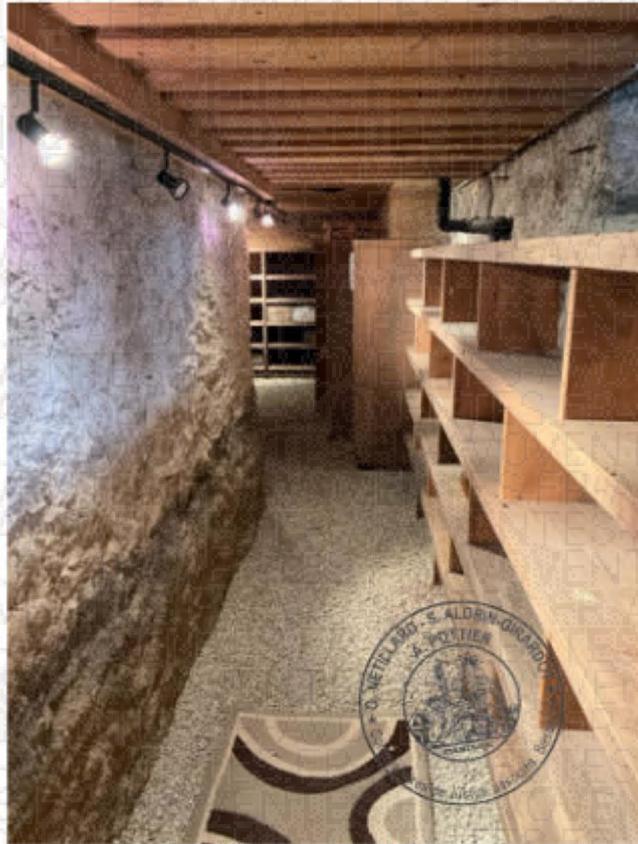


Photographie n°8.

Référence : 101194



Photographie n°9.



Photographie n°10.



Photographie n°11.

Référence : 101194

ESCALIER POUR ACCEDER AU PREMIER ÉTAGE ET PALIER

Les marches de l'**escalier** sont recouvertes de moquette, en bon état

Les **murs** de l'escalier sont recouverts de peinture en bon état

Le **sol** du palier est recouvert de parquet, en bon état

Les **murs** du palier sont recouverts de peinture, en bon état.

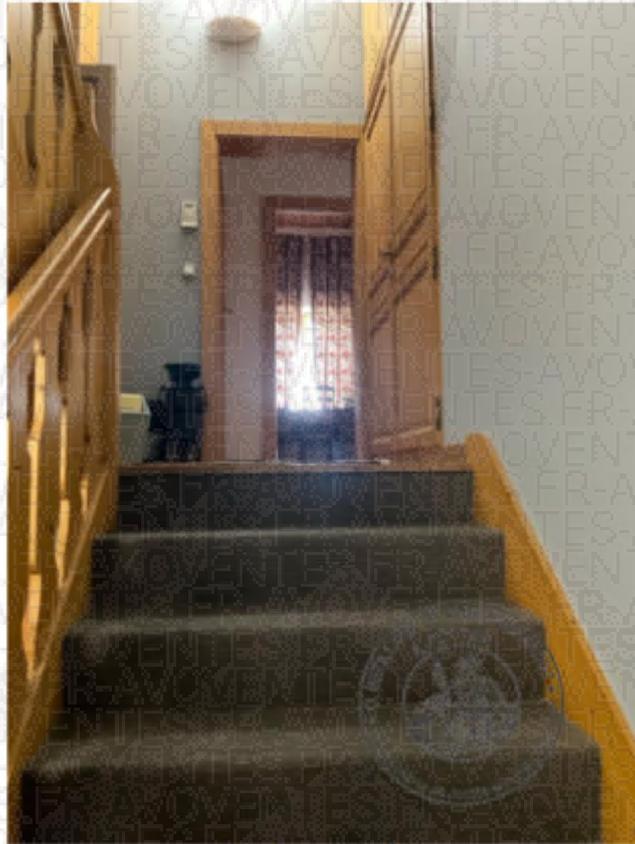
Le **plafond** est recouvert de peinture, en bon état

Il existe :

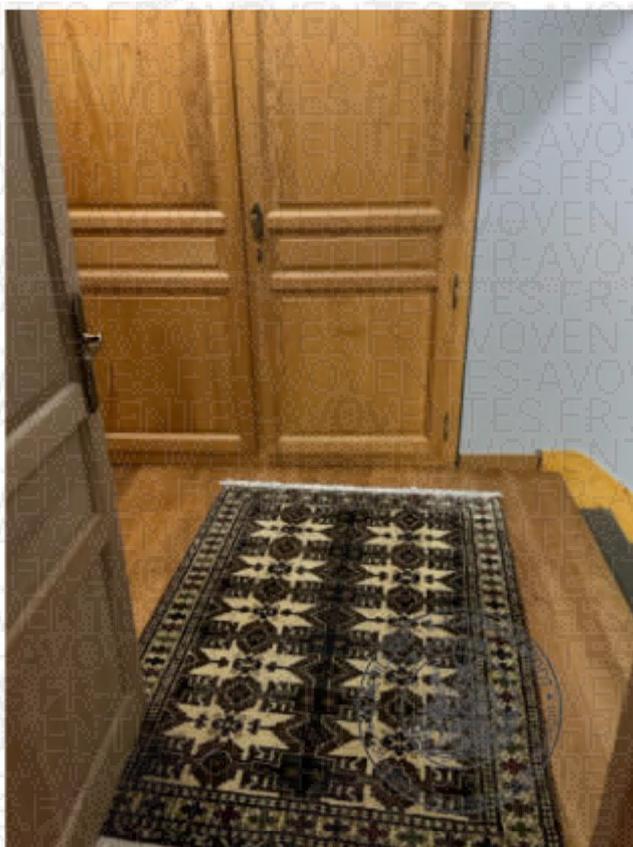
- Un grand placard double porte en bois, en bon état
- Un radiateur
- Plusieurs points lumineux



Photographie n°1.



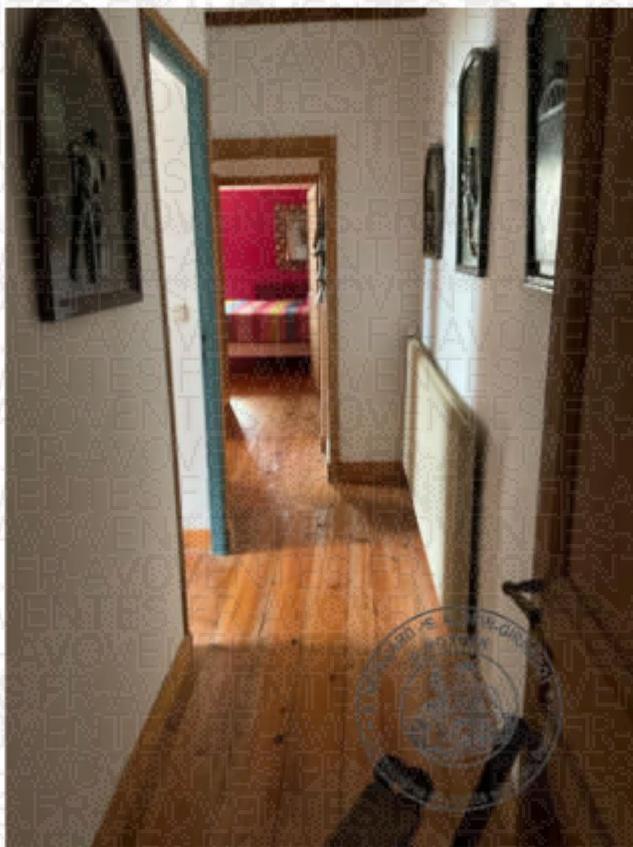
Photographie n°2.



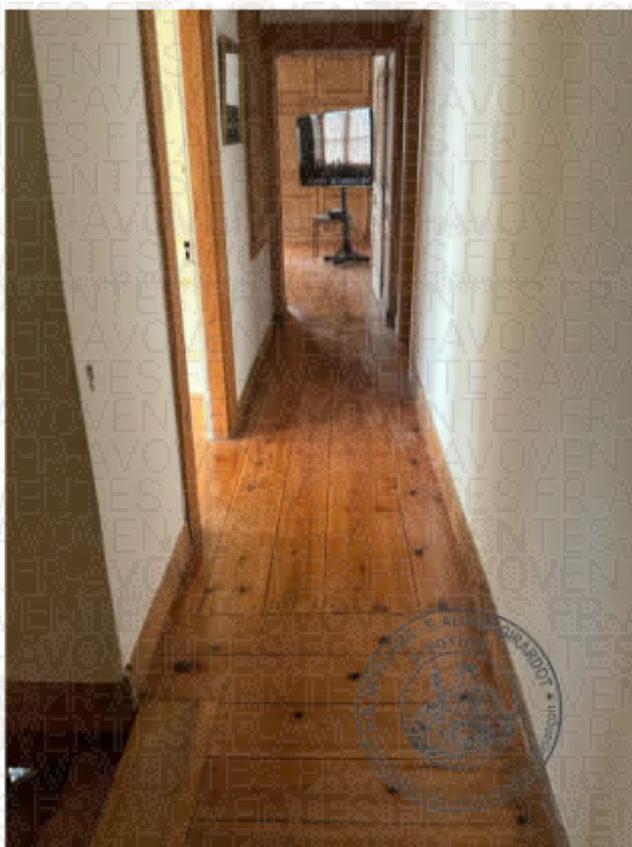
Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.

