

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE VENDREDI 24 JANVIER 2025 A 10 H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BESANCON

1 rue Mégevand – Salle C - 25000 BESANCON

COMMUNE DE VERCEL VILLEDIEU LE CAMP (25530) – 21, Grande Rue :

Dans un ensemble immobilier situé 21, Grande Rue à VERCEL VILLEDIEU LE CAMP, figurant au cadastre Section AH n° 146, lieudit « 21 GR GRANDE RUE », d'une contenance de 21a 86ca, à savoir une maison d'habitation présentant une surface privative de 137,51 m² sur sous-sol semi-enterré, dotée d'un rez-de-chaussée et d'un étage, pourvue d'une piscine extérieure, constituée :

au niveau du sous-sol :

- d'une grande pièce avec une porte de service donnant sur l'extérieur
- d'un double garage avec une douche
- d'une petite pièce
- d'un atelier
- d'une cave

au rez-de-chaussée :

- d'une entrée
- d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie
- de deux chambres
- d'un WC
- d'une salle d'eau

au premier étage :

- d'un palier
- d'un WC
- de deux chambres
- d'un dressing
- de deux pièces à usage de combe

Au jour du procès-verbal descriptif (mai 2024), le bien est vide de tout occupant.

SUR LA MISE À PRIX DE 150 000 €

Une visite sera organisée sur place par la SCP NETILLARD ALDRIN-GIRARDOT POTTIER, commissaires de justice à BESANCON, le **7 janvier 2025 à 9 h 30.**

Pour tous renseignements s'adresser au :

1. Greffe du Tribunal Judiciaire de BESANCON où le cahier des conditions de vente peut être consulté
2. Cabinet d'Avocats AITALI - **GROS** - CARPI - LE DENMAT - de BUCY - BECHARI, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur le site : <https://avoventes.fr/cabinet/terryn-aitali-gros-carpi-le-denmat-besancon>
3. Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat du Barreau de BESANCON

SELARL AITALI - GROS - CARPI LE DENMAT - de BUCY - BECHARI