

O. NETILLARD - S. ALDRIN-GIRARDOT

A. POTTIER

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

1, rue Auguste Jouchoux  
25000 BESANCON  
Tél. 03 81 81 47 19

## PROCES –VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT HUIT JUIN  
à 14 h 45

### A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, ayant son siège social à PARIS (75013) 182 avenue de France, immatriculé au RCS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège,

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, selarl PAUL BUISSON avocat au barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95300) 29 rue Pierre BUTIN, et au cabinet de Maître Delphine GROS, avocat associé au sein de la SELARL AITALI – GROS – CARPI - LE DENMAT – DE BUCY – BECHARI, demeurant 18 avenue Carnot à BESANCON (25000), et lequel est constitué et occupera sur les poursuites de saisie immobilière devant le Tribunal Judiciaire de BESANCON et ses suites,

Elisant domicile en mon Etude.

Je soussigné, Olivier NETILLARD, Commissaire de Justice associé dans la Société Civile Professionnelle "O.NETILLARD – S.ALDRIIN GIRARDOT – A.POTTIER" titulaire d'un Office de Commissaires de Justice dont le siège est à BESANCON, 1 rue Auguste Jouchoux,

faisant suite à trois commandements de payer valant saisie immobilière, signifiés le 27/05/2024, suivant acte de mon ministère, acte du ministère de Maître Gaëlle GREE et acte du ministère de Maîtres RAYMOND – WISS, à l'encontre de :

conformément aux articles R 322-1 à 3 du code des Procédures civiles d'exécution, certifie avoir procédé au descriptif de l'immeuble saisi, situé :

- à MORRE (25660) 17 rue du Parousot, figurant au cadastre sous les références section AC numéro 264,

En présence de :

Description générale :

Il s'agit d'une maison individuelle à usage d'habitation.

Construction MAISON PHENIX, élevée sur sous-sol, raccordée au tout - à l'égout.

Le chauffage est électrique avec convecteurs, et un insert bois.

La maison date de 2006.

Menuiserie en PVC blanc, équipée d'un double vitrage, usagée dans son ensemble.

Les occupants sont au nombre de quatre, [redacted] et trois de ses enfants.

Le grenier n'est pas accessible.

Suivant le certificat de superficie du cabinet DARTEVELLE, la superficie privative totale est de 97,26 m<sup>2</sup>.

Le garage : 99,95 m<sup>2</sup>.

**ENTREE – SEJOUR – CUISINE : (photos 1 à 6)**

Carrelage au sol de 33 centimètres, type rustique, usagé.

Papier peint aux murs très usagés.

Je note du lambris en partie basse des murs.

Plafond peint très usagé.

L'insert bois est très usagé.

La cuisine est ouverte.

Les plinthes sont dégradées.

Le convecteur, dans l'espace de la cuisine, est très usagé.

Le mobilier de cuisine est dans son ensemble sale.

Je prends une photographie du tableau électrique : photo 47.

**COULOIR : (photo 7)**

Carrelage usagé.

Je note un carreau éclaté devant une porte de chambre. (photo 13)

Revêtement mural usagé.

**TOILETTES : (photo 8)**

Le sol est dégradé.

Faïence murale usagée.

Le plafond peint est sale.

**SALLE DE BAINS : (photos 9 et 10)**

Le carrelage est usagé.

Les cloisons sont sales.

Le plafond est sale.

Je note une baignoire sans tablier.

**CHAMBRES :** (photos 11 à 16)

Quatre chambres à la suite, au bout du couloir.

Trois chambres sont équipées d'un parquet flottant usagé et sale.

Une chambre est équipée de plaques OSB au sol, très usagées.

Les revêtements muraux, papier peint ou peinture, sont très usagés.

Ces pièces sont très encombrées.

**GARAGE :** (photos 17 à 25)

A l'entrée, le sol est très dégradé. (photo 18)

Les murs sont bruts.

