

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE VENDREDI 6 JUIN 2025 A 10 H 00**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON**

**1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON**

---

## **COMMUNE DE VAL D'USIERS (25520) – 12, rue des Ecoles :**

Dans une très vaste ferme du Haut Doubs, totalement rénovée avec des matériaux de très grande qualité, figurant au cadastre :

- section 282 AC n° 43, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 05a 30ca
- section 282 AC n° 44, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 11a 35ca
- section 282 AC n° 269, lieudit « 12 RUE DES ECOLES », d'une contenance de 09a 86ca
- section 282 AC n° 271, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 03a 03ca
- section 282 AC n° 282, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 03a 98ca
- section 282 AC n° 283, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 03a 36ca
- section 282 AC n° 285, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 02a 45ca
- section 282 AC n° 288, lieudit « LA CORVEE », d'une contenance de 06a 86ca

édifiée sur quatre niveaux et comptant plus de 10 chambres avec quasiment toutes leur salle d'eau ou cabinet de toilette, une très grande salle à manger cuisine, une salle vidéo, plusieurs salons, une piscine intérieure, une salle de sport, une bibliothèque, un séjour loft comprenant un coin kitchenette et un escalier permettant l'accès à une mezzanine, une véranda abritant l'entrée principale, une terrasse arrière, une pergola en bois et un garage totalement indépendant.

Au jour du procès-verbal descriptif (septembre 2024), le propriétaire déclarait que le bien constituait une résidence secondaire et ne faisait l'objet d'aucun bail.

## **SUR LA MISE À PRIX DE 560 000 €**

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, commissaires de justice à BESANCON, le **22 mai 2025 à 10 h 00.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI