



Office de SAINT ETIENNE

Commissaires de Justice Associés

8, rue du Mont Mouchet

42100 - SAINT ETIENNE

Tel : 0477332176

Fax : 0477389782

auxilhuis@orange.fr

www.auxilhuis.com

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE VINGT-SIX NOVEMBRE

A LA DEMANDE DE :

SCCCV Caisse de crédit mutuel Saint-Étienne Carnot-terrasse inscrite au RCS de sous le numéro [340 795 749](http://www.sccc.fr) et domiciliée 3, rue Bergson, 42000 SAINT ETIENNE, prise en la personne de son représentant légal, domicilié(e) ès qualité audit siège.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

se Carmen

situé 47, rue Jean Colly 42000 SAINT ETIENNE

Agissant en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte de prêt en date du 11 février 2019, établi par la SCP FURNEL-FAURE-TEYSSIER-BERINCHY-PORTE, Notaires Associés

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 5 septembre 2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

47, rue Jean Colly 42000 SAINT ETIENNE

Déférant à cette réquisition,

Je, Jean-Christophe ROBERT, Commissaire de Justice, membre de la SELARL AUXIL'HUIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 8, rue du Mont Mouchet à SAINT ETIENNE(42), par l'un deux soussigné,

Me suis rendu ce jour au 47, rue Jean Colly 42000 SAINT ETIENNE, où là étant, en présence de

- Monsieur société JURITEC qui réalisera les diagnostics techniques et métrés.
- La serrurerie du Mont qui procédera à l'ouverture forcée.
- Deux personnes témoins majeurs qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

COULOIR

Le sol est en parquet stratifié, à motif bois, de teinte naturelle. J'observe un état général satisfaisant, bien que des traces d'usure légères soient visibles près de l'entrée.

Les murs sont enduits et peints en blanc, et se trouvent dans un bon état général. Je remarque quelques marques d'usure légères sur le mur à gauche de la porte, sans dommage structurel apparent.

Je constate que le plafond est en plâtre peint en blanc, sans décoloration ni fissures visibles. Les joints sont intacts et bien finis.

La pièce comporte une porte en bois massif, également peinte en blanc, en bon état général. Les ferrures et la poignée en métal doré sont bien fixées, sans présenter de rayures ni d'impacts apparents.

Les installations électriques comprennent plusieurs prises murales blanches, qui sont en bon état général. Il est à noter qu'aucune anomalie apparente n'a été observée.





PIECE A VIVRE

Le sol du séjour est recouvert d'un parquet stratifié de couleur claire, qui est en bon état général et ne présente aucune anomalie apparente.

Je note que le sol de la cuisine est en carrelage gris, avec quelques fissures visibles, principalement situées près des meubles de cuisine.

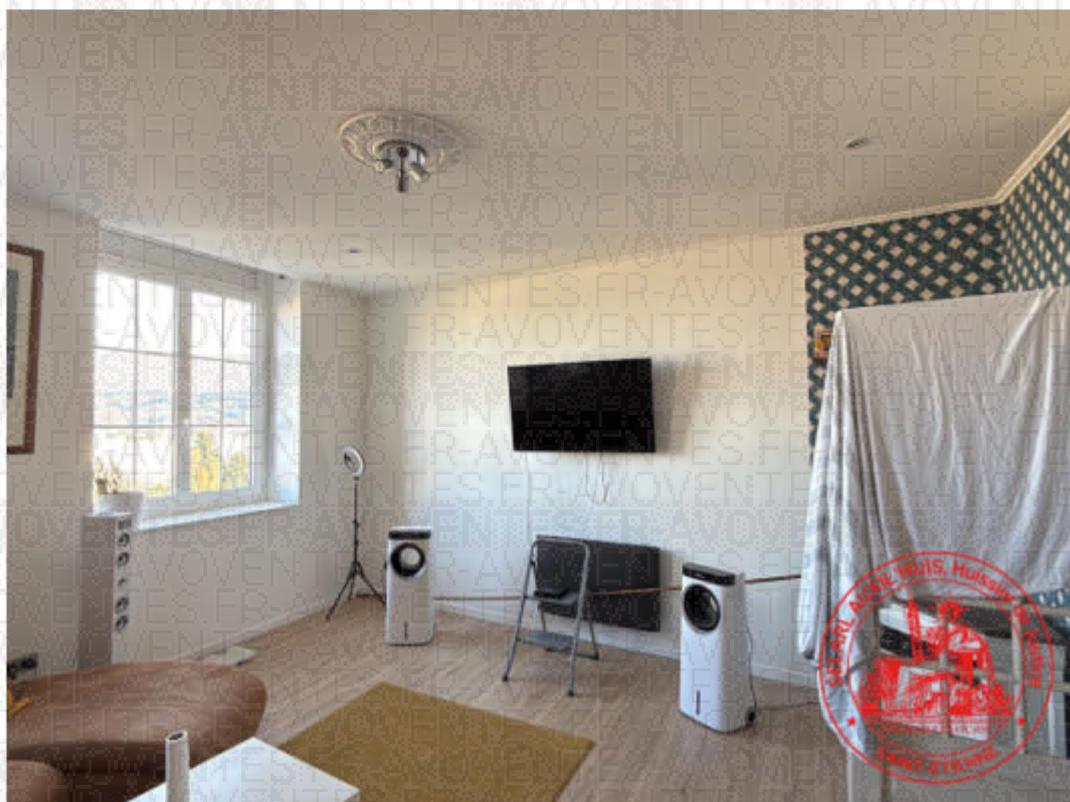
Les murs du séjour sont pour la plupart peints en blanc, avec une partie décorée de papier peint à motifs géométriques bleu et blanc, sans anomalies notables. Je constate quelques traces discrètes sur le mur adjacent à la télévision. Les murs de la cuisine comportent une section partiellement carrelée en grès cérame à effet métallique, tandis que le reste est peint en blanc, avec quelques marques d'usure mineures.

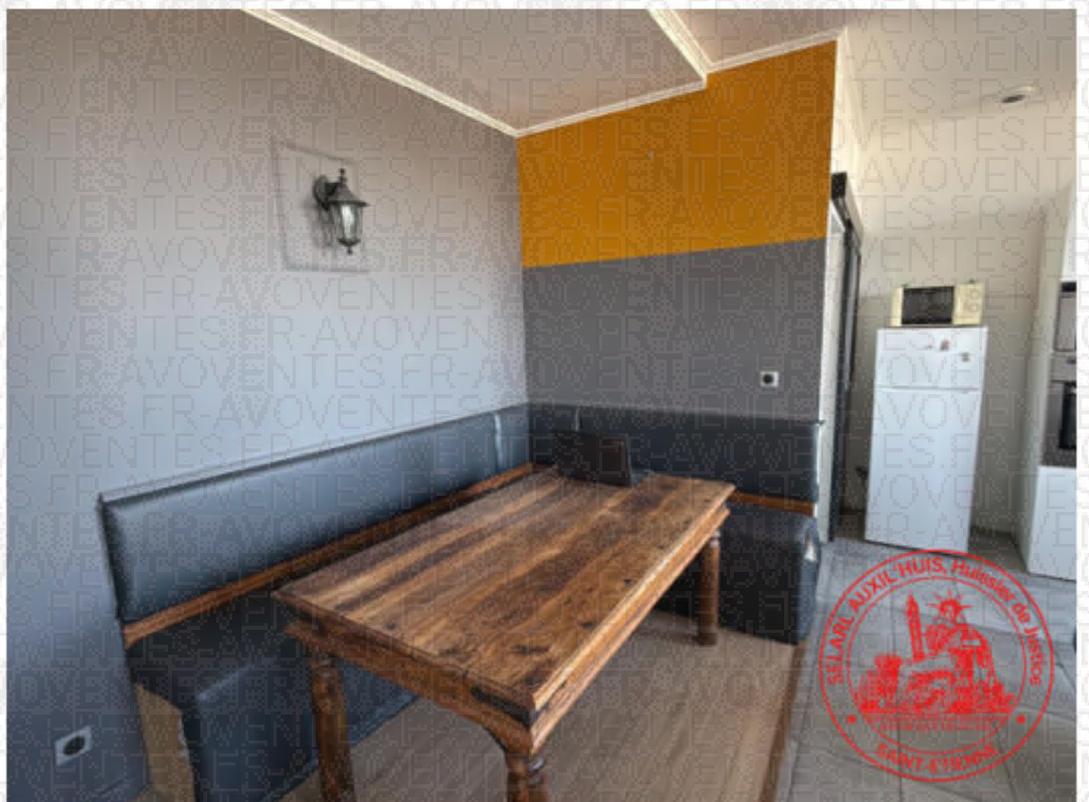
Le plafond est couvert d'un enduit blanc et bien entretenu. Une moulure décorative entoure le point lumineux central, sans aucune détérioration.

La pièce est équipée de plusieurs fenêtres à battants en PVC blanc, avec double vitrage, toutes en bon état de fonctionnement et sans défauts visibles. J'observe que les portes, dont l'une est partiellement vitrée, sont en bois, avec des finitions correctes et sans dysfonctionnement apparent.

Pour ce qui est des installations électriques visibles, elles incluent plusieurs interrupteurs et prises murales en plastique blanc. Un plafonnier central est installé dans le séjour, solidement fixé, ainsi qu'une applique murale dans l'angle repas, toutes en bon état apparent.

Un radiateur électrique noir est fixé au mur sous la télévision, en état de fonctionnement apparent, sans traces de corrosion ou défauts visibles.







BUANDERIE

Le sol est en carrelage céramique de couleur grise. Il se trouve en bon état général avec quelques traces légères d'usure visibles par endroits.

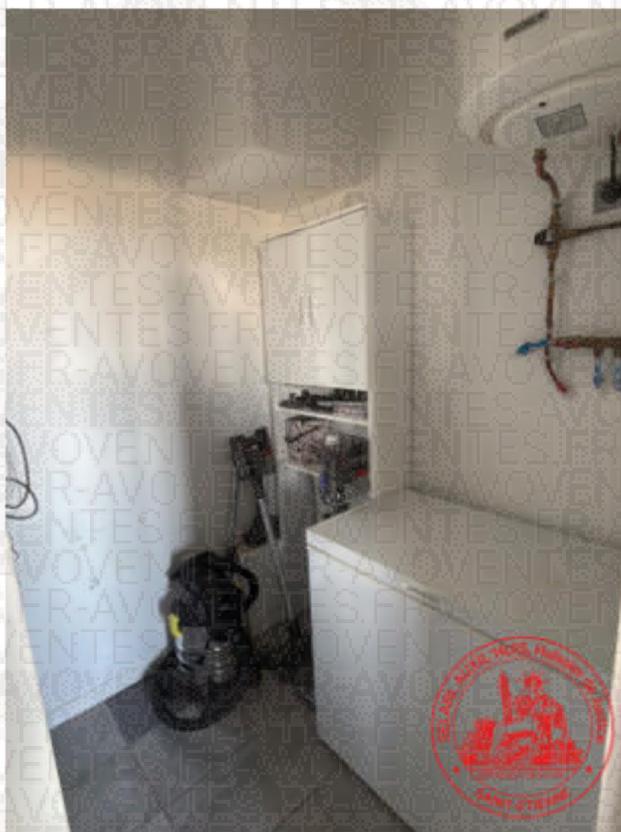
Les murs sont recouverts de peinture blanche. J'observe que le mur à gauche de l'entrée présente quelques marques de salissure et de légères traces de détérioration, tandis que le mur à droite de l'entrée est en bon état et ne présente pas d'anomalies notables.

