

# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 120144

Le 03/09/2024



<b>Bien :</b>	<b>Débarras (sous petits escaliers)</b>
<b>Adresse :</b>	<b>Ref 0419.1905364 FB 102 84 rue des Granges 25000 BESANCON</b>
<b>Numéro de lot :</b>	<b>5</b>
<b>Référence Cadastrale :</b>	<b>AC - 90</b>

PROPRIETAIRE

DEMANDEUR
ACTALAW Huissiers de Justice Associés 32 Rue Pierre Joseph Proudhon 25000 BESANÇON

Date de visite :	03/09/2024
Opérateur de repérage :	

**NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS**

RAPPORT N° 120144

*Cette note de synthèse est informative, elle doit être annexée à l'ensemble des diagnostics obligatoires du bien.***INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Type de bien : <b>Débarras (sous petits escaliers)</b>	Lot N° : 5
Etage: <b>RDC</b>	
Adresse : <b>Ref 0419.1905364 FB 102</b> <b>84 rue des Granges</b> <b>25000 BESANCON</b>	Réf. Cadastrale : <b>AC - 90</b>
	Bâti : <b>Oui</b>
	Date de construction : <b>1780</b>
Propriétaire :	

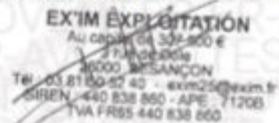
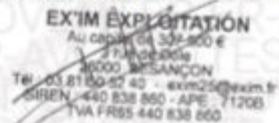
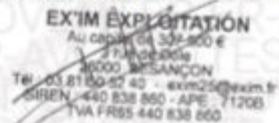
**CONSTAT AMIANTE**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;

Arrêtés du 12 décembre 2012 ; Arrêté du 26 juin 2013

A	INFORMATIONS GENERALES																							
<b>A.1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nature du bâtiment : <b>Débarras (sous petits escaliers)</b></td> <td style="width: 50%; border: none;">Escalier :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b></td> <td style="border: none;">Bâtiment :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nombre de Locaux : <b>1</b></td> <td style="border: none;">Porte :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Etage : <b>RDC</b></td> <td style="border: none;">Propriété de : <b>AVOVENTES.FR</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Numéro de Lot : <b>5</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Référence Cadastre : <b>AC - 90</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">Adresse : <b>Ref 0419.1905364 FB 102 84 rue des Granges 25000 BESANCON</b></td> </tr> </table>			Nature du bâtiment : <b>Débarras (sous petits escaliers)</b>	Escalier :	Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b>	Bâtiment :	Nombre de Locaux : <b>1</b>	Porte :	Etage : <b>RDC</b>	Propriété de : <b>AVOVENTES.FR</b>	Numéro de Lot : <b>5</b>		Référence Cadastre : <b>AC - 90</b>		Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b>		Adresse : <b>Ref 0419.1905364 FB 102 84 rue des Granges 25000 BESANCON</b>							
Nature du bâtiment : <b>Débarras (sous petits escaliers)</b>	Escalier :																							
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)</b>	Bâtiment :																							
Nombre de Locaux : <b>1</b>	Porte :																							
Etage : <b>RDC</b>	Propriété de : <b>AVOVENTES.FR</b>																							
Numéro de Lot : <b>5</b>																								
Référence Cadastre : <b>AC - 90</b>																								
Date du Permis de Construire : <b>Non Communiquée</b>																								
Adresse : <b>Ref 0419.1905364 FB 102 84 rue des Granges 25000 BESANCON</b>																								
<b>A.2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Nom : <b>ACTALAW Huissiers de Justice Associés</b></td> <td style="width: 50%; border: none;">Documents fournis : <b>Aucun</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Adresse : <b>32 Rue Pierre Joseph Proudhon 25000 BESANCON</b></td> <td style="border: none;">Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Qualité :</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>			Nom : <b>ACTALAW Huissiers de Justice Associés</b>	Documents fournis : <b>Aucun</b>	Adresse : <b>32 Rue Pierre Joseph Proudhon 25000 BESANCON</b>	Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>	Qualité :																	
Nom : <b>ACTALAW Huissiers de Justice Associés</b>	Documents fournis : <b>Aucun</b>																							
Adresse : <b>32 Rue Pierre Joseph Proudhon 25000 BESANCON</b>	Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>																							
Qualité :																								
<b>A.3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Rapport N° : <b>120144</b></td> <td style="width: 50%; border: none;">Date d'émission du rapport : <b>03/09/2024</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Le repérage a été réalisé le : <b>03/09/2024</b></td> <td style="border: none;">Accompagnateur : <b>Aucun</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Par : <b>AVOVENTES.FR</b></td> <td style="border: none;">Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Aix</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">N° certificat de qualification : <b>CPDI6262</b></td> <td style="border: none;">Adresse laboratoire : <b>ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date d'obtention : <b>22/02/2022</b></td> <td style="border: none;">Numéro d'accréditation : <b>1-1029</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: none;">Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>ICERT</b></td> <td style="border: none;">Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>Parc Edonia - Batiment G</b></td> <td style="border: none;">Adresse assurance : <b>313 Terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>Rue de la Terre Victoria</b></td> <td style="border: none;">N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><b>35760 SAINT-GRÉGOIRE</b></td> <td style="border: none;">Date de validité : <b>31/12/2024</b></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Date de commande : <b>02/09/2024</b></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>			Rapport N° : <b>120144</b>	Date d'émission du rapport : <b>03/09/2024</b>	Le repérage a été réalisé le : <b>03/09/2024</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>	Par : <b>AVOVENTES.FR</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Aix</b>	N° certificat de qualification : <b>CPDI6262</b>	Adresse laboratoire : <b>ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL</b>	Date d'obtention : <b>22/02/2022</b>	Numéro d'accréditation : <b>1-1029</b>	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :		<b>ICERT</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b>	<b>Parc Edonia - Batiment G</b>	Adresse assurance : <b>313 Terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE</b>	<b>Rue de la Terre Victoria</b>	N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b>	<b>35760 SAINT-GRÉGOIRE</b>	Date de validité : <b>31/12/2024</b>	Date de commande : <b>02/09/2024</b>	
Rapport N° : <b>120144</b>	Date d'émission du rapport : <b>03/09/2024</b>																							
Le repérage a été réalisé le : <b>03/09/2024</b>	Accompagnateur : <b>Aucun</b>																							
Par : <b>AVOVENTES.FR</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>Agence ITGA Aix</b>																							
N° certificat de qualification : <b>CPDI6262</b>	Adresse laboratoire : <b>ArteParc - Bâtiment E Route de la Côte d'Azur - CS n° 30012 13590 MEYREUIL</b>																							
Date d'obtention : <b>22/02/2022</b>	Numéro d'accréditation : <b>1-1029</b>																							
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :																								
<b>ICERT</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b>																							
<b>Parc Edonia - Batiment G</b>	Adresse assurance : <b>313 Terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE</b>																							
<b>Rue de la Terre Victoria</b>	N° de contrat d'assurance : <b>10583929904</b>																							
<b>35760 SAINT-GRÉGOIRE</b>	Date de validité : <b>31/12/2024</b>																							
Date de commande : <b>02/09/2024</b>																								
<b>B</b>	<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;">                 Signature et Cachet de l'entreprise   <p style="font-size: small;">EX'IM EXPLOITATION Au capital de 307 500 € 31, rue de Dole 25000 BESANCON Tél: 03 81 50 42 40 - exim25@exim.fr SIREN: 440 838 860 - APE: 7120B TVA FR65 440 838 860</p> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <b>Date d'établissement du rapport :</b>                  Fait à <b>BESANCON</b> le <b>03/09/2024</b>                  Cabinet : <b>EXIM EXPLOITATION</b>                  Nom du diagnostiqueur : <b>AVOVENTES.FR</b> </td> </tr> </table>			Signature et Cachet de l'entreprise  <p style="font-size: small;">EX'IM EXPLOITATION Au capital de 307 500 € 31, rue de Dole 25000 BESANCON Tél: 03 81 50 42 40 - exim25@exim.fr SIREN: 440 838 860 - APE: 7120B TVA FR65 440 838 860</p>	<b>Date d'établissement du rapport :</b> Fait à <b>BESANCON</b> le <b>03/09/2024</b> Cabinet : <b>EXIM EXPLOITATION</b> Nom du diagnostiqueur : <b>AVOVENTES.FR</b>																				
Signature et Cachet de l'entreprise  <p style="font-size: small;">EX'IM EXPLOITATION Au capital de 307 500 € 31, rue de Dole 25000 BESANCON Tél: 03 81 50 42 40 - exim25@exim.fr SIREN: 440 838 860 - APE: 7120B TVA FR65 440 838 860</p>	<b>Date d'établissement du rapport :</b> Fait à <b>BESANCON</b> le <b>03/09/2024</b> Cabinet : <b>EXIM EXPLOITATION</b> Nom du diagnostiqueur : <b>AVOVENTES.FR</b>																							

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

**C SOMMAIRE**

**INFORMATIONS GENERALES** ..... 1

DESIGNATION DU BATIMENT ..... 1

DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE ..... 1

EXECUTION DE LA MISSION ..... 1

**CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR** ..... 1

**SOMMAIRE** ..... 2

**CONCLUSION(S)** ..... 3

LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION ..... 3

LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION ..... 3

**PROGRAMME DE REPERAGE** ..... 4

LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) ..... 4

LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21) ..... 4

**CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE** ..... 5

**RAPPORTS PRECEDENTS** ..... 5

..... 5

**RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE** ..... 5

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION ..... 5

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE ..... 5

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR ..... 5

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE ..... 5

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS ..... 5

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) ..... 6

COMMENTAIRES ..... 6

**ELEMENTS D'INFORMATION** ..... 6

**ANNEXE 1 – CROQUIS** ..... 7

**ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ** ..... 8

**ANNEXE 3 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES** ..... 10

**ATTESTATION(S)** ..... 11

**D CONCLUSION(S)**

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrément. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 03/09/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

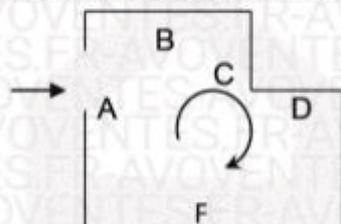
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Débarras	RDC	OUI	

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

### LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION** (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

**LEGENDE**

<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante	
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales	<b>ME</b> : Mauvais état
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND</b> : Matériau(x) non dégradé(s)		<b>MD</b> : Matériau(x) dégradé(s)
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>1</b> Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation			
	<b>2</b> Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement			
	<b>3</b> Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement			
<b>Recommandations des autres matériaux et produits.</b> (résultat de la grille d'évaluation)	<b>EP</b> Evaluation périodique			
	<b>AC1</b> Action corrective de premier niveau			
	<b>AC2</b> Action corrective de second niveau			

**COMMENTAIRES**

Néant

**I ELEMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				
N° dossier :	120144		Adresse de l'immeuble :	Ref 0419.1905364 FB 102 84 rue des Granges 25000 BESANCON
N° planche :	1/1	Version : 0		
Origine du plan :	EX'IM		Bâtiment – Niveau :	Croquis N°1

Débarras



## ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux et produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flochage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



**ANNEXE 3 – ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES**

## ATTESTATION(S)



### ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

EX'IM EXPLOITATION

843 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 59700 MARCQ EN BAROEUL

Et ses établissements secondaires (LE HAVRE, FOUGERES, TRESSSES, IVRY SUR SEINE, BESANCON, ISSOUDUN, LE MANS, TOURS, CESSON SEVIGNE, AMIENS, LA ROCHELLE)

Adhérent n°A029

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 440 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR-54 722 057 440

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 263 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/3

- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif
- ☐ Diagnostic des insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mэрule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous rэserve que l'Assurэ personne physique ou morale rэpond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- ☐ Diagnostic accessibilitэ aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous rэserve que l'Assurэ personne physique ou morale rэpond bien aux conditions de l'article 1 du dэcret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prэт
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussiэrement par prэlèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussiэrement en fibres d'amiante dans les immeubles бiтs (LAB REF 26 partie stratэgie d'échantillonnage, prэlvements et rapport d'essai), air intэrieur,
  - Les mesures d'empoussiэrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratэgie d'échantillonnage, prэlvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussiэrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratэgie d'échantillonnage, prэlvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- ☐ Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activitэ s'inscrit dans le cadre du rэfэrentiel LAB REF27 sous rэserve de l'accréditation COFFRAC.  
**Cette activitэ est couverte sous rэserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit énergétique pour les Maison individuelles ou les бiтiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prэт immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformitэ aux normes d'habitabilitэ
- ☐ Activitэ de vente et/ou installation des dэtecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricitэ et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intэrieure de l'électricitэ dans les établissements mettant en œuvrе des courants électriciques
- ☐ Audit sэcuritэ piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sэcuritэ des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricitэ dans le cadre du Tэlэtravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activitэ de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de milliэme de copropriété)
- ☐ Diagnostic de dэcence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Enregistrements n°s : Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 94 722 057 460

