

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE VENDREDI 21 MARS 2025 A 10 H**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON**

**1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON**

---

## **COMMUNE DE VILLERS LE LAC (25130) – 8, rue Saint Exupéry :**

Une vaste maison d'habitation construite en 2014, située 8, rue Saint Exupéry à VILLERS LE LAC, figurant au cadastre Section AB n° 333, lieudit « 8 RUE SAINT-EXUPERY », d'une surface de 07a 90ca, à savoir :

- une partie non louée constituée des deux niveaux supérieurs de la maison, présentant une surface privative de 158,27 m², outre une chaufferie de 10,94 m², composée au niveau 1 : d'un vaste salon/séjour/cuisine très lumineux, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'une chambre, et au niveau 2 : d'une mezzanine, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un dressing ;
- une partie louée constituée d'un appartement aménagé dans l'ancien garage.

Au jour du procès-verbal descriptif (mars et avril 2023), le propriétaire déclare qu'il occupe une partie avec son fils et que l'autre partie est louée.

## **SUR LA MISE À PRIX DE 234 000,00 €**

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, commissaires de justice à BESANCON, le **6 mars 2025 à 10 h 00.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/tenryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

**SELARL AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI**