

Maître Martin ISAL
AVOCAT

1 Rue du Donjon 94300 VINCENNES
TEL. 01 89 38 50 89

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE
EN DEUX LOTS**

COMMUNE DE VILLEJUIF (94800)
34/36 AVENUE DE PARIS

**Dans un ensemble immobilier dénommé
«LES PORTES DE VILLEJUIF»**

en copropriété et à usage de résidence de tourisme,
figurant au cadastre de ladite commune **SECTION B N°254**
LIEUDIT 23 RUE DES GUIPONS d'une contenance cadastrale de 31a 55ca

EDD publié au SPF de CRETEIL le 30.10.2006, 2006P9612

EDD & REGLEMENT DE COPROPRIETE publié au SPF de CRETEIL le 20.12.2006, 2007P5805

EDD & REGLEMENT DE COPROPRIETE publié au SPF de CRETEIL le 17/07/2007, Vol. 2007P5805

Lot N°1 : UN APPARTEMENT DE TYPE 1

situé au 6ème étage, porte 610 (N° de vente 619),
correspondant au **lot N°158** (et les 52/10.000èmes des parties communes et charges générales)

SUR LA MISE A PRIX DE 48 000€
OUTRE LES CHARGES,

Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Lot N°2 : UN APPARTEMENT DE TYPE 1

situé au 7ème étage, porte 716 avec terrasse, (N° de vente 711),
correspondant au **lot N°173** (et les 50/10.000èmes des parties communes et charges générales)

SUR LA MISE A PRIX DE 48 000€
OUTRE LES CHARGES,

Avec faculté de baisse du tiers en cas de carence d'enchères

Adjudication fixée

LE JEUDI 8 OCTOBRE 2026 A 9H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice – Place du Palais – 94000 CRETEIL

Visite des lieux : le MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026
DE 10H00 à 11H00 (LOT 158) & DE 11H00 à 12H00 (LOT 173)
par la SELAS GRASSIN & ASSOCIES,
Commissaires de Justice à BOISSY SAINT LEGER
(94470) - Tél. 01.56.72.99.99

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de VAL DE MARNE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Vente représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)