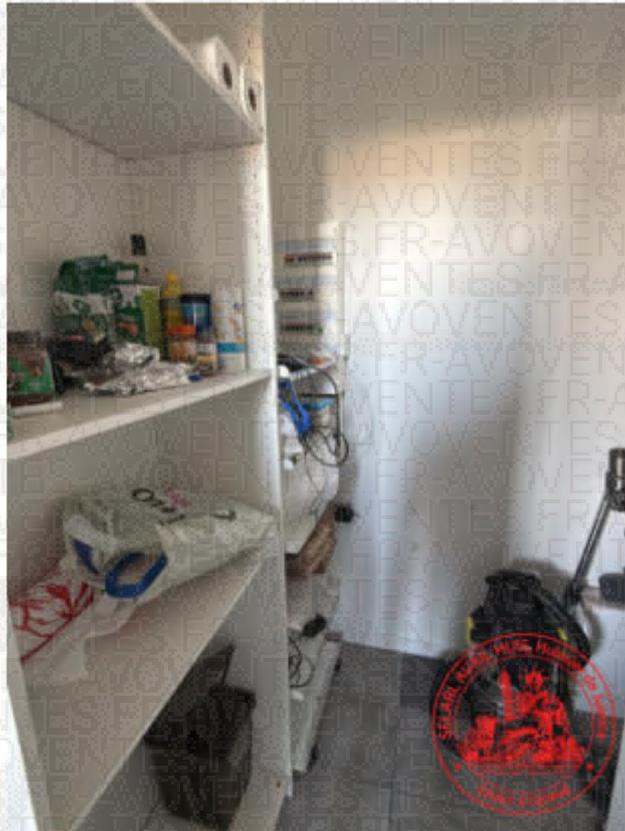
Le plafond, en plâtre blanc, est en bon état, sans traces visibles de décoloration ni de fissures.

J'observe une porte blanche en bois avec une finition laquée sur la gauche. Elle est en état correct, sans anomalies visibles.

Un chauffe-eau est installé, avec des tuyauteries apparentes. Les raccords et connexions sont en bon état de fonctionnement, sans signes évidents de fuite.

Des étagères blanches encastrées sont présentes. Elles montrent quelques taches et marques d'usure, mais elles demeurent en état général stable.





CHAMBRE 1

Le sol est constitué de parquet stratifié, de couleur bois clair, et apparaît en bon état général, sans rayures ni fissures visibles.

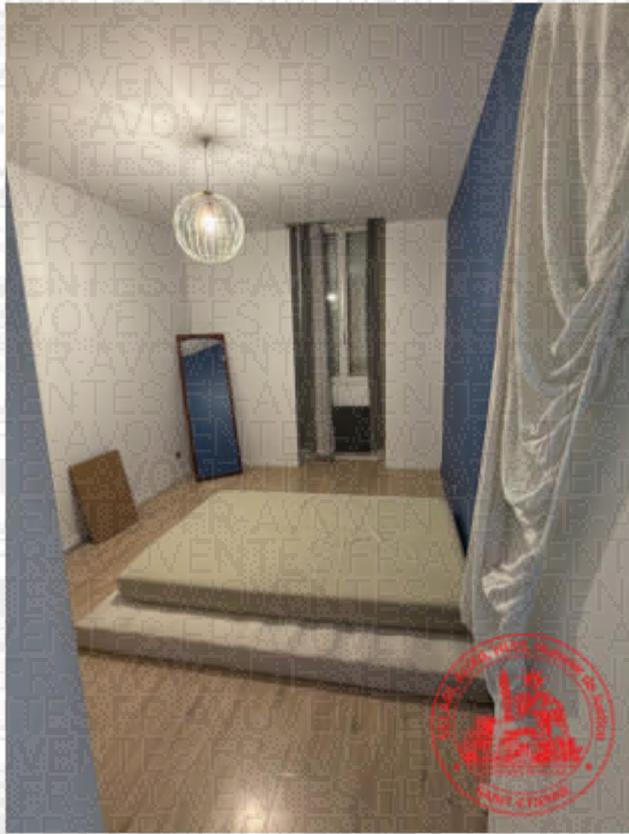
Les murs sont revêtus de peinture. J'observe que le mur adjacent à la fenêtre est blanc, sans marques ni fissures. Le mur opposé est peint en bleu et se trouve en bon état, bien qu'il présente deux petites marques de fixation d'environ 1 cm. Le mur adjacent à l'entrée est également blanc et en bon état.

