

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE VENDREDI 7 FEVRIER 2025 A 10 H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON

1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON

COMMUNE DE BESANCON (25000) – 3 rue Pierre Rubens :

Un local à usage commercial dans une copropriété sise 3 rue Pierre Rubens à BESANCON (25000), figurant au cadastre section EK n° 90, lieudit « 3 RUE PIERRE RUBENS », lot n° 32, présentant une surface privative totale de 195,11 m², constitué :

- au rez-de-chaussée :
 - d'une entrée,
 - d'une pièce sur la droite destinée à la création future d'un snack,
 - d'un WC,
 - d'un espace de vente,
 - d'un accès à la chambre froide et labo,
 - d'une pièce labo,
 - d'un espace boucherie,
- à l'étage :
 - d'un espace bureau

Etant précisé que l'accès à la parcelle EK n° 90 s'effectue par la parcelle cadastrée EK n° 462 ; la parcelle EK n° 462 appartient à la ville de BESANCON et est référencée en terrain d'agrément.

Au jour du procès-verbal descriptif (avril 2024), le local commercial était loué, s'agissant d'une épicerie et boucherie Halal.

SUR LA MISE À PRIX DE 158 000,00 €

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, **commissaires de justice** à BESANCON, le **24 janvier 2025 à 10 h 30.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - GROS - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI