

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n°: 2325E1013105Q
établi le: 22/03/2023
valable jusqu'au: 21/03/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

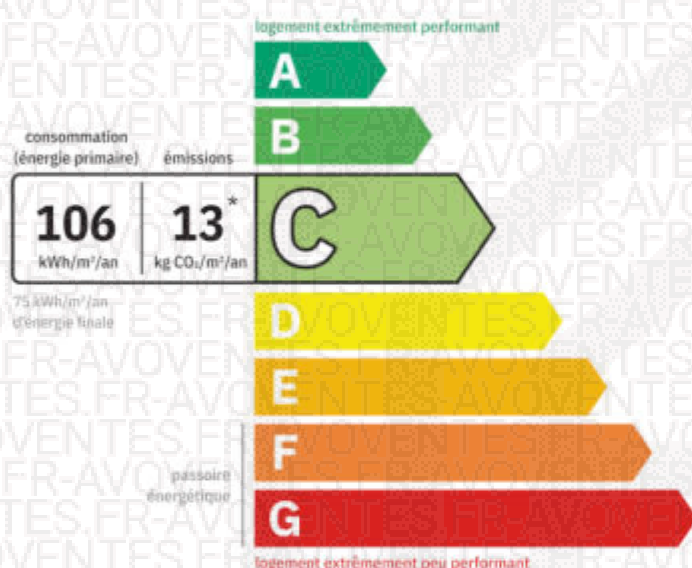


Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers
28 Grande rue,
25000 BESANCON
N°SIRET : 80894320300014
diagnostiqueur

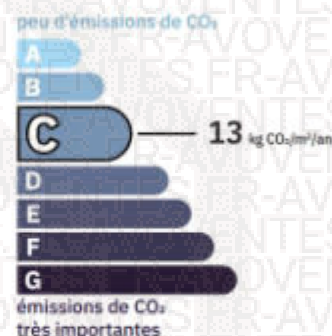
dossier n°: 2023-03-22-CFF 2023026-DG-RM
adresse : **8 Rue Saint Exupéry 25130 VILLERS LE LAC**
type de bien : Appartement
année de construction : 2014
surface habitable : **158.27m²**
propriétaire :

étage : Rez de chaussée
porte :
lot n°:

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 2058 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 10663 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 les détails par poste.



entre **1210€** et **1700€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

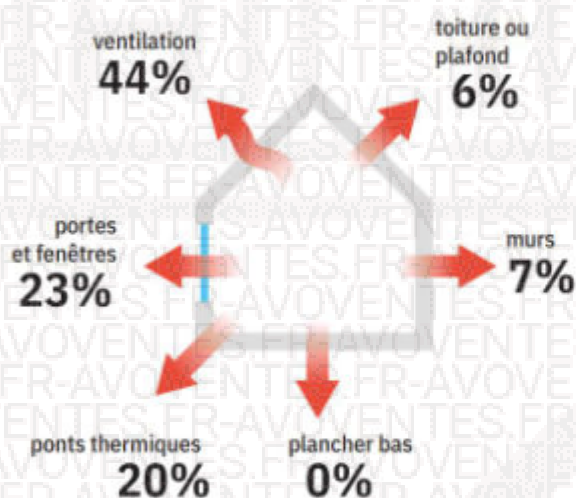
Informations diagnostiqueur

tel : 03 81 50 92 14
email : info@vincidiagnostic.fr
n° de certification : CPDI2648
org. de certification : ICERT Institut de Certification

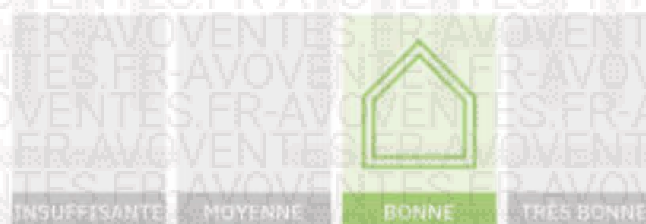
Assurance : ALLIANZ IARD
N° : 56 411 038 valable jusqu'au
31/03/2023
Adresse : 1 Cours Michelet - CS 30051
CP - Ville : 92050 PARIS LA DEFENSE

À l'expiration du délai de validité du bien au moment de la réalisation du DPE - Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Adonné vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de finalité initiale du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'opposition au traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contactez » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ecologie.gouv.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz	8331 (8331 é.f.)	entre 650€ et 900€	53%
eau chaude sanitaire	électricité	6227 (2707 é.f.)	entre 420€ et 580€	34%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	677 (294 é.f.)	entre 40€ et 70€	4%
auxiliaire	électricité	527 (229 é.f.)	entre 30€ et 50€	3%
auxiliaire	électricité	1052 (458 é.f.)	entre 70€ et 100€	6%
énergie totale pour les usages recensés :		16 814 kWh (12 019 kWh é.f.)	entre 1 210 € et 1 700 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 135ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

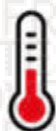
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -17% sur votre facture **soit -134€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

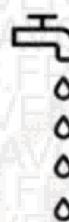
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 135ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