SALLE DE BAIN A DROITE

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

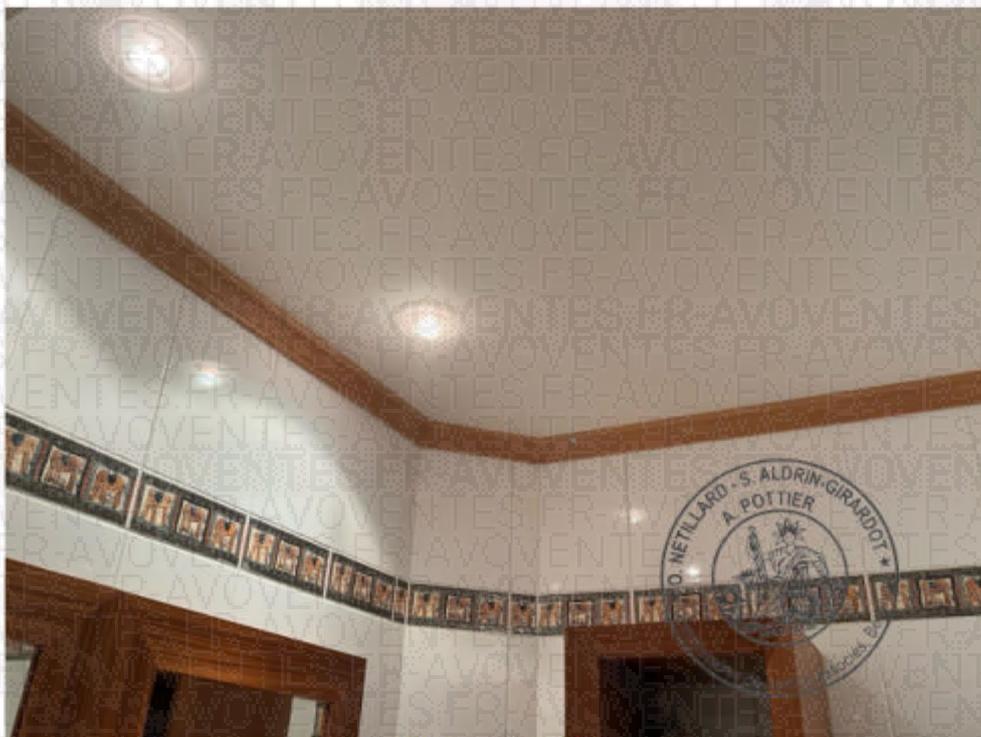
- Deux vasques sur étagères en bois, avec robinetterie mitigeur
- Une étagère en bois
- Un sèche-serviette
- Une baignoire avec robinetterie mitigeur, flexible, douchette et pare-douche
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 11

L'accès s'effectue par une porte en bois en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

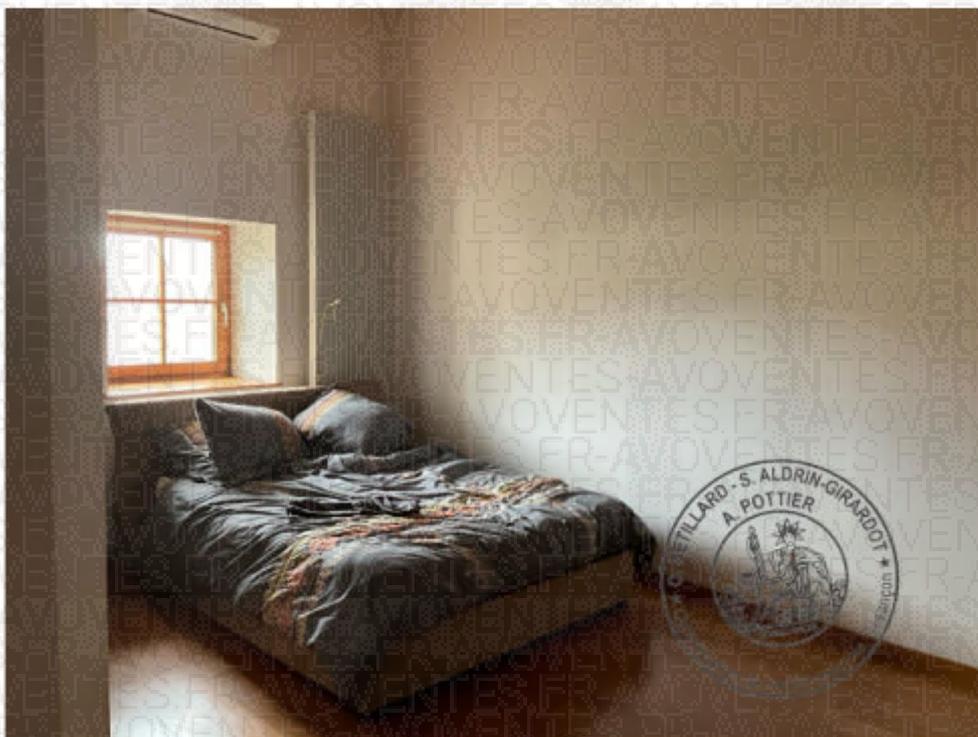
Les plinthes sont en bois peintes en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de lambris en bois en bon état.

Il existe :

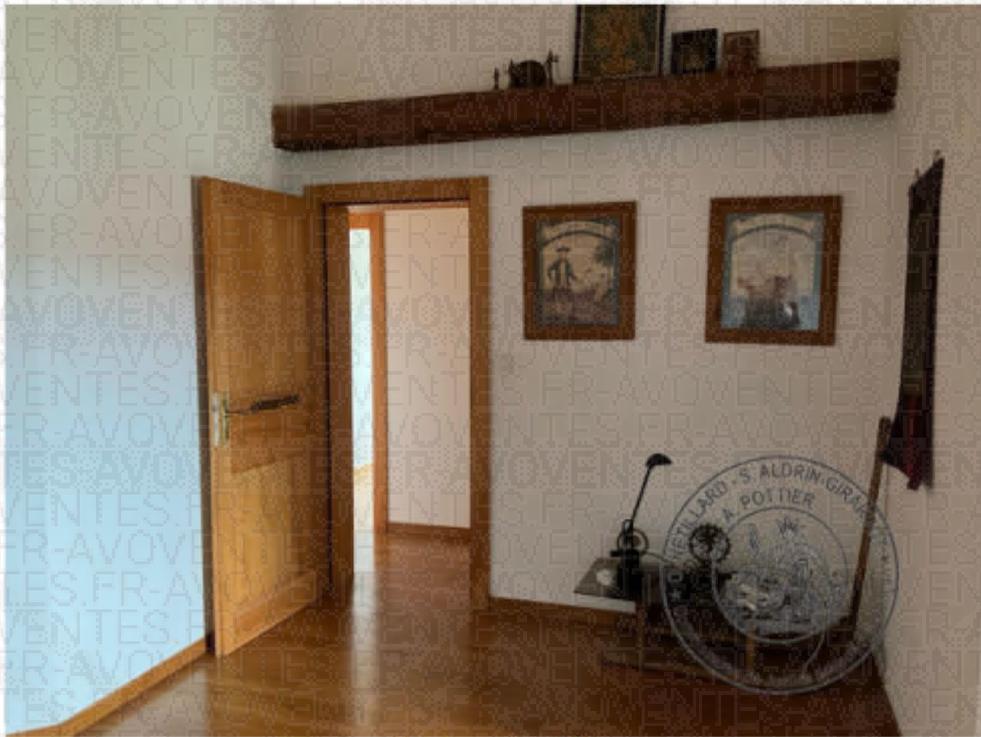
- Une fenêtre simple battant, menuiserie bois, double vitrage
- Deux radiateurs
- Une climatisation au mur
- Un ensemble de placards fermés, toute hauteur, portes en bois, en bon état
- Une petite salle d'eau avec une douche fermée par une porte coulissante, un sèche-serviette, un meuble deux portes en bois avec simple vasque et un WC posé



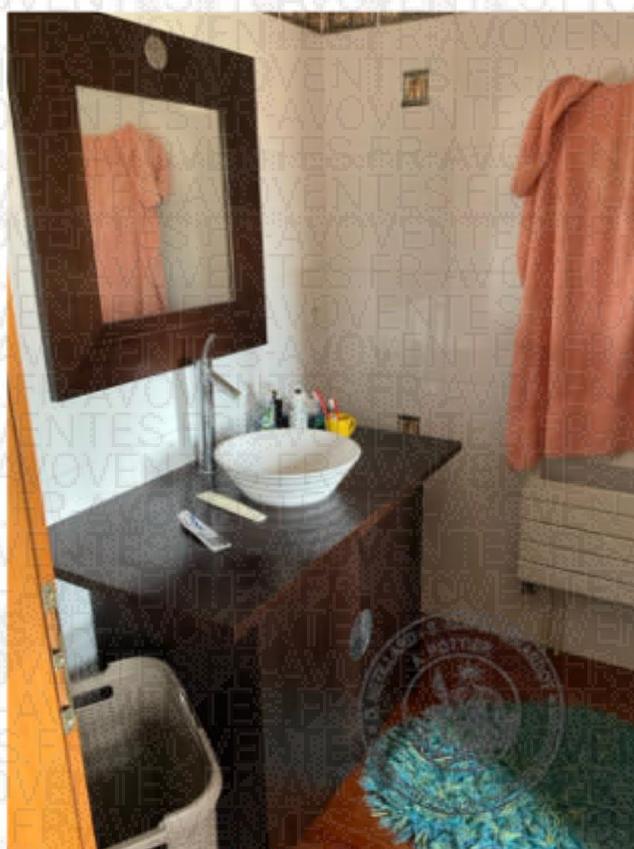
Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.