Opérations d'assurances escombrées de TVA - art. 263-C CGI - seul pour les garanties portées par AXA Assistance

2 / 3

- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Qualité de l'Air Intérieur

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**2 000 000 € par sinistre et 3 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRÉSENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 08/03/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

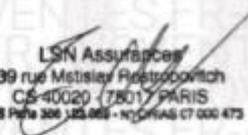
**LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 19 MARS 2024

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

  
**LSN Assurances**  
 39 rue Matisse Raspail  
 CS 40020 75017 PARIS  
 RCS Paris 306 125 082 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 04 722 057 460

Opérations d'assurances escombrées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3/3

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences  
Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6262 Version 007

Je soussigné  teste que :

Est certifié(e) selon la référentiel ICert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (2) Date d'effet : 22/02/2022 - Date d'expiration : 22/02/2029
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (3) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (3) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (3) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>  
Valide à partir du 01/09/2024.

© Année du 20 juillet 2024 diffusé en vertu de l'arrêté de certification de diagnostic immobilier par le domaine de diagnostic immobilier, émetteur, qui a été émis de son organisme formateur et de ses agents agréés au sein de son organisme de certification.

© Année du 20 juillet 2023 diffusé en vertu de l'arrêté de certification de diagnostic immobilier par le domaine de diagnostic de performance énergétique de tous organismes de formation et les organismes agréés pour la certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers par le domaine de diagnostic immobilier, émetteur, qui a été émis de son organisme formateur et de ses agents agréés au sein de son organisme de certification.



ICert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev04

## SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 120144

## Attestation d'assurance



## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnosticueur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

## EX'IM EXPLOITATION

**843 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 59700 MARCQ EN BAROEUL**  
**Et ses établissements secondaires (LE HAVRE, FOUGERES, TRESSES, IVRY SUR SEINE, BESANCON, ISSOUDUN, LE MANS, TOURS, CESSON SEVIGNE, AMIENS, LA ROCHELLE)**  
 Adhérent n°A029

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583929904.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément ou sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risqués et d'Information sur les Soils)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 000 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cédex 722 057 4609 C.S. Nanterre

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés – TVA Intracommunautaire n°FR 84 322 057 460

Opérations d'assurances autorisées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1 / 3

- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif
- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrément par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- ☐ Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.  
**Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit énergétique pour les Maison individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- ☐ Audit sécurité piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- ☐ Diagnostic de décence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92717 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Établissement Régulé par le Gode des Assurances - TVA exonérée aux articles 14-1-10-1 et 14-1-10-2-10-1

Opérateurs d'assurances exonérées de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurance

2 / 3

- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Qualité de l'Air Intérieur

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :  
**2 000 000 € par sinistre et 3 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 08/03/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 19 MARS 2024  
 Pour servir et valoir ce que de droit,  
 POUR L'ASSUREUR :  
 LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
 39 rue Meteliev Pleschovitch  
 CS 40020 78017 PARIS  
 RCS Paris 388 185 060 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social: 313, Terrasses de l'Arche - 92717 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Immatriculée au répertoire des sociétés à responsabilité limitée - TVA intracommunautaire n°FR-14-722-057-460  
 Opérateurs d'assurances exonérés de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA-assurance

3 / 3

**Certificat de qualification**



## Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6262 Version 007

Je soussigné, **AVOENTES** Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**AVOENTES.FR**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 22/02/2022 - Date d'expiration : 22/02/2029
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 05/05/2022 - Date d'expiration : 04/05/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/site-des-certifies/>

Valide à partir du 02/09/2024.

© I.Cert - Ce site est diffusé en vertu de la certification de diagnostic immobilier sans garantie de responsabilité, délivrée par le Centre de Certification Professionnelle de l'Immobilier (CCPI) en vertu de la loi n° 2013-1107 du 13 août 2013 relative à la transparence de l'information et à la sécurité immobilière.



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
33760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 06 rev03