Un escalier d'accès depuis l'intérieur, en béton. (photo 17)

L'ensemble du garage est très encombré et sale.

L'espace garage est séparé en deux parties.

**EXTERIEUR :** (photos 26 à 46)

Le crépi de la maison est usagé.

Les volets en bois sont très usagés.

Je note l'absence de portail.

Devant la porte d'entrée, la terrasse en bois est dégradée. (photo 35)

Sur la façade arrière, je note un chéneau très détérioré. (photos 38, 41 et 42)

La piscine hors sol est hors d'usage.

Sur rue, le muret avec clôture est usagé. Une partie du muret est détérioré.

Des parpaings présentent des éclats.

Au bout de la clôture, celle-ci est couchée. (photos 32 et 33)

Je constate un important manque d'entretien.

Les diagnostics immobiliers ont été établis par le cabinet DARTEVELLE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.

Aucune autre déclaration utile ne m'a été communiquée par le propriétaire occupant, lors de ce descriptif.

Descriptif à titre informatif des risques naturels et technologiques :

- Inondation : à cette adresse, pas de risque connu ; sur la commune, risque existant
- Séisme : à cette adresse, risque modéré ; sur la commune, risque modéré
- Mouvements de terrain : à cette adresse, risque existant ; sur la commune, risque existant
- Retrait Gonflement des argiles : à cette adresse, risque modéré ; sur la commune, risque modéré
- Radon : à cette adresse, risque faible ; sur la commune, risque faible
- Canalisations de transport de matières dangereuses : à cette adresse, risque concerné ; sur la commune, risque concerné
- Pollution des sols : à cette adresse, risque concerné ; sur la commune, risque concerné

Ces données sont fournies sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) à titre informatif.

- SOUS TOUTES RESERVES -

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF pour servir et valoir ce que de droit.

Honoraires	221,36
SCT	7,67
TVA 20,00 %	45,81
TTC en euros	274,84



O. NETILLARD

Huissier de Justice Associé

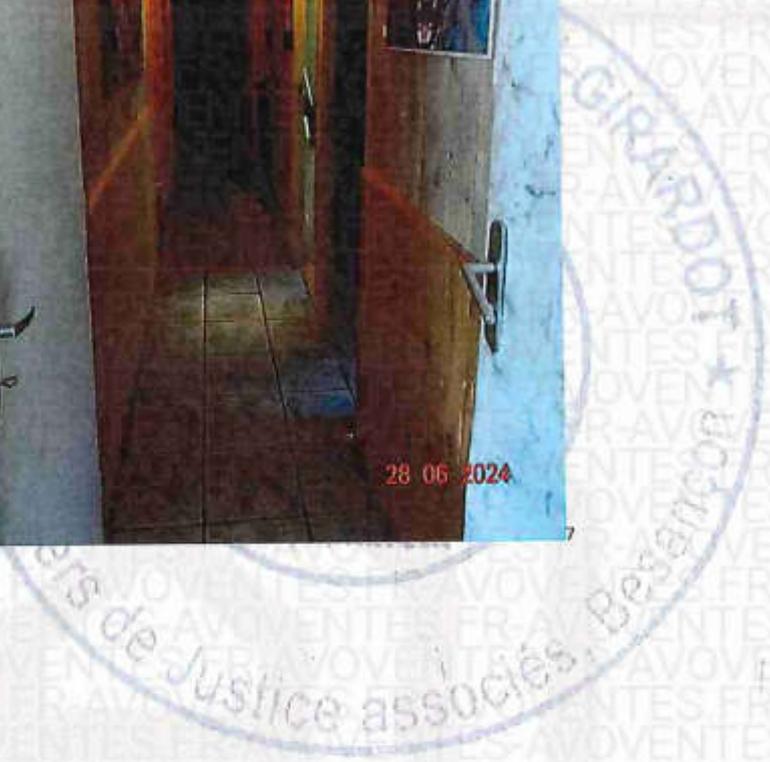
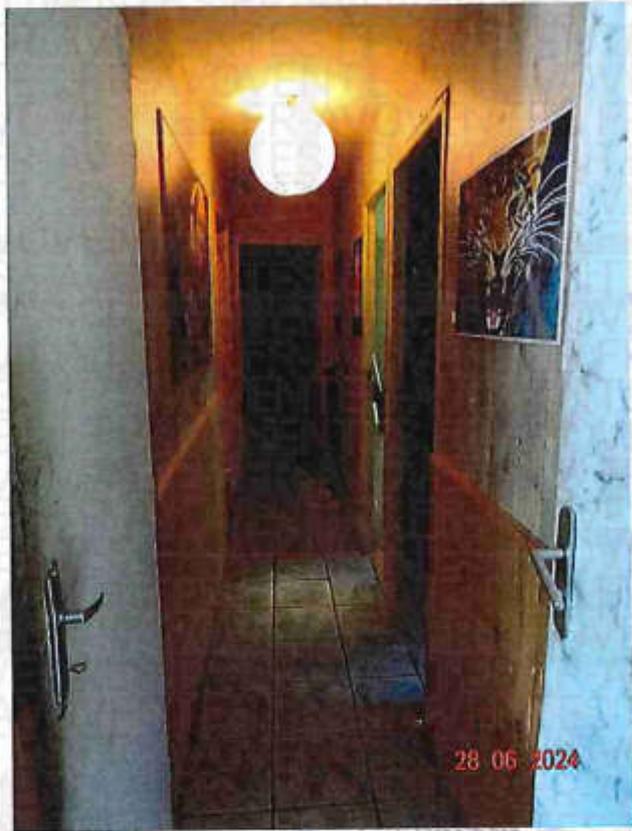
Olivier NETILLARD, Huissier de Justice associé