CHAMBRE 10

L'accès s'effectue par une porte en bois en bon état.

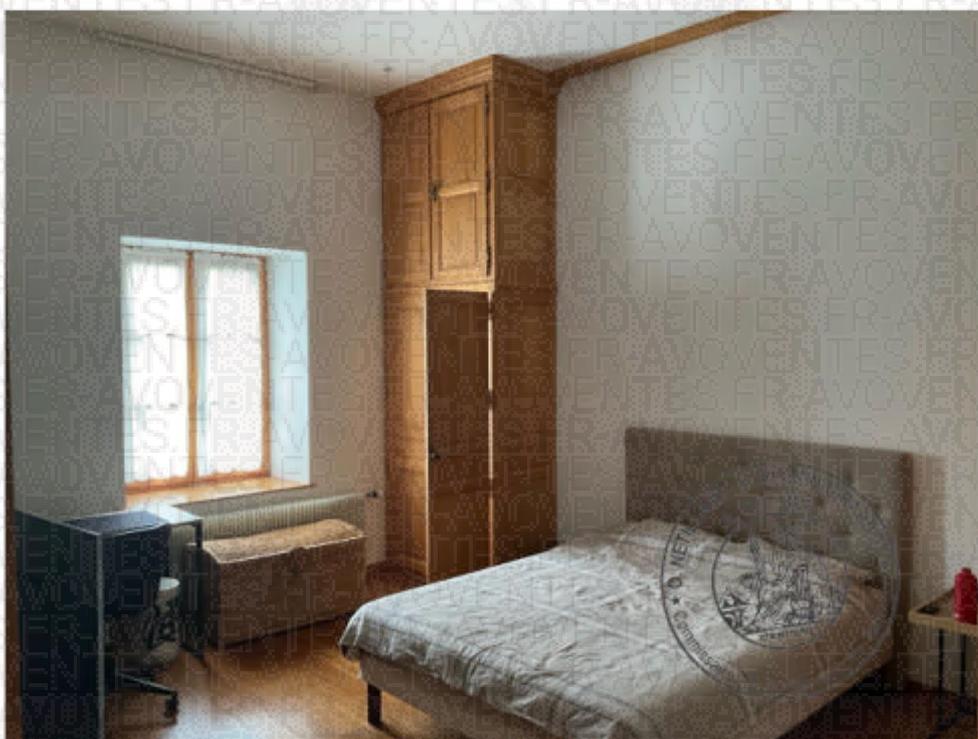
Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

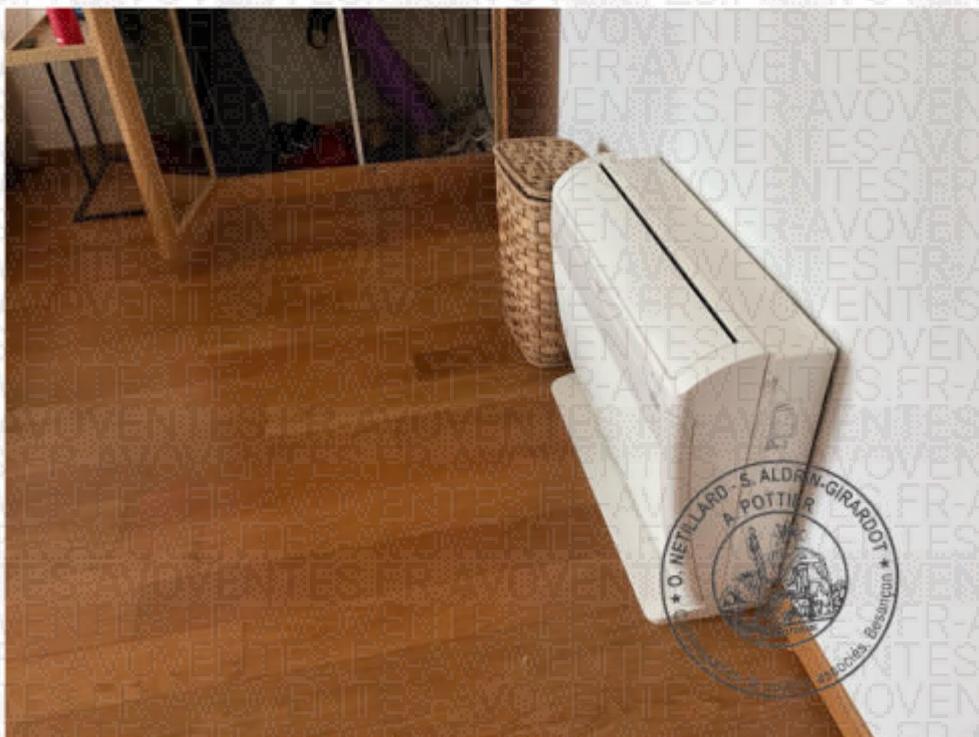
- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage, avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Deux grands placards, toute hauteur, portes bois, en bon état
- Une climatisation
- Un radiateur



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 9

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un radiateur



Photographie n°1.



Photographie n°2.

CHAMBRE 8

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un radiateur
- Deux placards, tout hauteur, portes bois, en bon état

Référence : 101194



Photographie n°1.



Photographie n°2.

Référence : 101194

WC A LA SUITE

L'**accès** s'effectue par une porte en bois en bon état.

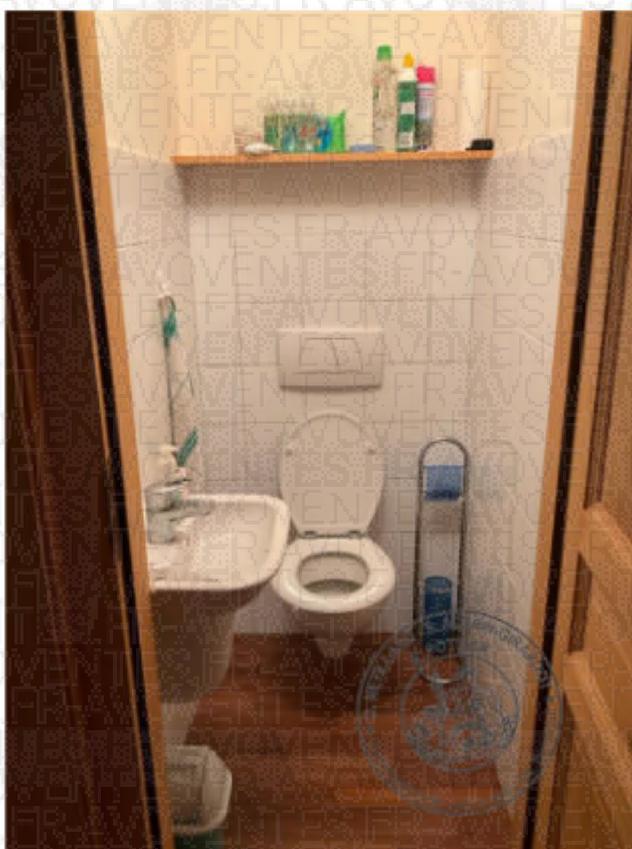
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture et faïence, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Un WC posé, en bon état
- Un lave-main suspendu, en bon état
- Une étagère bois



Photographie n°1.

CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Deux placards, toute hauteur, portes bois, en bon état
- Deux radiateurs
- Une salle d'eau communicante avec la chambre 4 (décrite ensuite) avec une plan simple vasque, robinetterie mitigeur et placards muraux.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.

CHAMBRE 4

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Plusieurs placards muraux avec portes bois, en bon état
- Un radiateur



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 5

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

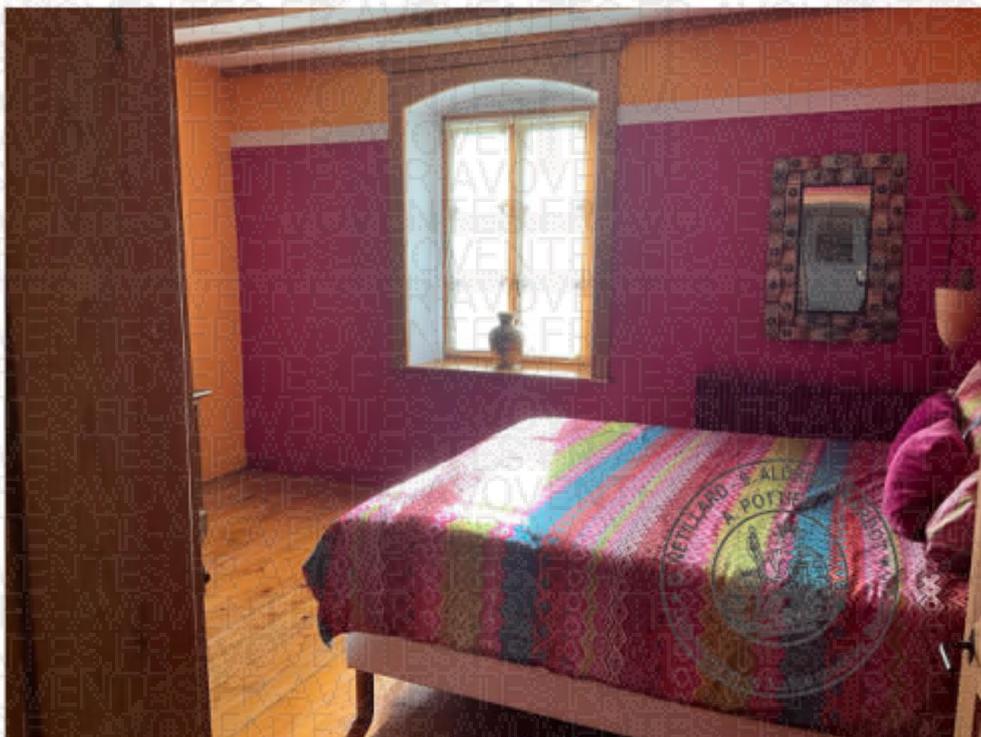
Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un radiateur



Photographie n°1.



Photographie n°2.

Référence : 101194

SALLE DE BAINS A LA SUITE

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de revêtement type jonc de mer, en état d'usage.

Les **murs** sont recouverts de faïence, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres apparente, en bon état.

Il existe :

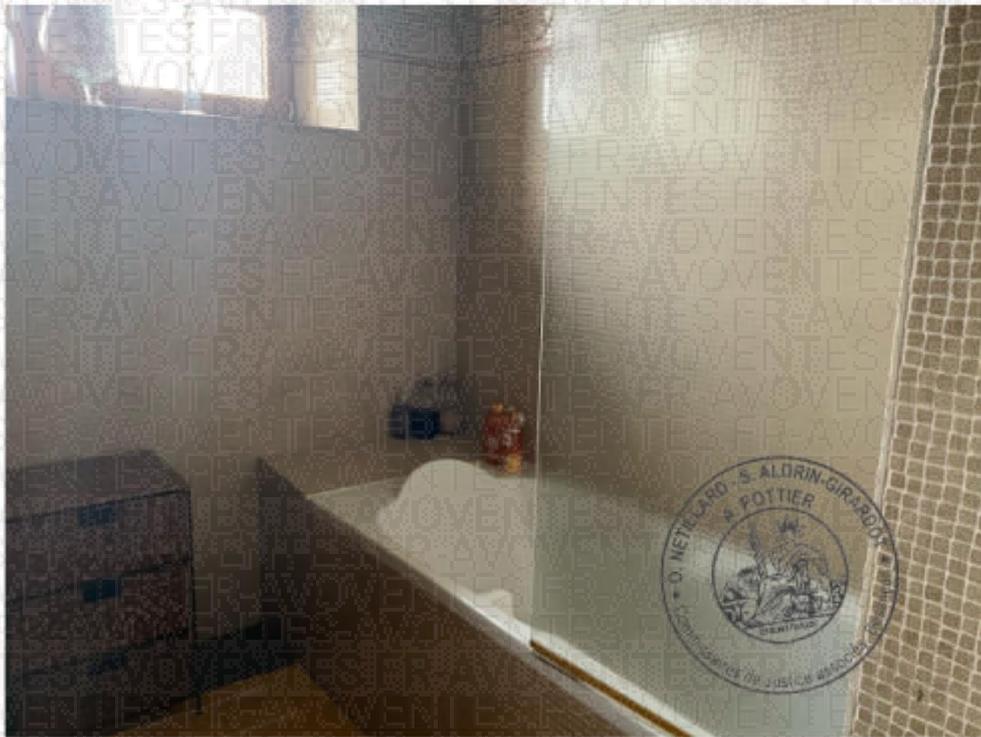
- Deux fenêtres un battant, menuiserie bois, double vitrage
- Un meuble deux portes avec plan double vasque, robinetterie mitigeur
- Une baignoire avec robinetterie mitigeur, flexible, douchette et pare-douche



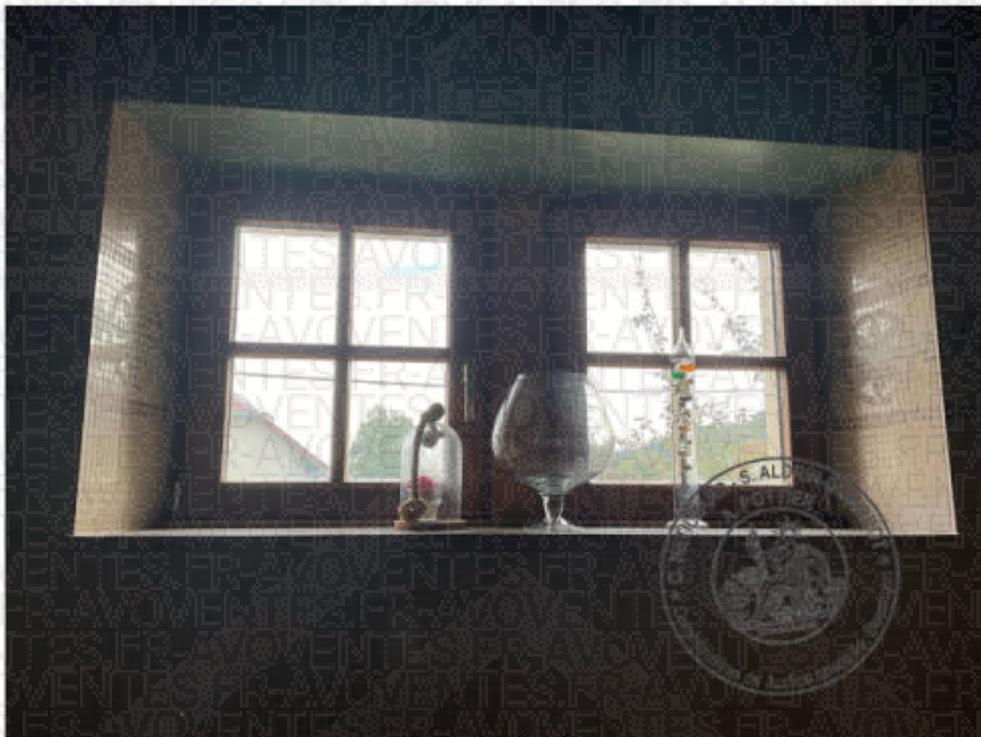
Photographie n°1.



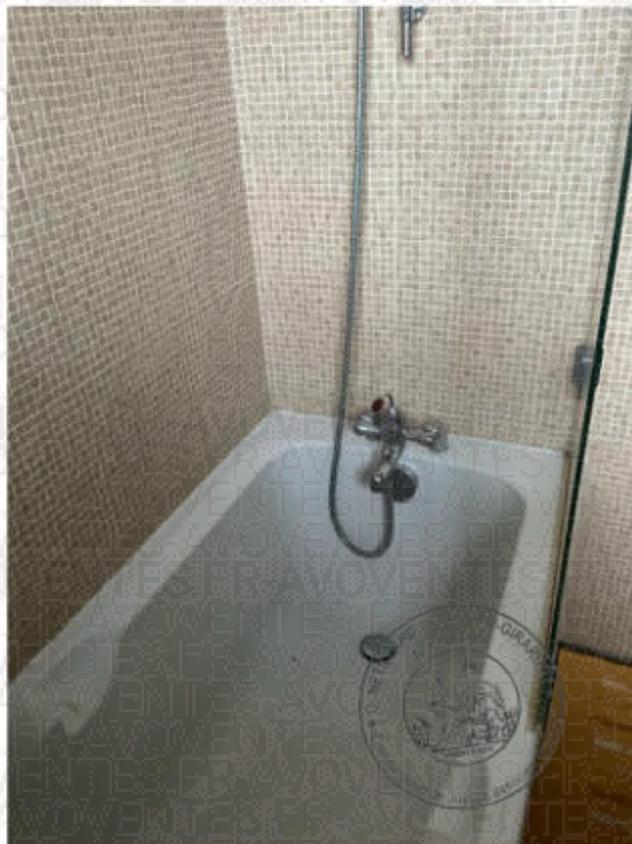
Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.

CHAMBRE 6

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un radiateur
- Un placard, toute hauteur, portes bois, en bon état



Photographie n°1.



Photographie n°2.

CHAMBRE 7

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres deux battants, menuiserie bois, double vitrage avec volets extérieurs en bois, le tout en bon état
- Un placard, toute hauteur, portes bois, en bon état
- Deux radiateurs
- Une salle d'eau avec un petit meuble bois une porte avec simple vasque et une douche fermée par une porte coulissante, bac PVC, robinetterie mitigeur, flexible et douchette.
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond

Référence : 101194



Photographie n°1.



