



Maître Alexandra CHALVIN AVOCAT

30 Rue Moreau de Jonnes 97200 FORT DE FRANCE
Tel : 06.96.29.25.63

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN DEUX LOTS

COMMUNE DE FORT DE FRANCE (97200) - POINTE DES GRIVES

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé «DOMAINE BLEU HORIZON» figurant au cadastre de ladite commune SECTION W N°681 LIEUDIT POINTE DES GRIVES d'une contenance cadastrale de 24a 45ca, SECTION W N°719 LIEUDIT POINTE DES GRIVES d'une contenance cadastrale de 12a 26ca & SECTION W N°723 LIEUDIT POINTE DES GRIVES d'une contenance cadastrale de 05a 55ca
EDD & REGLEMENT DE COPROPRIETE publié au SPF de MARTINIQUE le 08.11.2019, 2019P5282

Lot N°1 UN APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE 3 avec piscine collective, situé au niveau R+6 du bâtiment A, portant le N°601, correspondant au lot N°22 (et les 290/10000èmes des parties communes générales - Et les 298/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A & les 356/10000èmes des charges d'ascenseur), UNE CAVE située au niveau R-1 portant le N°20 correspondant au lot N°56 (et les 2/10000èmes des parties communes générales. Et les 2/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment. Et les 1/10000èmes des charges d'ascenseur).

DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING EXTERIEUR correspondants aux lots N°113 & N°135 portant les numéros 29 & 53 (Et les 5/10000èmes des parties communes générales pour chaque lot)

SUR LA MISE A PRIX DE 250 000 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Lot N°2 UN APPARTEMENT EN DUPLEX DE TYPE 4 avec piscine collective, situé au niveau R+9 & R+10 du bâtiment C, portant le N°901, correspondant au lot N°30 (Et les 479/10000èmes des parties communes générales. Et les 492/10000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment C. Et les 661/10000èmes des charges d'ascenseur), UN GARAGE situé au R-1 portant le N°1 correspondant au lot N°31 (Et les 18/10000èmes des parties communes générales. Et les 19/10000èmes des parties commune spéciales au bâtiment. Et les 14/10000èmes des charges d'ascenseur).

DEUX EMPLACEMENTS DE PARKING EXTERIEUR correspondants aux lots N°103 & N°140 portant les numéros 10 & 58 (Et les 5/10000èmes des parties communes générales pour chaque lot)

SUR LA MISE A PRIX DE 370 000 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE MARDI 24 NOVEMBRE 2026 A 10H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de FORT DE FRANCE

Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 35 Boulevard du Général de Gaulle 97200 FORT DE FRANCE

Visite des lieux : le JEUDI 05 NOVEMBRE 2026 A 09H00 (LOT 1) & A 10H00 (LOT 2) par la SCP LESDEMA & LARCHER, Commissaires de Justice à FORT DE FRANCE (97200) Tél. 05.96.71.63.34

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de MARTINIQUE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de FORT DE FRANCE et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête de LA SELARL EUDÉ BALINCOURT représentée par Maître Frédéric TORRELLI, Mandataire Judiciaire, 15, Bd du Général de Gaulle - Aile Gauche - 1er étage 20200 BASTIA, en sa qualité de liquidateur judiciaire de la

chambres dont une avec un dressing, salle d'eau WC, un WC indépendant, dégagement, balcon, terrasse et buanderie

Superficie habitable : environ 74,52m²

Occupation : LIBRE

Lot N°2 : (lot de copropriété N°30)

Un appartement en duplex de type 4 situé au niveau R+9 & R+10 du bâtiment C portant le N°901, comprenant, une pièce principale, un coin cuisine avec cellier, un balcon, une chambre avec salle d'eau WC, une chambre avec espace de rangement et salle de bain WC.

Un escalier en bois mène depuis la pièce principale au niveau supérieur où se trouvent une mezzanine ainsi qu'une troisième chambre avec salle d'eau et un petit balcon

Superficie habitable : environ 117,12m²

Occupation : LIBRE

pour avocat postulant Maître Alexandra CHALVIN, Avocat au Barreau de MARTINIQUE - 30 Rue Moreau de Jonnes 97200 FORT DE FRANCE et pour Avocat plaçant Maître Sonia HARNISSE, membre de la SELARL HARNISSE AVOCAT, Avocat au barreau de NÎMES demeurant 1 Place la Maison Carrée 30000 NÎMES

A la vente aux enchères sur LIQUIDATION en DEUX LOTS :

Lot N°1 : (lot de copropriété N°22)

Un appartement en duplex de type 3 situé au niveau R+6 du bâtiment A portant le N°601, comprenant une entrée, un séjour, coin cuisine, deux