

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

SELARL

AUXIL'HUIS

Commissaires de Justice Associés

8, rue du Mont Mouchet

42100 - SAINT ETIENNE

Tel : 0477332176

auxilhuis@orange.fr

Fax : 0477389782

www.auxilhuis.com



**MARDI VINGT ET UN NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 13 heures 30**

A LA REQUETE DE :

CREDIT MUTUEL DE SAINT ETIENNE SUD-SOCIETE COOPERATIVE DE CREDIT, dont le siège social est 81 Cours Fauriel, 42100 SAINT ETIENNE, FRANCE, immatriculée au RCS de SAINT ETIENNE n°379068398, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA REQUISITION DE :

CREDIT MUTUEL DE SAINT ETIENNE SUD-SOCIETE COOPERATIVE DE CREDIT, immatriculée au RCS de SAINT ETIENNE n°379068398, dont le siège social est 81 Cours Fauriel, SAINT ETIENNE (42100), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de :Monsieur **SAVOVENTES FR**, ainsi déclaré

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 10 août 2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Propriété de :Monsieur **SAVOVENTES FR**, ainsi déclaré

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

2-4 Rue de la Richelandière

4200 SAINT ETIENNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Référence : C2061

Je, Isabelle DESSEIGNE, Commissaire de Justice, membre de la SELARL AUXIL'HUIS, Commissaires de Justice Associés demeurant 8, rue du Mont Mouchet à SAINT ETIENNE (42), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

2-4 Rue de la Richelandière

4200 SAINT ETIENNE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

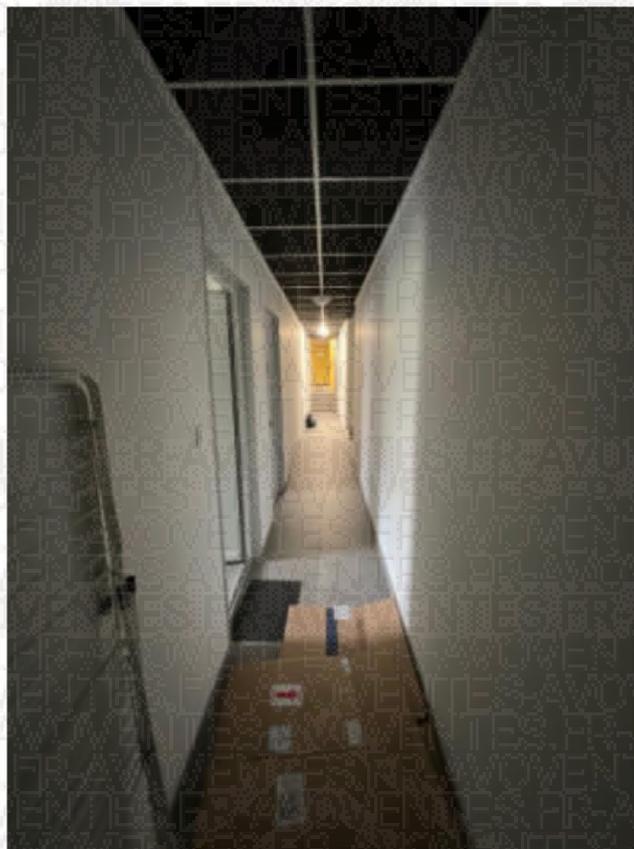
LOCALISATION DU BIEN

Le bien se situe au 1er étage du bâtiment sur cour et dont l'entrée se fait par le numéro 8 de la rue Richelandière.

Il s'agit de la porte palière de droite à la sortie de l'escalier.

Cette porte dessert un couloir distribuant 4 logements.