Photographie n°2.

Référence : 101194



Photographie n°3.



Photographie n°4.

Référence : 101194

ESCALIER MENANT AU SECOND ÉTAGE

Les marches de l'**escalier** sont recouvertes de moquette, en bon état

Les **murs** de l'escalier sont recouverts de peinture en bon état

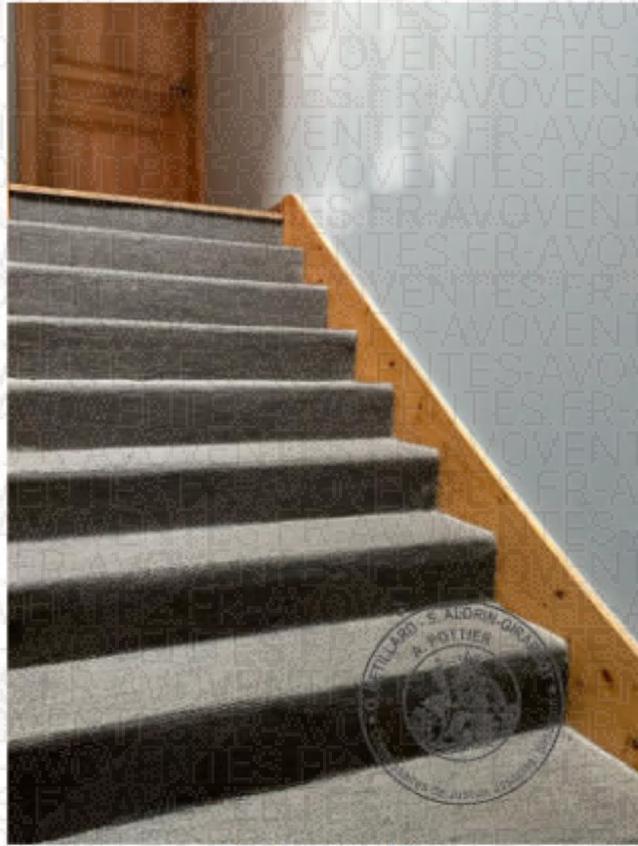
Le **sol** du palier est recouvert de parquet, en bon état

Les **murs** du palier sont recouverts de peinture, en bon état.

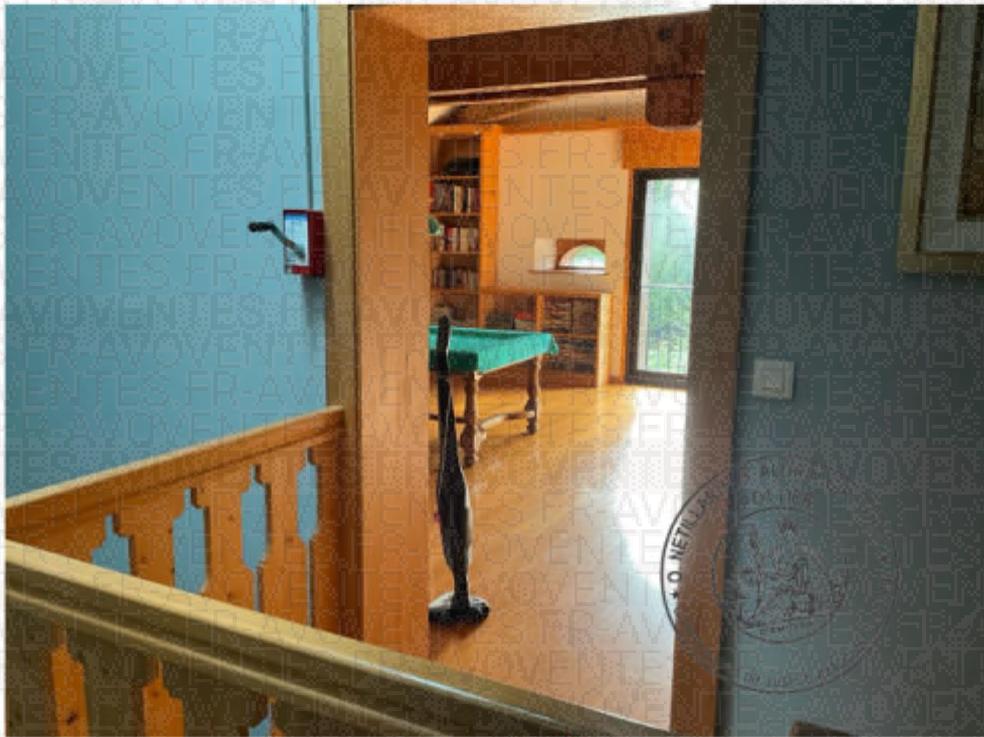
Le **plafond** est recouvert de peinture, en bon état



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

Référence : 101194

BIBLIOTHÈQUE

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

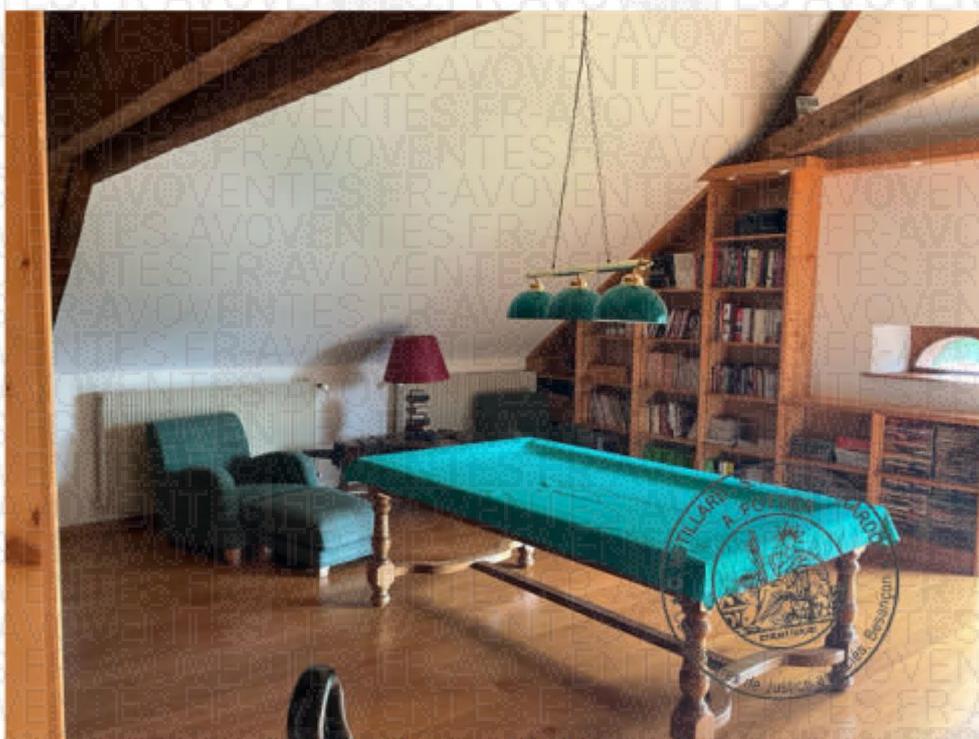
Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux baies vitrées coulissantes, menuiserie aluminium, double vitrage avec volets roulants extérieurs à commande électrique
- Une maque bibliothèque en bois sur mesures avec spots lumineux intégrés, le tout en bon état
- Trois radiateurs



Photographie n°1.



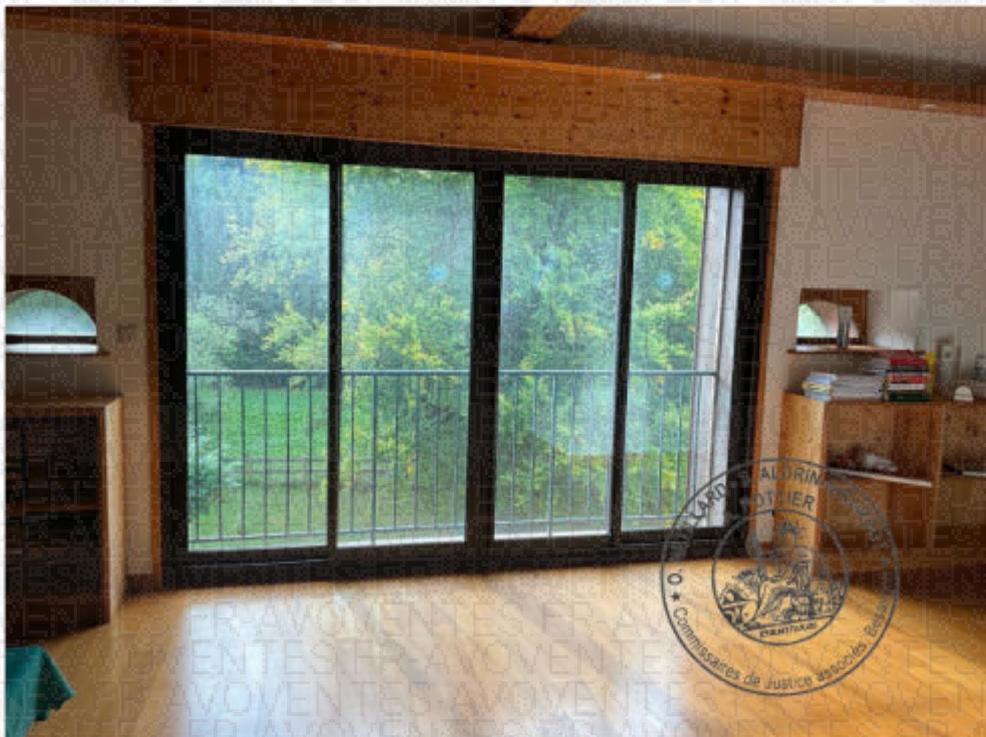
Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.

