

Romain MAYMON

Avocat



Romain MAYMON

Avocat au Barreau de ST-ETIENNE

Tel : 04 77 25 97 97

4, rue Georges Teissier

42000 SAINT-ETIENNE

maymon@maymon.fr

Pour le compte du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE « LE ZODIAC »**, situé 12 Cours Pierre-Lucien Buisson 42000 SAINT ETIENNE, représenté par son **Syndic le CABINET TARDY**, SA immatriculée au RCS de Saint Etienne sous le n° 316 186 295, ayant son siège social 8 rue de Badouillère 42000 SAINT ETIENNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés es qualité audit siège,

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de SAINT ETIENNE (42000), dans un ensemble immobilier en copropriété sis 12 Cours Pierre-Lucien Buisson figurant au cadastre savoir : SECTION OV N° 12 pour une contenance de 11 a 15 ca, le lot unique de copropriété n° 63 vendu en 2017 comme étant un local commercial de 118,93 m², mais désormais scindé (sans création de lots, ni autorisation de la copropriété) :

- en trois appartements au 1^{er} étage (non conformes aux règles de l'Art) de 13,14 m², 49,14 m² et 33,48 m²,
- et un local commercial au rez-de-chaussée d'une surface de 27,39 m² à usage de barbier/coiffeur

Occupés par des locataires (tous les baux ne sont pas justifiés)

L'adjudication aura lieu à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de Saint-Etienne, au Palais de Justice le

4 JUIN 2026 à 14 heures

Sur la mise à prix de **22.000 €** outre frais et charges

La visite des biens aura lieu le 21/05/2026 de 11 H à 12 H

Me LIOTARD - RDV SUR PLACE, sans inscription

Pour plus de renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à Maître MAYMON, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente, soit à l'un des Avocats près le Tribunal Judiciaire de Saint-Etienne. Le cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal Judiciaire de Saint-Étienne Palais de justice où il peut être consulté sous le N° RG 25/00027 au cabinet de l'avocat poursuivant (sur RDV) et sur le Site avoventes.fr

R. MAYMON.