

Maître Sandrine FUSTER
AVOCAT

2 Avenue de la Gare – LE FRANCE
74200 THONON LES BAINS – TEL 04.50.73.06.52

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN DEUX LOTS**

COMMUNE DE GAILLARD (74240)

«RESIDENCE 102 RUE DE GENEVE» – 102 Rue de Genève»

Dans un ensemble immobilier dénommé «RESIDENCE 102 RUE DE GENEVE» en copropriété et à usage de résidence de tourisme,
figurant au cadastre de ladite commune SECTION A N°4452 LIEUDIT RUE MARCEL DEGERINE pour une contenance de 04a 36ca, SECTION A N°5515 LIEUDIT 102 RUE DE GENEVE pour une contenance cadastrale de 18a 80ca, SECTION A N°5517 LIEUDIT RUE MARCEL DEGERINE pour une contenance cadastrale de 04a 43ca
*REGLEMENT DE COPROPRIETE & EDD publié au SPF d'ANNECY le 07.10.1997,
sous les références volume 1997 P numéro 13882
EDD publié au SPF d'ANNECY le 23.02.2006, sous les références 7404P01 2006P3639
& acte de reprise pour ordre publié le 11.04.2006 sous les références volume 7404P01 2006D11284
PV DE CADASTRE n°40161 publiée au SPF d'ANNECY, le 05 mai 2005 sous les références 7404P01 2014P6398
Expropriation pour cause d'utilité publique, avec DA publiée au SPF d'ANNECY,
le 17 août 2016 sous les références 7404P01 2016P12308*

DANS LE VOLUME 1,

Lot N°1 : UN APPARTEMENT portant le N°208 située au 2ème étage du bâtiment A,
correspondant au lot de copropriété N°1117
(et les 65/10.000èmes de la propriété su sol et des parties communes générales)

SUR LA MISE A PRIX DE 35 000€ OUTRE LES CHARGES,
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Lot N°2 : UN APPARTEMENT portant le N°215 situé au 2ème étage du bâtiment A,
correspondant au lot de copropriété N°1124
(et les 66/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales)

SUR LA MISE A PRIX DE 37 000€ OUTRE LES CHARGES,
Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée :

LE VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 A 15H00

Devant le Juge de l'exécution immobilier près le Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice,
10 rue de l'Hôtel Dieu – 74200 THONON LES BAINS

**Visite des lieux : le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 DE 14H00 à 15H00
par la SCP MALGRAND, DEPERY & BUFFET CROIX BLANCHE,
Commissaires de Justice associés à ANNEMASSE (74100) - Tél. 04.50.92.21.60**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de compte séquestre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats de THONON LES BAINS représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €. Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)