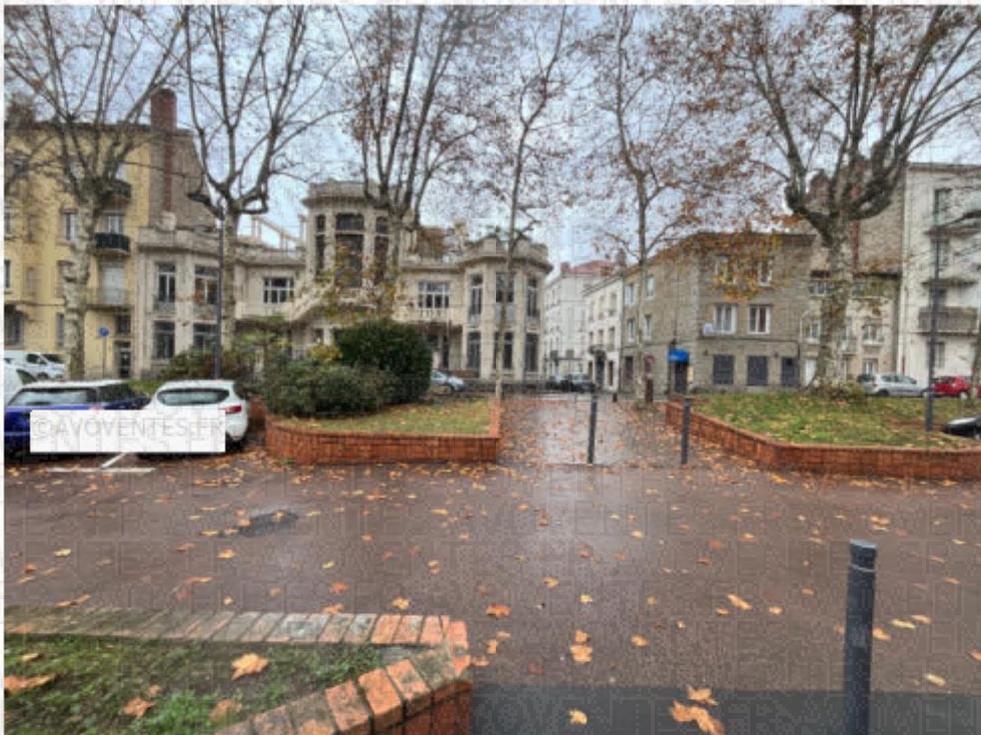






PHOTOS DE LA RUE





CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est vide de tout occupant.

Il semble qu'il était destiné la location de tourisme.

Référence : C2061

STUDIO DU FOND N°1

Accès par une porte serrure multipoints.

PIÈCE PRINCIPALE

Au sol carrelage.

Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Un dégât des eaux est apparent au plafond vers le bloc climatisation.

Il existe une pompe à chaleur air/air eau chaude et froide.

Pour l'eau sanitaire, elle se fait via chauffe-eau électrique.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres en aluminium sans volet.

Elle comprend un coin cuisine équipé et un renforcement fermé par une porte coulissante où se trouve le chauffe-eau.

SANITAIRE

Sol carrelage

Murs faïence pour moitié et peinture blanche

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Il équipé d'un bloc sanitaire complet et d'un lave main.

CHAMBRE

Sol carrelage.