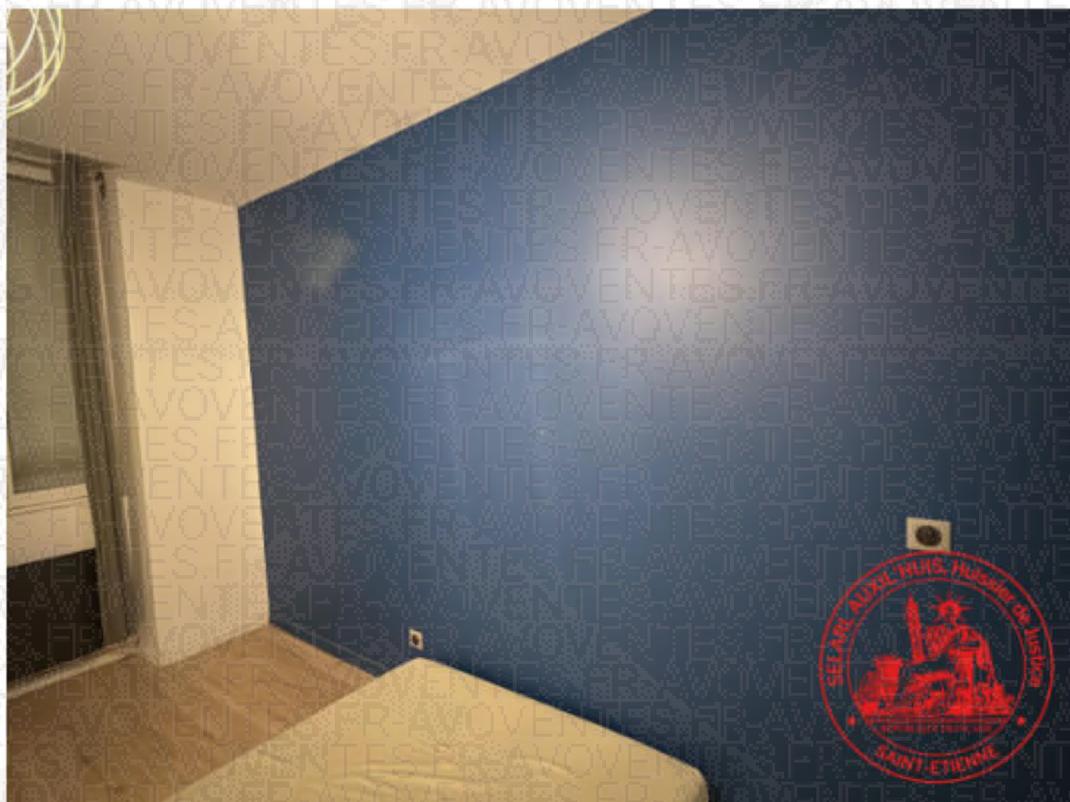
Le plafond, en plâtre blanc, est propre, sans traces d'humidité ni fissures visibles. L'état général des joints est homogène.

La fenêtre à battant est en PVC blanc et en bon état.

Les installations électriques incluent au moins deux prises visibles de couleur blanche, qui sont correctement fixées et en bon état. Un interrupteur sur le mur bleu est en bon état et le luminaire central est suspendu, fonctionnel, sans anomalie apparente.

Un radiateur électrique noir est fixé au mur sous la fenêtre, en état de fonctionnement apparent, sans traces de corrosion ou défauts visibles.





CHAMBRE 2

Je constate que le sol est en parquet stratifié de couleur bois clair, avec quelques marques d'usure mineures et des traces de salissure éparses. Toutefois, il demeure en bon état général.

Le mur de gauche est revêtu d'une peinture rouge bordeaux, présentant une consistance uniforme et se trouve en bon état général. Aucun défaut majeur n'est visible sur sa surface.

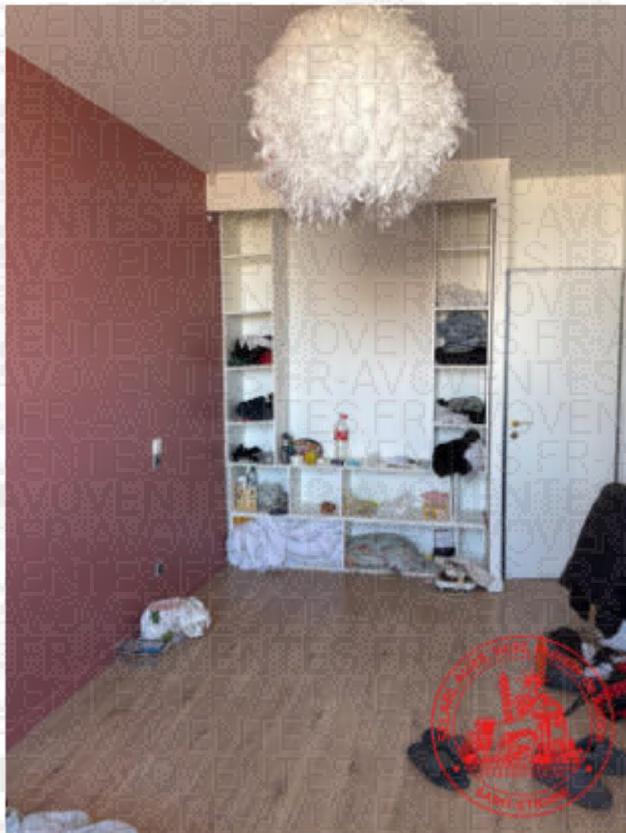
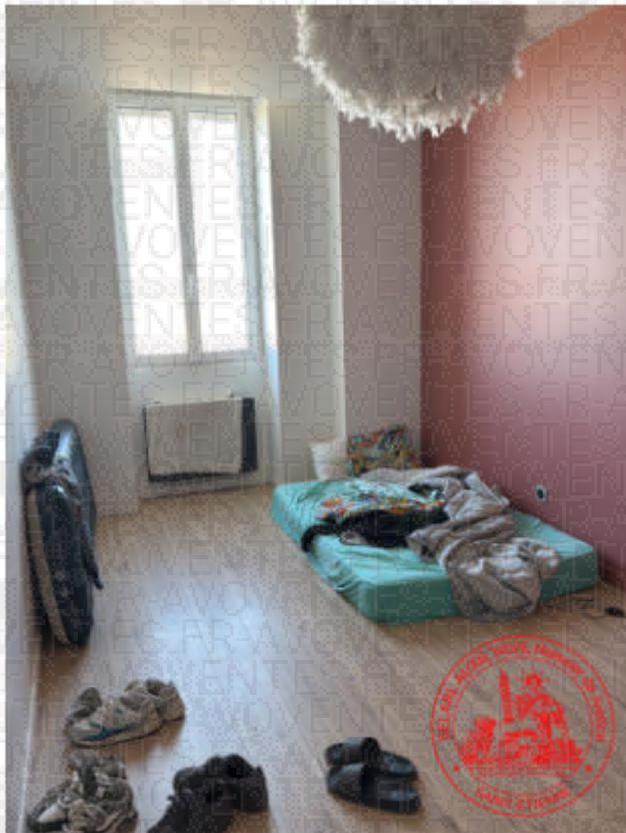
Je remarque que le mur du fond, de couleur blanche et équipé d'étagères intégrées, est propre dans l'ensemble. De petites marques de salissure apparaissent à proximité des étagères, mais aucune fissure ou autre anomalie notable n'est observée.

