les avocats

Cabinet de la Société Civile Professionnelle d'Avocats
Frédéric CHEVALLIER – Alexandre GODEAU
12 Place Jean Jaurès - 41000 BLOIS
Tél. 02 54 78 02 02

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE EN CINQ LOTS

COMMUNE DE BLOIS (41000) – 1 BOULEVARD VAUBAN

Dans un ensemble immobilier en copropriété et à usage de résidence avec services pour étudiants « UXCO » figurant au cadastre de ladite commune SECTION CW N°323
d'une contenance cadastrale de 37a 91ca
REGLEMENT DE COPROPRIETE & EDD publié au SPF de BLOIS le 04.07.2007, sous les références 4104P01 2007P4786

LOT N°1 UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO situé 2ème étage du bâtiment F, porte F-2-13,
correspondant au lot N°55 (et les 72/10.000èmes des parties communes générales)
SUR LA MISE A PRIX DE 31 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

LOT N°2 UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO
situé au rez-de-chaussée du bâtiment H porte H-0-5,
correspondant au lot N°67 (et les 68/10.000èmes des parties communes générales)
SUR LA MISE A PRIX DE 31 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

LOT N°3 UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO situé au 1er étage du bâtiment H porte H-I-17,
correspondant au lot N°96 (et les 69/10.000èmes des parties communes générales)
SUR LA MISE A PRIX DE 34 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

LOT N°4 UN APPARTEMENT DE TYPE T1 situé au 2ème étage du bâtiment H porte H-2-16,
correspondant au lot N°114 (et les 68/10.000èmes des parties communes générales)
SUR LA MISE A PRIX DE 34 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

LOT N°5 UN APPARTEMENT DE TYPE STUDIO
situé au 1er étage du bâtiment H portant la référence H-1-18,
correspondant au lot N°97 (et les 69/10.000èmes des parties communes générales)
SUR LA MISE A PRIX DE 36 000 € OUTRE LES CHARGES
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée : LE JEUDI 5 NOVEMBRE 2026 A 14H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice de ladite ville, Site 3J
15 Rue du Père Brottier – 41000 BLOIS

Visite des lieux : le MARDI 13 OCTOBRE 2026 DE 14H00 à 16H00 par la SCP TORQUATO & CACHOT, Commissaires de Justice associés à BLOIS (41000) - Tél. 02.54.58.21.21

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de BLOIS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.
Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BLOIS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site *www.avoventes.fr*)