CHAMBRE 12

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

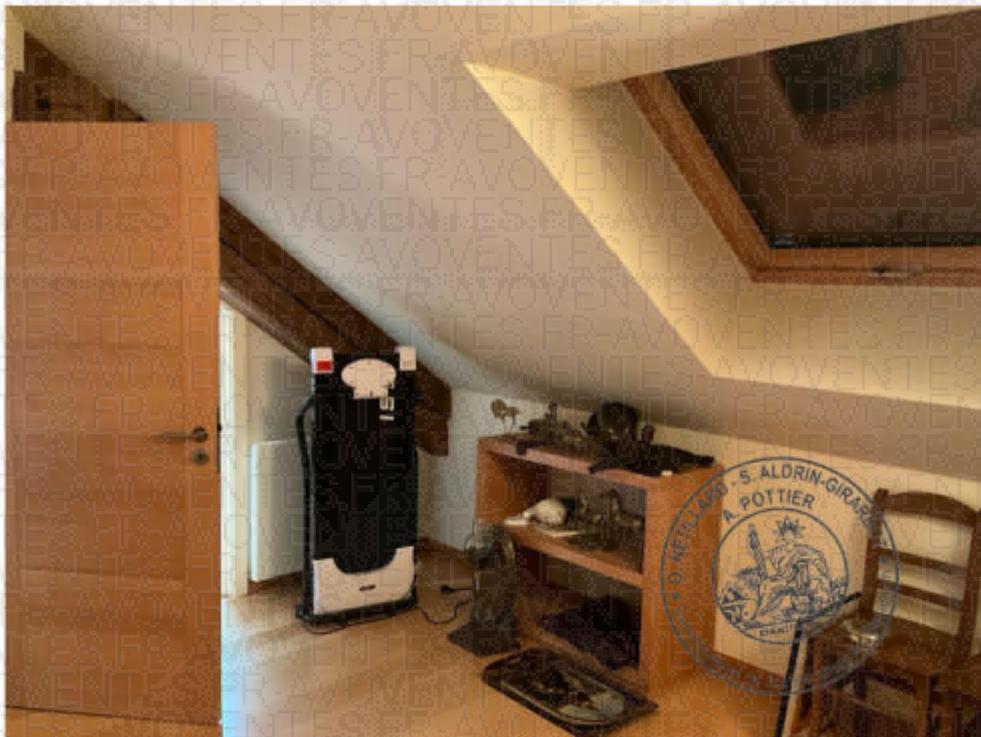
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Un placard mural, portes coulissantes, en bon état
- Un convecteur



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

SALLE DE BAIN A LA SUITE

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet type pont de bateau, en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture, en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Un petit meuble bois avec simple vasque, robinetterie mitigeur, en bon état
- Une baignoire avec robinetterie mitigeur, flexible, douchette et pare-douche



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

WC A LA SUITE

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet type pont de bateau, en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture et faïence, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture, en bon état.

Il existe :

- Un WC posé
- Un lave-main suspendu
- Un spot lumineux intégrés dans le faux plafond

Référence : 101194



Photographie n°1.



Photographie n°2.

SÉJOUR LOFT

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

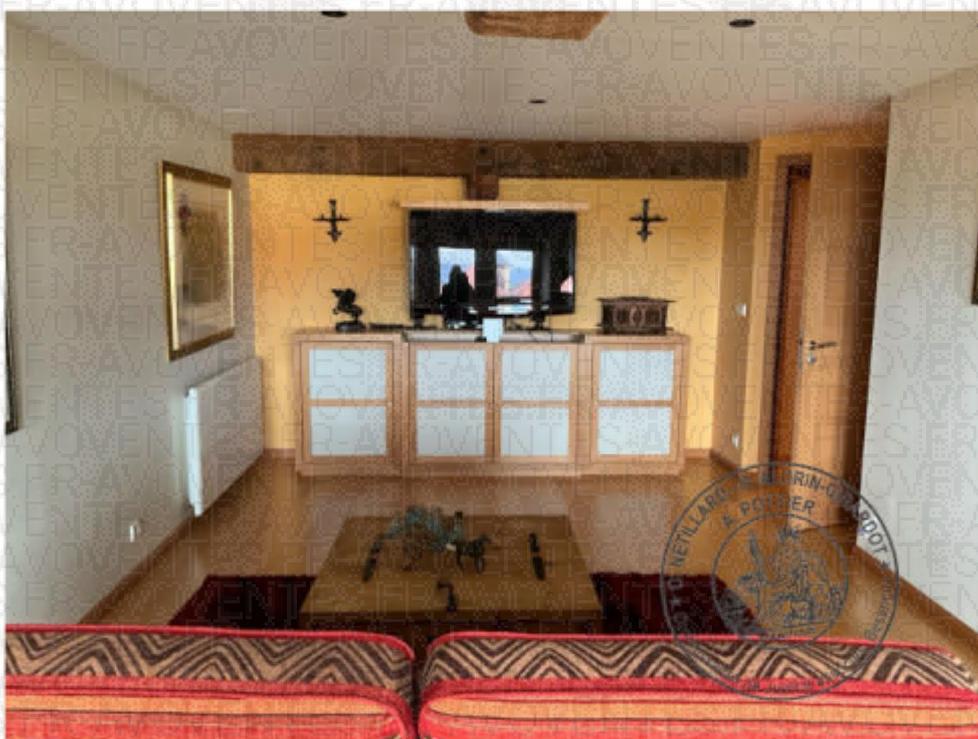
Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Trois fenêtres simple battant, menuiserie bois, double vitrage avec volets roulants extérieurs à commande électrique, le tout en bon état
- Deux convecteurs
- Un coin kitchenette avec évier simple bac, plaques de cuisson, caisson de rangement et petit bar
- Une climatisation
- Un escalier permettant l'accès à la mezzanine



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

MEZZANINE

L'accès s'effectue par un escalier bois sans contremarches, en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

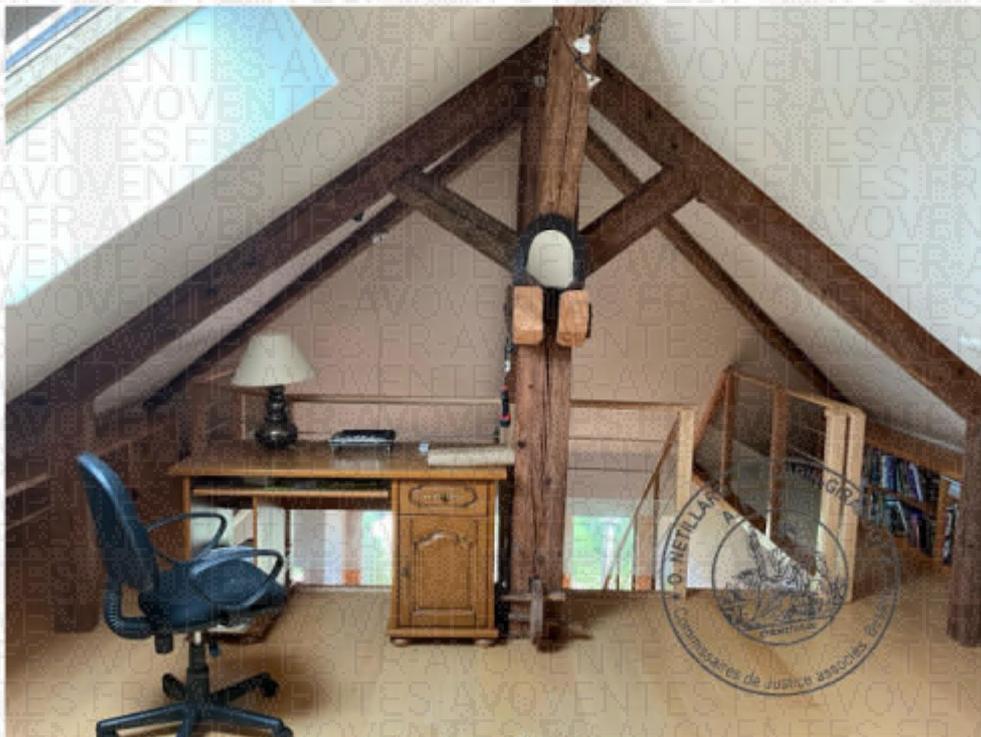
Le **plafond** est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Un ensemble d'étagères bois sur mesure installé au pied des sous-pentes



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 14

L'accès s'effectue par une porte en bois en bon état.

Le **sol** est recouvert de parquet en bon état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

- Une fenêtre de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Un ensemble d'étagères et placard deux portes sur mesure en bois, en bon état
- Un convecteur



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAMBRE 13

L'accès s'effectue par une porte en bois, en bon état.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture et poutres apparentes, en bon état.

