



ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-04-09-BPBFC

Date : 06/05/2024
Page : 1/2

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2024-04-09-BPBFC**

4

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 3 Rue Rubens 25000 BESANCON

Nature du bien : Commerce 3 Pièces

Etage : Rez de chaussée

Lot(s) : 32

Date de construction : 1970

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :

Adresse : 3 Rue Rubens

Code Postal : 25000 BESANCON

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Commerce	113.93
commerce boucherie	31.99
Atelier	13.36
Dégagement	6.40
Chambre froide 1	6.48
Chambre froide 2	1.70
Dégagement 2	5.78
W.C.	4.37
Cuisine	4.94
Mezzanine	6.16

4 - Superficie privative totale du lot : 195.11 m²

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
-------------------	---

6 - Superficie annexe totale du lot : 0.00 m²

Intervenant :

Fait à : BESANCON

Le : 06/05/2024

Diagnostics : Amiante - DPE - Plomb - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.N.M.T.

Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers 28 Grande rue 25000 Besançon SIRET : 80894320300014 tel : 0381509214 Fax : 0959777025 Mail :
contact@vincidiagnostic.com • Page 1 sur 2

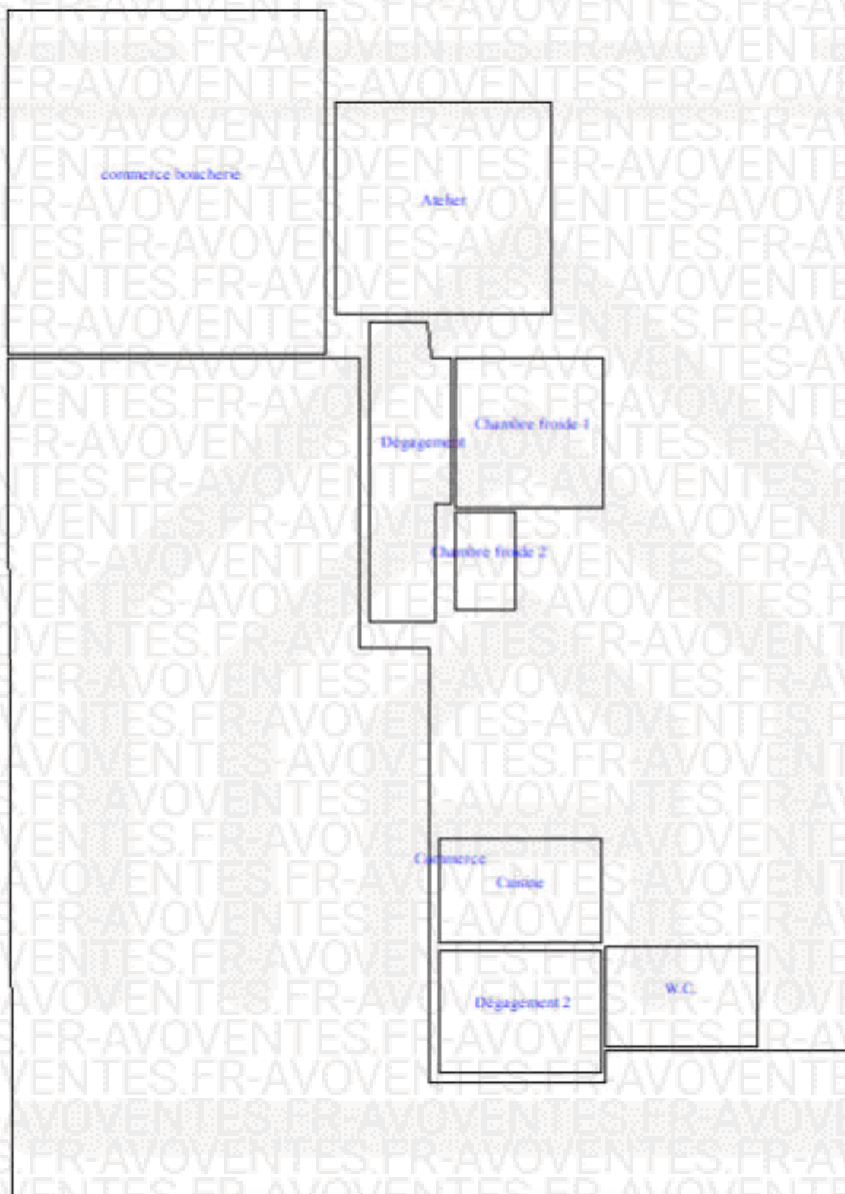


ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2024-04-09-BPBFC

Date : 06/05/2024
Page : 2/2

Plan de repérage technique 3 Rue Rubens 25000 BESANCON



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers 28 Grande rue 25000 Besançon SIRET : 80894320300014 tel : 0381509214 Fax : 0959777025 Mail :
contact@vincidiagnostic.com • Page 2 sur 2