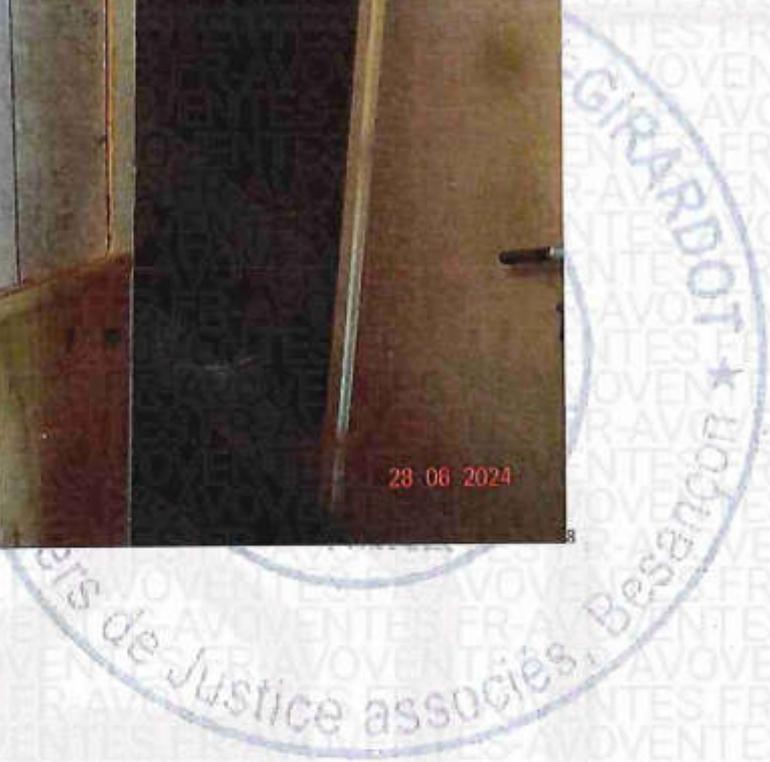
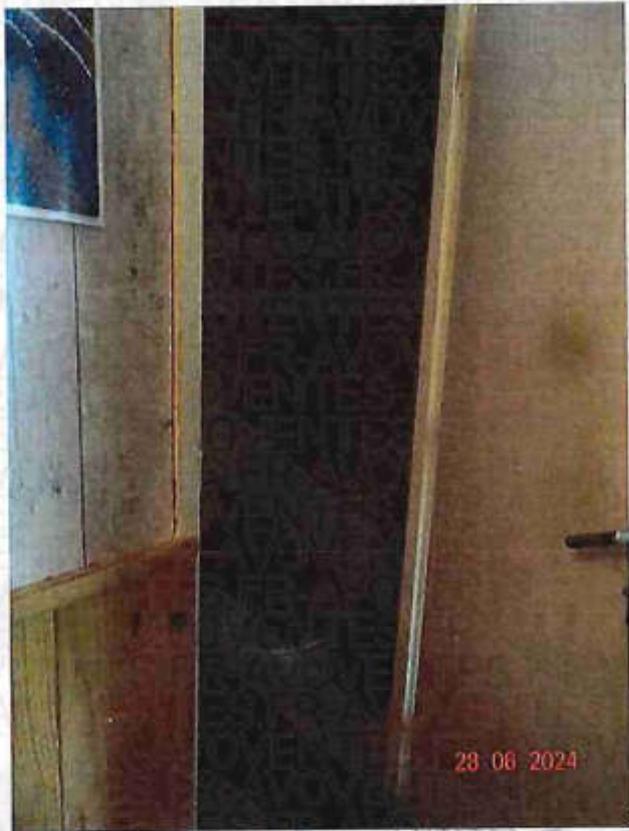
Page | 5