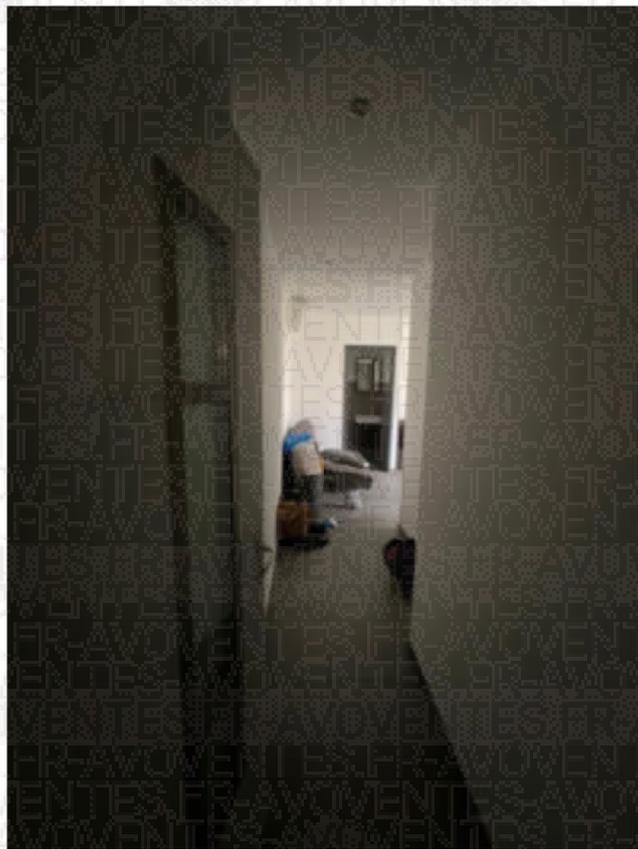
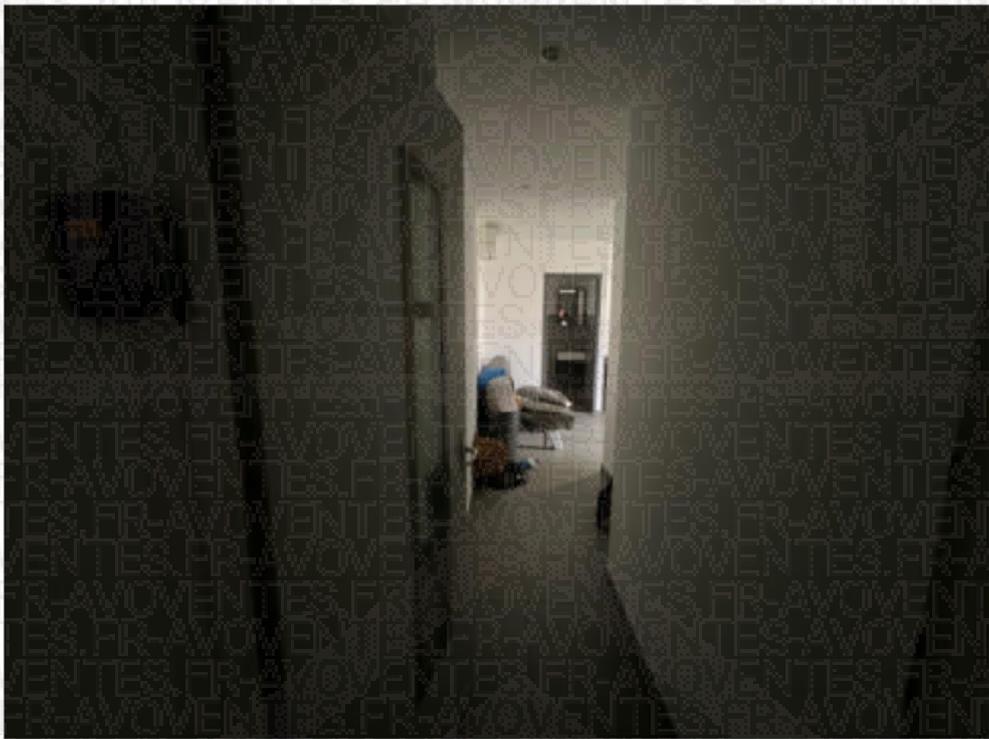
Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

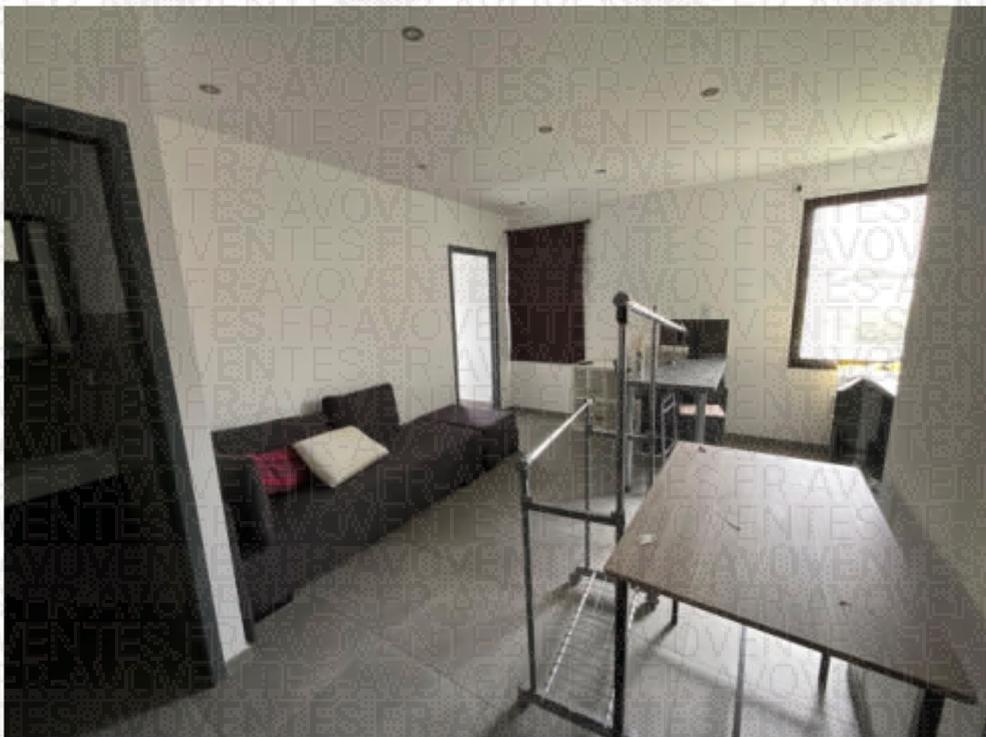
Cette pièce est équipée d'une fenêtre en aluminium sans volet.