Il existe :

- Deux fenêtres de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Un ensemble de rangements en sous-pente, en bois, sur mesure, en bon état
- Un placard mural, deux portes coulissantes, en bon état
- Une étagère en bois sur mesure, en bon état
- Une climatisation, à vérifier
- Plusieurs spots lumineux intégrés dans le plafond



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

SALLE DE BAIN ATTENANTE

L'accès s'effectue par une porte bois en bon état.

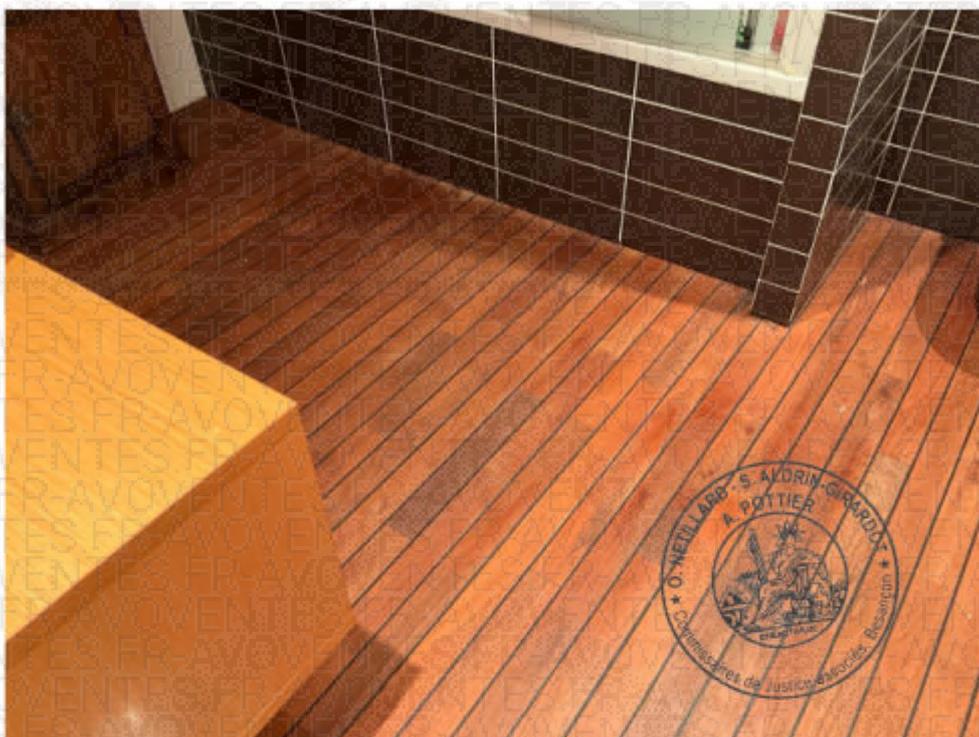
Le **sol** est recouvert de parquet type pont de bateau, en bon état.

Les **murs** sont recouverts de faïence, en bon état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état.

Il existe :

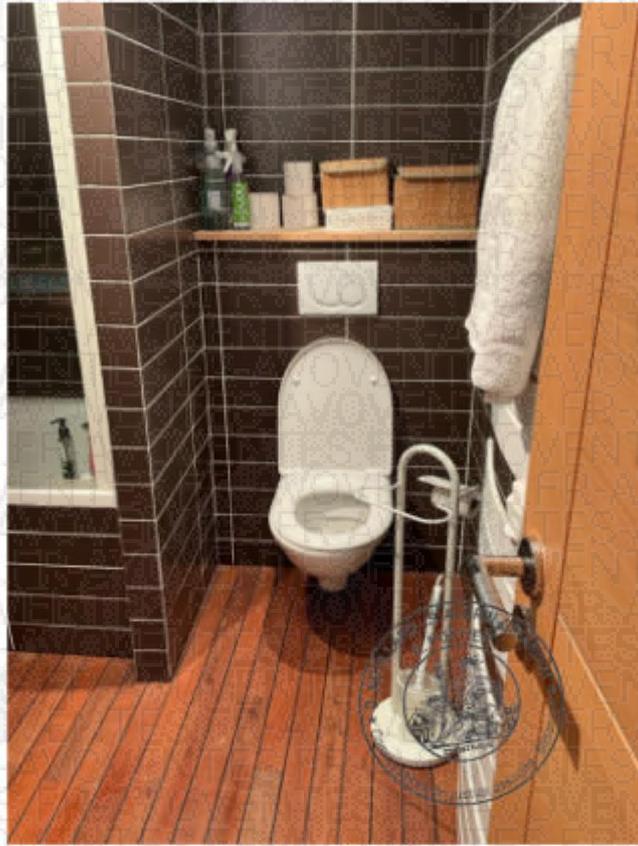
- Une fenêtre de toit, menuiserie bois, double vitrage, en bon état
- Une baignoire avec robinetterie mitigeur, flexible, douchette et pare-douche
- Un WC suspendu
- Un meuble en bois avec simple vasque et robinetterie mitigeur, en bon état



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.

GARAGE

Le garage est situé à gauche de la maison et, est totalement indépendant.

Le rez-de-chaussée du garage est réservé au stationnement de véhicules, le sous-sol est dédié à l'installation de la chaudière fioul et des cuves.

Il existe :

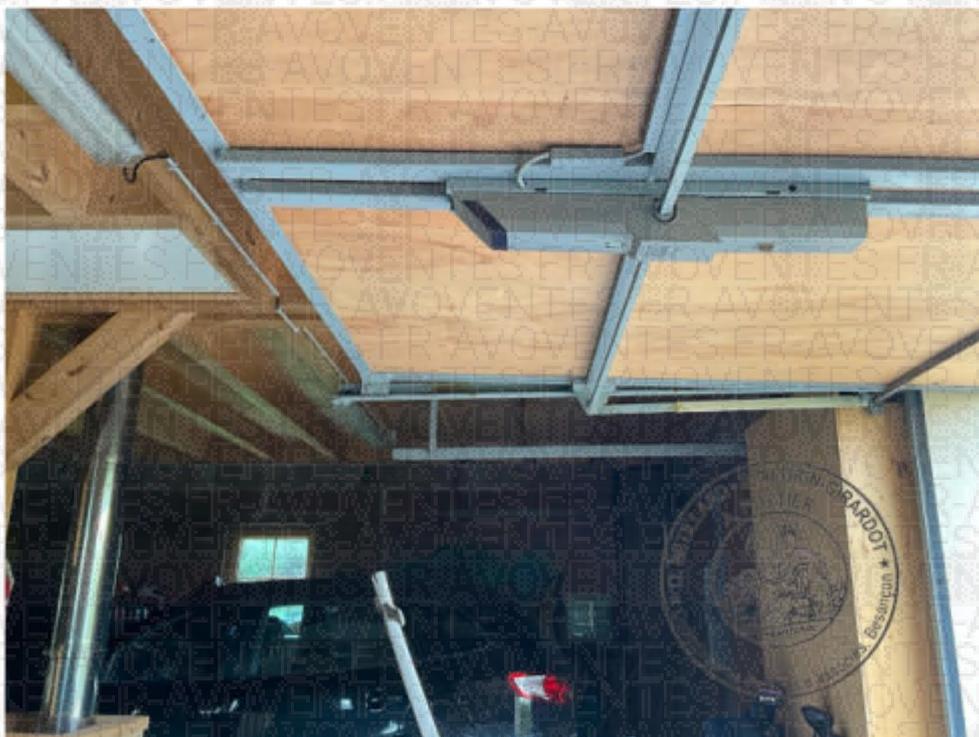
- Deux portes battantes à commandes électriques
- Une chaudière fioul avec quatre vastes cuves
- Deux vastes ballons d'eau chaude sanitaire



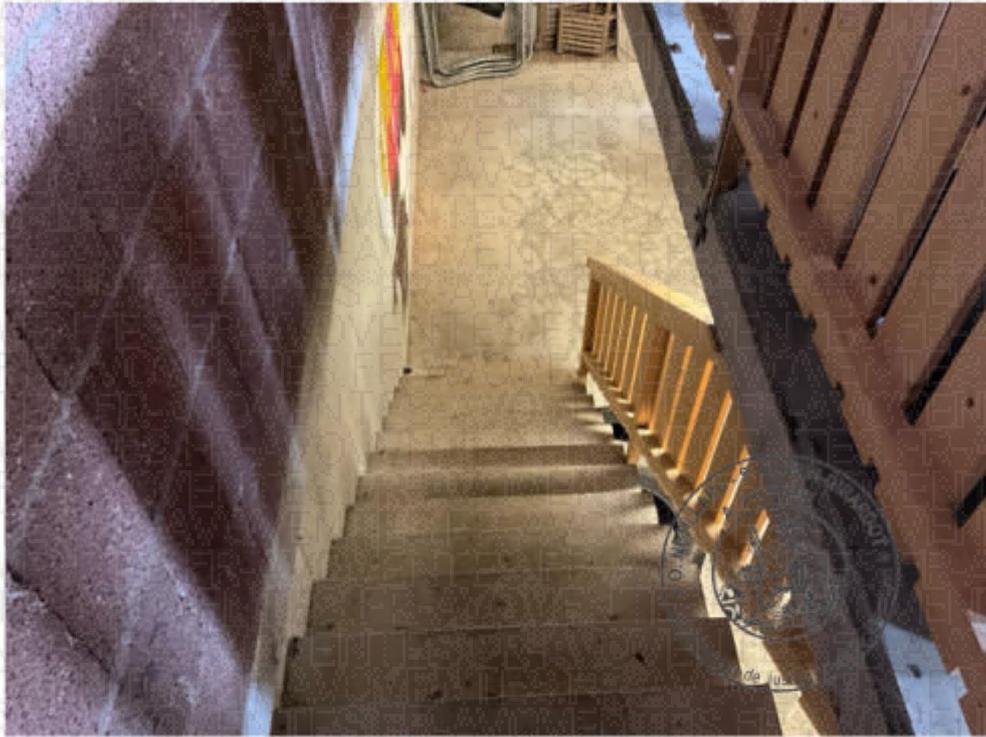
Photographie n°1.



