

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

ADEME n° : 2425E19403586  
établie le : 29/05/2024  
valable jusqu'au : 28/05/2034

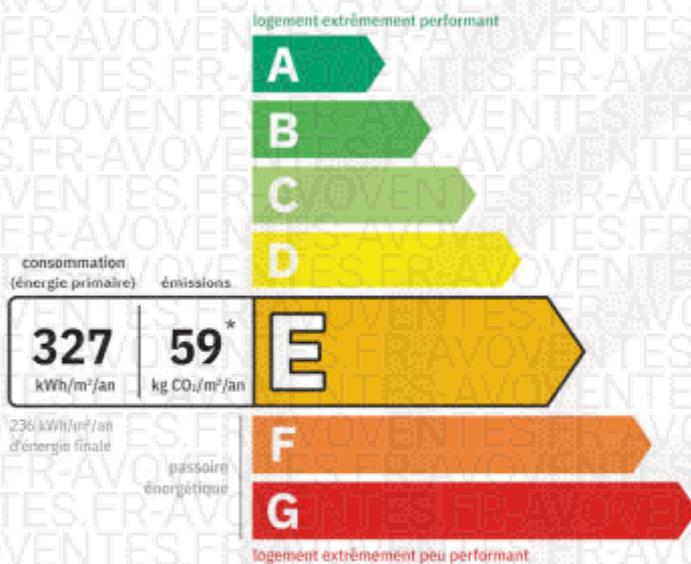
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 2024-05-29-BPBF C 2024108  
adresse : **21 Grande Rue 25530 VERCEL VILLEDIEU LE CAMP**  
type de bien : Maison  
année de construction : 1975  
surface habitable : **137,51m<sup>2</sup>**  
propriétaire : AVOVENTES.FR  
adresse :

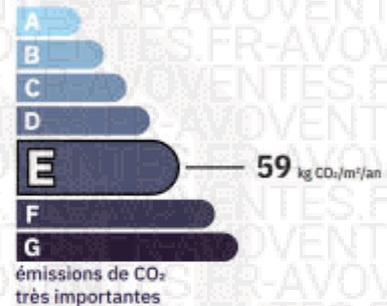
étage : Rez de chaussée  
porte :  
lot n° :

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 8443 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 42036 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **3110€** et **4280€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

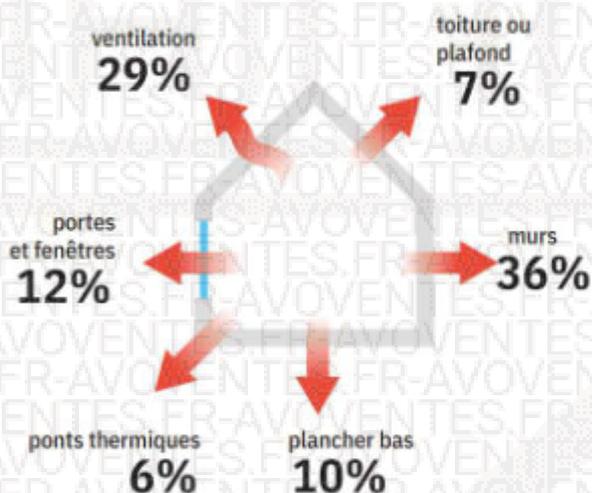
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers**  
28 Grande rue,  
25000 BESANCON  
diagnostiqueur AVOVENTES.FR

tel : 03 81 50 92 14  
email : [@vincidiagnostic.fr](mailto:@vincidiagnostic.fr)  
n° de certification : CPDI2648  
org. de certification : ICERT Institut de Certification

À l'attention du propriétaire ou bien au nom de la réalisation du DPE. Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'ADEME vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans le base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de consultations ou procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de finalité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'opposition ou traitement de vos données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contact » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.net/meda>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	22842 (22842 é.f.)	entre 1770€ et 2410€	57%
chauffage	électricité	18604 (8009 é.f.)	entre 1140€ et 1560€	36%
eau chaude sanitaire	électricité	1875 (815 é.f.)	entre 110€ et 160€	4%
refroidissement	électricité	204 (89 é.f.)	entre 10€ et 20€	0%
éclairage	électricité	588 (256 é.f.)	entre 30€ et 50€	1%
auxiliaire	électricité	946 (411 é.f.)	entre 50€ et 80€	2%
Énergie totale pour les usages recensés :		<b>45 059 kWh</b> (32 501 kWh é.f.)	entre 3 110 € et 4 280 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 126ℓ par jour.