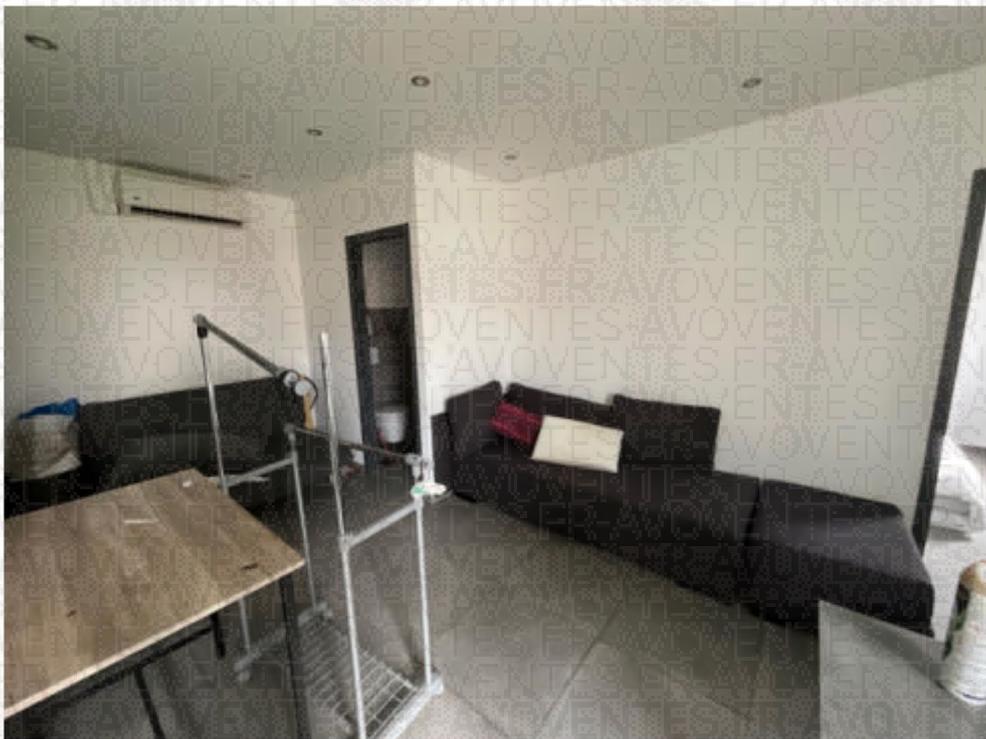
Au fond de la pièce, une salle de bain avec le long faïence murale.

Elle comprend une douche avec paroi, un lavabo avec meuble sous évier, un miroir, une colonne deux portes et un sèche serviette électrique.

