

Romain MAYMON

Avocat



Romain MAYMON

Avocat au Barreau de ST-ETIENNE

Tel : 04 77 25 97 97

4, rue Georges Teissier

42000 SAINT-ETIENNE

maymon@maymon.fr

Pour le compte de LA SELARL MJ-SYNERGIE, en la personne de Maître Fabrice CHRETIEN, dont le siège est sis 8 rue Blanqui, le Century, 42000 ST ETIENNE, en qualité de liquidateur judiciaire de la

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de SAINT ETIENNE (42100), 134 Bd Valbenoite, dans un ensemble immobilier de 2 étages + grenier, cadastré section **LM 122**, soumis au régime de la copropriété :

- au sous-sol : **les lots 7, 8, 23 et 24** : quatre caves
- un palier d'accès aux caves : **lot 25**
- un terrain en arrière-cours à usage de jeu de boules : **lot 22**
- au rez-de-chaussée, deux locaux réunis pour constituer actuellement une micro-crèche de 104,70 m² : **lots 10 et 11** se décomposant comme suit :
 - un espace de vie, deux dortoirs, des sanitaires pour enfants,
 - un espace cuisine, une buanderie, un WC adulte, un espace bureau et un espace repos.

LIBRES

L'adjudication aura lieu à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de Saint-Etienne, au Palais de Justice le

18 DECEMBRE 2025 à 14 heures

Sur la mise à prix de **50.000 €**, avec une baisse de mise à prix d'un tiers en cas d'absence d'enchères, outre charges

**La visite des biens aura lieu le 04 décembre 2025 de 11 H à 12 H
(Etude AURALAW)**

Pour plus de renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à Maître MAYMON, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente, soit à l'un des Avocats près le Tribunal Judiciaire de St-Etienne. Le cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal Judiciaire de St-Étienne Palais de justice où il peut être consulté sous le N° RG 25/00051 au cabinet de l'avocat poursuivant et sur le Site avoventes.fr

R. MAYMON.