



CABINET ROUSSEL-CABAYÉ & ASSOCIES

Maître Jeanne GIRAUD - AVOCAT

11A Rue Armény 13006 MARSEILLE

TEL. 04.91.33.14.59

www.rousselcabaye.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN LOT SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

COMMUNE D'AUBAGNE (Bouches-du-Rhône)

32 RUE FREDERIC MISTRAL

UN IMMEUBLE entier à usage d'habitation

comprenant initialement 8 appartements et une cave,

cadastré SECTION AE N°199 d'une contenance cadastrale de 1a 85ca, constituant le lot N°1 soit une cave (& les 56/1000èmes des parties communes générales), lot N°2 soit un appartement en rez-dechaussée (& les 76/1000èmes des parties communes générales), lot N°3 soit un appartement en rez-de-chaussée (& les 182/1000èmes des parties communes générales), lot N°5 soit un appartement au 2ème étage (& les 160/1000èmes des parties communes générales), lot N°7 soit un appartement-combles (& les 113/1000èmes des parties communes générales), lot N°8 soit un appartement au 1er étage (& les 60/1000èmes des parties communes générales), lot N°9 soit un appartement au 1er étage (& les 227/1000èmes des parties communes générales), lot N°10 soit un appartement au 2ème étage (& les 89/1000èmes des parties communes générales) & lot N°11 soit un appartement au 2ème étage (& les 37/1000èmes des parties communes générales)

EDD publié le 08.08.1984, Vol. 6346 N°5

Modificatif publié le 11.06.1987, Vol. 87 P N°3831

SUR LA MISE A PRIX DE 216 300 € OUTRE LES CHARGES

Avec faculté de baisses successives d'un quart ou davantage en cas d'absence d'enchères

Adjudication fixée : LE MERCREDI 27 NOVEMBRE 2024 à 09H30

Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
Siégeant Salle N°8, 25 rue Edouard Delanglade 13006 MARSEILLE

Visite des lieux : Aucune visite n'est prévue car il est impossible de pouvoir accéder au bien, compte tenu de la fermeture par des portes anti-squats des deux entrées (se reporter au cahier des conditions de la vente dans lequel un rapport d'expertise est inséré)

Les enchères ne pourront être portées que par avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de la SELARL ETUDE BALINCOURT, Mandataire Judiciaire, représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 €.

Les conditions de la vente peuvent être consultées au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE et au Cabinet de l'avocat poursuivant (CCV également disponible sur le site www.avoventes.fr)