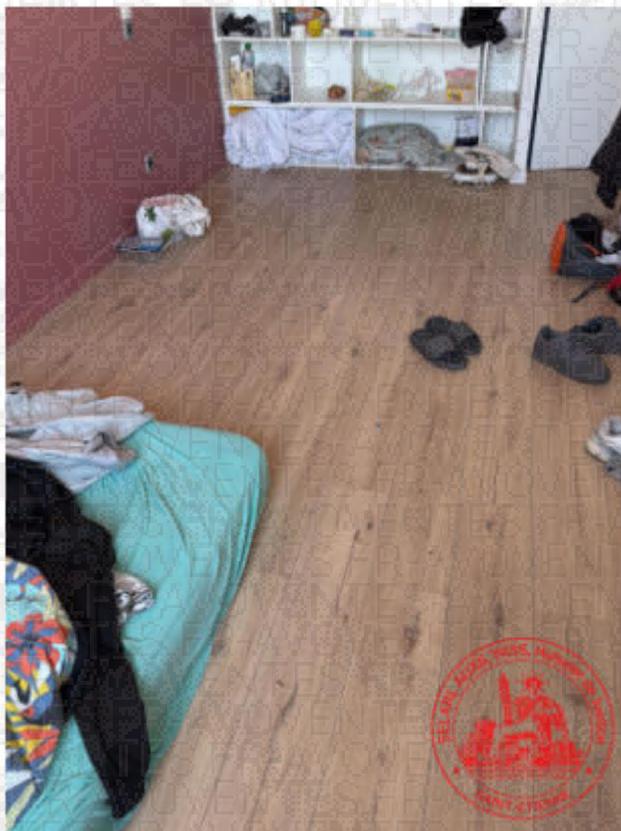
J'observe que le plafond, en plâtre blanc, est en bon état général, sans fissures visibles ni taches d'humidité, et sa finition est uniforme.

La fenêtre à battants, en PVC blanc et dotée de double vitrage, est en bon état général.

Un radiateur électrique est installé sous la fenêtre et se trouve en bon état.

Je note la présence de deux interrupteurs simples installés sur le mur adjacent à la porte. Ils sont de couleur blanche.





WC

Le sol est constitué de carrelage en céramique grise. L'état général est satisfaisant, sans fissures ni taches apparentes.

Les murs sont ornés de carreaux en céramique blanche avec des motifs décoratifs noirs. Ils se trouvent en bon état, sans éraflures ni fissures visibles.

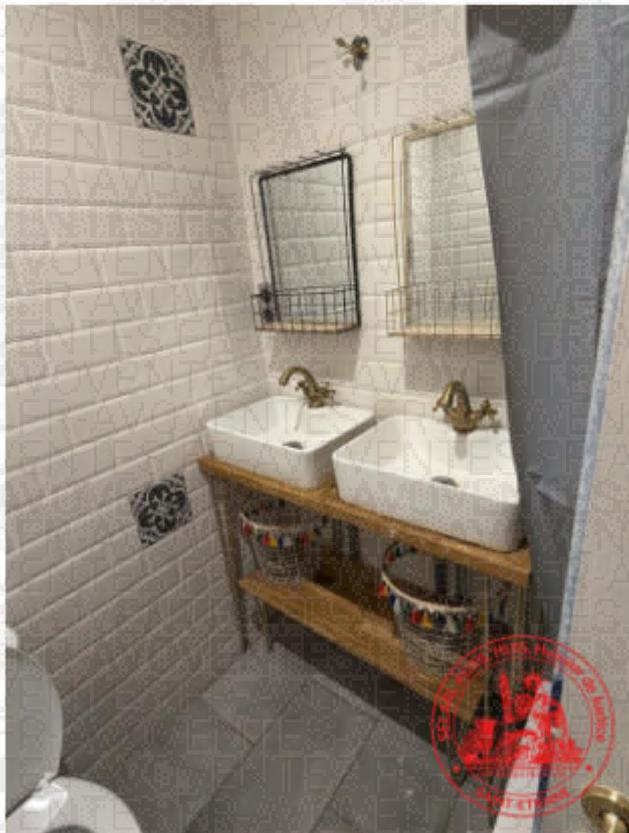
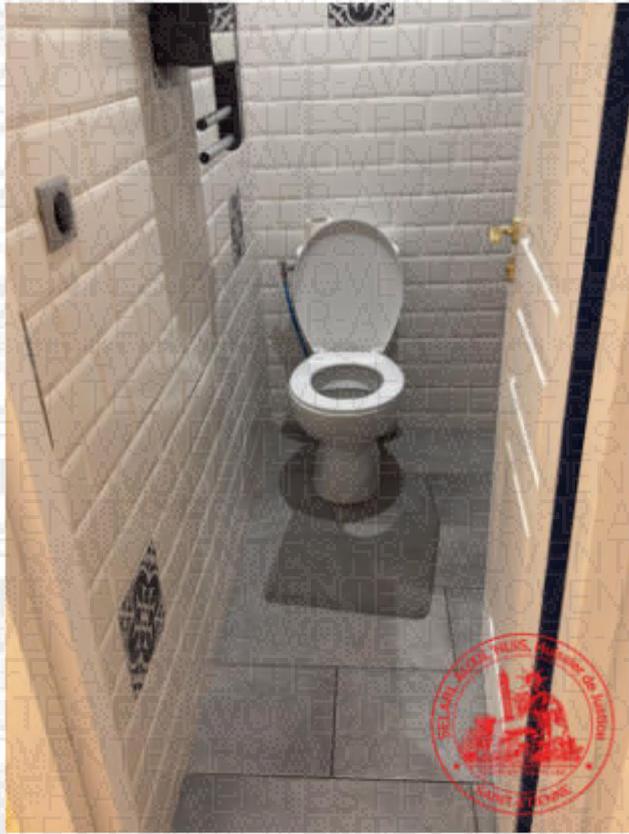
J'observe que le plafond, en plâtre blanc, est en bon état général, sans fissures visibles ni taches d'humidité, et sa finition est uniforme.