é.f. : énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -21% sur votre facture **soit -711€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

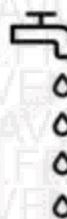


### Température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -113% sur votre facture **soit -17€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 126ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

52ℓ consommés en moins par jour, c'est -40% sur votre facture **soit -54€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Est, Nord, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Nord, Ouest en briques pleines simples donnant sur combles très faiblement ventilés, non isolé Murs Sud, Nordcloison de plâtre donnant sur local non chauffé non accessible, avec isolation intérieure	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	<b>bonne</b>
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur combles très faiblement ventilés, isolé Plafond bois sous solives bois donnant sur paroi extérieure, isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage Baies sans ouverture possible pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Baies oscillantes pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)PAC air/eau installée (Année: 2017, Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	PAC double service après 2014 installé en 2017, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Eau (Année : 2017)
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

**type d'entretien****ventilation**

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.

**pompe à chaleur**

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans

Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.

**radiateurs**

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement

**circuit de chauffage**

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans

Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.

**climatisation**

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans

Arrêter le climatiseur en cas d'absence

**éclairages**

Nettoyer les ampoules et luminaires

**isolation**

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 18750 à 25380€

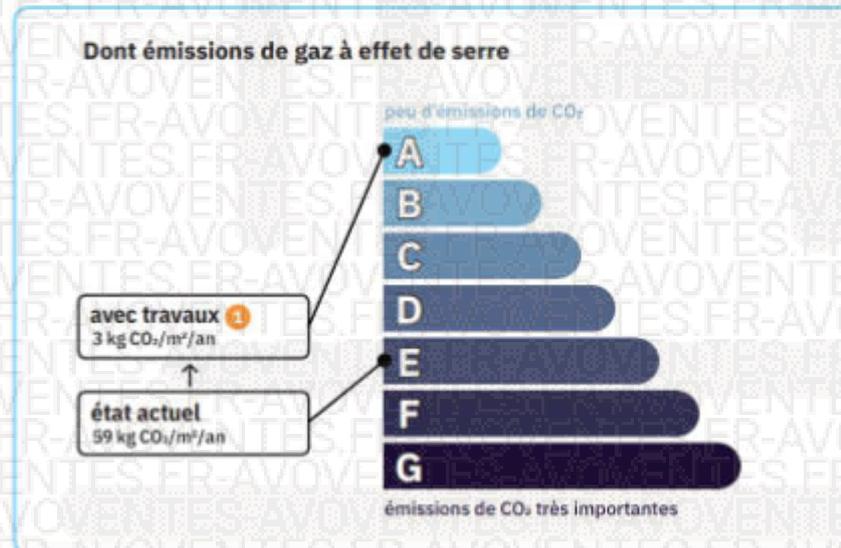
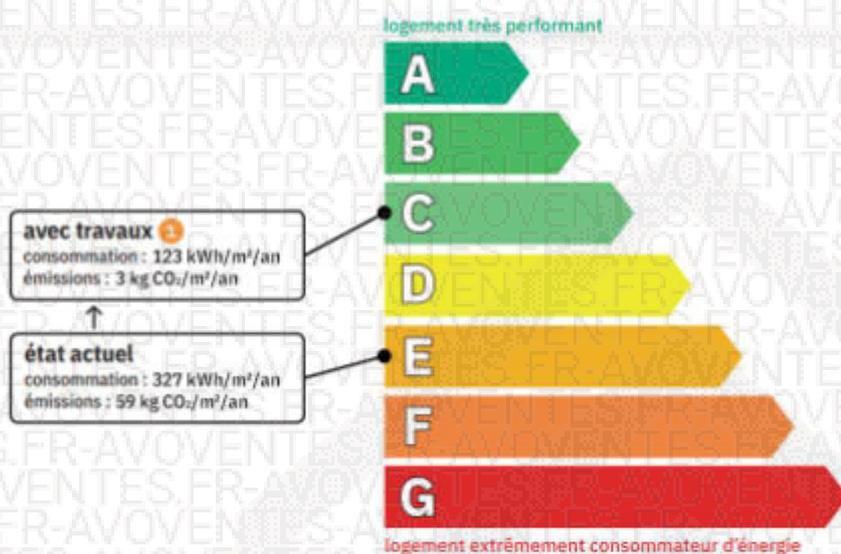
lot	description	performance recommandée
murs	Isolation des murs par l'extérieur (ITE   18cm)	
chauffage	Ajout d'un insert bois bûche avec label flamme verte	

## Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr) ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT Institut de Certification , Parc EDONIA - Bât G - rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE**

référence du logiciel validé : **WinDPE v3**  
référence du DPE : **2024-05-29-BPBFC** **4108**  
date de visite du bien : **29/05/2024**  
invariant fiscal du logement : **Non comm**  
référence de la parcelle cadastrale : **Non communiquée(s)**  
méthode de calcul : **3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	25530
altitude	📡 données en ligne	650m
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1975
période de construction	≈ Estimé	De 1975 à 1977
surface habitable	📍 Observé / mesuré	137.51m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	⌚ Observé/mesuré	105.61
	type	⌚ Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⌚ Observé/mesuré	48.44
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	21.45
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	21.45 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	10
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface A <sub>lu</sub>	⌚ Observé/mesuré	35.26
toiture / plafond 2	isolation A <sub>lu</sub>	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface A <sub>ue</sub>	⌚ Observé/mesuré	31
	isolation A <sub>ue</sub>	⌚ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0.6
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	24.12
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	24.12 (surface des menuiseries déduite)
	type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
toiture / plafond 3	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	10
	inertie	⌚ Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface A <sub>lu</sub>	⌚ Observé/mesuré	24.12
	isolation A <sub>lu</sub>	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface A <sub>ue</sub>	⌚ Observé/mesuré	46.06
	isolation A <sub>ue</sub>	⌚ Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	51
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	48.28 (surface des menuiseries déduite)
type	⌚ Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois	
type de toiture	⌚ Observé/mesuré	Combles perdus	

## Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 3 (suite)	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	10
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	38,25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	31.03 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	23
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
mur 1	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	23,61
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	15,5 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	23
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
mur 2	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	38,25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	33,37 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	23
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
mur 3	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	38,25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	33,37 (surface des menuiseries déduite)
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	23
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 3 (suite)	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977	
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	27.69	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	20.37 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	23	
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue	
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977	
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Lourde	
	mur 4	orientation	⊕ Observé/mesuré	Ouest
plancher bas associé		⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
mitoyenneté		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)			1	
surface totale (m <sup>2</sup> )		⊕ Observé/mesuré	8.3	
surface opaque (m <sup>2</sup> )		⊕ Observé/mesuré	7.07 (surface des menuiseries déduite)	
type		⊕ Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples	
épaisseur moyenne (cm)		⊕ Observé/mesuré	9 et -	
isolation		⊕ Observé/mesuré	Non	
inertie		⊕ Observé/mesuré	Légère	
orientation		⊕ Observé/mesuré	Nord	
mur 5		plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
		plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
		type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
		surface A <sub>iu</sub>	⊕ Observé/mesuré	13
		isolation A <sub>iu</sub>	⊕ Observé/mesuré	Oui
	surface A <sub>ue</sub>	⊕ Observé/mesuré	7.2	
	isolation A <sub>ue</sub>	⊕ Observé/mesuré	Oui	
	coefficient de déperdition (b)		0.45	
mur 6	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	11.93	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	10.7 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⊕ Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples	
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	9 et -	

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	isolation	⊕ Observé/mesuré	Non
	inertie	⊕ Observé/mesuré	Légère
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface Aiu	⊕ Observé/mesuré	35,26
	isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⊕ Observé/mesuré	31
	isolation Aue	⊕ Observé/mesuré	Oui
	coefficient de déperdition (b)		0,6
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	8,72
	type	⊕ Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	5 à +
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue	
mur 7	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0,95
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	8,72
	type	⊕ Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	5 à +
	isolation	⊕ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant	⊕ Observé/mesuré	Inconnue	
mur 8	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	plancher haut associé	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois
	mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
	coefficient de déperdition (b)		0,95
mur 9	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊕ Observé/mesuré	5,53
	type	⊕ Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	⊕ Observé/mesuré	5 à +