56ℓ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture **soit -129€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud Est, Nord Est, Nord Ouest, Sud Ouest en ossature bois avec isolant en remplissage donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	très bonne
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur paroi extérieure, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière gaz condensation (Année: 2014, Energie: Gaz) Emetteur(s): Plancher
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles installé en 2014, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 850 à 1150€

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

2

Les travaux à envisager

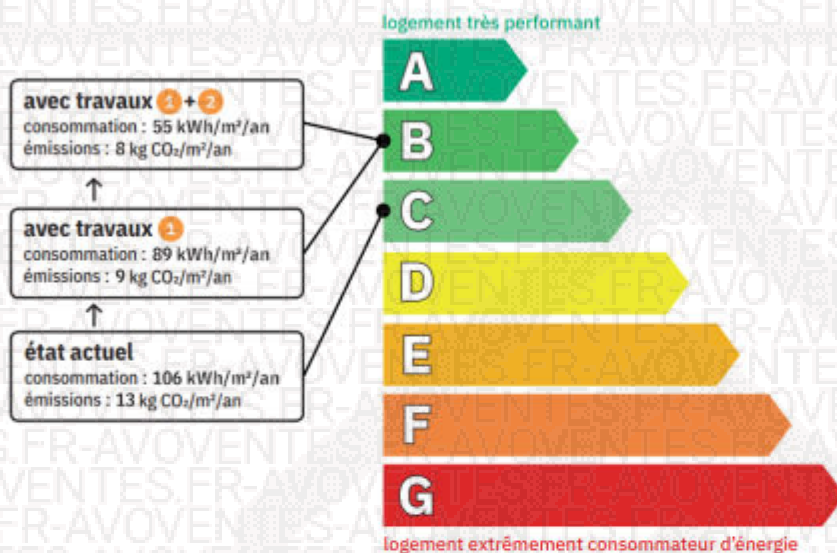
montant estimé : 5950 à 8050€

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	

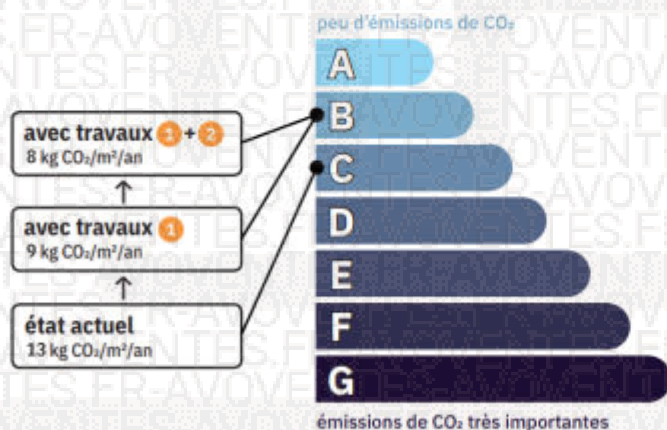
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT Institut de Certification , Parc EDONIA - Bât G - rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE

référence du logiciel validé : WinDPE v3	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
référence du DPE : 2023-03-22-CFF 23026-DG-RM	Néant
date de visite du bien : 22/03/2023	
invariant fiscal du logement : Non communiqué	
référence de la parcelle cadastrale : Non communiquée(s)	
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)	



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	📍 Observé/mesuré	25130
	altitude	📶 données en ligne	780m
	type de bien	📍 Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
	année de construction	≈ Estimé	A partir de 2013
	surface habitable	📍 Observé / mesuré	158.27m²
	nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
	hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

toiture / plafond 1	surface totale (m²)	⌘ Observé/mesuré	95
	surface opaque (m²)	⌘ Observé/mesuré	92.96 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌘ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⌘ Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	⌘ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌘ Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	⌘ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 1	b	✗ Valeur par défaut	1
	surface totale (m²)	⌘ Observé/mesuré	40.06
	surface opaque (m²)	⌘ Observé/mesuré	22.1 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌘ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	⌘ Observé/mesuré	20
	isolation	⌘ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌘ Observé/mesuré	14
	inertie	⌘ Observé/mesuré	Légère
	orientation	⌘ Observé/mesuré	Sud Est
mur 2	plancher haut associé	⌘ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌘ Observé/mesuré	30.28
	surface opaque (m²)	⌘ Observé/mesuré	25.46 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌘ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	⌘ Observé/mesuré	20
	isolation	⌘ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌘ Observé/mesuré	14
	inertie	⌘ Observé/mesuré	Légère
mur 3	orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Est
	plancher haut associé	⌘ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	⌘ Observé/mesuré	33
	surface opaque (m²)	⌘ Observé/mesuré	31 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌘ Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	⌘ Observé/mesuré	20
	isolation	⌘ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⌘ Observé/mesuré	14

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 3 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	30.28
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	22.14 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
mur 4	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	14
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
porte 1	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.00
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	4.91
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2
(Fenêtre sur Mur 1)

mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌕ Observé/mesuré	2
surface	⌕ Observé/mesuré	4.42
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌕ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier < 12mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 1)

mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	1.26
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌕ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier < 12mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Plancher
haut 1)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	0.67
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	🔍 Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75° > 25°)
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5
(Fenêtre sur Mur 1)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	2.95
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	🔍 Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	0.35
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6
(Fenêtre sur Plancher
haut 1)

localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌕ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure

nombre	⌕ Observé/mesuré	3
surface	⌕ Observé/mesuré	1.43
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5

fenêtres / baie 7
(Fenêtre sur Mur 2)

localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌕ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⌕ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 8
(Fenêtre sur Plancher
haut 1)

nombre	⌕ Observé/mesuré	1
surface	⌕ Observé/mesuré	0.67
type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8
(Fenêtre sur Plancher
haut 1) (suite)

type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Pente(75° > 25°)
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.35
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

fenêtres / baie 9
(Fenêtre sur Plancher
haut 1)

largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu extérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	16
remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 2)

nombre	⌚ Observé/mesuré	1
surface	⌚ Observé/mesuré	0.53
type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌚ Observé/mesuré	A partir de 2006

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10
(Fenêtre sur Mur 2)
(suite)

étanchéité	⌘ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌘ Observé/mesuré	16
remplissage	⌘ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌘ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⌘ Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	⌘ Observé/mesuré	2
surface	⌘ Observé/mesuré	1.43
type	⌘ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌘ Observé/mesuré	A partir de 2006

fenêtres / baie 11
(Fenêtre sur Mur 4)

étanchéité	⌘ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⌘ Observé/mesuré	16
remplissage	⌘ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⌘ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⌘ Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches	⌘ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⌘ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⌘ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
donnant sur	⌘ Observé/mesuré	Paroi extérieure

fenêtres / baie 12
(Fenêtre sur Mur 4)

nombre	⌘ Observé/mesuré	1
surface	⌘ Observé/mesuré	0.88
type	⌘ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⌘ Observé/mesuré	5
localisation	⌘ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⌘ Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	⌘ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⌘ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
année vitrage	⌘ Observé/mesuré	A partir de 2006
étanchéité	⌘ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⌘ Observé/mesuré	Vertical

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 4) (suite)	épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	⌕ Observé/mesuré	1
	surface	⌕ Observé/mesuré	4.40
	type	⌕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	⌕ Observé/mesuré	5
	localisation	⌕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	⌕ Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	⌕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	⌕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	année vitrage	⌕ Observé/mesuré	A partir de 2006
	étanchéité	⌕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⌕ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	⌕ Observé/mesuré	16
fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 4)	remplissage	⌕ Observé/mesuré	Argon
	type de volets	⌕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	⌕ Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⌕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en ossature bois avec isolant en remplissage
	donnant sur	⌕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	16.35
pont thermique 2	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	12.36
pont thermique 3	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	13.47
pont thermique 4	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	12.36
pont thermique 5	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	5.23
pont thermique 6	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	⌕ Observé/mesuré	6.61
pont thermique 7	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 7 (suite)	Longueur	⌕ Observé/mesuré	12.792
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 3
pont thermique 8	Longueur	⌕ Observé/mesuré	4.62
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 5
pont thermique 9	Longueur	⌕ Observé/mesuré	8.06
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 7
pont thermique 10	Longueur	⌕ Observé/mesuré	14.34
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 10
pont thermique 11	Longueur	⌕ Observé/mesuré	2.92
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 11
pont thermique 12	Longueur	⌕ Observé/mesuré	9.56
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 12
pont thermique 13	Longueur	⌕ Observé/mesuré	4.42
	type de liaison	⌕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 13
pont thermique 14	Longueur	⌕ Observé/mesuré	6.38
système de ventilation 1	Type	⌕ Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	façade exposées	⌕ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⌕ Observé/mesuré	158.27
	générateur type	⌕ Observé/mesuré	Chaudière gaz condensation
	énergie utilisée	⌕ Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	⌕ Observé/mesuré	Basse/plancher basse température après 2000
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	2014
systèmes de chauffage / Installation 1	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	25
	régulation	⌕ Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	✗ Valeur par défaut	Plancher ou plafond chauffant à eau en individuel
	émetteur type	⌕ Observé/mesuré	Plancher
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	2014
	distribution type	⌕ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	en volume habitable	⌕ Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⌕ Observé/mesuré	Chaudière gaz condensation
	numéro d'intermittence	/	1
	émetteur	⌕ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⌕ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⌕ Observé/mesuré	2
pilotage 1	ventouse	✗ Valeur par défaut	Présence
	numéro	/	1
	équipement	⌕ Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	⌕ Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⌕ Observé/mesuré	Avec

Fiche technique du logement (suite)

équipement	piloteage 1 (suite)	système	⌚ Observé/mesuré	Plancher chauffant
		production type	⌚ Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
		installation type	⌚ Observé/mesuré	Individuelle
		localisation	⌚ Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	volume ballon (L)	⌚ Observé/mesuré	270
		energie	⌚ Observé/mesuré	Electrique
		ancienneté	⌚ Observé/mesuré	2014
		bouclage réseau	⌚ Observé/mesuré	Non bouclé
		type de production d'ecs	⌚ Observé/mesuré	accumulée
		nombre de niveau	⌚ Observé/mesuré	2