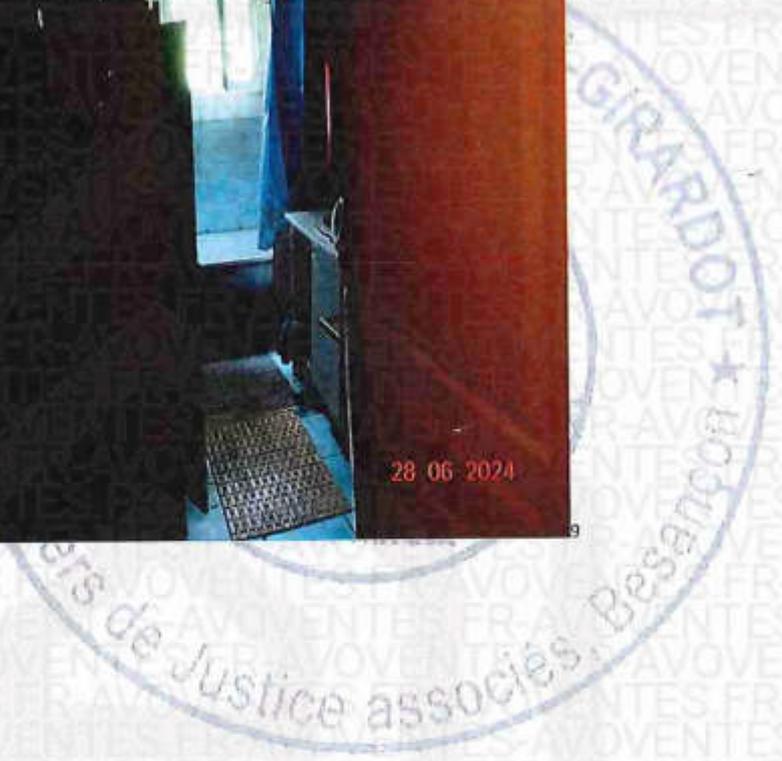
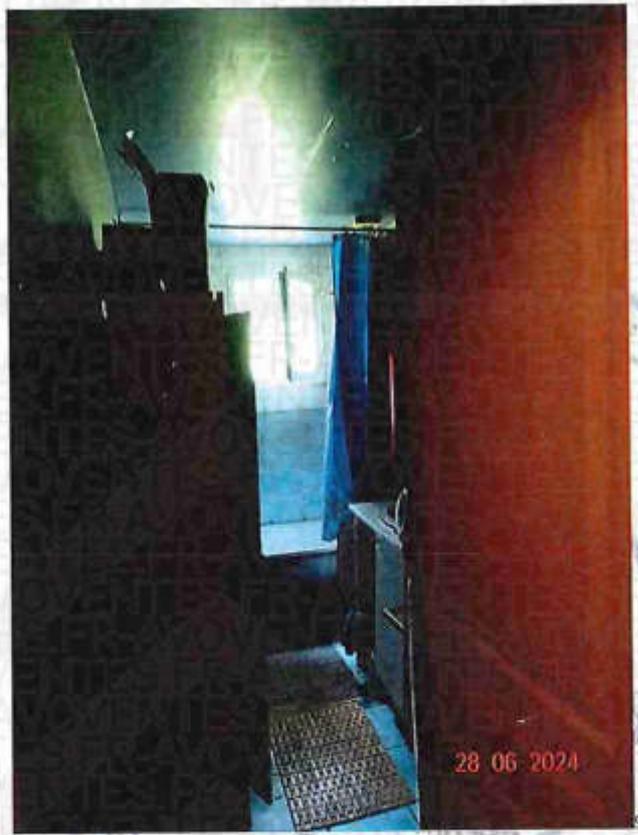