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue	
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977	
	orientation	⌚ Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
	plancher haut associé	⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
	mitoyenneté	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	16.7	
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⌚ Observé/mesuré	15.3 (surface des menuiseries déduite)	
	type	⌚ Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux	
	épaisseur moyenne (cm)	⌚ Observé/mesuré	20 et -	
	isolation	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	⌚ Observé/mesuré	Inconnue	
	mur 10	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1975 à 1977
inerte		⌚ Observé/mesuré	Lourde	
orientation		⌚ Observé/mesuré	Nord	
plancher bas associé		⌚ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
plancher haut associé		⌚ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond bois sous solives bois	
mitoyenneté		⌚ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible	
coefficient de déperdition (b)			0.95	
nombre		⌚ Observé/mesuré	1	
surface		⌚ Observé/mesuré	1.23	
type		⌚ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine	
largeur du dormant		⌚ Observé/mesuré	5	
localisation		⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		⌚ Observé/mesuré	Sans retour	
porte 1 (Porte sur Mur 5)		mur affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en briques pleines simples
		type de local non chauffé	⌚ Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
		surface Alu	⌚ Observé/mesuré	13
		isolation Alu	⌚ Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⌚ Observé/mesuré	7.2	
	isolation Aue	⌚ Observé/mesuré	Oui	
	coefficient de déperdition (b)		0.45	
	porte 2 (Porte sur Mur 6)	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
		surface	⌚ Observé/mesuré	1.23
		type	⌚ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

porte 2  
(Porte sur Mur 6)  
(suite)

largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques pleines simples
type de local non chauffé	⊕ Observé/mesuré	Comblés très faiblement ventilés
surface Aiu	⊕ Observé/mesuré	35.26
isolation Aiu	⊕ Observé/mesuré	Oui
surface Aue	⊕ Observé/mesuré	31
isolation Aue	⊕ Observé/mesuré	Oui
coefficient de déperdition (b)		0.6
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	2.34
type	⊕ Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage

porte 3  
(Porte sur Mur 1)

largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	10
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	1.40
type	⊕ Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine

porte 4  
(Porte sur Mur 10)

largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
mur affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	⊕ Observé/mesuré	Local non chauffé non accessible
coefficient de déperdition (b)		0.95
nombre	⊕ Observé/mesuré	1
surface	⊕ Observé/mesuré	1.20
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal

fenêtres / baie 1  
(Fenêtre sur Plancher  
haut 3)

largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Plancher haut 3) (suite)	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond bois sous solives bois
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.20
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Plancher haut 3)	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond bois sous solives bois
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	⊕ Observé/mesuré	1
	surface	⊕ Observé/mesuré	0.32
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu extérieur	
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)	
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16	
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Plancher haut 3)	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun

## Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 4  
(Fenêtre sur Mur 1)

<b>mur/plancher haut affilié</b>	⊕ Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond bois sous solives bois
<b>donnant sur</b>	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
<b>coefficient de déperdition (b)</b>		1
<b>nombre</b>	⊕ Observé/mesuré	1
<b>surface</b>	⊕ Observé/mesuré	2,44
<b>type</b>	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
<b>largeur du dormant</b>	⊕ Observé/mesuré	5
<b>localisation</b>	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
<b>retour isolant</b>	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
<b>type de paroi</b>	⊕ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
<b>type de vitrage</b>	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
<b>étanchéité</b>	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
<b>inclinaison</b>	⊕ Observé/mesuré	Vertical
<b>épaisseur lame d'air</b>	⊕ Observé/mesuré	16
<b>remplissage</b>	⊕ Observé/mesuré	Argon
<b>type de volets</b>	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
<b>orientation</b>	⊕ Observé/mesuré	Sud
<b>type de masques proches</b>	⊕ Observé/mesuré	Aucun
<b>type de masques lointains</b>	⊕ Observé/mesuré	Aucun

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5  
(Fenêtre sur Mur 1)

<b>mur/plancher haut affilié</b>	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
<b>donnant sur</b>	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
<b>coefficient de déperdition (b)</b>		1
<b>nombre</b>	⊕ Observé/mesuré	1
<b>surface</b>	⊕ Observé/mesuré	2,44
<b>type</b>	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
<b>largeur du dormant</b>	⊕ Observé/mesuré	5
<b>localisation</b>	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
<b>retour isolant</b>	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
<b>type de paroi</b>	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
<b>type de vitrage</b>	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
<b>étanchéité</b>	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
<b>inclinaison</b>	⊕ Observé/mesuré	Vertical
<b>épaisseur lame d'air</b>	⊕ Observé/mesuré	16
<b>remplissage</b>	⊕ Observé/mesuré	Argon
<b>type de volets</b>	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
<b>orientation</b>	⊕ Observé/mesuré	Sud
<b>type de masques proches</b>	⊕ Observé/mesuré	Aucun
<b>type de masques lointains</b>	⊕ Observé/mesuré	Aucun
<b>mur/plancher haut affilié</b>	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
<b>donnant sur</b>	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2,44
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies oscillantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier $\leq$ 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
nombre	🔍 Observé/mesuré	2	
surface	🔍 Observé/mesuré	2,44	
type	📄 Document fourni	Menuiserie Pvc	
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16	
remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon	
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier $\leq$ 12mm)	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Est	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
nombre	🔍 Observé/mesuré	1	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8  
(Fenêtre sur Mur 2)

