

F. ROBERT & L. MORDEFROY
SELARL D'AVOCATS
44 Grande Rue – 25000 BESANCON
Tél. : 03.81.50.50.10 – Fax : 03.81.57.56.76
contact@rmavocats.net

DIRE AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

2022146 GUIGON

Tribunal Judiciaire de BESANCON
Juge de l'Exécution – Saisie immobilière
RG N° 24/00019

Audience d'adjudication du 10 janvier 2025 à 10 heures

Le cahier des conditions de vente et ses annexes ont été déposés au Greffe de la juridiction en date du 12 septembre 2024 sur saisie immobilière des biens suivants :

SUR LA COMMUNE DE BESANCON (25000)

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 84 rue des Granges

Figurant au cadastre sous les références Section AC N° 90 - Lieudit « 84 Rue des Granges » pour une contenance de 5a 36ca.

Les lots de copropriétés suivants :

Lot n° 5 : un débarras situé au rez-de-chaussée, situé sous les petits escaliers d'une surface habitable inférieure à 8m² soit une surface utile de 0,95 m².

Et les 2/1004 des parties communes générales de l'immeuble.

Lot n° 14 : une chambre située dans les combles portant le N° 14 d'une contenance de 14,74 m², avec kitchenette

Et les 20/1004 des parties communes générales de l'immeuble.

Biens immobiliers acquis par Maître MARCONOT – CLEMENT, notaire à SAONE, en date du 29 novembre 2007, publié le 15 janvier 2008, référence 2504 P01 2008 P 405

Etant précisé, s'agissant d'un immeuble soumis au statut de la copropriété institué par la loi n° 65-555 du 10 juillet 1965, que l'ensemble immobilier a fait l'objet d'un règlement de copropriété établi le 1^{er} octobre 1962 par Maître COLIN, notaire à BESANCON, publié le 28 novembre 1962 volume 3359 numéro 14

Ayant fait l'objet d'un modificatif de règlement de copropriété établi le 30 mai 1963 par Maître COLIN, notaire à BESANCON, publié le 8 juillet 1963 volume 3432 numéro 32

Ayant fait l'objet d'un démembrement de propriété suivant acte de Maître COLIN, notaire à BESANCON du 12 mai 1964, publié le 4 juillet 1964 volume 3551 numéro 39

Ayant fait l'objet d'un démembrement de propriété suivant acte de Maître VAUDREY, notaire à BESANCON, du 26 juin 1986, publié le 14 août 1986 volume 3537 numéro 33

Ayant fait l'objet d'un modificatif d'état descriptif de division établi par Maître VAUDREY, notaire à BESANCON, le 2 décembre 1986, publié le 2 février 1987 volume 3645 numéro 12

Ayant fait l'objet d'un modificatif d'état descriptif de division établi par Maître VAUDREY, notaire à BESANCON, le 19 juillet 1993, publié le 10 septembre 1993 volume 1993 P numéro 5414

Ayant fait l'objet d'un modificatif d'état descriptif de division établi par Maître RACLE, notaire à BESANCON, le 28 février 2014, publié le 27 mars 2014 référence 2504P01 2014P2198

Le présent dire a pour objet de faire part des informations complémentaires suivantes :

SUPERFICIE

Conformément au diagnostic technique établi le 3 septembre 2024 par EXIM, diagnostiqueur, la superficie totale du lot n° 14 cadastré AC N° 90 est de 14,730 m².

Le présent dire sera annexé au cahier des conditions de vente.

Fait à Besançon, le 11 décembre 2024