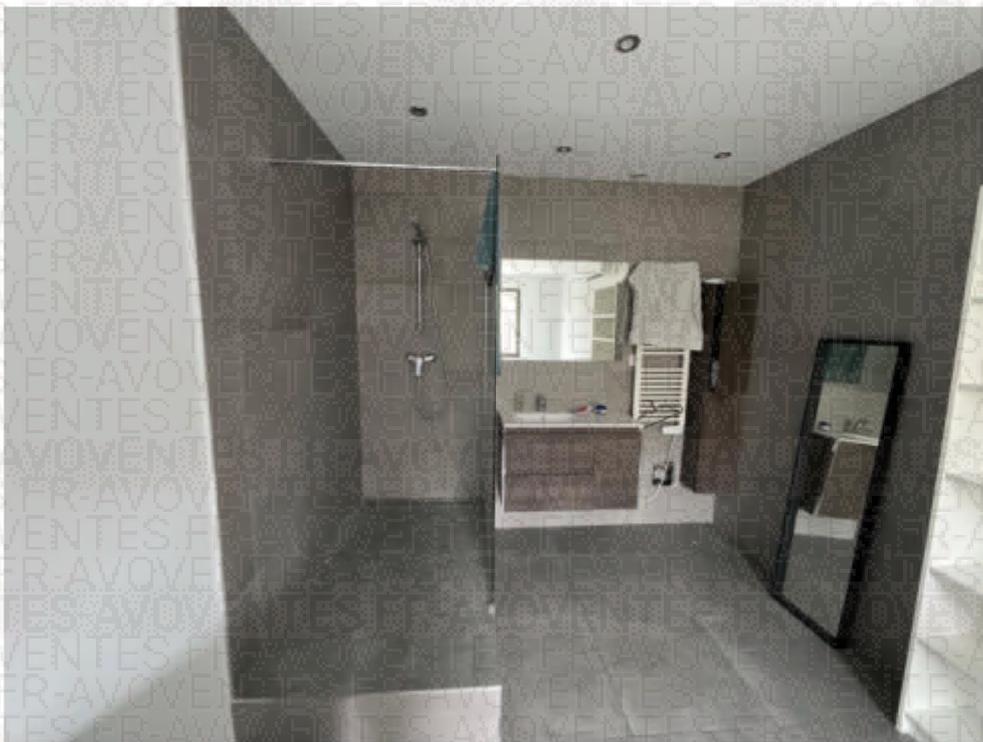














STUDIO N°2

Accès par une porte serrure multipoints.

PIÈCE PRINCIPALE

Au sol carrelage.

Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Il existe une pompe à chaleur air/air eau chaude et froide.

Pour l'eau sanitaire, elle se fait via chauffe-eau électrique.

Cette pièce est équipée de une fenêtre en aluminium sans volet.

Elle comprend un coin cuisine équipé.

SANITAIRE ET SALLE DE BAIN

L'accès se fait par la chambre.

Sol carrelage

Murs faïence pour moitié

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Il équipé d'un bloc sanitaire complet.

Elle comprend une douche avec paroi, un lavabo avec meuble sous évier, un miroir et un sèche serviette électrique.

Référence : C2061

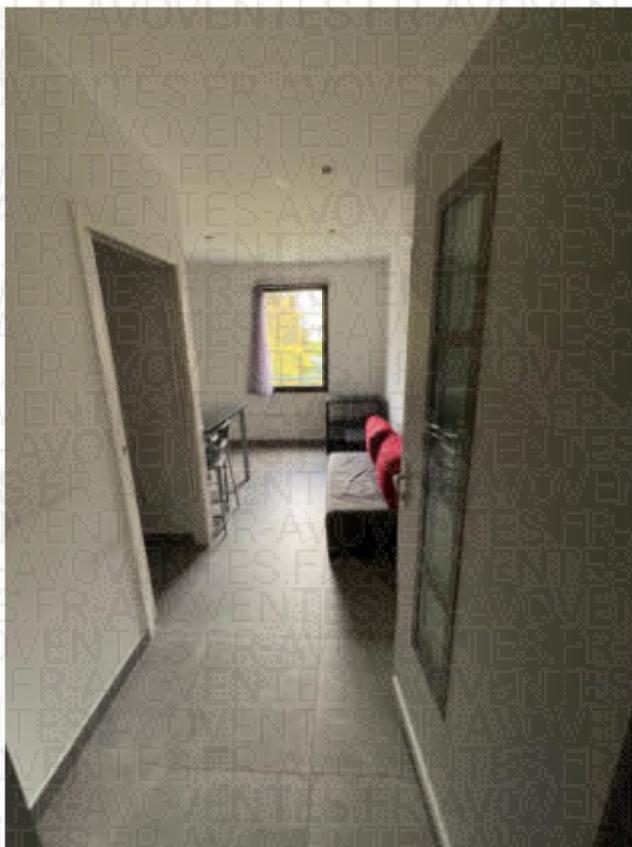
Cette pièce est équipée d'une fenêtre en aluminium sans volet.