surface	⊕ Observé/mesuré	0.79
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Est
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun

fenêtres / baie 9  
(Fenêtre sur Mur 3)

mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1
nombre	⊕ Observé/mesuré	2
surface	⊕ Observé/mesuré	2.44
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5
localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint
Inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16
remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon
type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	⊕ Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1

fenêtres / baie 10  
(Fenêtre sur Mur 4)

nombre	⊕ Observé/mesuré	3
surface	⊕ Observé/mesuré	2.44
type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 4)	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5	
	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
	étanchéité	⊕ Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	16	
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon	
	type de volets	⊕ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Ouest	
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Aucun		
pont thermique 1	mur/plancher haut affilié	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux	
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Mur de refend mitoyen	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.55	
	pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Mur de refend mitoyen
		Longueur	⊕ Observé/mesuré	2.55
	pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
		Longueur	⊕ Observé/mesuré	15
	pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
		Longueur	⊕ Observé/mesuré	9.26
	pont thermique 5	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
Longueur		⊕ Observé/mesuré	15	
pont thermique 6	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	10.86	
pont thermique 7	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.68	
pont thermique 8	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher haut 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.68	
pont thermique 9	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 3	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	5.45	
pont thermique 10	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 4	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.26	
pont thermique 11	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 5	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.26	
pont thermique 12	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	6.26	

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 13	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 7
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	12.52
pont thermique 14	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 8
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	3.58
pont thermique 15	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 9
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	12.52
pont thermique 16	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 10
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	18.78
système de ventilation 1	Type	⊕ Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	⊕ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	68.755
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	PAC air/eau installée
	énergie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Electricité
systèmes de chauffage / Installation 1	générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	2017
	régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	1975
	distribution type	⊕ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	⊕ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊕ Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	⊕ Observé/mesuré	2
	bi-énergie		Oui
	type d'installation	⊕ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊕ Observé/mesuré	68.755
	générateur type	⊕ Observé/mesuré	Chaudière Fioul condensation
	énergie utilisée	⊕ Observé/mesuré	Fioul
température distribution	⊕ Observé/mesuré	Moyenne/Radiateur à chaleur douce après 2000	
générateur année installation	⊕ Observé/mesuré	2017	
Pn saisi		25	
régulation	⊕ Observé/mesuré	Oui	
régulation installation type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique	
émetteur type	⊕ Observé/mesuré	Radiateur	
émetteur année installation	⊕ Observé/mesuré	1975	
distribution type	⊕ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé	
systèmes de chauffage / Installation 1	numéro d'intermittence		1
	émetteur	⊕ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊕ Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	⊕ Observé/mesuré	2

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

	bi-energie		Non
	numéro		1
	équipement	⌚ Observé/mesuré	Central avec minimum de température
<b>pilotage 1</b>	chauffage type	⌚ Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⌚ Observé/mesuré	Avec
	système	⌚ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	⌚ Observé/mesuré	PAC double service après 2014
	installation type	⌚ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⌚ Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	volume ballon (L)	⌚ Observé/mesuré	80
<b>systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1</b>	energie	⌚ Observé/mesuré	Electricité
	ancienneté	⌚ Observé/mesuré	2017
	bouclage réseau	⌚ Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	⌚ Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	⌚ Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	⌚ Observé/mesuré	1
	surface	⌚ Observé/mesuré	137.51
<b>système de refroidissement 1</b>	climatisation type	⌚ Observé/mesuré	PAC Air/Eau installée à partir de 2017
	climatisation année installation	⌚ Observé/mesuré	2017

équipement



# Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI2648 Version 013



Je soussignée **Directrice Générale d'I.Cert**, atteste que :

**AVOVENTES.FR**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 27/12/2022 - Date d'expiration : 26/12/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 25/03/2024 - Date d'expiration : 24/03/2031
Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 07/12/2023 - Date d'expiration : 12/12/2029
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 13/12/2022 - Date d'expiration : 12/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 21/05/2023 - Date d'expiration : 20/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 08/02/2023 - Date d'expiration : 07/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 25/03/2024.

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnostiqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