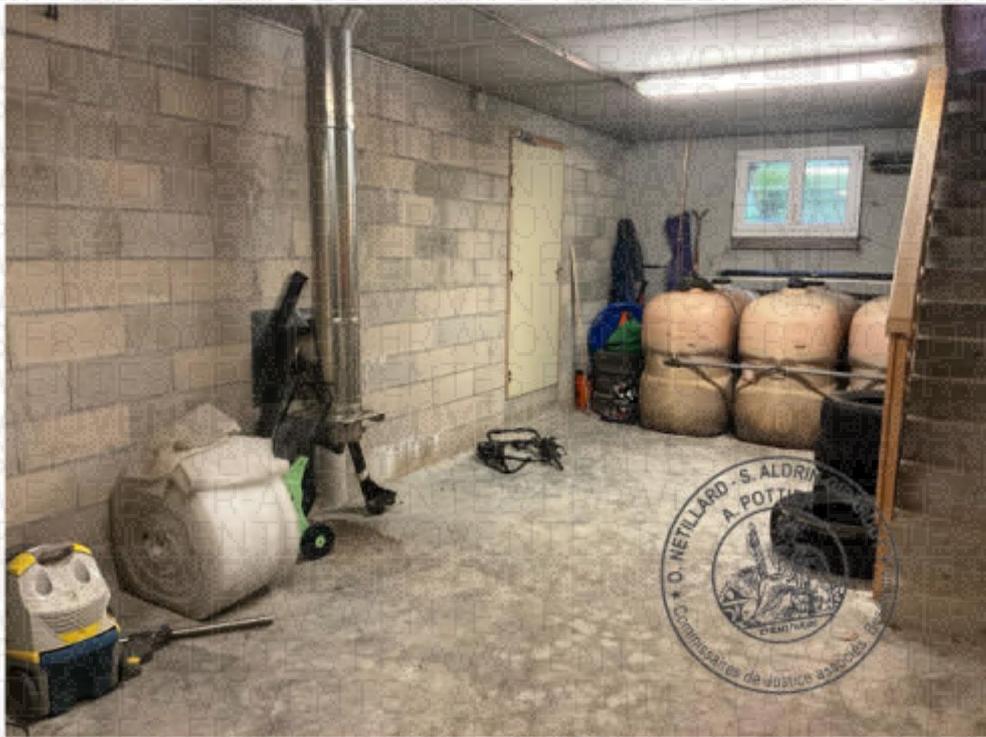
Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.

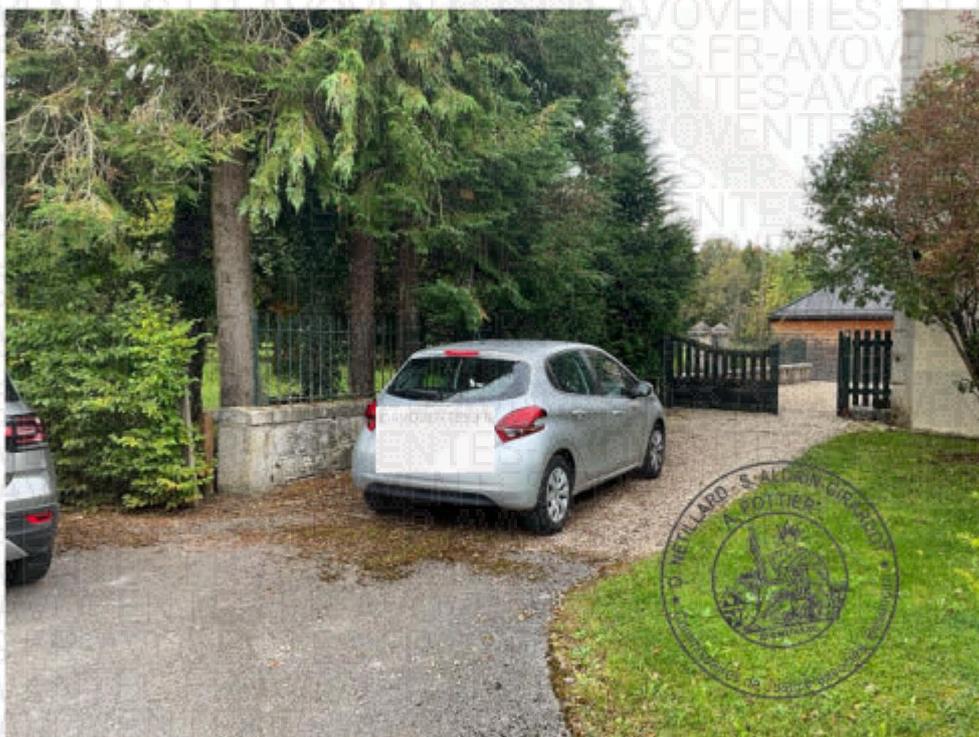


Photographie n°9.

EXTÉRIEURS

Il existe :

- Un petit portail en bois deux battants permettant l'accès à l'arrière de la maison
- Un vaste portail métallique coulissant permettant l'accès à l'entrée principale de la maison
- Une véranda abritant l'entrée principale
- Une terrasse arrière en dallage bois, en bon état
- Une pergola en bois, en bon état
- Le terrain arrière est fermé par plusieurs barrières bois afin d'accueillir les chevaux de la famille



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.



Photographie n°9.



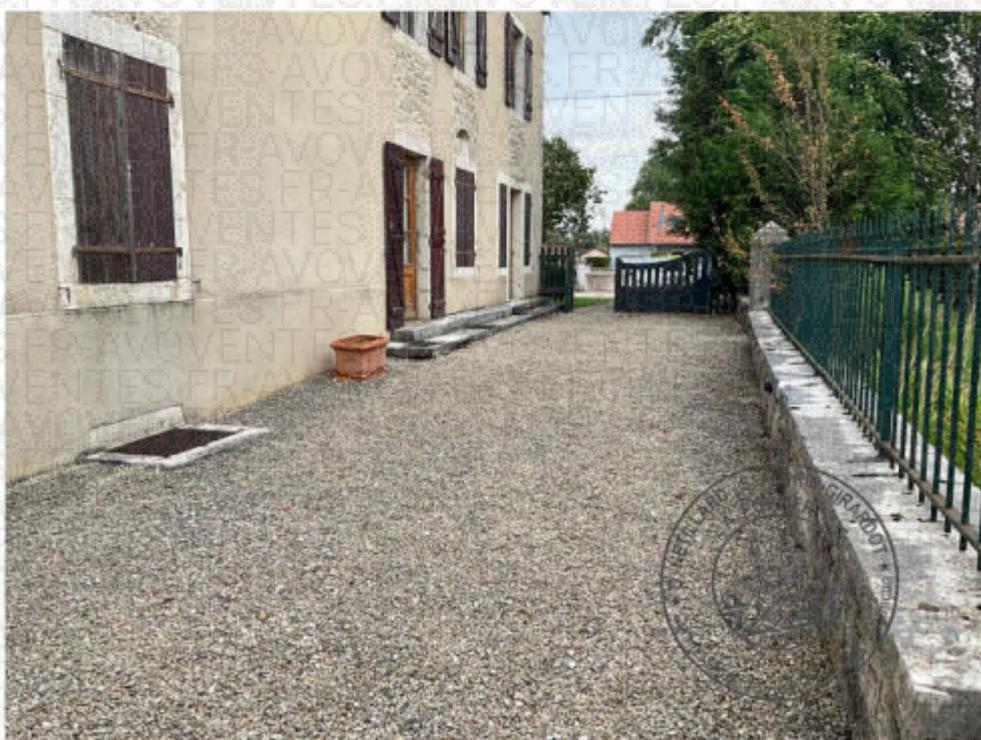
Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.



Photographie n°13.



Photographie n°14.



Photographie n°15.

A onze heures trente, mes constatations étant terminées, je me suis retirée.

Référence : 101194

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 108 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COÛT :

Emolument (art R344-3 C.Com)	221.36
Emolument complémentaire (Art 444-18)	225.45
SCT	9.40
Total HT	456.21
TVA 20.00%	91.24
TTC	547.45



Stéphanie ALDRIN GIRARDOT
Commissaire de Justice