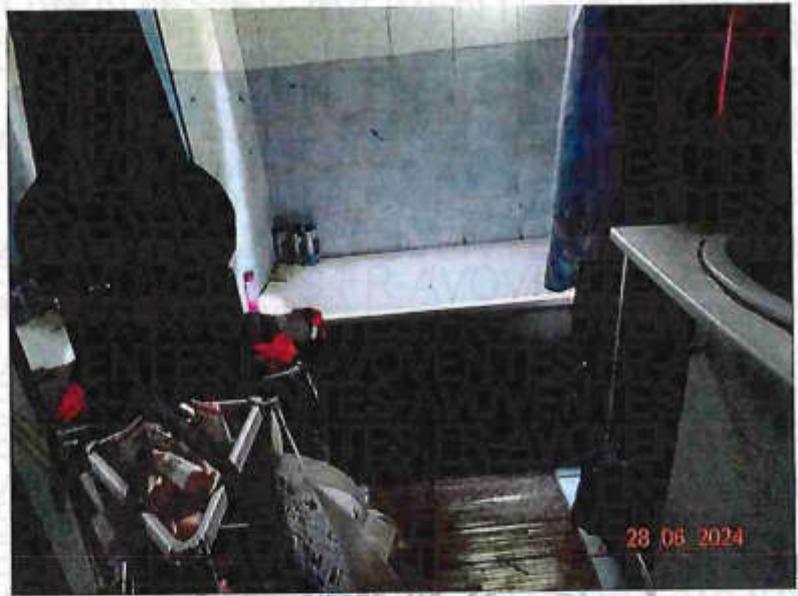








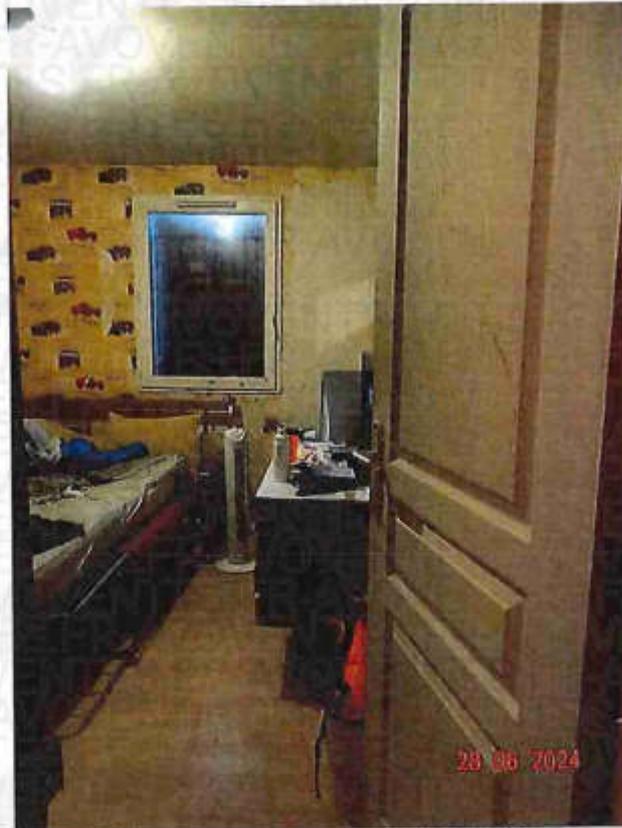




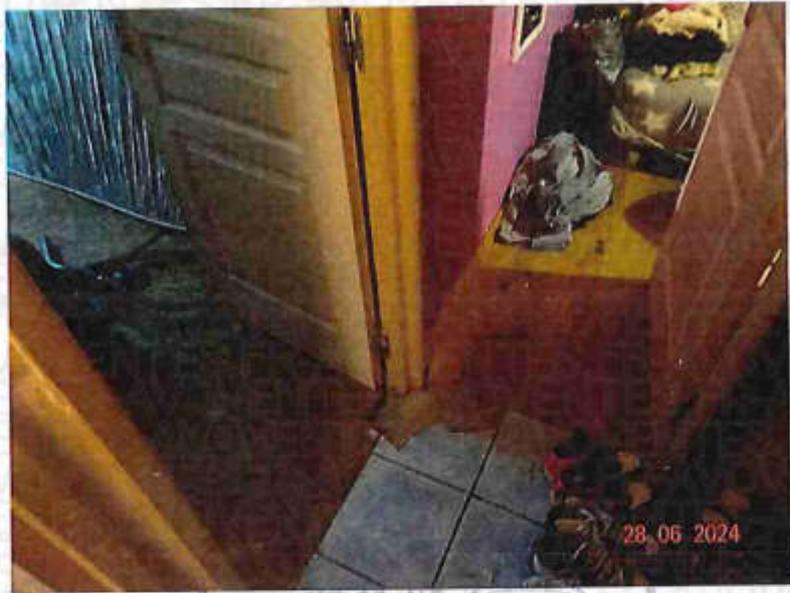
10



11

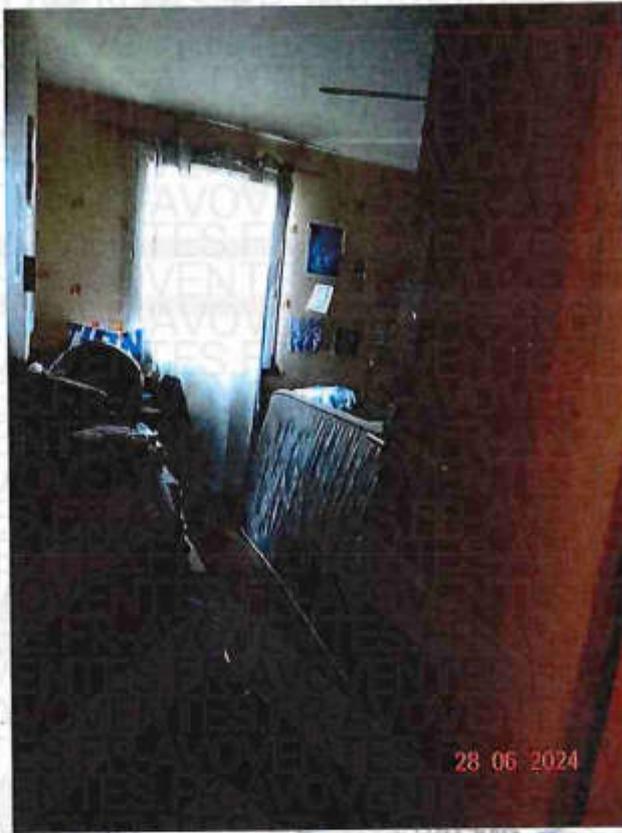


GIRARDOT \*  
Cabinet de Justice associés, Besançon

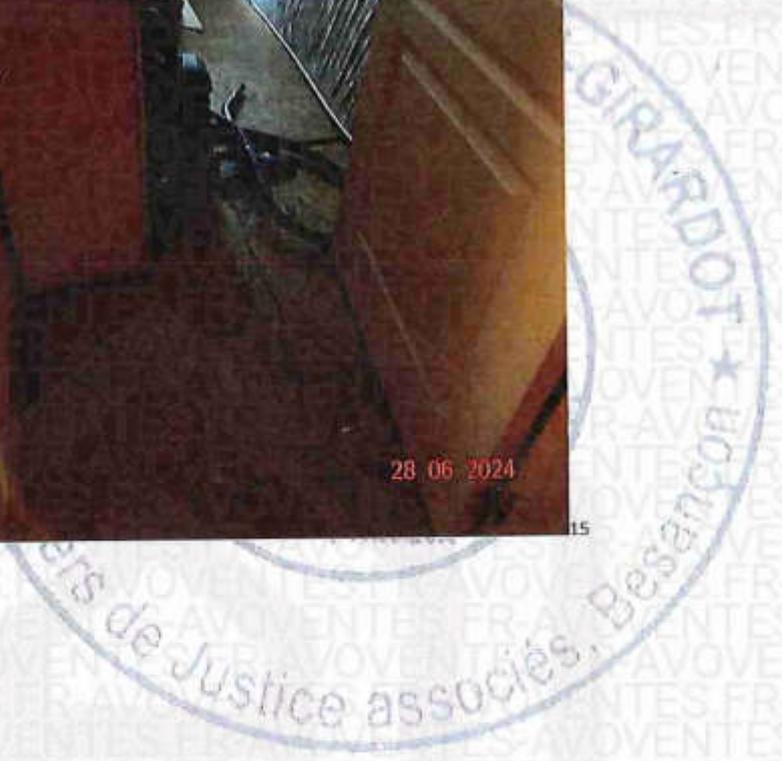


13

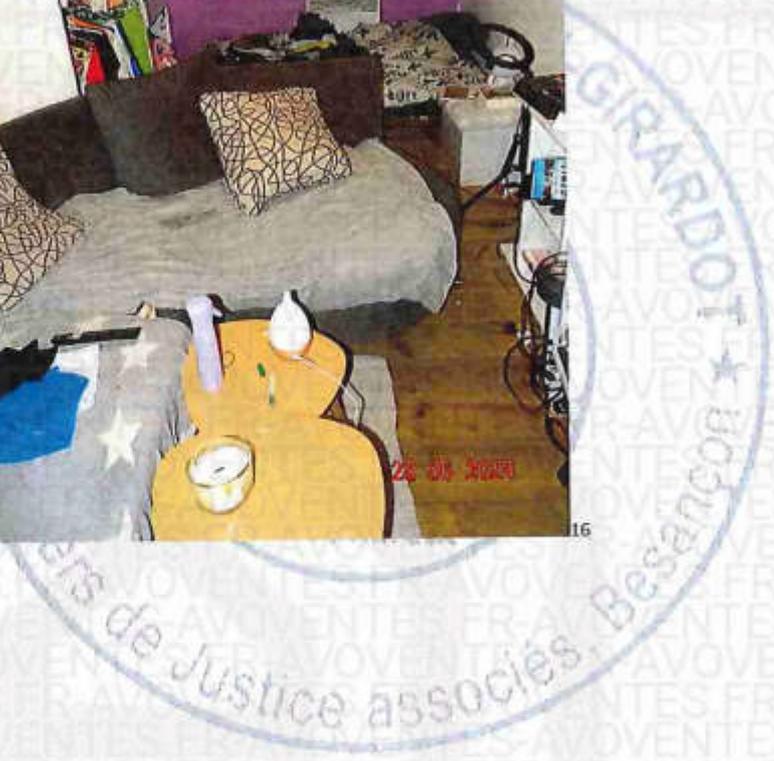
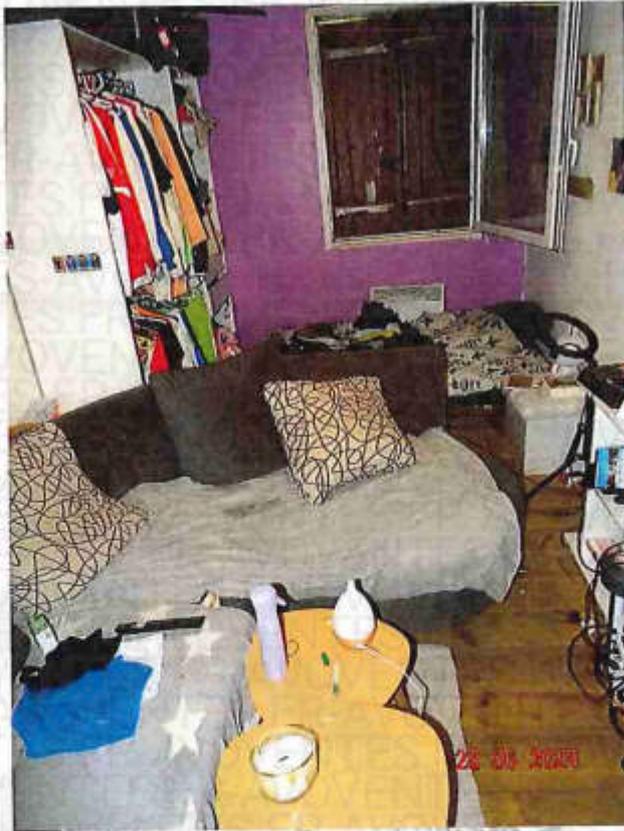