Une porte en bois avec une poignée dorée est présente et se trouve en bon état général.

Les installations électriques comprennent plusieurs interrupteurs muraux de couleur grise, sans signe d'usure ou de dégradation.

Les sanitaires comportent un WC en céramique blanche positionné face à la porte d'entrée. Deux vasques blanches en céramique sont montées sur un meuble en bois et équipées de robinets en métal doré, sans défaut apparent.

La pièce inclut un dispositif de baignoire avec une robinetterie dorée. J'observe que la baignoire présente quelques traces d'usure.





SUITE

Le sol est en parquet stratifié de couleur bois clair, en bon état général, sans rayures ni fissures apparentes.

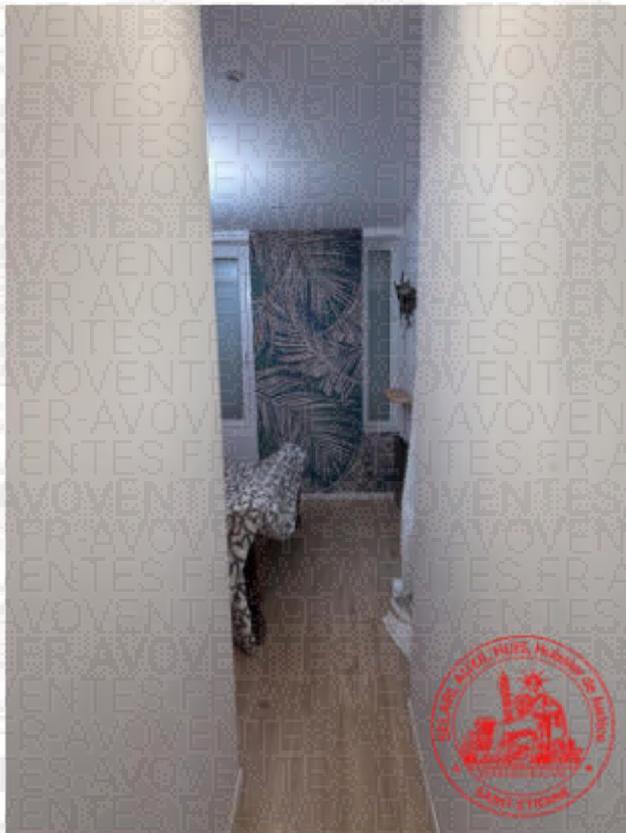
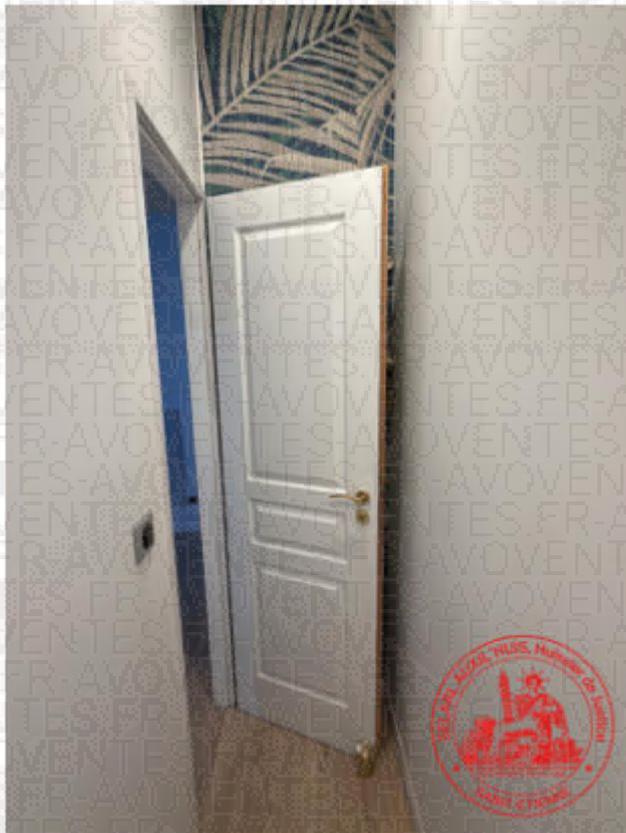
Les murs sont revêtus à la fois de peinture et de papier peint. Le mur adjacent à l'entrée est peint en blanc avec quelques marques mineures. Le mur en face du lit est recouvert d'un papier peint à motifs de feuilles, qui est bien conservé. Le mur derrière le lit est peint en saumon uniforme et présente des traces mineures suggérant la présence antérieure d'éléments accrochés.

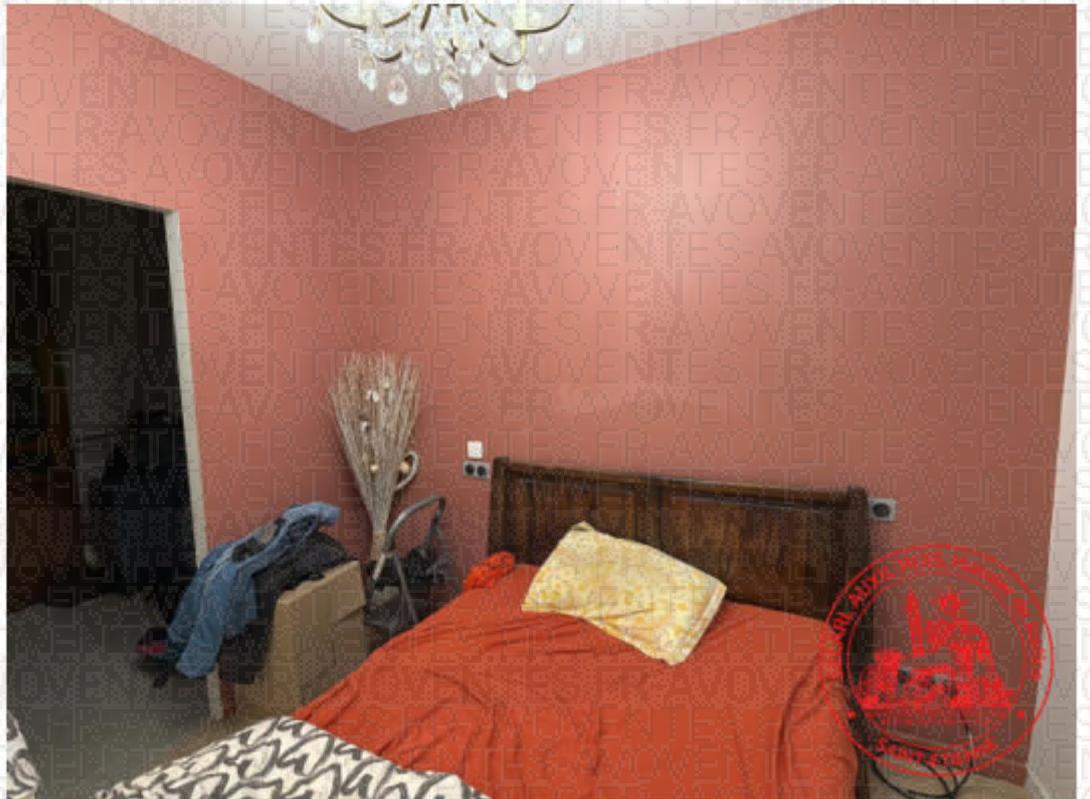
Le plafond, lisse et blanc, est équipé de luminaires encastrés et est lui aussi en bon état.

Les fenêtres à battant sont en double vitrage avec un encadrement en PVC blanc, et elles sont en bon état. Les volets roulants intégrés semblent pleinement fonctionnels.

La porte présente est une porte battante en bois peint blanc, avec une poignée dorée.

Les installations électriques incluent plusieurs prises, situées notamment à proximité du lit, de couleur noire et en bon état.





SALLE DE DOUCHE

Je constate que le sol est en carrelage céramique de couleur gris foncé, en bon état général, sans anomalies visibles.

Les murs sont recouverts de faïence à effet marbré. Ils apparaissent uniformes et propres, sans fissures ni dégradations apparentes.

Le plafond, lisse et blanc est lui aussi en bon état.

J'observe que les fenêtres sont de type battant avec un cadre en métal peint en blanc. Elles sont dotées de verre translucide partiellement occulté par un motif orangé et semblent en bon état..

Les installations électriques incluent plusieurs prises et un interrupteur situés près du plan de travail, de couleur noire.

Je remarque dans la salle de bain un lavabo posé sur un plan de travail en bois avec une robinetterie métallique; une cabine de douche avec paroi en verre et une colonne de douche équipée de systèmes d'hydrojets, le tout en bon état; ainsi que des WC de type standard en céramique blanche, propres et sans défaut apparent.

Aucun système de chauffage ou de climatisation n'est observable.





PLACARD

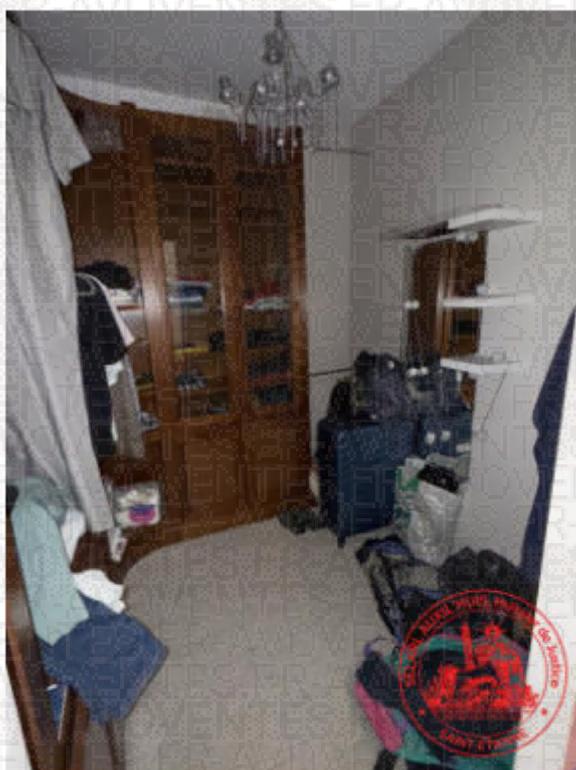
Le sol est recouvert d'une moquette beige, présentant une usure uniforme, sans taches ni déformations visibles. Je ne constate aucun signe de déchirures ou de dommages apparents.

