

Romain MAYMON

Avocat



Romain MAYMON

Avocat au Barreau de ST-ETIENNE

Tel : 04 77 25 97 97

4, rue Georges Teissier

42000 SAINT-ETIENNE

maymon@maymon.fr

AVIS SIMPLIFIE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à ST-ETIENNE (42000) 6-8 Bvd Albert Premier, cadastré section AO n°9, comprenant :

- Un bâtiment A, élevé sur caves, rdc à usage de garages et 5 étages à usage d'habitation
- Un bâtiment B à la suite et en arrière à usage commercial, élevé de dépôt sur rdc. Les lots de copropriété suivants :

Dans le bâtiment A, **8 Bvd Albert 1er** :

- **Lot n°61** : une cave en sous-sol et les 3/1000èmes des parties communes générales et les 3/900èmes des parties communes spéciales au bâtiment A
- **Lot n°71** : un appartement de 4 pièces au 1^{er} étage de **53,81 m² loi carrez**, côté centre Nord, rue Albert 1er n°6 et les 45/1000èmes des parties communes générales et les 45/900èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

Occupé

L'adjudication aura lieu à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de Saint-Etienne, au Palais de Justice le

5 NOVEMBRE 2026 à 14 heures

Sur la mise à prix de **8.000 €**, outre frais et charges

La visite des biens aura lieu le 15/10/2026 de 11 H à 12 H

Me LIOTARD, RDV SUR PLACE, sans inscription

Pour plus de renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à Maître MAYMON, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente, soit à l'un des Avocats près le Tribunal Judiciaire de Saint-Etienne. Le cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal Judiciaire de Saint-Étienne Palais de justice où il peut être consulté sous le N° RG 26/28 au cabinet de l'avocat poursuivant (sur RDV) et sur le Site avoventes.fr

R. MAYMON.