GIRARDOT \* Uchiucon  
ers de Justice associés, Besançon



15





GIRARDOU  
Bureau de Justice associées, Besançon



18



19





22



23



24



25



26



27



28



29



30



31





34



35



36



37



38



39



40



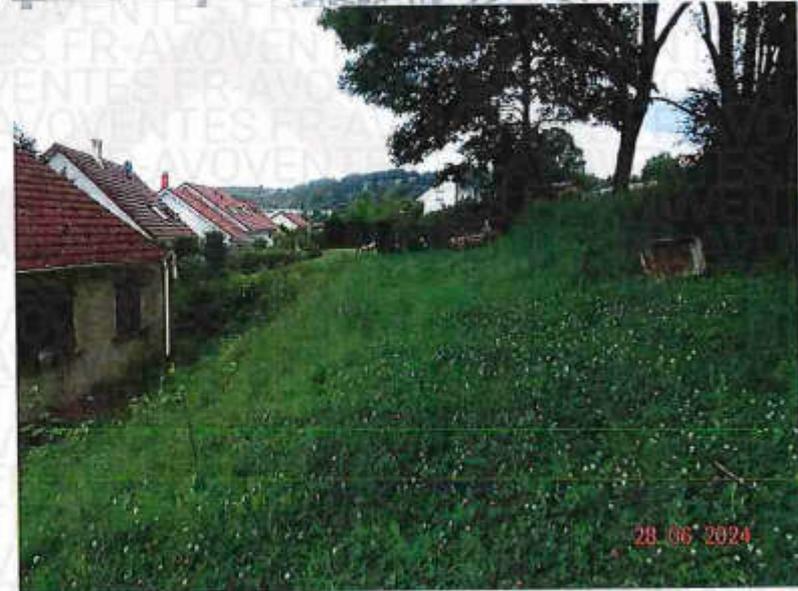
41



42



43







GIRARDOU \*  
Associés de Justice associés, Besançon