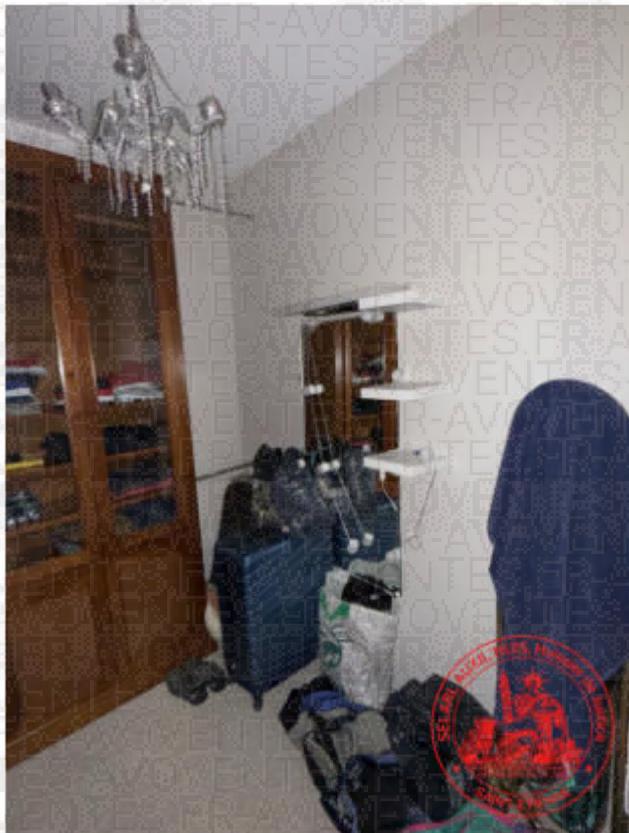
Les murs, peints dans une teinte claire, sont globalement en bon état, avec une surface lisse. J'observe un petit trou sur le mur du fond à droite, à l'entrée. Aucune autre anomalie notable n'est présente.

Le plafond, en plâtre blanc, est exempt de fissures et de taches d'humidité. Le luminaire central, un lustre métallique avec des décorations pendantes, est en bon état apparent.

Les menuiseries incluent une armoire en bois avec des portes vitrées sur la gauche, en bon état, ne présentant ni rayures ni dommages sur le verre ou le bois. À droite, des étagères blanches fixées au mur sont également en bon état et solidement attachées.

Les installations électriques comportent un plafonnier qui fonctionne correctement.



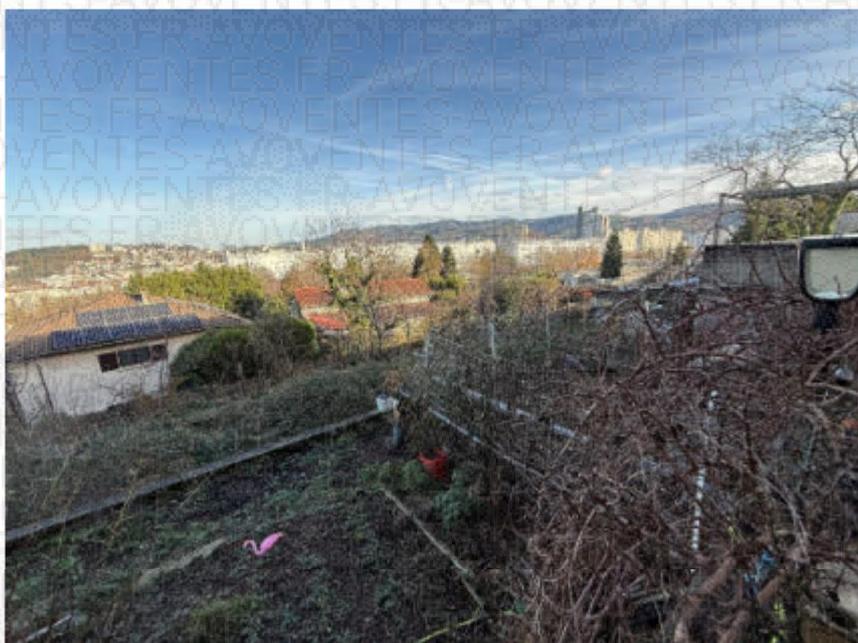


CAVES

Celles-ci au nombre de 3 n'ont pu être identifiées.

JARDIN

Ce dernier 3 n'a pu être identifié.

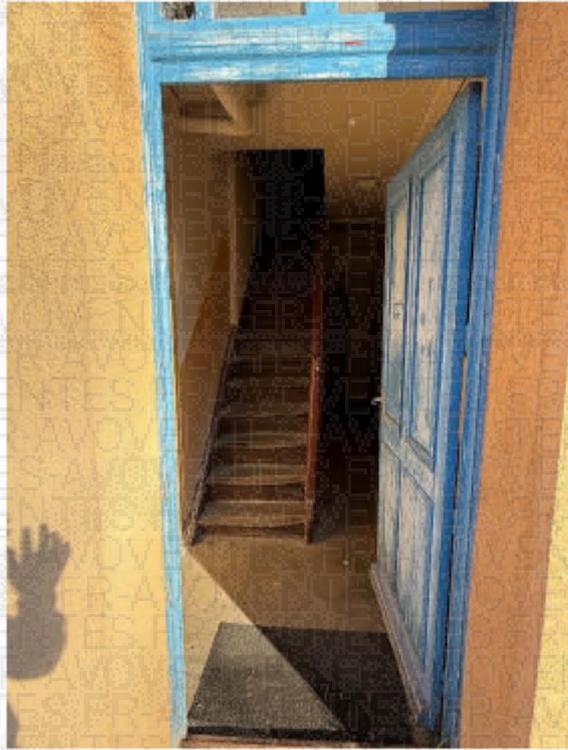




L'immeuble est régi par le statut de la copropriété.

Le syndic est l'IMMOBILIERE STEPHANOISE 7 rue Voltaire à SAINT ETIENNE.





Telles sont les constatations faites ce jour au 47, rue Jean Colly, 42000 SAINT ETIENNE, de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte	
Arrêté du 28 février 2020	
Total HT	305.91 €
TVA 20%	61.18 €
Total TTC	367.09 €

Commissaire de Justice
Maître Jean Christophe ROBERT