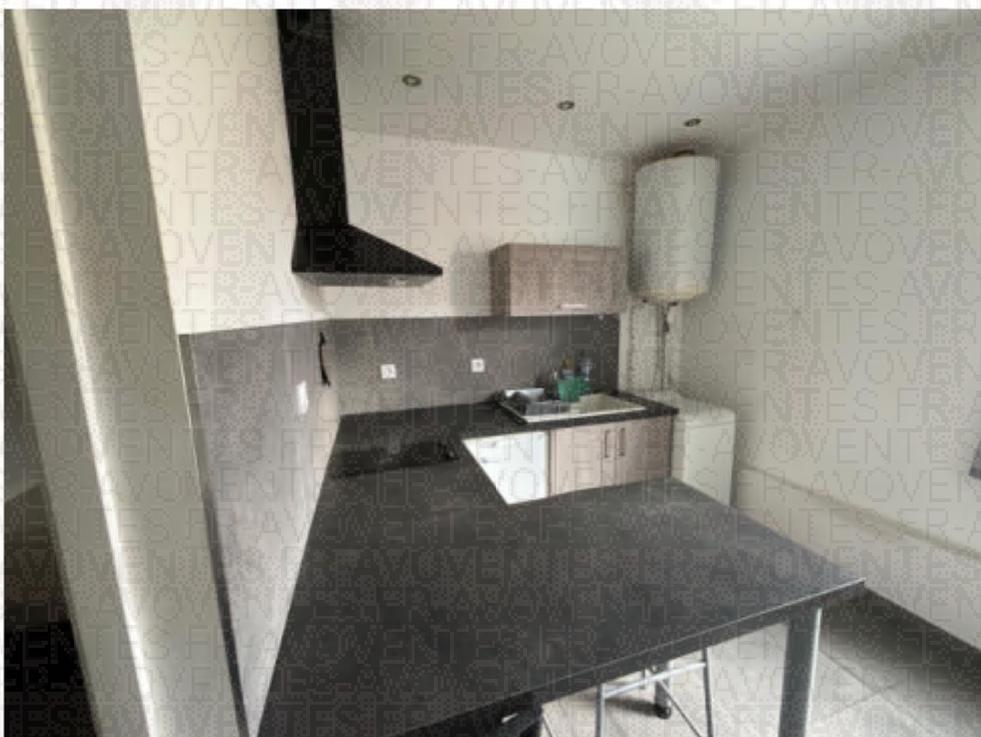
CHAMBRE

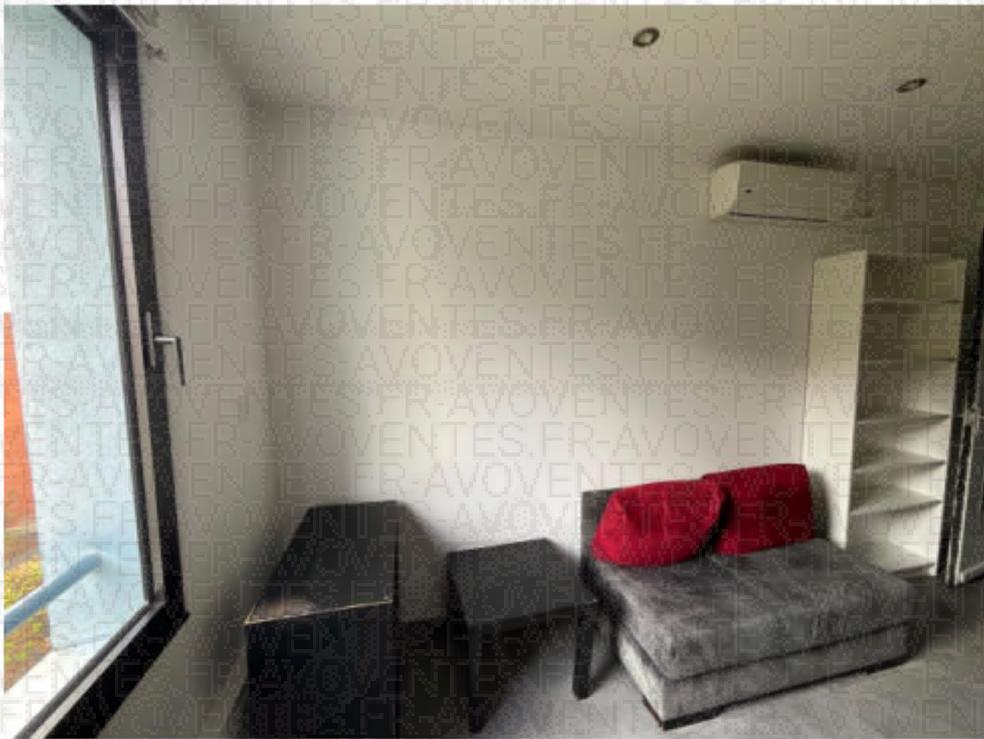
Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Au sol carrelage.









STUDIO N°3

Accès par une porte serrure multipoints.

PIÈCE PRINCIPALE

Au sol carrelage.

Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Il existe une pompe à chaleur air/air eau chaude et froide.

Pour l'eau sanitaire, elle se fait via chauffe-eau électrique.

Cette pièce est équipée de deux fenêtres en aluminium sans volet.

Elle comprend un coin cuisine équipé.

SANITAIRE ET SALLE DE BAIN

L'accès se fait par la chambre.

Sol carrelage

Murs faïence pour moitié

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Référence : C2061

Il équipé d'un bloc sanitaire complet.

Elle comprend une douche avec paroi, un lavabo avec meuble sous évier, un miroir et un sèche serviette électrique.

CHAMBRE

Murs et plafond peinture blanche.

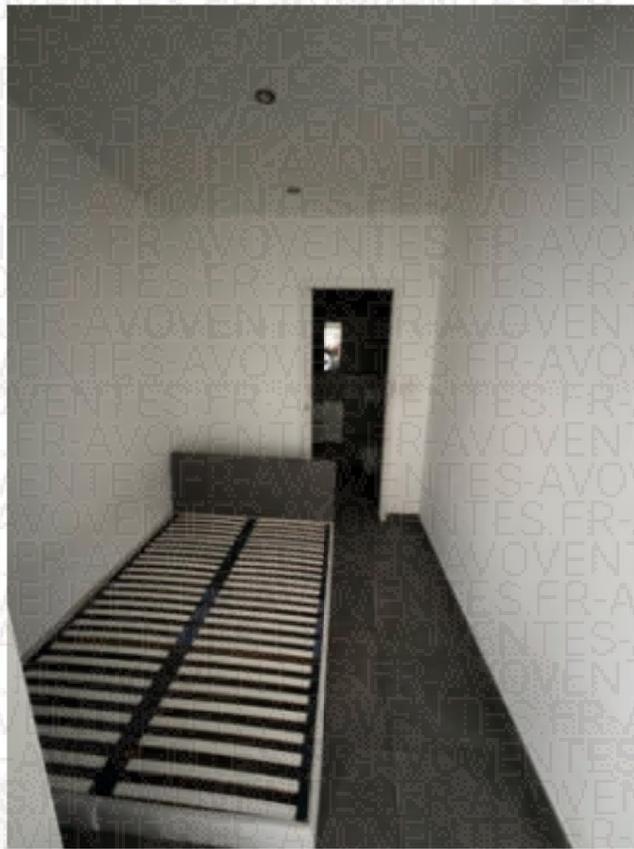
Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Au sol carrelage.



Référence : C2061





STUDIO N°4

Accès par une porte serrure multipoints.

PIÈCE PRINCIPALE

Au sol carrelage.

Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Il existe une pompe à chaleur air/air eau chaude et froide.

Pour l'eau sanitaire, elle se fait via chauffe-eau électrique.

Cette pièce est équipée de une fenêtre en aluminium sans volet.

Elle comprend un coin cuisine équipé.

SANITAIRE ET SALLE DE BAIN

L'accès se fait par la chambre.

Sol carrelage

Murs faïence pour moitié

Plafond peinture blanche avec spots intégrés

Il équipé d'un bloc sanitaire complet.

Elle comprend une douche avec paroi, un lavabo avec meuble sous évier, un miroir et un sèche serviette électrique.

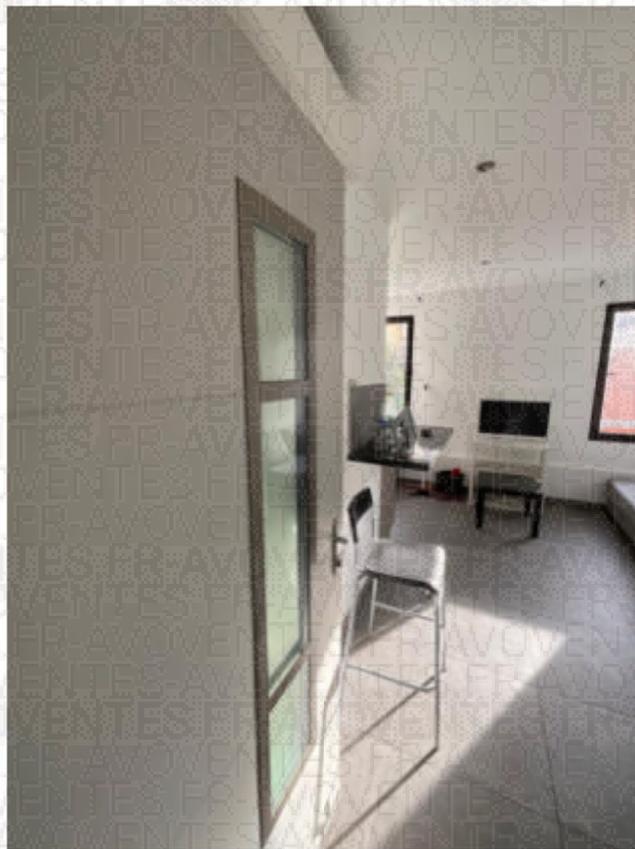
Cette pièce est équipée de deux fenêtres en aluminium sans volet.

CHAMBRE

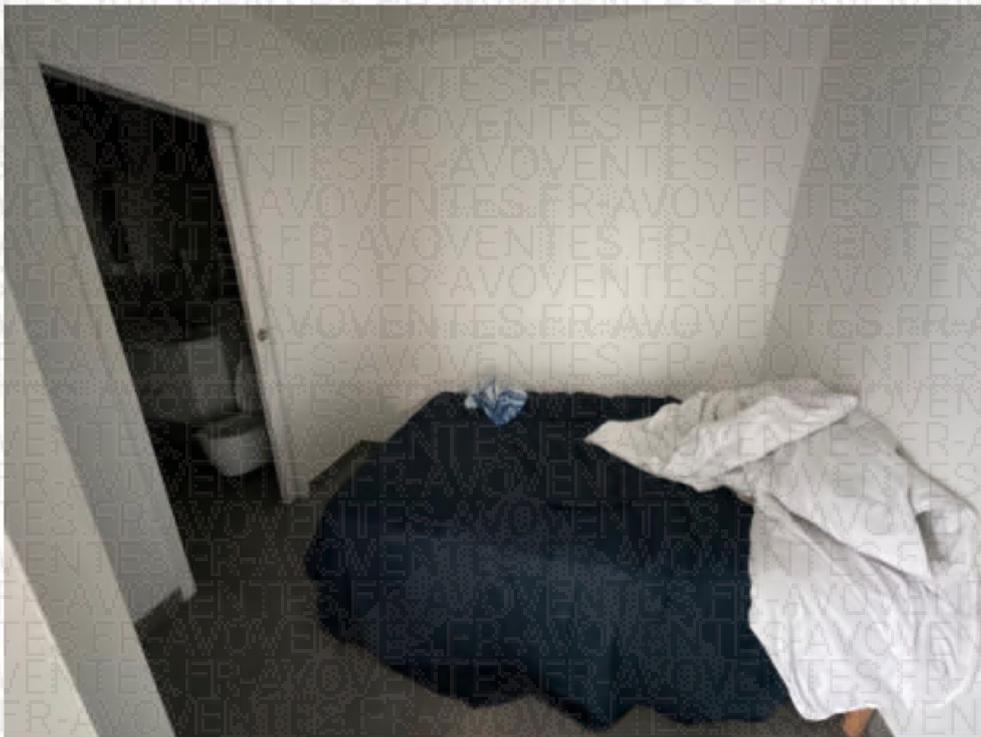
Murs et plafond peinture blanche.

Je relève la présence de spots intégrés au plafond.

Au sol carrelage.







PLACE DE PARKING

N°16

Référence : C2061

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

CABINET DELOMIER

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 27 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Me Isabelle DESSEIGNE

