



Maître François GILLES AVOCAT

14 Boulevard Louis Blanc 30100 ALES
Tél. : 04.66.52.43.22

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE GAGNIERES (GARD) 111 CHEMIN DU PUIITS DE LA VERNÈDE

Une MAISON DE MAÎTRE à usage d'habitation élevée d'un étage sur son rez-de-chaussée avec TERRASSE, CAVES, JARDIN

édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION B N°754 LIEUDIT 111
Chemin du puits de la Vernède d'une contenance cadastrale de 05a 30ca,
SECTION B N°1436 LIEUDIT LES BAREIRARIERS d'une contenance
cadastrale de 06a 34ca, SECTION B N°1438 LIEUDIT LES BAREIRARIERS
d'une contenance cadastrale de 10a 51ca

SUR LA MISE A PRIX DE 53 000 € OUTRE LES CHARGES

Adjudication fixée : LE MARDI 08 SEPTEMBRE 2026 A 15H00

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES
Salle ordinaire des ventes au Palais de Justice - 3 Place Henri Barbusse 30100 ALES

**Visite des lieux : le MERCREDI 19 AOUT 2026
de 11H00 à 12H00 par la SELARL LOPEZBLANC,
Commissaires de Justice Associés à NIMES (Gard)
Tél. 04 66 36 03 46**

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau d'ALES contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre des Adjudications représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)

Il sera procédé à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542029848, dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Postulant **Maître François GILLES**, Avocat au Barreau d'ALES - 14 Bld Louis Blanc 30100 ALES et pour Avocat plaissant **Maître Sonia HARNIST**, membre de la SELARL HARNIST AVOCAT, Avocat au Barreau de NIMES, dont le siège est 1 Place de la Maison Carrée 30000 NIMES

A la vente aux enchères en un seul lot d'une maison de Maître à usage d'habitation élevée d'un étage sur son rez-de-chaussée avec terrasse, caves, et jardin édifiée sur une parcelle de terre cadastrée SECTION B N°754 LIEUDIT 111 Chemin du puits de la Vernède d'une contenance

cadastrale de 05a 30ca, SECTION B N°1436 LIEUDIT LES BAREIRARIERS d'une contenance cadastrale de 06a 34ca, SECTION B N°1438 LIEUDIT LES BAREIRARIERS d'une contenance cadastrale de 10a 51ca

Cet immeuble consiste en une maison comprenant :

Au rez-de-chaussée : 4 caves

Au 1er étage : Un salon, WC, chambre, salle de bains, un couloir distribuant un WC, 2 chambres, une salle de bains, un bureau et une cuisine

Au 2ème étage : Un séjour, une pièce, une cuisine, un couloir distribuant un WC, 2 chambres, débarras et salle d'eau

Chauffage : Electrique

Superficie habitable totale : environ 310 m²

Occupation : LIBRE